

ДОГОВІР № 238.
про надання послуг з поточного ремонту

м. Миколаїв

« 17 » жовтня 2022р.

Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2», в особі директора Краснощока Вячеслава Олександровича, що діє на підставі Статуту, далі за текстом «Замовник», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Автобілюкс»**, в особі директора Макаренкіна Володимира Юрійовича, що діє на підставі Статуту, є платником єдиного податку 3 групи по ставці 5%, далі за текстом «Виконавець», з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується надати наступну послугу: ***Поточний ремонт приміщень на об'єкті Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, буд. 144; за ДК 021:2015 - 45450000-6 : Інші завершальні будівельні роботи;*** надалі – послуга / поточний ремонт / послуга з поточного ремонту.

1.2. Надання послуг здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» №922-VIII від 25.12.2015р. зі змінами та з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2022р. №169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» зі змінами та доповненнями.

1.3. Обсяги виконання робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. Зміни до обсягів здійснюється шляхом укладання додаткової угоди.

1.4. Обсяг, склад, характер, вартість послуги з поточного ремонту визначаються проектно-кошторисною документацією, дефектним актом та договірною ціною, які є невід'ємними частинами цього Договору.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна за цим Договором становить: **523 911,00 грн. (П'ятсот двадцять три тисячі дев'ятсот одинадцять гривень 00 копійок)**, без ПДВ, згідно з договірною ціною.

2.2. Вид договірної ціни – тверда. Розрахунок договірної ціни, складений відповідно до пропозиції Виконавця, є невід'ємною частиною цього договору. Ціна договору включає в себе вартість всіх послуг, визначених цим Договором, відповідно до дефектного акта.

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадках, що передбачені ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» шляхом укладення додаткової угоди.

2.4. Сторони погодились, що всі ризики та витрати, пов'язані з наданням послуги з поточного ремонту, несе Виконавець.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.

3.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3;
- рахунок.

3.3. Оплата здійснюється у строк **10 (десяти) банківських днів** з дати підписання Замовником Акту КБ-2в та Довідки КБ-3, за умови наявності відповідних коштів на рахунках Замовника.

4. УМОВИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Виконавець зобов'язується розпочати надання послуги з поточного ремонту приміщень на об'єкті протягом 3 (трьох) робочих днів з дати укладення Договору.

4.2. Строк надання послуги: з наступного дня після підписання договору до **10.11.2022** року.

4.3. Місце надання послуги: 54028, Україна, Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Космонавтів, буд.144.

4.4. Виконавець забезпечує надання послуги з поточного ремонту у відповідності до умов цього Договору та чинного законодавства України.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. По факту завершення надання послуги з поточного ремонту та на підтвердження вартості наданої послуги Виконавець складає та належним чином оформлює акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 (надалі, відповідно, - КБ-2в та КБ-3), рахунок, сертифікати відповідності (якості) на матеріали, що були використані під час надання послуги з поточного ремонту, та передає їх Замовнику.

5.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання КБ-2в та КБ-3, Замовник розглядає та, у разі відсутності зауважень, підписує їх або надає обґрунтовану письмову відмову від підписання.

5.3. При наявності у Замовника зауважень або виявленні недоліків складається двосторонній акт, в якому перераховуються недоліки (дефекти) і вказується термін їх усунення. Якщо Виконавець відмовився брати участь у складенні акту, Замовник має право самостійно скласти такий акт і надіслати його на електронну пошту Виконавця. Виконавець зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки (дефекти).

5.4. Усунення недоліків (дефектів), що виникли з вини Виконавця, проводиться за рахунок Виконавця.

5.5. У разі виявлення завищень за результатами роботи уповноваженої спеціалізованої організації щодо контролю за витрачанням фінансових ресурсів в процесі надання послуги, надлишково перераховані кошти Виконавець повертає на розрахунковий рахунок Замовника та/або в дохідну частину відповідного бюджету згідно з вимогами чинного законодавства.

6. ЯКІСТЬ, ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

6.1. Виконавець повинен виконувати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає діючим нормативним вимогам – Державним будівельним нормам та Державним стандартам України.

6.2. Виконавець гарантує можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний строк експлуатації становить **5 (п'ять) років**, а сервісне обслуговування протягом 12 місяців відповідно до норм чинного законодавства України та починається з дати підписання останнього акту виконаних робіт і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Виконавець, за умови дотримання Замовником умов експлуатації.

6.3. У разі виявлення протягом гарантійного строку у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник, після їх виявлення, повідомляє про це Виконавця і залучає його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту третіх осіб, повідомивши про це Виконавця. Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) днів після складання відповідно до умов цього Договору.

