

ДОГОВІР

м. Київ

«02» січня 2023 року

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК № 2" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) в особі директора САЛЬНІКОВА Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник), з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМПЕКС», особі директора ВАСЮРИ Дениса Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику наступні послуги: **Послуги дератизації, код ДК 021:2015: 90670000-4 Послуги з дезінфікування та дератизування міських і сільських територій**, (далі - Послуги) своїми силами та засобами відповідно до пункту 2.1. цього Договору, а Замовник зобов'язується в порядку і на умовах цього Договору приймати та сплачувати надані Виконавцем Послуги у строки і на умовах, передбачених цим Договором. (далі - Послуги).

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Виконавець виконує вказані роботи на підставі Статуту підприємства, сертифікату ДСТУ ISO 9001:2015 та ліцензії (наказ МОЗ № 62 від 04.02.2016 року) на право проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт, виданої МОЗ України.

№ з/п	Види послуг	Одиниця виміру	Ціна, грн без ПДВ	Кількість	Сума, грн без ПДВ
1.	Дератизація (14 543 м ²)	послуга	800,00	12	9 600,00
Всього на рік, грн без ПДВ:					9 600,00
Вартість послуг на 1 місяць, грн без ПДВ:					800,00

2.2. Закінчення проведення дезробіт оформляється **Актом** наданих послуг, який подається **Виконавцем** і підписується **Сторонами**.

2.3. **Виконавець** має право перевіряти об'єми визначених цим **Договором** послуг і, у випадку виявлення більшого об'єму, ніж це обумовлено **Договором**, **Замовник** зобов'язаний оплатити додатковий рахунок за надані послуги на виявленій зайвій площі.

3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Призначити на час дії Договору відповідальну особу, зобов'язану бути присутньою під час проведення дезробіт і засвідчувати своїм підписом та печаткою в пред'явленому документі (акті, наряді) надану Виконавцем послугу.

3.2. Ознайомитись під розписку з інструкцією Виконавця щодо забезпечення громадської та особистої безпеки у зв'язку із застосовуваними під час проведення дезробіт засобами. Інструкції із забезпечення громадської та особистої безпеки під час проведення дезробіт (згідно Державних санітарних правил 8.8.1.2.001-98 від 03 серпня 1998 року).

3.3. Виконувати за вказівкою представника Виконавця всі санітарні рекомендації щодо забезпечення якості вказаних у пункті 1.1. Договору послуг, а також уживати всіх необхідних заходів щодо забезпечення громадської та особистої безпеки стосовно застосування засобів боротьби з шкідниками, побутовими комахами, гризунами, мікроорганізмами.

3.4. Забезпечити дотримання основних вимог щодо захисту об'єктів від побутових комах, гризунів проти яких проводяться дезроботи, згідно з методикою та інструкціями, затвердженими Міністерством охорони здоров'я України.

3.5. Забезпечити Виконавцеві безперешкодний доступ до всіх об'єктів, які підлягають обслуговуванню згідно Договору.

3.6. Платити вартість обумовлених цим Договором робіт вчасно та в повному обсязі.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Проінструктувати Замовника під розписку щодо забезпечення громадської та особистої безпеки у зв'язку із застосовуваними під час проведення дезробіт засобами.

4.2. Провести дезінсекцію, дератизацію об'єктів Замовника відповідно до методик та інструкцій, затверджених МОЗ України у визначений Договором час.

4.3. Забезпечити належну якість наданих послуг і надати Замовнику гарантію збереження досягнутого в наслідок проведення дезробіт позитивного результату на термін дії договору.

4.4. Протягом часу дії Договору давати Замовнику консультації та рекомендації з питань санітарних, профілактичних заходів, пов'язаних з проведенням дезробіт. У разі недотримання Замовником санітарних рекомендацій, Виконавець не відповідає за ефективність ужитих заходів.

5. ЦІНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ

5.1. Загальна сума договору становить : **9600 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.), без ПДВ.**

5.2. Ціни на послуги, що надаються Виконавцем, визначаються у пункті 2.1 до цього Договору.

5.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

5.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та/або фактичних потреб.

5.5. Послуги оплачуються в безготівковій формі.

5.6. Оплата здійснюється в національній валюті України - гривні.

