

Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області, в особі в.о. начальника Управління Чербаджи М. М., надалі – Замовник, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Косолапов В. Д., надалі – Підрядник, який діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 05.04.2017 року № 2 556 000 0000 132532, з іншої сторони, разом надалі іменовані - Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей договір підряду (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик, власними та/або залученими силами та засобами, з використанням власних матеріалів та ресурсів, у відповідності до затвердженої кошторисної документації та умов цього Договору, виконати наступну послугу **Код 021:2015:45260000-7: Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 (Поточний ремонт покрівлі за адресою: 65014 м. Одеса, Лідерсівський бульвар, 17)**, (надалі – роботи), та результати виконаних робіт передати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти від Підрядника належним чином виконані роботи та оплатити їх вартість в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Підрядник повинен виконати роботи, якість яких відповідає відповідним стандартам та/або технічним умовам, встановленим чинним законодавством України.

Строк (термін) виконання робіт: до 31.12.2022 року.

Місце виконання робіт: **65014 м. Одеса, Лідерсівський бульвар, 17.**

1.3. Перелік, склад, обсяги, вартість робіт та матеріалів визначаються в додатках до цього Договору, які є його невід'ємними частинами.

1.4. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених чинним законодавством у сфері публічних закупівель, з урахуванням вимог статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»

2. Ціна договору.

2.1. Загальна сума Договору становить: **119 629 (сто дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять) грн. без ПДВ.**

3. Порядок та строки виконання робіт.

3.1. Підрядник приступає до виконання робіт після письмового повідомлення від Замовника. Датою закінчення виконання робіт вважається дата їх прийняття Замовником шляхом підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.2. Строки виконання робіт можуть бути збільшені з внесенням відповідних змін у Договір в разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання доступу до об'єкту, щодо якого мають виконуватися роботи);
- внесення змін до проектної документації та предмету Договору.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1 Замовник має право:

4.1.1. здійснювати у будь-який час технічний контроль за ходом, вартістю та обсягами виконання робіт;

4.1.2. делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, тощо) або спеціалісту. Делегування Замовником свої повноважень

не звільняє його від відповідальності перед Підрядником, а також, не позбавляє права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт;

4.1.3. ініціювати внесення змін до Договору;

4.1.4. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущення Підрядником порушень. У такому разі збитки та шкода завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

4.1.5. відмовитись від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує роботи з капітального ремонту настільки повільно, що закінчення їх у строк, зазначений у Договорі, стає неможливим;

4.1.6. вимагати від Підрядника звіт про етап, якість та обсяг виконаних робіт.

4.1.7. достроково розірвати Договір

4.2 Замовник зобов'язаний:

4.2.1. прийняти в установленому порядку та оплатити у визначені строки наданий обсяг виконаних робіт негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в виконаних роботах.

4.3 Підрядник має право:

4.3.1. за письмовою згодою Замовника залучати до виконання Договору третіх осіб;

4.3.2. зупиняти виконання робіт у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості виконання робіт підрядником Підрядником;

4.3.3. відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків у разі внесення до проектної та кошторисної документації змін, що потребують надання додаткових послуг, вартість яких перевищує 10% договірної ціни;

4.3.4. ініціювати внесення змін до Договору.

4.4 Підрядник зобов'язаний:

4.4.1. надати у встановлені строки виконані роботи відповідно до отриманого замовлення та затвердженого Сторонами кошторису;

4.4.2. отримати встановлені законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт та послуг;

4.4.3. своєчасно усувати недоліки у наданих послугах з поточного ремонту покрівлі, допущені з його вини;

4.4.4. виконати своїми та залученими засобами замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування (відповідно до правил) та подачу на Об'єкт матеріально-технічних ресурсів, контроль за їх якістю, кількістю постачання у відповідності до договірної документації, та забезпечити їх збереження.

4.4.5. забезпечувати регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, та від техніки, механізмів, матеріалів тощо.

4.4.6. здійснити комплексне прибирання Об'єкта перед прийняттям робіт. Протягом 3 (трьох) робочих днів після завершення всіх робіт Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень, відновити порушений благоустрій на прилеглої території тощо).

