ДОГОВІР № 10
про надання послуг з поточного ремонту з усунення аварії

м. Дніпро 24 02 2023 року

Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради, в особі директора Подольної Ольги Миколаївни, що діє на підставі Статуту, далі за текстом «Замовник» (категорія Замовника – орган місцевого самоврядування), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦСЛ КОМПАНІ», в особі директора Зотєєвої Світлани Євгенівни, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується надати наступну послугу: **Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)**, надалі – послуга / поточний ремонт / послуга з поточного ремонту.

1.2. Обсяг, склад, характер, вартість послуги з поточного ремонту визначаються дефектним актом та договірною ціною, які є невід'ємними частинами цього Договору.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Договірна ціна за цим Договором складає: 760 363,15 грн. (сімсот шістдесят тисяч триста шістдесят три гривні 15 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 126 727,19грн. (сто двадцять шість тисяч сімсот двадцять сім гривень 19 копійок), згідно з договірною ціною.

2.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).

2.3. Сторони визначили, що договірна ціна за цим Договором є динамічною.

2.4. Сторони погодились, що всі ризики та витрати, пов'язані з наданням послуги з поточного ремонту, несе Підрядник.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.

3.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3;
- рахунок.

3.3. Оплата здійснюється у строк 120 (сто двадцять) календарних днів з дати підписання Замовником Акту КБ-2в та Довідки КБ-3, за умови наявності відповідних коштів на рахунках Замовника.

3.4. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. У разі

затримки фінансування на вказані цілі, Замовник здійснює розрахунки з Підрядником протягом 10 (десять) робочих днів з дня надходження коштів на його рахунок.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року включно а в частині виконання бюджетних зобов'язань - до повного їх виконання відповідною Стороною.

4.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час його дії.

4.3. З набранням чинності Договору всі попередні домовленості та листування Сторін з питань, врегульованих цим Договором втрачають силу.

5. УМОВИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Термін надання послуги: з наступного дня після підписання договору до 28.04.2023 р.

5.2. Підрядник зобов'язується розпочати надання послуги з поточного ремонту протягом 5 (п'ять) робочих днів з дати укладання Договору.

Кількість послуг – 1 послуга.

5.3. Місце надання послуги: вул. Березинська, буд. 31, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49130, Україна

5.4. Підрядник забезпечує надання послуги з поточного ремонту у відповідності до умов цього Договору та чинного законодавства України.

5.5. Підрядник повинен інформувати Замовника про дату проведення прихованих робіт з метою фіксації об'ємів та укладання Акту огляду прихованих робіт. Акт огляду прихованих робіт підписується Замовником, Підрядником та представником закладу, в якому надається послуга з поточного ремонту. До Акту прихованих робіт додаються фото-звіти прихованих робіт. У разі відсутності інформації про проведення прихованих робіт Замовник має право відмовити в оплаті цієї послуги та за використані матеріали.

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. По факту завершення надання послуги з поточного ремонту та на підтвердження вартості наданої послуги Підрядник складає та належним чином оформлює акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 (надалі, відповідно, - КБ-2в та КБ-3), рахунок, сертифікати відповідності (якості) на матеріали, що були використані під час надання послуги з поточного ремонту, та передає їх Замовнику.

6.2. Протягом 10 (десять) робочих днів з моменту отримання КБ-2в та КБ-3, Замовник розглядає та, у разі відсутності зауважень, підписує їх або надає обґрунтовану письмову відмову від підписання.

6.3. При наявності у Замовника зауважень або виявленні недоліків складається двосторонній акт, в якому перераховуються недоліки (дефекти) і вказується термін їх усунення. Якщо Підрядник відмовився брати участь у складанні акту, Замовник має право самостійно скласти такий акт і надіслати його Підряднику на електронну пошту Підрядника. Підрядник зобов'язаний протягом 10 (десять) календарних днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки (дефекти).

6.4. Усунення недоліків (дефектів), що виникли з вини Підрядника, проводиться за рахунок Підрядника.