5.7. В ціну Договору включені прямі витрати, накладні витрати, прибуток, який Виконавець планує одержати при виконанні цього Договору та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені Виконавцем стосовно надання послуг, а також вартість транспортувальної тари, доставки, надання консультацій.

5.8. Зміна ціни оформлюється письмово у вигляді додаткових угод до цього Договору і є невід'ємною частиною цього Договору.

5.9. Розрахунки проводяться шляхом перераховування Замовником коштів за фактично надані послуги на підставі оформлених, затверджених та підписаних сторонами актів приймання-передачі наданих послуг у строки, передбачені цим Договором.

5.10. Оплата за надані послуги здійснюється на підставі актів приймання-передачі наданих послуг не пізніше ніж протягом 14 банківських днів після підписання актів сторонами, або моменту отримання коштів на розрахунковий рахунок Замовника.

5.11. В Акті приймання-передачі наданих послуг зазначається фактичний обсяг наданих послуг та їх загальна вартість.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоечасного або неякісного виконання зобов'язань при виконанні послуг або надання послуг Виконавцем сплачується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісно наданих послуг за кожен окремий випадок.

6.3. При порушенні строків виконання послуг або надання послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення. При цьому загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми послуги.

6.4. За несвоєчасне внесення плати за послуги Замовник на вимогу Виконавця сплачує пеню в розмірі 0,01 відсотка суми простроченого платежу, яка нараховується за кожний день прострочення. При цьому загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати згідно з цим Договором.

6.5. Сплата штрафу чи пені не звільняє Сторону від виконання договірних зобов'язань.

6.6. Замовник відповідно до ч.1 ст. 235 Господарського кодексу України за порушення Учасником господарських зобов'язань за цим Договором може застосовувати оперативно-господарські санкції – заходи оперативного впливу на Учасника з метою припинення або попередження повторення порушень зобов'язання, що використовуються Сторонами в односторонньому порядку.

6.7. У випадку порушення Виконавцем умов Договору Замовником можуть бути застосовані такі оперативно-господарські санкції:

6.7.1. Одностороння відмова Замовника від виконання свого зобов'язання із звільненням його від відповідальності за це.

6.7.2. Відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином Виконавцем, та, якщо це сталося з вини Виконавця.

6.7.3. Відмова Замовника від прийняття подальшого виконання зобов'язання, порушеного Виконавцем.

6.7.4. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин з Виконавцем.

6.7.5. Підставою для застосування Замовником оперативно-господарських санкцій є факт порушення умов Договору Виконавцем. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії Виконавцю.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін (зокрема тих, які передбачені в частині другій статті 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні»), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з дня, наступного за днем виникнення таких обставин, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі з зазначенням в чому саме полягають обставини непереборної сили та вплив таких обставин на виконання цього Договору.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, уповноваженим видавати такі документи.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Покупцю кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору, а в випадку отриманих послуг і не оплачених Замовник зобов'язаний перерахувати Виконавцю кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

7.5. Виконання цього Договору зупиняється на строк неможливості виконання Договору під час обставин непереборної сили.

7.6. Не зважаючи на будь-які інші положення цього Договору, неналежна якість Послуг не вважатимуться обставинами непереборної сили.

7.7. Укладаючи цей Договір, Сторони розуміють та усвідомлюють, що на момент його підписання: а) відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) в Україні продовжений

строк дії воєнного стану;

б) відповідно до загального офіційного листа Торгово-промислової палати України (надалі - «ТПП України») від 28.02.2022р. № 2024/02.0-7.1 військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою для введення воєнного стану, засвідчена ТПП України як форс-мажорна обставина (обставина непереборної сили); цим листом ТПП України підтверджує, що зазначені обставини з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та/або фізичних осіб по договору, окремим податковим та/чи іншим зобов'язанням/обов'язком, виконання яких/-го настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання яких/-го стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили);

в) строк дії воєнного стану може бути змінений та/або подовжений в будь-який час після укладання цього Договору.