4.4.7. інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором обставин, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи необхідні для їх усунення;

4.4.8. надати Замовнику письмовий звіт у строк 5 (п'ять) робочих днів після отримання вимоги від Замовника.

4.4.9. після закінчення виконання робіт надати на погодження Замовнику Акт з виконаних робіт.

5. Розрахунки та платежі

5.1. Авансовий платіж (30%) перераховується на поточний рахунок Підрядника після підписання Договору протягом 5 банківських днів, згідно наданого розрахунку. Остаточна сума за Договором сплачується Замовником за фактом прийняття ним виконаних робіт (підписання відповідних документів) на підставі виставленого Підрядником рахунку після підписання Акту надання послуг, з урахуванням суми сплаченого авансового платежу.

5.2. Авансовий платіж, отриманий Підрядником за цим договором від Замовника, Підрядник витрачає і направляє виключно на виконання цього договору і його умов.

5.3. Розрахунки за виконані Підрядником роботи здійснюються Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів після приймання робіт на підставі кінцевих Актів приймання виконаних будівельних робіт, підписаних уповноваженими представниками Сторін.

5.4. Розрахунки проводяться в безготівковій формі в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

5.5. Якщо роботи виконані Підрядником з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт. Протягом встановлених вказаним актом строків, Підрядник повинен усунути виявлені порушення за власний рахунок, після чого Замовник перераховує утримані суми.

6. залучення до виконання робіт робочої сили

6.1 Для виконання робіт Підрядник залучає робочу силу в будь-якій кількості та відповідної кваліфікації. При цьому Підрядник несе відповідальність за безпечне виконання робіт своїми працівниками або залученими.

6.2 Нещасний випадок, що стався з працівником Підрядника, або ним залученим при виконання робіт на об'єкті Замовника послуги, розслідується і береться на облік Підрядником.

6.3 Підрядник повинен забезпечити і несе відповідальність за дотримання трудового законодавства його працівниками на об'єкті Замовника.

6.4 Підрядник повинен забезпечити і відповідає за дотримання виконання Правил з охорони праці і пожежної безпеки під час виконання робіт за Договором.

6.5 Замовник може вимагати від Підрядника усунення окремих працівників з обґрунтуванням такої вимоги.

7. Матеріально-технічне забезпечення

7.1. Підрядник гарантує, що він відповідає усім чинним кваліфікаційним та іншим вимогам, необхідним для виконання робіт за цим Договором (у тому числі має достатній досвід виконання аналогічних робіт, необхідні ресурси та дозволи (ліцензії)) та виконає роботи в строки, передбачені умовами цього Договору.

7.2. Підрядник несе відповідальність за наявність всієї необхідної технічної та виконавчої документації, дозволів і допусків тощо для виконання робіт за цим Договором.

7.3. Підрядник зобов'язаний використовувати для виконання робіт матеріально-технічні ресурси, забезпечені відповідними технічними паспортами, сертифікатами, проводити вибірково перевірку технічних характеристик матеріалів та конструкцій, організовувати попередні випробування і складати акти на приховані роботи, передавати Замовнику відповідні підтверджуючі документи, тощо.

7.4. Підрядник забезпечує виконання робіт за цим Договором всіма необхідними для виконання робіт виробничими ресурсами та матеріалами, здійснює їх виконання, своїми та залученими засобами виконує замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування та подачу на Об'єкт матеріально-технічних ресурсів, що конкретно не зазначені в цьому Договорі, однак зазвичай необхідні для їх нормального виконання, контроль за їх якістю, кількістю та комплектністю постачання у відповідності до договірної документації.

Підрядник несе ризик на випадок їх випадкової втрати та/або пошкодження до моменту підписання Акта готовності об'єкта до експлуатації.

7.5. Підрядник гарантує, що всі ресурси та матеріали, що використовуються для виконання робіт за цим Договором, будуть погоджуватись із Замовником та Підрядник не має права без письмового дозволу Замовника використовувати аналоги погоджених Замовником матеріалів/ресурсів.