6.5. У разі виявлення завищень за результатами роботи уповноваженої спеціалізованої організації щодо контролю за витрачанням фінансових ресурсів в процесі надання послуги, надлишково перераховані кошти Підрядник повертає на розрахунковий рахунок Замовника, та/або в дохідну частину відповідного бюджету, згідно з вимогами чинного законодавства.

7. ЯКІСТЬ, ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний строк експлуатації становить 5 (п'ять) років відповідно до норм чинного законодавства України та починається з дати підписання останнього акту виконаних робіт і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Підрядник, за умови дотримання Замовником умов експлуатації.

7.2. У разі виявлення, протягом гарантійного строку, у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник, після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і залучає його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту третіх осіб, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (три) календарних днів після складання відповідно до умов цього Договору.

7.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами з відшкодуванням витрат та завданих збитків за рахунок Підрядника відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Замовник зобов'язаний:

8.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за надану послугу в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.1.2. Забезпечити доступ Підряднику до місця надання послуги з поточного ремонту.

8.2. Замовник має право:

8.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом надання послуги з поточного ремонту.

8.2.2. Відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати від Підрядника відшкодування збитків, у випадку наявності останніх, у разі наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, зокрема у разі прострочення строку чи терміну початку/завершення послуги з надання поточного ремонту, порушення строку чи терміну усунення виявлених недоліків (дефектів) більш ніж на 10 (десять) днів.

8.2.3. Залучати до технічного нагляду за наданням послуги згідно з предметом цього Договору, на власний розсуд, сертифікованого інженера з технічного нагляду, повноваження якого визначаються окремим Договором. При цьому, представник з технічного нагляду має право разом із Замовником перевіряти всю виконавчу документацію за цим Договором, а також перевіряти всю необхідну для надання послуги документацію, яка згідно з чинним законодавством та локальним кошторисом повинна бути наявна у Підрядника.

8.2.4. Відмовитись від підписання актів виконаних робіт у разі, якщо сертифікованим інженером з технічного нагляду будуть виявлені недоліки як при наданні послуги за цим Договором, так і у наданих послугах.

8.3. Підрядник зобов'язаний:

8.3.1. Разом з проектом Договору надати кошторисну документацію з розрахунком одиничної вартості в електронному вигляді у форматі – «imd» або «dsdu» на електронну пошту Замовника.

8.3.2. Надати послугу з поточного ремонту в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.3.3. Забезпечити на місці надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору виконання вимог охорони праці.

8.3.4. Протягом 3 (три) календарних днів після закінчення поточного ремонту забезпечити звільнення від сміття, невикористаних матеріалів, допоміжних споруд тощо, місця надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору.

8.4. Підрядник має право:

8.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату згідно з умовами цього Договору.

8.4.2. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором. Ці обставини не можуть бути пов'язані із затримкою надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості (комплектності) матеріалів і робіт стягується штраф у розмірі 20% (двадцять відсотків) вартості неякісних (некомплектних) матеріалів і робіт.

9.2. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 % (нуль цілих одна десята відсотка) вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

9.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Підрядником, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Підрядник, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилося неможливим внаслідок непереборної сили, згідно з ч. 1, ст. 906 Цивільного кодексу України.

9.4. Збитки, завдані Підряднику порушенням цього Договору, його не виконанням або неналежним виконанням, не підлягають відшкодуванню Замовником незалежно від наявності вини Замовника.

9.5. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості наданої послуги з поточного ремонту державною казначейською службою України. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна зі Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

9.6. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

9.7. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

10. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

10.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неналежного виконання зобов'язань;

10.3. У разі порушення зобов'язань Підрядника, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

10.4. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку строків та якості послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом

одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно - господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Підряднику повідомлення про застосування оперативно – господарських санкцій.

10.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (три) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього оперативно - господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб, передбачений пунктом 14.7. цього Договору.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (три) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

11.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

11.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

12.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

12.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

12.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостями.

12.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

13. УМОВИ БАНКІВСЬКОЇ ГАРАНТІЇ

13.1. Підрядник для забезпечення виконання його зобов'язань за Договором перед Замовником надає останньому, на момент підписання Замовником Договору, оригінал банківської гарантії забезпечення виконання Договору в валюті платежу – гривня (далі – банківська гарантія).

