

Т.1.3.6(17), СК, +

1214321 3122 02
в allegrii наф
у

Договір № 17/24 А
на здійснення авторського нагляду

м. Бровари

« 25 » березня 2024 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Мостопроект», (в подальшому «Виконавець») в особі директора КАПЛИНСЬКОГО Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Статуту та є платником податку на загальних підставах та платник ПДВ 20%, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір на здійснення авторського нагляду (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з авторського нагляду (в подальшому «робота») на об'єкті: "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району Київської області" Коригування. Додаткові роботи. (в подальшому «Об'єкт»).

1.2. Даний Договір укладено керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами).

1.3. Замовник приймає та оплачує виконані Виконавцем роботи у відповідності до умов цього Договору.

1.4. Здійснення авторського нагляду по об'єкту виконується у відповідності до Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903, державних будівельних норм та цього Договору.

2. Ціна Договору

2.1 Ціна Договору складає **10 680,00 грн (Десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ (20%) - 1 780,00 грн** (згідно Додатку 1 та Додатку 2 до Договору).

2.2 Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін та у порядку визначеним чинним законодавством.

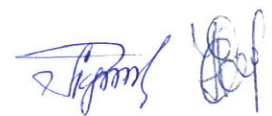
3. Права та обов'язки Сторін

3.1 Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням умов проектної документації та вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором.

3.2 Замовник зобов'язаний:

= 1 =



- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти приймання-передачі виконаних робіт та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3.3 Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання авторського нагляду згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- залучати для здійснення авторського нагляду субпідрядні організації, які брали участь у розробці окремих розділів проекту.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити авторський нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- вести журнал авторського нагляду за будівництвом об'єкта;
- щомісячно складати Акт виконаних робіт по авторському нагляду;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь, спільно з Замовником, в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Акти прихованих робіт підписуються у разі підтвердженого Виконавцем та представником технічного нагляду факту виконання робіт по завершеному конструктиву, в тому числі, за необхідності, дослідженнями, які підтверджують якість виконаних робіт (дані вхідного операційного контролю). В акті на приховані роботи мають бути зазначені дані показники операційного контролю якості виконання робіт. При відсутності об'єктивних даних по якості виконаних робіт відповідальний за авторський нагляд може ставити питання про проведення додаткових випробувань, які виконуються неруйнівним (руйнівним) методом.

3.5. Сторони мають інші права та повинні належним чином виконувати зобов'язання передбачені цим Договором та діючим в Україні законодавством.

4. Порядок розрахунків

4.1. Замовник забезпечує фінансування робіт.

4.2. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань),

виділених сесією Броварської міської ради та згідно Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №590.

4.3. Замовник здійснює платежі за фактично виконані роботи на підставі Актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Сторін, складених за кошторисами та калькуляціями робіт.

4.4. Розрахунок за виконані роботи здійснюється за наявності достатнього фінансування після підписання Замовником Актів приймання-передачі виконаних робіт, протягом **30 (тридцяти)** календарних днів.

4.5. В разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за цим Договором здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

4.6. Розрахунки здійснюються шляхом перерахування Замовником коштів на безготівковий банківський рахунок Виконавця.

4.7. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів Виконавцю органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з бюджету Броварської міської територіальної громади, відсутності фінансового підкріплення.

4.8. У разі зміни вартості робіт під час дії даного Договору, Сторони укладають Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту підписання її Сторонами.

5. Порядок приймання-передачі робіт

5.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Актів приймання-передачі виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином оформлені, підписані та завірені печаткою Акти приймання-передачі виконаних робіт.

5.2. Замовник протягом **5 (п'яти)** робочих днів від дня отримання Акта виконаних робіт зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі робіт або надати протокол розходження з мотивованою відмовою прийняття робіт.

5.3. Виконавець зобов'язаний усунути зауваження Замовника протягом **10 (десяти)** робочих днів та повторно направити Замовнику на розгляд та підписання Акт приймання-передачі робіт.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Відповідальність за дотримання техніки безпеки Виконавцем під час здійснення авторського нагляду на об'єкті покладається на Виконавця.

6.3. У разі прострочення Виконавцем строків виконання робіт, що відповідають Календарному графіку виконання будівельних робіт, Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі **0,1%** від загальної вартості Договору за кожний день прострочення але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період нарахування неустойки. Цей пункт не застосовується у випадку недостатності виділених асигнувань Замовнику на здійснення видатків по оплаті авторського нагляду.

6.4. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не

обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.2. Сторони визнають та підтверджують, що даний Договір укладається під час дії воєнного стану на території України та не можуть посилається на обставини непереборної сили, які існували на час підписання Договору, як підставу неможливості виконання договірних зобов'язань та звільнення від відповідальності.

7.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили та дії форс-мажорних обставин, зобов'язана не пізніше ніж протягом 7 днів із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити у письмовій формі або шляхом електронного листування (e-mail вказані в реквізитах Сторін) іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

7.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними органами.