7.6. Підрядник за власний рахунок зобов'язаний забезпечити усіх працівників, робітників, осіб, які виконують роботи за договорами цивільно-правового характеру, на Об'єкті, де виконуються роботи, необхідними для проведення робіт засобами індивідуального захисту (спецодягом).

7.7. Транспортування виробничих ресурсів та матеріалів Підрядника, їх монтаж/демонтаж здійснюється Підрядником за власний рахунок.

8. Охорона праці

8.1. Підрядник одноосібно персонально відповідає за дотримання та неухильне виконання усіма особами (без виключення), що знаходяться на території, де виконуються роботи, пожежної безпеки та правил/норм чинного законодавства України, а також повинен забезпечити контроль за дотриманням усіма особами на території, де виконуються роботи, всіх відповідних законів, норм охорони праці, пожежної безпеки, правил, кодексів і положень, та зобов'язаний проводити поточні/періодичні/позапланові інструктажі та перевірки працівниками та робітниками знання правил охорони праці та інших правил при виконанні робіт. Розслідує та обліковує нещасні випадки, тощо.

При необхідності дотримання нормативів та правил, встановлених внутрішніми актами Замовника, Замовник ознайомлює Підрядника із такими нормативами та правилами під підпис.

8.2. Підрядник зобов'язаний забезпечувати запобігання настанню нещасних випадків при виконанні робіт.

Підрядник повинен за власний рахунок організувати належне транспортування персоналу Підрядника, у випадку якщо із ним стався нещасний випадок або важка хвороба

8.3. Замовник має право в будь-який час і без попереднього повідомлення проводити перевірку дотримання усіма особами правил охорони праці при виконанні робіт.

8.4. Підрядник несе відповідальність за охорону навколишнього середовища відповідно до норм чинного законодавства, забруднення навколишнього природного середовища, що спричинене використанням виробничих ресурсів та матеріалів, які знаходяться на території, де виконуються роботи або під час його використання, а також за належне утримання території, де виконуються роботи.

8.5. Підрядник зобов'язаний докласти всіх зусиль, щоб не допустити появу персоналу Підрядника на території, де виконуються роботи, під впливом алкоголю або заборонених речовин, в тому числі наркотиків, наркомістких речовин.

9 . Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

9.1 При невиконання сторонами договірних зобов'язань чи неналежного виконання до винної сторони застосовуються санкції в розмірі облікової ставки Національного банку України за кожен день від суми їх невиконання.

9.2 Застосування санкцій до сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, коли інше передбачено законом або Договором.

9.3 Сторони зобов'язані докласти зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, сторони можуть залучати професійних експертів.

9.4 В разі недосягнення сторонами згоди шляхом переговорів спір вирішується у судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.

10. Термін дії договору

10.1 Терміном дії Договору є час, впродовж якого сторони здійснюватимуть свої права і виконуватимуть свої зобов'язання відповідно до умов Договору .

10.2 Закінчення терміну дії Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10.3 Термін дії договору встановлюється з моменту його підписання до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому випадку, до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11. Інші умови

11.1 Внесення змін до Договору підряду або його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

11.2 Внесення змін до Договору оформляється додатковою угодою.

12.3 Замовник має право відмовитися від Договору у односторонньому порядку, якщо Підрядник не почав виконання робіт протягом одного місяця після письмового повідомлення Замовника

11.4 Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених чинним законодавством у сфері публічних закупівель, з урахуванням вимог статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.5 Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та інших дозвільних документів, необхідних для виконання робіт, відповідно існуючого законодавства.

11.6 Договір складено у двох примірниках, що мають однакову силу, по одному для кожної сторони.

12. Антикорупційні застереження

12.1 Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників за дотримання вимог чинного антикорупційного законодавства України.

12.2 При виконанні своїх зобов'язань за даним Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники, посередники, погоджуються не надавати та/або не пропонувати, та/або не обіцяти іншій Стороні (її посадовим (службовим) особам) або іншим (третім) особам, будь-якої неправомірної вигоди, тобто не здійснювати (не пропонувати здійснити), прямо чи опосередковано, передачі грошових коштів або іншого майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав, з метою вчинити вплив на рішення іншої Сторони чи її посадових (службових) осіб, для отримання будь-якої неправомірної вигоди в інтересах Сторони (її посадових (службових) осіб) або інших (третіх) осіб.

