

Договір № 571

м. Полтава

«10»жовтня2022 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "1-а МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ", в особі Директора Селькіної Ганни Борисівни, що діє на підставі Статуту, (далі – *Замовник*), з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОБРОБУД-ІНВЕСТ»** в особі директора Прозапаса Володимира Костянтиновича, який діє на підставі Статуту (далі – *Виконавець*), з іншої сторони, а разом іменуються Сторони, керуючись вимогами чинного законодавства України, у тому числі Законом України «Про публічні закупівлі», Постановою Кабінету Міністрів № 169 від 28.02.2022 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану», УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ № 63/2022, від 23.02.2022 року «Про введення надзвичайного стану в окремих регіонах України», УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ № 64/2022 від 24.02.2022 року «Про введення воєнного стану в Україні», УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ № 573/2022 від 12.08.2022 року «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується виконати роботи «Капітальний ремонт укриття Комунального підприємства "1-а міська клінічна лікарня Полтавської міської ради, за адресою: 36039, м.Полтава, вул. Олесь Гончара, 27-а», в подальшому «Роботи», код ДК 021:2015:45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація., а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані роботи.

1.2. Перелік, строки виконання робіт, а також їх вартість за взаємною згодою Сторін можуть коригуватися в процесі надання робіт шляхом оформлення Сторонами додаткових угод до цього Договору.

2. Якість робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість робіт по цьому Договору становить **4 468 119,42** тис. гривень (чотири мільйони чотириста шістьдесят вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 42 коп.), у тому числі ПДВ **744 686,57** тис. гривень.

3.2. Ціни на роботи встановлюється відповідно до Додатку № 1 до цього Договору.

3.3. Оплата вартості робіт здійснюється після отримання Замовником примірника належним чином підписаного Сторонами оригіналу Договору у такому порядку: після пред'явлення Підприємством рахунку на оплату робіт та/або поставлене обладнання (устаткування) та після підписання Сторонами актів виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідок (форма КБ-3)

3.4. Всі суми, що підлягають сплаті за цим Договором, здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі на банківські рахунки Сторін, що зазначені у цьому Договорі.

3.5. Сторони повідомляють одна одну про зміну своїх реквізитів протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дати виникнення відповідних змін, але у будь-якому випадку Сторона, що є одержувачем грошових коштів, має повідомити Сторону платника про зміну своїх банківських реквізитів не пізніше ніж за 5 (п'ять) банківських днів до запланованого отримання грошових коштів.

3.6. Фінансування робіт (будівництва) здійснюється за рахунок бюджетних коштів. При виникненні бюджетних зобов'язань оплата за виконані роботи проводиться при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4. Строки виконання робіт

4.1. Виконання робіт здійснюється до 21.11.2022.

5. Порядок приймання виконаних робіт

5.1. Фактом, що підтверджує передачу Виконавцем та приймання Замовником наданих у повному обсязі роботи за цим Договором, є підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт (далі - Акт), який датується останнім днем виконання робіт.

Акт складається Виконавцем в 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають бути підписані, скріплені печаткою Виконавця та надані Замовнику не пізніше 2 (двох) робочих днів з дати підписання.

5.2. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання від Виконавця відповідного Акту, підписати його або направити Виконавцю письмову відмову від прийняття виконаних робіт та підписання Акту, із зазначенням переліку зауважень та виявлених недоліків у виконаних роботах та/або викладенням обставин, які унеможливають підписання Акту. У своїй мотивованій відмові Замовник має право визначити строк для усунення зазначених ним недоліків. При цьому визначений Замовником строк є обов'язковим для Виконавця.

5.3. Якщо Виконавець не усуне повністю та/або у строк, визначений Замовником або повідомить Замовника про неможливість усунення недоліків, визначених Замовником у відмові, та/або неможливості їх усунення у строк, що визначається згідно з п. 5.2 цього Договору, Замовник має право прийняти надані фактично виконані роботи, але у такому випадку вартість виконаних робіт зменшується та визначається Замовником з урахуванням недоліків у виконаних роботах.

5.4. Якщо виконані роботи Виконавцем внаслідок їх прострочення/неналежної якості часткового надання втратило інтерес для Замовника, Замовник має право розірвати цей Договір та вимагати від Виконавця відшкодування завданих збитків.

5.5. Замовник має право не підписувати Акт до моменту усунення Виконавцем недоліків та не оплачувати неякісно виконані роботи.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцеві в порядку, встановленому Договором, у виконанні робіт;
- передати проектну документацію Виконавцю;
- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- негайно повідомити Виконавцю про виявлені недоліки у виконаних роботах;
- своєчасно здійснювати оплату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення дефектів (недоліків), які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не усунені або не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою з письмовим повідомленням про це Підрядника;
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця нагляд і контроль за відповідністю виконуваних робіт проектній документації та обсягів виконаних робіт;

- делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Виконавцем за невиконання або неналежне виконання Договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт згідно з актами форми КБ -2в;
- вимагати безоплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;
- відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
- вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законодавством України не передбачено інше;
- контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
- ініціювати зменшення обсягів виконання робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного фінансування видатків по виконанню робіт (у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору);
- Замовник також має інші права, відносно виконання Договору, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими чинними законодавчими актами України.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами Договору, та у встановлені строки роботи відповідно до проектно - кошторисної документації;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи;
- вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;
- своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з вини Виконавця;
- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- виконувати роботи якісно і своєчасно у відповідності з цим Договором, будівельними нормами і правилами;
- отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погодження, ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні будівельних робіт;
- усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання робіт та у гарантійний період;
- нести повну матеріальну відповідальність за поведінку своїх працівників на об'єкті виконання робіт, не допускати порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни;
- забезпечувати дотримання режимних вимог, вимог пожежної безпеки, техніки безпеки і охорони праці працівниками Виконавця при виконанні робіт;

- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

6.4. Виконавець має право:

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);
- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;
- ініціювати внесення змін до Договору;
- своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи (крім випадку затримки оплати робіт Замовником як бюджетної установи (відсутність коштів на розрахунковому рахунку або затримки оплати органами Державної казначейської служби);
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

Виконавець має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

7. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

7.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договорних зобов'язань.

