

ДОГОВІР № 1/41

«15» травня 2023 р.

м. Очаків

ЗАМОВНИК: Очаківська комунальна служба благоустрою, в особі керівника Піманова Сергія Едуардовича, що діє на підставі Положення про Очаківську комунальну службу благоустрою, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «АрНіко-Буд» в особі директора Арутюнян Роберта Царуковича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у порядку та на умовах визначених цим Договором, на власний ризик, своїми та/або залученими силами і засобами, обладнанням, матеріалами і механізмами надати послуги з Утримання вулично-шляхової мережі дорожнього покриття по вулиці Бориса Фармаковського від будинку № 11 до будинку № 23 в м. Очаків Миколаївської області. (надалі – послуги), в обумовлений цим Договором термін. Замовник зобов'язується прийняти виконані належним чином послуги згідно із цим Договором та чинним законодавством України після перевірки фізичних та вартісних показників та сплатити їх вартість по мірі надходження коштів передбачених на ці цілі на його рахунок.

1.2. Обсяги закупівлі послуг та сума Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. ВИМОГИ ЩОДО ЯКОСТІ

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором послуги Замовнику, якість яких відповідає умовам та вимогам нормативних документів та іншим діючим нормативними актами. Відповідальність за якість виконаних послуг, використання матеріалів, устаткування несе Виконавець.

2.2. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання послуг. Замовник має право контролювати якість і обсяг матеріальних ресурсів до моменту їх використання для надання послуг та в процесі надання послуг на об'єктах.

2.3. У разі виявлення порушень умов цього Договору, кошторисної документації, будівельних норм і правил, державних та галузевих стандартів інших нормативних документів Замовник зобов'язаний видати Виконавцю письмовий припис про їх усунення і не приймає надані послуги до усунення допущених недоліків, а за необхідності - про призупинення надання послуг. Матеріали (устаткування), що не відповідають нормативним вимогам, мають негайно усуватися з ділянки виконання робіт і замінюватись за рахунок Виконавця. Неякісно виконані послуги, у тому числі, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються. Виконавець у визначені Замовником терміни зобов'язаний привести їх у відповідність до встановлених вимог.

2.4. Виконавець гарантує можливість експлуатації об'єкта виконаних робіт (наданих послуг) відповідно до Договору протягом гарантійного строку 6 (шість) місяців з дати підписання Сторонами акту приймання наданих послуг.

2.5. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п.2.4. цього Договору.

2.6. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення. У випадку відмови Виконавця взяти участь у складанні вищевказаного Акту, Замовник має право зробити це за участю третьої сторони і надати Акт Виконавцю для усунення ним недоліків. Якщо Виконавець не забезпечить усунення встановлених недоліків у визначені Актом терміни, Замовник може зробити це в односторонньому порядку запросивши іншого виконавця із компенсацією витрат на виконання цієї послуги за рахунок Виконавця.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Вартість послуг за цим Договором складає 2 071 969,56 грн. (Два мільйони сімдесят одна тисяча дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 56 копійок) в т.ч. єдиний податок 5% - 103 598,48 грн

3.2. Ціна на послуги встановлюється в національній валюті України.

3.3. Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету.

3.4. Договірна ціна, як істотна умова Договору може коригуватися (змінюватися) за взаємною згодою Сторін у порядку, визначеному Законом України «Про публічні закупівлі».

3.5. Договірна ціна може бути уточнена за взаємною згодою сторін за наступних умов:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі або зменшення обсягів послуг що надаються.

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

- зміни індексу інфляції, який встановлюється згідно із законодавством органами державної статистики у випадку врахування його в договірній ціні Виконавця. В договірній ціні враховується індекс інфляції, який передбачений законом про Державний бюджет України на відповідний рік або рішеннями Кабінету Міністрів України щодо схвалення прогнозів та основних макропоказників економічного і соціального розвитку.

3.6. Договірна ціна, визначена цим Договором, є динамічною.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата наданих послуг здійснюється Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10-ти робочих днів з моменту підписання акту приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).

4.2. Замовник має право затримувати платежі за послуги, виконані з порушенням будівельних норм і правил, до усунення Виконавцем виявлених порушень та відмовитися від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі і не можуть бути усунені Виконавцем, а також на строк проведення ним перевірок і випробувань якості виконаних робіт.

4.3. Виконавець несе відповідальність за визначення вартості наданих послуг. У разі виявлення невідповідності послуг, пред'явлених до оплати встановленим вимогам, завищення поточних цін, розцінок та інше, що вплинули на ціну виконаних послуг, Виконавець зобов'язаний скоригувати вартість, що підлягає оплаті.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Термін надання послуг: до 31 грудня 2023 року.

5.2. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором.

5.3. Під час надання послуг Виконавець забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення документації, що передбачена діючими нормами.