12.3 При виконанні своїх зобов'язань за даним Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники, посередники, погоджуються не надавати та/або не пропонувати, та/або не обіцяти іншій Стороні (її посадовим (службовим) особам) або іншим (третім) особам, будь-якої неправомірної вигоди, тобто не здійснювати (не пропонувати здійснити), прямо чи опосередковано, передачі грошових коштів або іншого майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав, з метою вчинити вплив на рішення іншої Сторони чи її посадових (службових) осіб, для отримання будь-якої неправомірної вигоди в інтересах Сторони (її посадових (службових) осіб) або інших (третіх) осіб.

12.4 Сторони гарантують, що їх афілійовані особи, працівники, посередники, не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди для себе, іншої Сторони договору чи інших (третіх) осіб, в тому числі з метою схилити до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

12.5 Сторони гарантують, що їх працівники повідомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.

12.6 Сторони розуміють, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

12.7 Сторони зобов'язані терміново повідомити про корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (в т.ч. пропозиції одержання неправомірної вигоди, факт одержання такої вигоди, про конфлікт інтересів тощо) іншу Сторону у письмовому вигляді. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

12.8 У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана викласти факти та надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних застережень контрагентом, його афілійованими особами, працівниками, посередниками.

12.9 Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього

Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень

13. Додатки до Договору

13.1. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Додатками до договору є:

- Договірна ціна (Додаток 1);
- Пояснювальна записка (Додаток 2);
- Підсумкова відомість ресурсів (Додаток 3);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва (Додаток 4);
- Локальний кошторис на будівельні роботи (Додаток 5);
- Загальновиробничі витрати на будову (Додаток 6);
- Розрахунки 1-14 (Додаток 7);
- Календарний графік виконання робіт (Додаток 8).

14. Реквізити та підписи сторін

Замовник

Управління виконавчої дирекції Фонду
соціального страхування України в
Одеській області

Юридична адреса/ Адреса для листування
65014, м. Одеса, Лідерсівський бульвар,
буд.3Б

код за ЄДРПОУ: 41322052

p/p UA578201720355459141700705471

p/p UA158201720355449041700705471

в Держказначейській службі України, м.
Київ МФО 820172

тел.753-17-13

E-mail: gosp.od@fssu.gov.ua

Підрядник

ФОП Косолапов
Володимир Дмитрович

Юридична адреса/ Адреса для
листування

65039, м. Одеса, вул.

Середньофонтанська, буд. 12-а, кв. 59

Ідентиф. номер 1988401894

Рахунок (IBAN)

UA 053052990000026000034904012

в АТ «А-БАНК»,

МФО 305299

Тел. (067) 4839221

E-mail: smf88@ua.fm

В.о. начальника управління

Чербаджи М. М.



ФОП Косолапов В. Д.



Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального
страхування України в Одеській області
(назва організації)

Додаток №1
 до Договору підряду № 7/Н від «03» 10 2022 р.

Підрядник ФОП Косалатов В.Д.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Лідерсовський бульвар, 17, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 15 вересня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	99,79458	99,79458	-
		Заробітна плата	18,8093	18,8093	-
		Вартість матеріальних ресурсів	80,9446	80,9446	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,04068	0,04068	-
2		Загально виробничі витрати	10,441	10,441	-
3		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-
7		Разом	110,23558	110,23558	-
		Прибуток	2,26157	2,26157	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,15	-	1,15
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	113,64715	112,49715	1,15

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	5,98143 119,62858 119,62858	- 112,49715	5,98143 7,13143

Від Замовника

В. о. начальника Управління виконавчої дирекції
Фонду соціального страхування України
в Одеській області Чербаджи М. М.

Від Підрядника

ФОП Косолапов Володимир Дмитрович



Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області
(назва організації)

до Договору підряду № 514 від «03» 10 2022 р.

Підрядник ФОП Косолапов В.Д.
(назва організації)

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Лідерсівський бульвар, 17

Будівництво розташоване на території Одеської області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва.
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку. Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат. Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість	0,29563	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,265	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	22,373	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)	12101,81	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	119,62858	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	112,49715	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	7,13143	тис.грн.