8.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

8.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

8.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шестидесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

9. Внесення змін у Договір та припинення його дії

9.1 Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2 Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

9.3. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною Договору, та вступають в силу після їх підписання Сторонами.

10. Конфіденційність

10.1. Сторони домовились, що для цілей цього Договору «конфіденційна інформація» означає будь-які дані або інформацію (що не є публічною (загальнодоступною) інформацією, що впливає або пов'язана з цим Договором, включаючи існування цього Договору, будь-яку інформацію, якою Сторони обмінялись або яку будь-яка Сторона отримала відповідно до та/або у зв'язку з цим Договором, а також інформація, яку будь-яка зі Сторін вважає конфіденційною, про що повідомляє іншу Сторону.

10.2. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність та не розкривати і не розголошувати конфіденційну інформацію, за виключенням попередньої письмової згоди іншої Сторони, а також випадків, коли конфіденційна інформація підлягає розкриттю відповідно до чинного законодавства, а також для виконання цього Договору.

10.3. Сторони погоджуються, що в разі порушення цього положення про конфіденційність однією зі Сторін, інша Сторона матиме право на вжиття заходів забезпечення з метою припинення розголошення та/або розкриття будь-якої конфіденційної інформації.

10.4. Сторони також погоджуються, що в разі порушення цього положення про конфіденційність однією зі Сторін, інша Сторона матиме право на відшкодування збитків.

11. Строк дії Договору

11.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

11.2. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

12. Інші умови

12.1. З дати набрання чинності цим Договором усі попередні усні та письмові домовленості Сторін щодо всіх істотних умов цього Договору втрачають свою чинність.

12.2. Зобов'язання за цим Договором будуть обов'язковими та матимуть юридичну силу по відношенню до правонаступників Сторін.

12.3. Ніякі зміни або доповнення до цього Договору чи будь-яких угод, пов'язаних з цим Договором, не будуть дійсними до тих пір, доки вони не будуть складені в письмовій формі, українською мовою та належним чином підписані Сторонами.

12.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору, виконані у відповідності до цього Договору, складають його невід'ємні частини.

12.5. Виконавець протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання для підписання цього Договору має повернути належним чином підписаний зі своєї Сторони примірник цього Договору Замовнику.

12.6. Сторони домовились, що відповідно до ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України цей Договір, а також пов'язані з ним додаткові угоди, додатки, акти, рахунки, накладні, повідомлення, вимоги, претензії, листи та інші документи Замовник може підписувати за допомогою факсимільного відтворення підпису особи уповноваженої на підписання цього Договору. На вимогу Виконавця Замовник може надавати зразки відповідного аналога власноручного підпису особи, уповноваженої на підписання цього Договору.

12.7. Сторони підтверджують, що Замовник і Виконавець за цим Договором є платниками податків відповідно до Податкового кодексу України.

12.8. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї зі Сторін у строк не пізніше 3-х календарних днів із дати прийняття такого рішення.

12.9. Будь-які заголовки, використані в розділах і пунктах Договору, не несуть окремого юридичного значення і використані в цьому Договорі лише для зручності.

12.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної зі Сторін.

13. Додатки до договору

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Договірна ціна (Додаток 1).

14. Юридичні адреси і реквізити Сторін:

Замовник:

Виконавець:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"1-а МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

ТОВ «ДОБРОБУД-ІНВЕСТ»

36039, м. Полтава, вул. Олесь Гончара 27^а
код ЄДРПОУ 01999655
Р/р UA94 8201 7203 4436 1003 1000 4685 4
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172

38400, Полтавська обл., м. Решетилівка,
вул. Полтавська, 2
код ЄДРПОУ 41267243
р/р UA13 3314 6700 0002 6000 3005 0362 8
в АТ "Ощадбанк" м. Полтава,
МФО 331467
ПІН 412672416019
Тел. 0532 508238
kpvkdobro@gmail.com

Директор



Е.Б.Селькіна

Директор



В.К. Прозапас

Замовник Комунальне підприємство «1-ша міська клінічна лікарня Полтавської міської ради»
(назва організації)
 Підрядник ТОВ "ДОБРОБУД-ІНВЕСТ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) Комунального підприємства «1-шої міської клінічної лікарні Полтавської міської ради»** по вул. Олеса Гончара, 27А у м. Полтаві, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
	Прямі витрати, в тому числі		2679,54142	2679,54142	
	Заробітна плата		592,46457	592,46457	
	Вартість матеріальних ресурсів		2020,57831	2020,57831	
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		66,49854	66,49854	
	Загальновиrobничі витрати		330,24553	330,24553	
	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	
	в т.ч. зворотні суми		-	-	
	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	
	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	
	Інші сукупні витрати		-	-	
	Разом		3009,78695	3009,78695	
	Прибуток		62,84888	62,84888	
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		31,95845	-	31,95845

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)		3	4	5	6
1	2				
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	3104,59428	3072,63583	31,95845
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	3104,59428	3072,63583	31,95845
13		Всього по Розділу I Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	3725,51314	3072,63583	652,87731
14	Розрахунок N14	Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	618,83857	-	123,76771
		Всього по Розділу II Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	618,83857 618,83857 123,76771 742,60628 4468,11942		
		В т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника



С.С.С.С.

Р.Б.

Керівник генеральної
підприємства

Гроссман В.К.