5.4. Виконавець може залучити субпідрядні організації до надання послуг. Приймання послуг, наданих субпідрядниками, здійснює Виконавець. За якість послуг наданих субпідрядником несе відповідальність Виконавець.

5.5. Послуги надаються відповідно до кошторисної документації, виготовленої згідно з актами дефектів.

6. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за належним чином надані послуги в порядку, передбаченому розділом 4 цього Договору;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно за умови дотримання Виконавцем п. 2.1. Договору;

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі:

- невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк до 3 робочих днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору, в тому числі, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути документи для оплати Виконавцю без здійснення оплати в разі їх неналежної підготовки та оформлення (відсутність необхідних підтверджуючих документів, невідповідність наданих розрахунків вимогам чинного законодавства у сфері ціноутворення, відсутність печатки, підписів тощо) або подання їх у неповному складі;

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг в порядку та у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором та нормативними актами;

6.3.3. При виникненні умов, що створюють загрозу безпеці дорожнього руху, здійснювати заходи для своєчасної заборони або обмеження руху, а також відновлення безпечних умов для руху;

6.3.4. Впроваджувати у повному обсязі заходи щодо безпеки дорожнього руху при здійсненні ремонту доріг та вулиць;

6.3.5. Позначати місця виконання робіт, місця, де залишено на дорозі, вулиці, залізничному переїзді машини і механізми, будівельні матеріали тощо, відповідними дорожніми знаками, огорожувальними і направляючими засобами, а в темний час доби і при тумані - сигнальними вогнями, передбаченими діючими нормами;

6.3.6. По закінченні робіт на дорозі, вулиці негайно привести їх у стан, що забезпечує безперешкодний і безпечний рух транспортних засобів і пішоходів, та впорядкувати зони відчуження;

6.3.7. У разі забруднення проїзної частини доріг, вулиць невідкладно здійснювати заходи для їх очищення і своєчасного попередження учасників дорожнього руху про загрозу безпеці руху, що виникла.

6.3.8. У разі скоєння ДТП внаслідок неналежного виконання умов цього Договору з вини Виконавця він несе за це відповідальність та бере на себе зобов'язання з врегулювання спорів пов'язаних з таким ДТП, розгляд справ у судових органах, відшкодування завданих збитків та інших витрат, пов'язаних із врегулюванням таких спорів. Замовник з Виконавцем беруть участь у розслідуванні ДТП, які виникли на автомобільних дорогах, що знаходяться на експлуатаційному утриманні у Виконавця;

6.3.9. Нести відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, безпечну експлуатацію будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані послуги;

6.4.2. На дострокове виконання послуг за погодженням Замовника.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Виконавець несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань.

7.2. У разі порушення зобов'язань за Договором може настати такий правовий наслідок - сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

7.3. Замовник несе відповідальність за порушення порядку розрахунків без поважних причин і сплачує пеню на користь Виконавця в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

7.4. Виконавець за невиконання договірних зобов'язань сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а також компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

7.5. Виконавець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження з його вини, переданих йому Замовником матеріальних ресурсів, якщо така передача буде здійснюватись.

7.6. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження наданих послуг, наслідки їх пошкодження або знищення до моменту прийняття послуг Замовником.

7.7. По питанням, що не врегульовані даним договором підряду Сторони керуються Цивільним та Господарським кодексами України, а також іншими нормативними актами.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо їх невиконання викликане або обумовлено обставинами форс-мажору, що включають, але не обмежуються: стихійним лихом, війнами, страйками, нещасними випадками, пожежами, повінню, непогода (злива), рішеннями державних та місцевих органів влади України, або будь-якими іншими причинами, що знаходяться поза волею Сторін та зумовлюють неможливість виконання зобов'язань за цим Договором.

8.2. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, Сторона, для якої вони виникли, повинна повідомити іншу Сторону у письмовій формі про ці обставини протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту, коли така Сторона дізналася про їх виникнення. Підтвердженням обставин форс-мажору є документ, виданий органом, уповноваженим засвідчувати відповідні обставини форс-мажору (довідка Торгово-промислової палати України або інші відповідні документи державних органів).

Неповідомлення Стороною, для якої виникли обставини форс-мажору, протягом вищезазначеного строку іншої Сторони про виникнення таких обставин та/або відсутність відповідного документу позбавляє у подальшому Сторону, для якої наступили обставини форс-мажору, права посилається на них.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до «31» грудня 2023 року, включно.

10.2. В будь-якому випадку, термін дії Договору продовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, згідно умов цього Договору.

10.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10.4. Сторони встановили, що відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умов цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову зобов'язальну силу для кожної із Сторін і можуть бути змінені у встановленому законодавством та цим Договором порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладання

Додаткової угоди до даного Договору, яка з моменту підписання є невід'ємною частиною даного Договору.

11.2. Усі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або цінним листом, телеграмою, або вручаються під розписку.