ФОП Косолапов В. Д.

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.
Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального
страхування України в Одеській області
(назва організації)

до Договору підряду № 014 від «05» 10 2022 р.

Підрядник ФОП Косалатов В.Д.
(назва організації)

Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Лідерівський бульвар, 17

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	в тому числі:				Об'єднані ціни
					Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люди, год розряд	264,88 3,6	71,01				
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням	люди, год	0,09	82,76				
3		автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люди, год	30,66	115,99				
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
4.1		загальноновиробничих витрат	люди, год	30,66	115,99				
	Разом кошторисна трудомісткість			люди, год	295,63				
	Середній розряд робіт			розряд	3,6				
5	С311-25-М	II. Будівельні машини і механізми Перевезення сміття до 25 км	т	0,256	<u>158,89</u> 40,68				
	Разом по розділу II			грн.	40,68				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>							
6	СН270-115	Дрилі електричні	маш. год	3,494988					
7	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш. год	1,13364					
8	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	13,658274					
		<u>III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти</u>							
9	&C113-2425-107 варіант 3	Воронка Д. 100 мм	шт	1	$\frac{695,01}{695,01}$	$\frac{695,01}{695,01}$	-	-	-
10	+C111-1624-1 варіант 1	Грунтовак адгезійна Ceresit Бетонконтакт СТ 19	кг	21,15	$\frac{93,24}{1972,03}$	$\frac{92,00}{1945,80}$	$\frac{1,24}{26,23}$	-	-
11	+C111-1624-2 варіант 1	Грунтовак глибокого проникнення Ceresit СТ17	л	12,6	$\frac{60,18}{758,27}$	$\frac{58,94}{742,64}$	$\frac{1,24}{15,63}$	-	-
12	+C111-2002-2 варіант 2	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66	кг	210	$\frac{116,87}{24542,70}$	$\frac{116,02}{24364,20}$	$\frac{0,85}{178,50}$	-	-
13	+C111-2001-1 варіант 2	Затирка гідроізоляційна	кг	25,578	$\frac{144,64}{3699,60}$	$\frac{140,99}{3606,24}$	$\frac{0,81}{20,72}$	$\frac{2,84}{72,64}$	
14	+C111-2000-2 варіант 1	Клеюча для плитки Ceresit CM 117	кг	409,5	$\frac{20,09}{8226,86}$	$\frac{18,89}{7735,46}$	$\frac{0,81}{331,70}$	$\frac{0,39}{159,70}$	
15	&C113-2425-108 варіант 3	Коліно перехідне 100/200	шт	1	$\frac{249,68}{249,68}$	$\frac{249,68}{249,68}$	-	-	-
16	&C1-9-7 варіант 11	Кріплення	комплект	1	$\frac{43,75}{43,75}$	$\frac{42,89}{42,89}$	-	$\frac{0,86}{0,86}$	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
17	&C1-9-6 варіант 1	Планка паралетна оцинкована	м	25,1	<u>371,48</u> 9324,15	<u>364,20</u> 9141,42	<u>-</u> -	<u>7,28</u> 182,73	
18	&C111-640-1 варіант 1	Пластмассовые крестики для укладки плитки	шт	267	<u>0,28</u> 74,76	<u>0,22</u> 58,74	<u>0,05</u> 13,35	<u>0,01</u> 2,67	
19	+C111-287-2 варіант 2	Плитка керамограніт Орion 42x42	м2	64,26	<u>410,1</u> 26353,03	<u>392,00</u> 25189,92	<u>18,1</u> 1163,11	<u>-</u> -	
20	&C1-9-8 варіант 2	Скюпстіка	м2	66,15	<u>14,3</u> 945,95	<u>14,10</u> 932,72	<u>0,2</u> 13,23	<u>-</u> -	
21	&C10000-193П варіант 3	Скюпстрічка Мейлбенд	м	38,5	<u>89,78</u> 3456,53	<u>89,00</u> 3426,50	<u>0,78</u> 30,03	<u>-</u> -	
22	&C1-1-27-46 варіант 1	Уайт-Спирит-АС Химекспрес	л	6,3	<u>95,6</u> 602,28	<u>95,20</u> 599,76	<u>0,4</u> 2,52	<u>-</u> -	
23	C1999-9001	Електроенергія Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	кВт-год	26,5576	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
24	C1999-9005	Маслильні матеріали	кг	0,2494	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	
Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин			грн.		80944,60	78730,98	1795,02	418,60	
Електроенергія			кВт-год	26,558					
Маслильні матеріали			кг	0,249					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "15 вересня" 2022 р.