7.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі суперечки і розбіжності що виникають в наслідку дії цього Договору вирішуються шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можна вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. Внесення змін до Договору та його розірвання

9.1. Зміна або доповнення умов Договору здійснюється за ініціативою будь-якої Сторони на підставі Додаткової угоди. Додаткова угода засвідчується підписами та скріплюється печатками сторін і є невід'ємною частиною Договору.

9.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни і Договір чи його розірвати, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка отримала пропозицію про внесення змін у Договір або його розірвання, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити другу Сторону про своє рішення.

9.3. Замовник має право розірвати Договір у разі:

- прийняття рішення про відмову від будівництва об'єкта;
- прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом;
- Виконавець не розпочав виконання робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня початку виконання на Об'єкті будівельних робіт.

10. Інші умови

10.1. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

10.2. Зміна або доповнення Договору здійснюється шляхом укладання Додаткової угоди між Замовником і Виконавцем, яка засвідчується підписами та скріплюється печатками Сторін.

10.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу і можуть братися до уваги виключно у випадку, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.5. Всі Додаткові угоди до Договору складаються в двох примірниках, - по одному для кожної Сторони.

10.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій (інших документів), необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

10.7. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

10.8. Після підписання даного Договору, всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11. Строк дії Договору

11.1. Договір діє до **31 грудня 2024 р.**, але до закінчення будівництва Об'єкта та реєстрації декларації про готовність Об'єкта до експлуатації (у встановленому чинним законодавством порядку). В частині виконання фінансових зобов'язань - Договір діє до повного виконання Сторонами таких зобов'язань.

12. Додатки до Договору

- Додаток 1 - Протокол узгодження договірної ціни;
- Додаток 2 – Кошторис;

Договір містить 5 (п'ять) сторінок та додатки.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Замовник

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

07400, Київська обл., м. Бровари,
бульв. Незалежності, 4а
Код ЄДРПОУ 26146617, МФО: 820172
ДКСУ м. Київ
Р/р № UA548201720344211031400021772
тел.: (04594) 6-04-13
e-mail: brovaru-ugkg@meta.ua

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробнича фірма «Мостопроєкт»

Юридична адреса : 04208, м. Київ,
пр.-т Георгія Гонгадзе, 7 к. 33
код ЄДРПОУ 30604691
IBAN UA163005280000026006000035714
в АТ "ОТП БАНК", МФО 300528
ПІН 306046926561
Тел. (044) 333-84-73
e-mail: office@mostoproekt.com.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Директор

Дмитро КАПЛИНСЬКИЙ



Додаток 1
до Договору № 17/24 А
Від « 25 » березня 2024 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

на проведення авторського нагляду на об'єкті : "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району Київської області" Коригування. Додаткові роботи.

Ми, які нижче підписалися, від особи **Виконавця** - директор **ТОВ «Науково-виробнича фірма «Мостопроєкт» КАПЛІНСЬКИЙ Дмитро Миколайович**, від **Замовника** – начальник **Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області РЕШЕТОВА Світлана Ігорівна**, засвідчуємо, що сторонами досягнуте погодження про розмір договірної ціни в сумі **10 680,00 грн (Десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ (20%) - **1 780,00 грн**.

Цей протокол є підставою для проведення розрахунків і платежів за виконані роботи між **Виконавцем** і **Замовником**.

Замовник

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробнича фірма «Мостопроєкт»

Начальник управління



Світлана РЕШЕТОВА

Директор



Дмитро КАПЛІНСЬКИЙ

Додаток 2
до Договору № 17/24А
від «25» березня 2024 р.

КОШТОРИС №1
на авторський нагляд

Найменування підприємства, будівництва, спорудження, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт: **Авторський нагляд на об'єкті :
"Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території
Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району
Київської області по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району
Київської області" Коригування. Додаткові роботи.**

Найменування проектної організації: **Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробнича фірма «Мостопроект»**

Найменування організації-замовника: **Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області**

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.- днів	Основна заробітна плата за 1 день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн
		кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	1	Керівник групи/ГІП	2	1780,00	3 560,00
		1	Головний інженер відділу проектування штучних споруд	1	1780,00	1 780,00
		1	Провідний інженер	1	1780,00	1 780,00
		1	Інженер I категорії	1	1780,00	1 780,00
	Всього по кошторису					8 900,00
	Крім того ПДВ 20%					1 780,00
	Всього з ПДВ					10 680,00

Всього по кошторису: 10 680,00 грн. (Десять тисяч шістьсот вісімдесят гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ (20%) - 1 780,00 грн.

Директор

Дмитро КАПЛІНСЬКИЙ

Головний інженер проекту

Ігор КОВАЛЬОВ

Начальник УБЖКГІТ БМР БР КО

Світлана РЕШЕТОВА