11.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються в 5-п'ятиденний строк повідомити іншу Сторону про їх зміну засобами поштового/електронного зв'язку, а у разі неповідомлення однієї із Сторін, Сторона, що неналежно повідомлена звільняється від відповідальності за використання реквізитів, що вказані у Договорі.

11.4. Зміни та доповнення до даного Договору будуть дійсні при умові, якщо вони укладені в письмовій формі і підписані уповноваженими на це представниками Сторін та скріплені печатками (за наявності).

11.5. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за адресою, зазначеною у Договорі.

11.6. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для належного виконання своїх зобов'язань за Договором, визначених нормативними документами.

11.7. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

11.8. Будь-які повідомлення, претензії, що направляються Сторонами у зв'язку з даним Договором, повинні надаватися належним чином відповідній Стороні виключно в письмовому (паперовому) вигляді.

11.9. Сторони домовилися, що використання факсимільного підпису (факсиміле) керівника при оформленні документів є недопустимим. У разі використання/проставлення факсиміле на документах, вони не матимуть завідомо юридичної сили.

11.10. З усіх питань, що не врегульованих/не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

12.1. Невід'ємною частиною цього договору є:

12.1.1. Додаток № 1 – Дефектний акт.

12.1.2. Додаток № 2 - Договірна ціна.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Очаківська комунальна служба благоустрою
Ідентифікаційний код:
Юридична адреса:
57508, Миколаївська область, м. Очаків,
вул. Гетьманська, буд. 41
р/р UA268201720344220011000081806
в Державній казначейській службі, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 38165307



(підпис) МП

Піманов С.Е.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АрНіко-Буд»
54036, Миколаївська область,
м. Миколаїв, пов. Очаківський (Варварівка),
буд. 30
п/р UA493348510000000026009204629 у
банку АБ «ПУМБ» відділення №7 в
м. Миколаїв, МФО 334851
п/р UA5132047800000026007924934280 у АБ
«УКРГАЗБАНК» МФО 320478
ЄДРПОУ 44980654



(підпис) МП

Арутюнян Р.Ц.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Очаківська комунальна служба благоустрою
 (назва організації, що затверджує)

 Піманов С.Е.
 Керівник комунальної служби благоустрою
 15 травня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Утримання вулично-шляхової мережі дорожнього покриття по вулиці Бориса Фармаковського від будинку № 11 до будинку № 23 в м. Очаків Миколаївської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	6	
2	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 10 км	т	35,4	
3	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піщано-щебених сумішей 0-40 мм	м3	18	
4	Улаштування основ з піщано-щебених сумішей 0-40 мм, товщиною 12 см	м2	1562	
5	На кожний 1 см зміни товщини шару основи з піщано-щебених сумішей 0-40 мм додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 до 5 см	м2	-1562	
6	Розливання в'язучих матеріалів 0,7л/м2	т	1,0934	
7	Улаштування вирівнювального шару з асфальтобетонної суміші із застосуванням укладальників асфальтобетону (заклинювання щебеневої основи 0,0357т/м2)	т	55,7634	
8	Улаштування покриттів товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних сумішей	м2	1562	
9	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-43-1 до 5 см	м2	1562	

Склав


 (посада, підпис (ініціали, прізвище))

Арутюнян Р.Л.



Очаківська комунальна служба благоустрою
(назва організації, що затверджує)



Затверджено, _____ Піманов С.Е.
Керівник комунальної служби благоустрою

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 2071,96956 тис. грн.

15 жовтня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Утримання вулично-шляхової мережі дорожнього покриття по вулиці Бориса Фармаковського від будинку № 11 до будинку № 23 в м. Очаків
Миколаївської області.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Утримання вулично-шляхової мережі дорожнього покриття по вулиці Бориса Фармаковського від будинку № 11 до будинку № 23 в м. Очаків Миколаївської області.	1913,71228	-	-	1913,71228
		Разом по главі 2:	1913,71228	-	-	1913,71228
		Разом по главах 1-7:	1913,71228	-	-	1913,71228
		Разом по главах 1-8:	1913,71228	-	-	1913,71228
2	Наставова [4.33]	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на переобладнання машин та механізмів (автогрейдер, кюти, асфальтоукладальник) трапом в обидві сторони	-	-	39,20000	39,20000

1	2	3	4	5	6	7
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	7,73000	7,73000
	Настанова [4.38]	Разом по главі 9: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Разом Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5% Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 1913,71228 1913,71228 7,72880 1921,44108 - - 1921,44108	- - - - - - -	46,93000 46,93000 46,93000 - 46,93000 103,59848 103,59848	46,93000 1960,64228 1960,64228 7,72880 1968,37108 103,59848
	Розрахунок N П-137		-	-	103,59848 150,52848	103,59848 2071,96956

Керівник

«Дніпро-Буд»
Ідентифікаційний код 44950084
Архонтян Р.Ц.