ФОП Косолапов В. Д.

до Договору підряду № БМ від «03» тв Додаток № 4
2022 р.Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 119,62858 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Лідерсівський бульвар, 17

Складений в поточних цінах станом на 15 вересня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Лідерсовський бульвар, 17	110,23558	-	-	110,23558
		Разом по главі 2:	110,23558	-	-	110,23558
		Разом по главах 1-7:	110,23558	-	-	110,23558
		Разом по главах 1-8:	110,23558	-	-	110,23558
		Разом по главах 1-9:	110,23558	-	-	110,23558
		Разом по главах 1-12:	110,23558	-	-	110,23558
		Кошторисний прибуток (П)	2,26157	-	-	2,26157
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,15000	1,15000
		Разом	112,49715	-	1,15000	113,64715

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	5,98143	5,98143
	Розрахунок НП-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	112,49715	-	5,98143 7,13143	5,98143 119,62858

Від Підрядника

В. Косолапов ФОП

Косолапов В. Д.

МП



Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області
(назва організації)

до Договору підряду № БМ від «03» 10 2022 р.

Підрядник ФОП Косалатов В.Д.
(назва організації)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Підерівський бульвар, 17

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 110,23558 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,29563 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 22,373 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на "15 вересня" 2022 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	РН8-4-1	Розбирання паралетів з листової сталі	100м	0,251	1041,40 1041,40	- -	261,39	261,39	- -	17,2560 -	4,33 -
2	РН8-4-2	Розбирання водостічних труб з землі та помостів	100м	0,08	1324,95 1324,95	- -	106	106	- -	20,9280 -	1,67 -
		Разом прями витрати по розділу 1					367,39	367,39	-		6
		Разом будівельні роботи, грн.					367,39				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					367,39				
		Загальновиборничі витрати, грн.					227,69				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.					0,72				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					83,57				
		Всього будівельні роботи, грн.					595,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 1					595,08				
		Розділ 2. Покрівля									
3	РН20-36-1	Очищення покрівлі від сміття	100т	0,0022	<u>23690,03</u>	-	52,12	52,12	-	<u>392,5440</u>	<u>0,86</u>
4	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь від олиїної, перхторвінілової фарби	100м2	0,53	<u>23690,03</u> <u>3071,33</u>	-	1627,8	1627,8	-	<u>50,8920</u>	<u>26,97</u>
5	Е13-44-7	Очищення поверхонь цітками	м2	10	<u>3071,33</u> <u>156,94</u>	-	1569,4	1569,4	-	<u>2,0976</u>	<u>20,98</u>
6	Е13-13-1	Знежирення поверхонь розчинном, перший шар	100м2	0,63	<u>156,94</u> <u>753,72</u>	-	474,84	474,84	-	<u>9,2322</u>	<u>5,82</u>
7	Н2,5=1,15	Уайт-Спирит-АС Химекспрес	л	6,3	<u>753,72</u> <u>95,60</u>	-	602,28	-	-	-	-
8	Е13-13-1	Грунтування бетонних поверхонь	100м2	0,705	<u>95,60</u> <u>753,72</u>	-	531,37	531,37	-	<u>9,2322</u>	<u>6,51</u>
9	Н2,5=1,15	Грунтовою, перший шар	кг	21,15	<u>753,72</u> <u>93,24</u>	-	1972,03	-	-	-	-
10	С111-1624-1	Грунтовка адгезійна Ceresit Бетонконтакт СТ 19	100м2	0,705	<u>93,24</u> <u>1457,21</u>	-	1027,33	1027,33	-	<u>21,1680</u>	<u>14,92</u>
11	РН8-36-4	Улаштування обмазувальної пароізоляції в один шар	100м2	0,63	<u>1457,21</u> <u>824,13</u>	-	519,2	519,2	-	<u>9,5640</u>	<u>6,03</u>
12	Н2=0,5	Улаштування склястітки на підлогу	м2	66,15	<u>824,13</u> <u>14,30</u>	-	945,95	-	-	-	-
13	С1-9-8	Склястітка	100м2	0,705	<u>14,30</u> <u>630,30</u>	-	444,36	444,36	-	<u>9,1560</u>	<u>6,45</u>
14	РН8-36-5	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної пароізоляції	кг	210	<u>630,30</u> <u>116,87</u>	-	24542,7	-	-	-	-
