

ДОГОВІР № 84/В-2024
на проведення авторського нагляду

м. Харків

"22" березня 2024 р.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" в особі директора Забашти Віктора Федоровича, далі – Замовник, що діє підставі Статуту, з одного боку та **ТОВ «Танкріабуд»**, в особі директора Яшуніної Анастасії Пилипівни, далі – Виконавець, що діє на підставі Статуту, з другого боку, , відповідно до чинного цивільного законодавства у зв'язку з наявною потребою в закупівлі товарів, робіт і послуг, відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ (зі змінами), п. 11 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» від 22.12.2022 № 309, уклали даний договір надалі за текстом «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе своїми силами та за свій рахунок, виконання робіт по проведенню авторського нагляду на об'єкті: «Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" по вул. Конторська, 41 в м. Харків» (код ДК 021:2015-71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), (далі – Об'єкт).

1.2. Авторський нагляд здійснюється відповідно до Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. за № 903 та національного стандарту України "Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом" ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

1.3. Авторський нагляд містить у собі:

- контроль над чітким дотриманням проектних рішень та технології будівництва;
- внесення в робочі креслення корегувань, що виникли під час будівництва;
- консультації та контроль за виконанням проектно-кошторисної документації;
- інші дії, що не виходять за рамки зазначеного Договору.

1.4. Виконавець виконує роботи, передбачені п. 1.1. даного Договору, протягом строку проведення робіт, передбачених проектно-кошторисною документацією на Об'єкт.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за цим Договором визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни (Додаток № 1) та кошторисом (Додаток № 2), які є невід'ємною частиною цього Договору, і складає: **44 500,00 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот грн.00 коп.), ПДВ не передбачений**

2.2. Після закінчення виконання робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі – приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 робочих днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. Замовник забезпечує фінансування робіт в міру надходження коштів. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Виконавець має право:

3.1.1. Вимагати від Замовника належного виконання ним договірних зобов'язань, зокрема своєчасної оплати робіт, у порядку та на умовах, визначених даним Договором.

3.1.2. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

3.1.3. У разі відмови підрядника від усунення зауважень, повідомляти Замовника і відповідну Державну архітектурно-будівельну інспекцію України для вжиття заходів згідно із чинним законодавством України.

3.1.4. Давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень, державних стандартів та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника і відповідну Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

3.1.5. Самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації.

3.2.4. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

3.2.1. Призначити колектив відповідальних виконавців для здійснення авторського нагляду.

3.2.2. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені вимогами Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903, національного стандарту України «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

3.2.3. Перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень, у тому числі в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.2.4. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.2.5. Вести журнал авторського нагляду згідно з вимогами національного стандарту України "Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом" ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

3.2.6. Відвідувати будівництво згідно зі встановленим графіком або за викликом Замовника.

3.2.7. Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до будівельних норм та державних стандартів.

3.2.8. Брати участь у прийнятті об'єктів будівництва в експлуатацію.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. Перевіряти хід і якість робіт по проведенню Виконавцем авторського нагляду;

3.3.2. Вимагати від Виконавця здійснення авторського нагляду відповідно до умов цього

Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- 3.4.1. Прийняти виконані роботи у відповідності до п. 2.2. цього Договору;
- 3.4.2. Надавати Виконавцю доступ на Об'єкт протягом дії Договору.
- 3.4.3. Оплатити Виконавцю роботи в розмірі і в строки, передбачені даним Договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.4. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.5. Підписуючи цей Договір Виконавець гарантує, що він не є резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран державної форми власності, юридичною особою, створеною та/або зареєстрованою, відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, та юридичною особою, кінцевим бенефіціарним власником (власниками) яких є резиденти Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, та/або у фізичних осіб (фізичних осіб-підприємців) — резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, а також не є іншим суб'єктом господарювання, що здійснює продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», від 12.10.2022 №1178.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Будь-які розбіжності, що виникли в ході виконання даного Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

5.2. Якщо, на думку однієї зі Сторін, неможливо вирішити спір між Сторонами в порядку, передбаченому в п.6.1 даного Договору, то він вирішується в судовому порядку у відповідності з чинним законодавством України.

6. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами), а в частині оплати за надану послугу – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань. Закупівля за цим Договором здійснюється згідно з п.11 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»,

затвердженими Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178, без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару. **Строк дії договору до 31.12.2024 року.**

6.2. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні даного Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

6.3. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

6.4. Істотні умови даного договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

6.5. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

6.6. Даний Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

6.7. Первинні документи повинні бути надані Замовнику в термін не пізніше 3 робочих днів до завершення звітного періоду.