13.2. Строк дії забезпечення виконання договору про закупівлю повинен закінчуватися не раніше ніж через один місяць після закінчення строку дії договору про закупівлю.

13.3. Обставинами, що зумовлюють право Замовника за Договором звернутись до банка – гаранта з вимогою про сплату суми банківської гарантії є невиконання або неналежне виконання

Підрядником будь якого власного зобов'язання за Договором або дії (бездіяльність) Підрядника, що призвели до неможливості подальшого виконання Договору, у встановлені строки.

13.4. У випадку, якщо протягом строку дії Договору банк - гарант, що видав банківську гарантію, надану Підрядником, буде віднесено до категорії неплатоспроможних банків та визначено, у встановленому законом порядку, неплатоспроможним, або виникнуть інші обставини, які негативно впливають на можливість виконання банком - гарантом зобов'язань по наданій Підрядником банківській гарантії, Підрядник зобов'язаний надати Замовнику банківську гарантію іншого банку на умовах, визначених цим Договором, у строк, що не перевищує 10 (десяти) банківських днів з дня прийняття рішення Національним банком України щодо віднесення банка – гаранта до категорії неплатоспроможних.

У разі не надання Підрядником банківської гарантії іншого банку на умовах, визначених цим пунктом Договору, Підрядник зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф у розмірі, що є тотожним розміру банківської гарантії, визначеного Договором, а Замовник не здійснює оплату за своїми грошовими зобов'язаннями, які виникли за Договором, на строк до сплати зазначеного штрафу Підрядником, при цьому зазначена несплата не є порушенням Договору чи простроченням оплати, а Замовник не несе будь якої відповідальності та зобов'язань за вчинення таких дій.

13.5. У разі настання обставин, визначених в Договорі, що зумовлюють право звернення до банка - гаранта з вимогою сплатити на користь Замовника суму банківської гарантії, така банківська гарантія не підлягає поверненню Підряднику.

13.6. Банківська гарантія за Договором повертається Підряднику після виконання ним всіх зобов'язань за Договором за умови чинності її строку, а також у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору про закупівлю недійсними, але не пізніше ніж 5 (п'яти) банківських днів з дня настання зазначених обставин, та отримання письмового запиту від Підрядника.

13.7. Кошти, що надійшли Замовнику як забезпечення виконання Договору за банківською гарантією (у разі, коли вони не повертаються Підряднику), не є виконанням Підрядником зобов'язань за Договором, не заліковуються в рахунок інших зобов'язань Підрядника за цим Договором та не звільняють Підрядника від виконання умов Договору, в тому числі, від сплати повної суми штрафних санкцій (відповідальності) та збитків за Договором.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей Договір, з додатками до нього, укладається і підписується у двох оригінальних примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони), що мають однакову юридичну силу.

14.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

14.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі у випадках, передбачених п. 19 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178.

14.4. У разі необхідності Сторони можуть, за взаємною згодою, вносити до Договору зміни чи доповнення, що оформлюються додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

14.5. Одностороння відмова від виконання зобов'язань Сторонами по цьому Договору не допускається, крім випадків передбачених цим Договором.

14.6. Замовник може зупинити роботи і розірвати Договір за умови:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування;
- грубі (неодноразові) порушення Підрядником вимог будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації;
- інші умови передбачені Договором та чинним законодавством України.

14.7. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: school135@i.ua
- електронна пошта Підрядника: tov.csl.company@gmail.com

14.8. Додатки до Договору: договірна ціна, дефектний акт.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Підрядник	**Замовник**
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦСЛ КОМПАНІ»	**Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради**
Юридична адреса: 49051, м. Дніпро, проспект Слобожанський, будинок 40-А Поштова адреса: 49051, м. Дніпро, проспект Слобожанський, будинок 40-А Код ЄДРПОУ: 37634586 р/р UA603510050000026007879113443 АТ «УКРСИББАНК» тел. (068) 799-51-58 електронна адреса: tov.csl.company@gmail.com	Юридична адреса: Поштова адреса: Код ЄДРПОУ 25542920 р/рUA538201725034425000500003957 5 Держказначейська служба України м. Київ тел. 0994233877 електронна адреса:
Директор	**Директор**
_____ **Світлана ЗОТЄЄВА**	_____ **Ольга ПОДОЛЬНА**
м.п.	**м.п.**

