

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №40

05 жовтня 2022р.

м.Яремче

Яремчанський ліцей №2 управління освіти Яремчанського міськвиконкому, надалі Замовник, в особі директора ліцею Садової Ольги Андріївної, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та Яремчанське підприємство по забезпеченню тепловою енергією, в особі директора Менделюка Михайла Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі Підрядник, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Підрядник зобов'язується виконати за завданням Замовника на свій ризик з використанням своїх матеріалів і своїми засобами та здати йому в установленний цим договором строк закінчені роботи, а саме:

Поточний ремонт котельні Яремчанського ліцею №2 по вул. Свободи, 89 м.Яремче.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Підрядник проводить роботи, вказані в п.1.1 договору за договірною ціною в розмірі 16 283 00 грн. (Шістнадцять тисяч двісті вісімдесят три грн.)

2.2. У разі виникнення обставин, що зумовлюють підвищення договірної ціни, підрядник зобов'язаний повідомити Замовника. Якщо Підрядник не повідомив завчасно замовника про необхідність підвищення договірної ціни, він зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

2.3. Підвищення договірної ціни допускається лише у випадках:

- Зміни законодавства з питань оподаткування чи заробітної плати, якщо це впливає на вартість робіт,
- Істотного зростання після укладання договору цін на ресурси, які забезпечує підрядник.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Роботи, передбачені даним договором:

Початок - 05 жовтень 2022 року

Закінчення – 31 грудня 2022 року.

3.2. Термін дії договору – з моменту підписання даного Договору до повного виконання взятих на себе сторонами зобов'язань.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації об'єкта,

здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю, обсягом виконаних робіт,

вносити зміни у кошторисну документацію до початку або під час виконання робіт, за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими

змiнами, не перевищить 10 відсотків договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених договором,

вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у визначений строк стає неможливим,

ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень підрядником умов договору.

4.2.Замовник зобов'язаний:

Надати підряднику фронт робіт,

Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи,

Негайно повідомити підрядника про виявлені недоліки в роботі.

4.3.Підрядник має право:

Залучати за згодою замовника до виконання договору третіх осіб (субпідрядників).

Зупиняти роботи у разі невиконання замовником своїх зобов'язань за договором підряду, що призвело до ускладнення або неможливості проведення підрядником робіт.

На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та цього договору.

Ініціювати внесення змін у договір.

4.4.Підрядник зобов'язаний:

Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до кошторисної документації.

Здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, матеріалів, конструкцій, які використовуються для виконання робіт.

Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором, закінчені роботи.

Вживати заходів до недопущення передачі без згоди замовника проектної документації третім особам.

Забезпечити ведення та передачу замовнику в установленому порядку документів про виконання договору.

Своєчасно усувати виявлені недоліки.

Відшкодувати відповідно до законодавства та договору завдані замовнику збитки.

Інформувати замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

5.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

5.1.Виконання зобов'язань за цим договором забезпечується неустойкою штрафом та пенєю.

5.2.За порушення будь-якого зобов'язання, передбаченого договором, винна сторона сплачує пеню у розмірі 0.1 відсотка вартості робіт (невиплачених

коштів), з яких допущено прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково сплачує штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6.РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

6.1.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття замовником несе підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від замовника.

6.2.У разі випадкового пошкодження об'єкта будівництва до передачі його замовнику підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження.

6.3.Якщо підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва, ризик якого несе замовник, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини замовника.

7.ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ТА ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

7.1. Фінансування робіт, передбачених даним договором, проводиться за рахунок коштів місцевого бюджету.

7.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі документів про обсяги виконаних робіт та їх вартість.

7.3.У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, замовник має право за участю підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.

7.4.Замовник підписує Акт виконаних робіт протягом п'яти днів з моменту пред'явлення його підрядником та проводить оплату за виконані роботи не пізніше, ніж через 10 днів після підписання акту.

7.5.Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються протягом двадцяти днів з дня підписання акту здачі-приймання спорудженого об'єкту

8.ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

8.1.Гарантійний строк експлуатації об'єкта реконструкції становить 10 років з дня його прийняття Замовником.

8.2.У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків у закінчених роботах він повідомляє про них підрядника і запрошує його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків. Якщо підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його підряднику.

8.4.Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки в порядку, визначеному актом про їх усунення. У разі відмови підрядника усунути виявлені недоліки замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі підрядник зобов'язаний повністю компенсувати замовнику понесені витрати.

9.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 9.1.Порушення зобов'язань за договором підряду є підставою для стягнення неустойки.
- 9.2.Застосування санкції до сторони, яка порушила зобов'язання, не звільняє її від виконання зобов'язань.
- 9.3.За невиконання зобов'язань передбачена договором неустойка сплачується винною стороною у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.
- 9.4.Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, зобов'язана добровільно поновити їх, в іншому разі спір розглядається у встановленому законом порядку.

10.ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР

- 10.1.Внесення змін у договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

Внесення змін до договору оформлюється додатковою угодою.

11.ІНШІ УМОВИ

- 11.1.Цей договір та його додатки складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 11.2.До договору додається кошторис, який є невід'ємною частиною даного договору.
- 11.3.При виконанні договірних зобов'язань сторони керуються Цивільним та Господарським кодексами України, постановою КМУ від 01.08.2005 року №668 "Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві".

12.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Яремчанський ліцей.№2

м.Яремче, вул. Свободи,89

УДКСУ в м.Яремче

р/р 728201720344240002000089790



О.Садова

Підрядник:

Яремчанська підприємство
по забезпеченню тепловою енергією

м.Яремче, вул. Свободи, 264б

АТ «Ощадбанк»

р/р UA563365030000026002300936318

Код 19396408



М.Менделюк