6.8. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

6.9. Додатки та додаткові угоди до Договору є його невід'ємними частинами.

6.10. Сторони встановили, що згідно п. 3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Додаток № 1 Протокол погодження договірної ціни

7.2. Додаток № 2 Кошторис

7.3. Додаток № 3 Графік виконання робіт.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ
МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА
МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ"

Юридична адреса: 61058, м. Харків,
проспект Незалежності, 13;
тел.: (057) 702-94-45;
IBAN: UA573510050000026009878995574
в АТ «Укрсиббанк»

код ЄДРПОУ 04014080
тел. (057) 719-59-18

Директор КНП ХОР «Центр екстреної
медичної допомоги та медицини катастроф»

В.Ф. Забашта

Виконавець

ТОВ "ТАНКРІАБУД"

61045 м. Харків, вул. Новгородська, 1, оф.8
UA553005280000026003455018561
в АТ "ОТП Банк" м. Київ;
ЄДРПОУ 35477493,
Є платником єдиного податку – 5% (ІІІ-я
група).

Директор ТОВ «Танкріабуд»

А.П. Яшуніна

Додаток № 1
до Договору № 84/В-2024
від 22 03 2024 р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Найменування робіт: Авторський нагляд на об'єкті:

«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" по вул. Конторська, 41 в м. Харків»

Ми, що нижче підписалися, представник **Замовника** – Комунальне некомерційне підприємство Харківської обласної ради «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» іменованій надалі "ЗАМОВНИК", в особі директора Забашти Віктора Федоровича, з однієї сторони, та представник **Виконавця** – ТОВ «Танкріабуд, в особі директора Яшуніної Анастасії Пилипівни, далі – «ВИКОВАВЕЦЬ», що діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що відповідно до кошторису на виконання робіт по проведенню авторського нагляду на об'єкті: «Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" по вул. Конторська, 41 в м. Харків», Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання зазначених робіт, яка складає: 44 500,00 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот грн.00 коп.), ПДВ не передбачений

Даний Протокол є невід'ємною частиною Договору і підставою для взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

Замовник

КНП ХОР «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»



В. Забашта

Виконавець

ТОВ «Танкріабуд»

Директор



А.П. Яшуніна

Додаток № 2
до Договору № 84/В-2024
від 02 03 2024 р.

КОШТОРИС

на виконання робіт по проведенню авторського нагляду на об'єкті:

«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" по вул. Конторська, 41 в м. Харків»

	Найменування посад Виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд.	Витрати труда, люд.- днів	Заробітна плата виконавців робіт. грн.	
				за 1 день	Всього
	<u>Авторський нагляд 2024р.</u>				
1.	Головний інженер проекту	1	25	1 780,00	44 500,00
	Разом по кошторису				44 500,00
	Всього:				44 500,00

Всього за кошторисом вартість робіт по проведенню авторського нагляду складає:
44 500,00 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот грн.00 коп.), ПДВ не передбачений.

Замовник

КНП ХОР «Центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»

Директор



В.Ф. Забашта

Виконавець

ТОВ «Танкріабуд»

Директор



А.М. Яшуніна

Додаток № 3
до Договору № 84/В-2024
від «22» 03 2024р.

Графік виконання робіт

по проведенню авторського нагляду по об'єкту

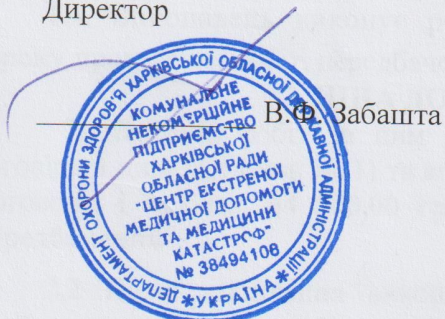
«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР "ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" по вул. Конторська, 41 в м. Харків»

Строки відвідувань	Трудовитрати на здійснення авторського нагляду, чол/дів	Вартість робіт, грн., у тому числі податок - 5%
Січень 2024.	-	-
Лютий 2024р.	-	-
Березень 2024р.	3	5340
Квітень 2024р.	2	3560
Травень 2024р.	2	3560
Червень 2024р.	2	3560
Липень 2024р.	3	5340
Серпень 2024р.	3	5340
Вересень 2024р.	3	5340
Жовтень 2024р.	3	5340
Листопад 204р.	3	5340
Грудень 2024р.	1	1780
Разом 2024р.	-	44500

Замовник

КНП ХОР «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»

Директор



Виконавець

ТОВ «Танкріабуд»

Директор