6.4. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами з відшкодуванням витрат та завданих збитків за рахунок Виконавця, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник зобов'язаний:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за надану послугу в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

7.1.2. Забезпечити доступ Виконавцю до місця надання послуги з поточного ремонту.

7.2. Замовник має право:

7.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом надання послуги з поточного ремонту.

7.2.2. Відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати від Виконавця відшкодування збитків, у випадку наявності останніх, у разі наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору, зокрема у разі прострочення строку чи терміну початку/завершення послуги з надання поточного ремонту, порушення строку чи терміну усунення виявлених недоліків (дефектів) більш ніж на 10 (десять) днів.

7.3. Виконавець зобов'язаний:

7.3.1. Надати послугу з поточного ремонту в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

7.3.2. Забезпечити на місці надання послуги, вказаного в п. 4.3 цього Договору, виконання вимог охорони праці.

7.3.3. Протягом 3 (трьох) календарних днів після закінчення поточного ремонту забезпечити звільнення від сміття, невикористаних матеріалів, допоміжних споруд тощо, місця надання послуги, вказаного в п. 4.3 цього Договору.

7.4. Виконавець має право:

7.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату згідно з умовами цього Договору.

7.4.2. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором. Ці обставини не можуть бути пов'язані із затримкою надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості (комплектності) матеріалів і робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних (некомплектних) матеріалів і робіт.

8.2. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів - додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості.

8.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору, підлягають відшкодуванню Виконавцем, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Виконавець, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок непереборної сили, згідно з ч. 1, ст. 906 Цивільного кодексу України.

8.4. Збитки, завдані Виконавцю порушенням цього Договору, його не виконанням або неналежним виконанням, не підлягають відшкодуванню Замовником незалежно від наявності вини Замовника.

8.5. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою

вартості наданої послуги з поточного ремонту державною казначейською службою України. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо, стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна зі Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

8.6. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.7. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

9.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір **набирає чинності з «17» жовтня 2022 року та діє до «21» листопада 2022 р.** (відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022р. №2102-ІХ, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2500-ІХ від 15.08.2022р.), а в частині виконання бюджетних зобов'язань - до їх повного виконання.

10.2. Продовження дії воєнного стану, підтвердженого Указом Президента України, автоматично пролонгує дію договору на строк, визначений відповідним Указом, але не довше 31.12.2022р.

10.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час його дії.

10.4. З набранням чинності Договору всі попередні домовленості та листування Сторін з питань, врегульованих цим Договором втрачають силу.

11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

11.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір, з додатками до нього, укладається і підписується у двох оригінальних примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони), що мають однакову юридичну силу.

12.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

12.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі у випадках, передбачених ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону України № 114-IX від 19.09.2019 р. «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель»).

12.4. У разі необхідності Сторони можуть, за взаємною згодою, вносити до Договору зміни чи доповнення, що оформлюються додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

12.5. Одностороння відмова від виконання зобов'язань Сторонами по цьому Договору не допускається, крім випадків передбачених цим Договором.

12.6. Замовник може зупинити роботи і розірвати Договір за умови:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування;
- грубі (неодноразові) порушення Виконавцем вимог будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації;
- інші умови передбачені Договором та чинним законодавством України.

12.7. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку, наочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: centr_perv2@ukr.net
- електронна пошта Виконавця: fluufy@bigmir.net

12.8. Додатки до Договору: договірна ціна, дефектний акт, проектно-кошторисна документація.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Замовник

**Комунальне некомерційне підприємство
Миколаївської міської ради
«Центр первинної медико-санітарної
допомоги №2»**

Юридична адреса: вул. Космонавтів, буд.126
м. Миколаїв, Миколаївська область, 54028
Поштова адреса: вул. Космонавтів, буд.126,
м. Миколаїв, Миколаївська область, 54028
ЄДРПОУ 05483182 ПІН 054831814023
р/р UA963052990000026005021700213
МФО 305299
в АТ КБ «Приватбанк»
т. (0512) 44-43-92 бухгалтерія
т. 0501019298
e-mail: centr_perv2@ukr.net

Директор



В.О. Краснощок

Виконавець

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Автобіолукс»**

Юридична адреса: вул. Велика Морська,
буд. 15, кв. 8, м. Миколаїв, Миколаївська
область, 54015
Поштова адреса: а/с №145, м. Миколаїв,
Миколаївська область, 54015
ЄДРПОУ 33895963
р/р UA983052990000026008021701918
МФО 305299
в АТ КБ «Приватбанк»
т. (0512) 47-00-74; т. 0679146321
e-mail: fluufy@bigmir.net

Директор



В.Ю. Макаренкін

