

Договір № 1-06 від 28.06.2023
на розроблення проекту землеустрою

м. Обухів

2023 р.

Обухівська районна рада Київської області в особі голови ради Карманова Антона Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник), з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Безрук В'ячеслав Миколайович (далі – Виконавець), з іншої сторони, далі разом – Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір на розроблення проекту землеустрою (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати роботи з виготовлення проекту землеустрою (код ДК 021:2015:71250000-5) на земельну ділянку площею 0,5000 га для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони, за адресою: вул. Київська, 40, м. Обухів, Київської області (далі – проект або документація та роботи відповідно), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у Технічному завданні, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток 1).

1.3. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект землеустрою є власністю Замовника.

1.4. Виконавець підтверджує, що він має всі необхідні сертифікати, ліцензії та дозволи для виконання робіт, які є предметом Договору.

2. Ціна Договору та порядок здійснення розрахунків

2.1. Ціна цього Договору становить **5200 грн. (п'ять тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Ціна договору визначається згідно з Протоколом погодження договірної ціни, який є невід'ємною частиною цього Договору (додаток 2).

2.2. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати 100% від ціни договору відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток 2), яка здійснюється на підставі підписання акту приймання – передачі робіт Замовнику.

2.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

2.4. Якщо протягом дії Договору виникне необхідність виконання додаткових робіт, Виконавець приступає до їх виконання після підписання додаткової угоди до цього Договору, де буде погоджена Сторонами вартість додаткових робіт, порядок їх оплати та строки виконання таких робіт.

2.5. Вартість робіт за цим Договором включає в себе усі можливі витрати Виконавця, пов'язані з виконанням робіт за цим Договором.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Обов'язки Замовника:

3.1.1. Надати Виконавцю вихідні дані, необхідні для надання робіт;

3.1.2. Виконувати умови Договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену цим Договором та законодавством;

3.1.3. Прийняти виконані роботи та оплатити їх згідно з розділом 2 цього Договору;

3.1.4. Використовувати результати робіт, одержані від Виконавця, лише для цілей, встановлених чинним законодавством України;

3.1.5. Відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних, для виконання робіт;

Замовник



Виконавець

3.1.6. Сприяти Виконавцю у виконанні робіт у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Отримати результат робіт у строк та на умовах, встановлених цим Договором;

3.2.2. Здійснювати контроль за виконанням робіт в порядку, встановленому Законом.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. Виконувати роботи відповідно до завдання, що є додатком І до цього Договору, та вихідних даних Замовника;

3.3.2. Виконувати роботи у строк, передбачений Договором;

3.3.3. Забезпечити якість робіт згідно з вимогами, що звичайно ставляться до такого виду робіт;

3.3.4. Передати Замовникові готові результати робіт у паперовому та електронному вигляді.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3.4.2. Не розпочинати виконання робіт до моменту передачі вихідних даних згідно з п. 3.1.1 Договору;

3.4.3. Залучати до виконання робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду;

3.4.4. Продовжити строки виконання робіт з обов'язковим повідомленням Замовника про причини продовження строків;

3.4.5. Вимагати індексації вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;

3.4.6. Авторства на створений ним проект.

4. Порядок приймання і передачі робіт

4.1. Приймання та передача виконаних робіт оформляється актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. Виконавець зобов'язується не пізніше кінцевого терміну, визначеного в п. 5.1 цього Договору, передати Замовникові результати виконаних робіт та скласти й підписати зі свого боку акт приймання-передачі виконаних робіт у двох примірниках.

4.3. Замовник зобов'язаний підписати акт приймання-передачі виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня його одержання.

4.4. У разі виявлення істотних недоліків у результаті робіт Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків, про що Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та термінів їх усунення.

4.5. Після усунення недоліків, зазначених в п.4.4 цього Договору, Замовник зобов'язується підписати акт приймання-передачі виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів.