15	С111-2002-2	Еластична підроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66	100м	0,35	<u>116,87</u> <u>915,56</u>	-	320,45	320,45	-	<u>12,9720</u>	<u>4,54</u>
16	РН11-40-1	Обклеювання армувальною стрічкою	м	38,5	<u>915,56</u> <u>89,78</u>	-	3456,53	-	-	-	-
17	С10000-193П	Склястрічка Мейбена	100м2	0,63	<u>89,78</u> <u>15514,10</u>	-	9773,88	9773,88	-	<u>214,7280</u>	<u>135,28</u>
18	ЕН11-29-1	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	л	12,6	<u>15514,10</u> <u>60,18</u>	-	758,27	-	-	-	-
19	С111-1624-2	Грунтовака глибокого проникнення Ceresit СТ17	м2	64,26	<u>60,18</u> <u>410,10</u>	-	26353,03	-	-	-	-
19	С111-287-2	Плитка керамограніт Оріон 42х42	м2	64,26	<u>410,10</u> <u>-</u>	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	С111-2000-2 варіант 1	Клеюча для плитки Seresit CM 117	кг	409,5	<u>20,09</u>	-	8226,86	-	-	-	-
21	С111-2001-1 варіант 2	Затирка гидроизоляційна	кг	25,578	<u>144,64</u>	-	3699,6	-	-	-	-
22	С111-640-1 варіант 1	Пластмассовые крестики для укладки плитки	шт	267	<u>0,28</u>	-	74,76	-	-	-	-
23	РН8-41-2 варіант 1	Навішування водостічних труб, колін, відливе і лійок з готових елементів (матеріал після зняття)	100м	0,08	<u>4855,51</u> 4855,51	-	388,44	388,44	-	-	5,31
24	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі	100м	0,251	<u>6209,86</u> 6209,86	-	1558,67	1558,67	-	-	22,92
25	С1-9-6 варіант 1	Брандмауерів, паралетів	м	25,1	<u>371,48</u>	-	9324,15	-	-	-	-
26	С1-9-7 варіант 11	Кріплення	комплект	1	<u>43,75</u>	-	43,75	-	-	-	-
27	РН15-24-3	Установлення воронки діаметром 100 мм	шт	1	<u>128,87</u> 128,87	-	128,87	128,87	-	-	1,87
28	С113-2425-107 варіант 3	Воронка Д. 100 мм	шт	1	<u>695,01</u>	-	695,01	-	-	-	-
29	С113-2425-108 варіант 3	Коліно перехідне 100/200	шт	1	<u>249,68</u>	-	249,68	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 2							99361,33	18416,73	-	-	258,46
Разом будівельні роботи, грн.							99361,33				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							80944,6				
всього заробітна плата, грн.							18416,73				
Загальновиробничі витрати, грн.							10193,72				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							29,88				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							3465,61				
Всього будівельні роботи, грн.							109555,05				
Всього по розділу 2							109555,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 3. Інше									
30	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,256	98,37 98,37	-	25,18	25,18	-	1,6300	0,42
31	С311-25-М	Перевезення сміття до 25 км	т	0,256	158,89	158,89	40,68	-	40,68	-	0,09
		Разом прямі витрати по розділу 3			29,13	-	65,86	25,18	40,68 7,46	0,3520	0,42 0,09
		Разом будівельні роботи, грн.					65,86				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					32,64				
		Загальноновиробничих витратах, грн.					19,59				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, грн.					0,06				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					7,06				
		Всього будівельні роботи, грн.					85,45				
		Всього по розділу 3					85,45				
		Разом прямі витрати по кошторису					99794,58	18809,3	40,68 7,46		264,88 0,09
		Разом будівельні роботи, грн.					99794,58				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					80944,6				
		всього заробітна плата, грн.					18816,76				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					10441				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					30,66				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					3556,24				
		Всього будівельні роботи, грн.					110235,58				
		Всього по кошторису					110235,58				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					295,63				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					22373				



Від Підприємця

ФОП Косолапов В. Д.