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

Директор Подольна О.М

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"24" 02 2023р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31

Умови виконання робіт к=1

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	м2	831	
2	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	262	
3	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів [при улаштуванні примикань] (Нзаг.=300мм)	м	-167,6	
4	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів [при улаштуванні примикань] (Нзаг.=750мм)	м	94,4	
5	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	97	
6	Навантаження сміття вручну	т	1,63	
7	Перевезення сміття до 30 км	т	1,63	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
2.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	0,76203	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,680	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	92,58134	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	19458,04	грн.

Всього договірна ціна:	760,36315	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	630,67166	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -	2,96430	тис.грн.
податок на додану вартість -	126,72719	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: директор С.Є.Зотєєва

Перевірив: директор С.Є.Зотєєва

Замовник Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради,
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦСЛ КОМПАНІ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 08.02.2023 р.

№ Ч.ч	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	584,21764	584,21764	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	77,32517	77,32517	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	500,71147	500,71147	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	6,18100	6,18100	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	40,62449	40,62449	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	624,84213	624,84213	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	5,82953	5,82953	-
8	Розрахунок N 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,96430	-	2,96430
9	Розрахунок N 11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	633,63596	630,67166	2,96430
11	Розрахунок N 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	633,63596	630,67166	2,96430
12		Податок на додану вартість	126,72719	-	126,72719
		Всього договірна ціна	760,36315		

Керівник підприємства (організації) замовника

Ольга ПОДОЛЬНА

Керівник генеральної підрядної організації

С.Є.Зотєєва

Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати: будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об`єктних кошторисів	Найменування об`єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспорту-ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31	77,32517	500,71147	-	6,18100	0,08882	77,41399	40,62449
---	---	---	---	---	---	---	---	---
	Разом: будівельні роботи	**77,32517**	**500,71147**	-	**6,18100**	0,08882	77,41399	**40,62449**

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:
ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:
П73 = 0,76203;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год .:
П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.
П21_1 = 584,21764 ;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.
П774 = 40,62449;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об`єктах глав 1-9, тис. грн.:
П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:
= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,76203 + 0) X 1 = 5,82953;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п1.4 + п1.5 - п1.6 = 584,21764 + 40,62449 - 0 = 624,84213;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн

= п2.2 X 0,15 = 624,84213 X 0,15 = 93,7263195;

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

= п2.1 : п2.3 = 5,82953 : 93,7263195 = 0,062197364;

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

= Ц(п2.4) = Ц(0,062197364) = 0;

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

= п2.1 X W(п2.5) + п2.3 X V(п2.5) = 5,82953 X W(0) + 93,7263195 X V(0) = 5,82953;

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Коригуючий коефіцієнт:

ИНП147 = 1;

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

А1471 = 3,89;

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

П73 = 0,76203;

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731И = 0;

п.10.4. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

= п.10.1 X (п.10.2 + п.10.3) X ИНП147 = 3,89 X (0,76203 + 0) X 1 = **2,9643;**

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

= 0;

п.14.2. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

= **0;**

Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Основа:
креслення (специфікації) № Дефектний акт

Кошторисна вартість	624,84213	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,76203	тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	92,58134	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,6	розряд

Складений за поточними цінами станом на 08.02. 2023 р.