4.6. У випадку, якщо Замовник не підписав акт приймання-передачі виконаних робіт у строк, визначений п. 4.3 або п.4.5 Договору, і письмово не висунув обґрунтованих зауважень до виконаних Виконавцем робіт, вони вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а акт приймання-передачі виконаних робіт – таким, що підписаний Сторонами.

4.7. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані організації без письмового погодження Замовника. Відповідальність перед Замовником за виконання зобов'язань третіми особами несе Виконавець.

4.8. Виконавець, за умови вжиття всіх необхідних заходів зі свого боку, не несе відповідальність за відмову в погодженні/затвердженні документації органами державної влади та місцевого самоврядування, а також за порушення ними строків погодження/затвердження проекту, що можуть призвести до неможливості виконання роботи у термін, визначений п. 5.1 даного Договору.

5. Строк виконання робіт

Замовник

Виконавець

5.1. Початок робіт: Виконавець приступає до виконання робіт за Договором не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних і документів, визначених у п.п. 3.1.1 цього Договору, їх закінчення – 28.04.2023 року.

5.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством та цим Договором.

6.2. У разі порушення строків оплати виконаних та прийнятих робіт, встановлених даним Договором, Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6.3. Сторони залишають за собою право не застосовувати штрафні санкції.

6.4. У випадку надання Замовником неточних або недостовірних вихідних даних (п.п.3.1.1 Договору), Виконавець звільняється від відповідальності, а виконані роботи підлягають оплаті у встановленому цим Договором порядку.

6.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Припинення дії Договору та порядок внесення змін

7.1. Умовами припинення (розірвання) Договору є:

7.1.1 Сторона цього Договору, яка вважає за необхідне розірвати цей Договір, повинна надіслати пропозиції другій Стороні;

7.1.2 Сторона, яка одержала пропозиції про розірвання Договору, у 20-денний строк після одержання пропозицій повідомляє другу Сторону про результати її розгляду;

7.1.3 у разі недосягнення Сторонами згоди щодо розірвання цього Договору або в разі неодержання відповіді в установлений строк, з урахуванням часу поштового обігу, зацікавлена Сторона має право передати спір на вирішення суду.

7.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Зміна та розірвання Договору в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. Конфіденційність

9.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись конфіденційності по відношенню до інформації та документації, отриманої ними одна від одної або яка стала відома їм в процесі співпраці по даному Договору, не відкривати та не розголошувати таку інформацію і не передавати отриману документацію будь-якій третій стороні без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків розкриття конфіденційної інформації на запити державних органів у передбачених законодавством України випадках.

Замовник



Виконавець

9.2. Не є порушенням Договору надання з метою виконання цього Договору будь-якою із Сторін Договору конфіденційної інформації в органи державної влади України, які наділені відповідними повноваженнями і чиї запити оформлені належним чином (відсутні підстави для відмови у наданні інформації, яка міститься у запиті).

10. Строк дії Договору та інші умови

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року а в частина розрахунків до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються чинним законодавством України.

10.3. Закінчення строку дії Договору не впливає на обов'язок Сторін виконати свої зобов'язання за Договором та не звільняє Сторони від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору.

10.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), у тому числі, але не тільки, стихійних лих, повеней, землетрусів, воєнних дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, заборони експорту/імпорту або інших обставин, що не залежать від волі Сторін, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору.

10.5. Сторона, яка через зазначені вище обставини не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по Договору, повинна в строк не більше семи календарних днів письмово повідомити про це іншу Сторону, а в строк не більше десяти календарних днів надати документ (сертифікат, довідка, акт, інше), який виданий уповноваженим відповідно до чинного законодавства України органом, установою, підприємством чи організацією.

10.6. Договір складений у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

10.7. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

10.8. Замовник гарантує, що суб'єкт персональних даних, визначений відповідно до наданих вихідних даних та документів згідно з п.3.1.1 цього Договору, надав згоду на обробку своїх персональних даних, які обробляються Виконавцем, з метою і в обсязі визначених цим Договором, та повідомлений належним чином про його права визначені Законом України «Про захист персональних даних».