МП

Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області
(назва організації)

до Договору підряду № 8/14 від «03» 10 2022 р.

Підрядник ФОП Косолапов В.Д.
(назва організації)

Затягальновиробничі витрати на будову
Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Підерсовський бульвар, 17

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Норматив-но-розрахункова трудоміст-кість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудоміст-кість в загально-виробничих витратах, люд.год	I блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	III блок. Кошти на покриття ризиків загально-виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загально-виробничих витрат, грн.
02-01	Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Підерсовський бульвар, 17	264,97	30,66	3556,24	18816,76	4922,03	1962,73	0	10441
Разом:		264,97	30,66	3556,24	18816,76	4922,03	1962,73	0	10441



Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального

страхування України в Одеській області

(назва організації)

72_дц_дц

Додаток № 7

до Договору підряду №

від « 08 »

до

2022 р.

Підрядник ФОП Косаляпов В.Д.

(назва організації)

Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Лідерсовський бульвар, 17

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2		Розрахунок №3		Всього заробітна плата гр. (3+5+7)	Розрах. №4 Загально- виробничі витрати
			Вартість матеріальних ресурсів	Всього	у тому числі зарплата у транспортно- ванні вантажів	Експлуатація машин	у тому числі заробітна плата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Лідерсовський бульвар, 17	18,8093	80,9446	-	0,04068	0,00746	18,81676	10,441
	Разом: будівельні роботи	18,8093	80,9446	-	0,04068	0,00746	18,81676	10,441

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.**1. Вихідні дані**

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

ПТЗ = 0,29563;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

ПТЗ1И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 99,79458;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 10,441;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

-2-

72 ДЦ ДЦ

$= п.1.1 \times (п.1.2 + п.1.3) \times ИНП130 = 7,65 \times (0,29563 + 0) \times 1 = 2,26157;$

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиrobничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

$= п.1.4 + п.1.5 - п.1.6 = 99,79458 + 10,441 - 0 = 110,23558;$

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиrobничих витрат будівництва), тис.грн

$= п.2.2 \times 0,15 = 110,23558 \times 0,15 = 16,535337;$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$= п.2.1 : п.2.3 = 2,26157 : 16,535337 = 0,136771933;$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$= Ц(п.2.4) = Ц(0,136771933) = 0;$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$= п.2.1 \times W(п.2.5) + п.2.3 \times V(п.2.5) = 2,26157 \times W(0) + 16,535337 \times V(0) = 2,26157;$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Кориguючий коефіцієнт:

$ИНП147 = 1;$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$A1471 = 3,89;$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$П73 = 0,29563;$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$П731И = 0;$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

4.

$= п.10.1 \times (п.10.2 + п.10.3) \times ИНП147 = 3,89 \times (0,29563 + 0) \times 1 = 1,15;$

Розрахунок № 13. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

п.13.1. Єдиний податок за ставкою 5%:

$= 5,98143;$

п.13. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:

2.

$= 5,98143;$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$= 0;$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

2



ФОП Косолапов В. Д.

Замовник: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального
страхування України в Одеській області
 (назва організації)

до Договору підряду № 574 від «03» 10 2022 р.

Додаток № 8

Підрядник ФОП Косолапов В.Д.
 (назва організації)

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Поточний ремонт покрівлі будівлі за адресою: 65014, м. Одеса, вул. Лідерсовський бульвар, 17

№ п/п	РОБОТИ	Термін виконання
1	Ремонт покрівлі будівлі	1 календарний місяць

Від Підрядника
ФОП Косолапов В. Д.