Таким чином, Сторони свідомо укладають Договір, який буде виконуватися протягом строку дії офіційно встановленого воєнного стану, який не буде вважатися Сторонами форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) у розумінні цього розділу Договору.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31.12.2023 року, проте в будь-якому випадку до виконання зобов'язань з надання послуг та оплати за цим Договором.**

8.2. Договір з додатками складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Спори за договором між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів, в випадку не можливості врегулювання конфліктів мирним шляхом спори розглядаються у судовому порядку.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

10.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.2. Істотними умовами договору є:

- Предмет договору (найменування послуги, його кількість, асортимент) – визначаються в пункті 1.1. договору та додатку до договору (специфікація).

- Ціна договору (пункт 4.1. договору), ціна одиниці послуги, що надається (додаток до договору (специфікація).

- Строк дії договору (пункт 8.1. договору).

- Положення про якість послуги, що підлягає наданню (розділ III договору).

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

10.4. Сторони підтверджують, що зазначені вище в п.п. 10.3. Договору зміни можуть бути внесені виключно, якщо це не суперечить / відповідає позиції уповноважених державних органів та / або положенням чинного законодавства.

10.5. Виконавець не вправі відмовити у зменшенні обсягів закупівлі за даним Договором, якщо це відповідає потребам Покупця.

10.6. Зміна істотних умов Договору оформляється в письмовій формі, у вигляді додаткових угод, що підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріплюються печатками Сторін та є невід'ємною частиною цього договору.

10.7. Всі зміни, доповнення та Додатки до Договору повинні бути оформлені належним чином та є його невід'ємними частинами.

10.8. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.9. Жодна з Сторін не має право передавати свої права за даним Договором третім особам без письмової згоди протилежної Сторони.

10.10. Дія Договору може бути припинена: за згодою сторін, повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.11. Дострокове розірвання Договору здійснюється у випадках, передбачених цим Договором, та законодавством України.

10.12. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства, їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені.

11.2. Порухення однією із Сторін будь-якої з вимог антикорупційного законодавства розцінюється як істотне порушення даного Договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання цього Договору, шляхом надсилання письмового повідомлення. Сторони зобов'язуються не вимагати відшкодування збитків, які були заподіяні таким розірванням Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

12.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

12.3. Виконавець підтверджує, що не є юридичною особою – резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь державної форми власності, юридичною особою, створеною та/або зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь, та/або юридичною особою, кінцевим бенефіціарним власником (власником) якої є резидент (резиденти) Російської Федерації/Республіки Білорусь, або фізичною особою (фізичною особою – підприємцем) – резидентом

Російської Федерації/Республіки Білорусь, та не є суб'єктом господарювання, що здійснює продаж товарів, робіт, послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь (за винятком товарів, робіт та послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»).

12.4. Виконавець підтверджує, що не перебуває під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів, передбачених Законом України «Про санкції», чи спеціальних санкцій за порушення законодавства про зовнішньоекономічну діяльність (зокрема, Постанови Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015р. № 1147 «Про заборону ввезення на митну територію України товарів, що походять з Російської Федерації» та Постанови Кабінету Міністрів України від 09 квітня 2022р. № 426 «Про застосування заборони ввезення товарів з Російської Федерації»), а також будь-яких інших обставин та заходів нормативного, адміністративного чи іншого характеру, що перешкоджають укладенню та/або виконанню Договору.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
"Київський міський пологовий будинок №2
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

04074, м. Київ, вул. Мостицька, 11
р/р UA 793052990000026004036709363
р/р UA 543052990000026009046702195
в АТ КБ "ПриватБанк"
Код банку 305299
код ЄДРПОУ 05496780
Індивідуальний податковий номер
054967826565
т/ф (044) 460-74-28

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Емпекс»

Юридична адреса: вул. Туполева Академіка,
б. 17/19, кв. 28, м. Київ, 04128, Україна
Фактична адреса: вул. Академіка
Заболотного, 154, пав. 73-А (літ. И), м. Київ,
03143, Україна
Адреса для листування: вул. Межигірська,
22, кв. 26, м. Київ, 04071, Україна
П/р: UA 08 305299 00000 26009026206729
в АТ КБ «Приватбанк»
Код ЄДРПОУ: 40100480
ІПН: 401004826572
Платник єдиного податку, ставка 2%, група
3
Тел.: +38 (044) 228-92-14,
+38 (063) 870-82-60
e-mail: empex@i.ua

Директор



Сергій САЛЬНІКОВ

Директор



Денис ВАСЮРА