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	100м2	8,31	22955,93 5230,86	217,50 -	190763,78	43468,45	1807,43 -	44,6700 0,2958	371,21 2,46
2	& С1633-135ВД-1 варіант 1	Мастика покрівельна Aqua Protect або аналог	кг	1163,4	147,88 -	- -	172043,59	-	- -	- -	- -
3	КР8-44-1	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	100 м	2,62	32780,42 11330,62	1350,00 -	85884,70	29686,22	3537,00 -	100,2000 1,8360	262,52 4,81
4	& С1633-135ВД-1 варіант 1	Мастика покрівельна Aqua Protect або аналог	кг	146,72	147,88 -	- -	21696,95	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	КР8-44-3	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів [при улаштуванні примикань] (Нзаг.=300мм)	100 м	-1,676	3404,94 223,90	22,50 -	-5706,68	-375,26	-37,71 -	1,9800 0,0306	-3,32 -0,050
6	& С1633-135ВД-1 варіант 1	Мастика покрівельна Aqua Protect або аналог	кг	-23,464	147,88 -	- -	-3469,86	-	- -	- -	- -
7	КР8-44-3 к-3,5	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів [при улаштуванні примикань] (Нзаг.=750мм)	100 м	0,944	11917,28 783,64	78,75 -	11249,91	739,76	74,34 -	6,9300 0,1071	6,54 0,1
8	& С1633-135ВД-1 варіант 1	Мастика покрівельна Aqua Protect або аналог	кг	46,26	147,88 -	- -	6840,93	-	- -	- -	- -
9	& С123-386-2 варіант 1	Сталь листова оцинкована,0,45мм - планка	м.п.	262	270,60 -	- -	70897,20	-	- -	- -	- -
10	& С188888-8-1 варіант 1	Дюбель-шурупи 6х60мм	шт	524	1,34 -	- -	702,16	-	- -	- -	- -
11	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,97	3816,38 3658,88	157,50 -	3701,89	3549,11	152,78 -	33,5800 0,2142	32,57 0,21
12	С111-1722 варіант 9	Карниз (загальна шир.=300мм)	м	97	294,16 -	- -	28533,52	-	- -	- -	- -
13	& С111-1477С варіант 1	Саморізи покрівельні	шт	150	1,17 -	- -	175,50	-	- -	- -	- -
14	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,63	157,60 157,60	- -	256,89	256,89	- -	1,6300 -	2,66 -
15	С311-30-М варіант 1	Перевезення сміття до 30 км	т	1,63	397,03 -	397,03 54,49	647,16	-	647,16 88,82	- 0,4110	- 0,67
		Разом прямі витрати по кошторису					584217,64	77325,17	6181,00 88,82		672,18 8,2
		Разом будівельні роботи, грн.					584217,64				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					500711,47				
		всього заробітна плата, грн.					77413,99				
		Загальновиробничі витрати, грн.					40624,49				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					81,65				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					15167,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					**624842,13**				
		– – –

Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01 на Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах	Усереднена вартість людиногодини працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	**I блок.** Заробітна плата в загальновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	**II блок.** Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	**III блок.** Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат	**Загальновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непрацездатності,**
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КР8-17-1	8,31	44,9658 373,67	0,12	5,3959 44,84	185,77	1002,40 8329,94	5230,86 43468,45	1371,32 11395,67	7,48	336,34 2794,99	2710,06 22520,60
3	КР8-44-1	2,62	102,0360 267,33	0,12	12,2443 32,08	185,77	2274,63 5959,53	11330,62 29686,22	2993,16 7842,08	7,48	763,23 1999,66	6031,02 15801,27
5	КР8-44-3	-1,676	2,0106 -3,37	0,12	0,2413 -0,40	185,77	44,82 -75,12	223,90 -375,26	59,12 -99,08	7,48	15,04 -25,21	118,98 -199,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	КР8-44-3	0,944	7,0371	0,12	0,8445	185,77	156,87	783,64	206,91	7,48	52,64	416,42
			6,64		0,8		148,09	739,76	195,32		49,69	393,10
11	КР8-40-3	0,97	33,7942	0,12	4,0553	185,77	753,35	3658,88	970,69	7,48	252,78	1976,82
			32,78		3,93		730,75	3549,11	941,57		245,20	1917,52
14	КР20-40-1	1,63	1,6300	0,12	0,1956	185,77	36,34	157,60	42,67	7,48	12,19	91,20
			2,66		0,32		59,23	256,89	69,56		19,87	148,66
15	С311-30-М	1,63	0,4110	0,12	0,0493	185,77	9,16	54,49	14,00	7,48	3,07	26,23
			0,67		0,08		14,93	88,82	22,82		5,00	42,75
Разом:			**680,38**		**81,65**		**15167,35**	**77413,99**	**20367,94**		**5089,20**	**40624,49**