**Пункт 10.8 цього Договору не застосовується, якщо Замовник є суб'єктом персональних даних визначений відповідно до наданих вихідних даних та документів згідно з п.3.1.1 цього Договору.*

10.9. Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні угоди і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.10. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

11. Додатки до Договору

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Замовник



Виконавець

11.1.1. Додаток 1 – Технічне завдання.

11.1.2. Додаток 2 – Протокол погодження договірної ціни.

11.2. Усі Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною та є обов'язковими для виконання Сторонами, якщо вони підписані уповноваженими представниками обох Сторін, скріплені печатками Сторін, мають порядковий номер, а також посилання на дату та номер цього Договору.

12. Реквізити Сторін

Виконавець

Фізична особа – підприємець

Безрук В'ячеслав Миколайович

08711, Київська область, Обухівський район, смт. Козин, вул. Шевченка, буд. 141

ЄДРПОУ 2945615553

п/р UA803005280000026009455080957

в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Платник єдиного податку 3 групи (5%)

Безрук В.М.



Замовник

**ОБУХІВСЬКА РАЙОННА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08700, Київська обл., Обухівський р-н., м.

Обухів, вул. Малишка, буд.10

р/р UA858201720344231006200030635 УДКСУ

в Обухівському районі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04362705

тел. 0457260771

Карманов А.М.



Замовник

Виконавець

Замовник
Обухівська районна рада Київської області

Голова ради
А.М. Карманов



ЗАВДАННЯ

на складання проекту землеустрою

Виконувана робота: розробка проекту землеустрою на земельну ділянку площею 0,5000 га для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони, за адресою: вул. Київська, 40, м. Обухів, Київської області;

Підстава виконання робіт: клопотання Обухівської районної ради Київської області; договір на виконання робіт;

Вихідні матеріали, надані замовником:

1. Клопотання Обухівської районної ради Київської області;
2. Відомості з топографо-геодезичних вишукувань;

Законодавча та нормативна база для надання послуг (основний перелік): Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них», Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

Мета: розробка проекту землеустрою.

Роботи проводити згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

Виконавець передає замовнику:

1. Проект землеустрою на земельну ділянку площею 0,5000 га для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони, за адресою: вул. Київська, 40, м. Обухів, Київської області;
2. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою;

Проекту землеустрою розробляється у трьох примірниках на паперових та електронному носіях (перший примірник - надається Замовнику, другий примірник - залишається у Виконавця в електронному вигляді, третій - для зберігання в Фонді документації із землеустрою).

Виконавець:

Сертифікований інженер-землевпорядник



Безрук В.М.

Замовник



Виконавець

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Обухівська районна рада Київської області в особі голови ради Карманова Антона Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Замовник), з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Безрук В'ячеслав Миколайович (далі – Виконавець), з іншої сторони, засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за виконання робіт з розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку площею 0,5000 га для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони, за адресою: вул. Київська, 40, м. Обухів, Київської області, в розмірі **5200 грн. (п'ять тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

Виконавець

Фізична особа – підприємець

Безрук В'ячеслав Миколайович

08711, Київська область, Обухівський район, смт. Козин, вул. Шевченка, буд. 141

ЄДРПОУ 2945615553

п/р UA803005280000026009455080957

в АТ «ОТП-БАНК» МФО 300528

Платник єдиного податку 3 групи (5%)



Безрук В.М.

Замовник

**ОБУХІВСЬКА РАЙОННА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08700, Київська обл., Обухівський р-н., м.

Обухів, вул. Малишка, буд.10

р/р UA858201720344231006200030635 УДКСУ

в Обухівському районі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04362705

тел. 0457260771



Карманов А.М.

Замовник

Виконавець