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 =
=(15167,35 + 77413,99 * 1) * 0 = **0,00 грн.**

де:

Н124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 * Н18 / 100 =
=(15167,35 + 77413,99 * 1) * 0 * 0,22= **0,00 грн.**

де:

Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н116 / 100 =
=(15167,35 + 77413,99 * 1) * 0 = **0,00 грн.**

де:

Н116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальновиробничі витрати: 40624,49 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 40624,49 грн.

Склав _____ С.Є.Зотєєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ С.Є.Зотєєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Будова: Поточний ремонт покрівлі з усунення аварії в будівлі Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 135» Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, вул. Березинська, буд. 31 (ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Таблиця 2-1. Розрахункова вартість експлуатації 1 машино-години машин

В знаменнику граф 3-12 вказані витрати замовника (у тому числі), грн.

Шифр машини	Найменування машин та механізмів	Заробітна плата всього, грн. (М1)	Аморт. відрахування, Орендна плата(*) грн. (М2)	Частини, що швидко спрацьовуються, грн. (М3)	Енергоносії грн. (М4)	Гідравл. рідина, грн. (М4г)	Мастильні матеріали, грн. (М5)	Ремонт, техобслуговування, податки, грн. (М6)	Перебазування, грн. (М7)	Інші витрати, грн. (М9)	Вартість експлуатації 1 маш.год. грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КБМ202-970	Вантажний автокран (варіант 1)	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	750,00/-

Таблиця 2-2. Підсумкова вартість експлуатації машин

В чисельнику граф 3-12 вказані витрати підрядника, в знаменнику - витрати замовника.

Шифр машини / Кількість маш.годин	Найменування машин та механізмів	Заробітна плата всього, грн.	Аморт. відрахування, Орендна плата(*) грн.	Частини, що швидко спрацьовуються, грн.	Енергоносії, грн.	Гідравл. рідина грн.	Мастильні матеріали, грн.	Ремонт, техобслуговування, податки, грн.	Перебазування, грн.	Інші витрати, грн.	Вартість експлуатації машини, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КБМ202-970 / 7,37844	Вантажний автокран (варіант 1)	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	5533,83/-
Разом		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	5533,83/-

Шифр машини Кількість маш.годин	Найменування машин та механізмів (продовження)	Заробітна плата ремонта та техобслуговування грн.	Витрати труда на ремонт та техобслуговування люд.год.	Заробітна плата перебазування грн	Витрати труда на перебазування люд.год.
1	2	13	14	15	16
КБМ202-970 7,37844	Вантажний автокран (варіант 1)	- -	0,0738 -	- -	0,0738 -
Итого		- -	0,07 -	- -	0,07 -

Таблиця 2-3. Дані по машинам та механізмам, врахованим у складі загальновиробничих витрат

У знаменнику граф 3-11 - витрати і вартості Замовника (у тому числі).

Шифр машини Кількість маш.год.	Найменування машин і механізмів	Витрати на 1 маш.год.			Витрати разом			Вартість разом, грн.			Найменування та одиниця виміру енергоносія
		Енергоносій	Гідравлічна рідина, кг	Мастильні, кг	Енергоносій	Гідравлічна рідина, кг	Мастильні, кг	Енергоносій	Гідравлічна рідина, кг	Мастильні, кг	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КБМ270-135 40,7148	Перфоратори електричні	0,42 -	- -	- -	17,10 -	- -	- -	- -	- -	- -	Електроенергія,кВт-год
КБМ270-224 36,3147	Пальник газопламеневий	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
	Підсумки по енергоносіях										
	Електроенергія, кВт-год	0,42 -			17,10 -			- -			
Итого			- -	- -		- -	- -	- -	- -	- -	

Склав _____ С.Є.Зотєєва

Перевірив _____ С.Є.Зотєєва