

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 1

м. Краматорськ

« 14 » лютого 2024 р.

Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури та відпочинку» - іменоване в подальшому "Підрядник", в особі директора Михайла ТАРАСЕВИЧА, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і Комунальне підприємство «Ринок Лазурний» Краматорської міської ради, іменований в подальшому "Замовник" в особі директора Вікторії ЖИРНОВОЇ, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей Договір, далі по тексту «Договір» про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник бере на себе зобов'язання за завданням Замовника своїми силами і засобами, зі своїх матеріалів виконати роботи з благоустрою території «Критий ринок» (будівництво спеціального майданчика площею 152,8 м2 для організації торгівлі та тротуару площею 300 м2) - код згідно ДК 021:2015: 45300000-0 - "Будівельно-монтажні роботи", в подальшому іменовані «Роботи», а Замовник зобов'язується прийняти належним чином виконані Роботи та оплатити вартість виконаних робіт.

1.2. Склад та обсяг робіт, передбачених п.1.1 цього Договору визначаються кошторисною документацією, а саме договірною ціною (Додаток 2), яка є невід'ємною частиною цього Договору.

2. СТРОКИ ПОЧАТКУ ЗАКІНЧЕННЯ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Підрядник зобов'язується розпочати виконання робіт одразу після підписання Договору та закінчити їх не пізніше «15» квітня 2024р. Датою закінчення робіт є прийняття їх Замовником.

2.2. Вартість робіт та строки виконання робіт можуть переглядатися Сторонами в наступних випадках:

- виникнення обставин непереборної сили - форс-мажорні обставини;
- внесення змін до кошторисної документації;
- зміни законодавства України з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

Зміна вартості і обсягів робіт, перегляд строків виконання робіт закріплюється Сторонами у відповідних Додаткових угодах до цього Договору.

2.3. Якщо під час виконання робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих кошторисною документацією, і у зв'язку з цим у відповідному підвищенні договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 3(трьох) календарних днів з моменту виникнення таких обставин повідомити Замовника про це та подати свої пропозиції з відповідними розрахунками.

2.4. Замовник зобов'язаний протягом 3(трьох) календарних днів розглянути зазначені в п. 2.3 пропозиції, прийняти рішення по суті та повідомити про нього Підрядника.

2.5. Підрядник зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у термін, зазначений у п.3.4 строк відповіді на своє повідомлення. Завдані Підряднику збитки, пов'язані із зупиненням додаткових робіт, відшкодовуються Замовником. Замовник звільняється від відшкодування таких збитків, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби.

2.6. Якщо Підрядник не повідомив Замовника у встановленому Договором порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення договірної ціни, він не може вимагати від Замовника оплати додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідно в інтересах Замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням об'єкту.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором визначається договірною ціною (Додаток 2), локальним кошторисом та протоколом погодження договірної ціни (Додаток 1), які є невід'ємною частиною цього Договору і складає – 699 932 грн. 39 коп. (Шістсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять дві грн. 39 коп.), у т.ч. ПДВ – 116655,40грн.

3.2. Договірна ціна є динамічною, розроблена на підставі законодавчих, нормативних документів України.

3.3. Розрахунки за виконані роботи між Замовником та Підрядником здійснюються в межах коштів, які передбачені договірною ціною, кошторисною документацією та на умовах цього Договору.

3.4. Замовник здійснює передплату в розмірі 50% суми договору протягом 10 (десяти) робочих днів з дня укладання договору. Кінцева оплата за виконані роботи здійснюється протягом 3 робочих днів з дня підписання акту виконаних робіт за формою КБ-2в.

3.5. Передплата та кінцева оплата за виконані роботи здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

3.6. Усі розрахунки між Сторонами здійснюються в національній валюті України в безготівковій формі.

3.7. Датою оплати є дата зарахування грошових коштів на банківський рахунок Підрядника.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

4.1. Підрядник зобов'язаний здати, а Замовник прийняти роботу, яка виконана згідно кошторисної документації, яка є невід'ємною частиною Договору, згідно з будівельними нормами, правилами та іншими нормативними документами з будівництва.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти та своєчасно, у повному обсязі оплатити виконані роботи.

4.3. Прийом виконаних робіт здійснюється уповноваженими представниками Замовника по акту форми КБ-2в за підписом обох Сторін, який служить документом до розрахунку Замовника з Підрядником.

4.4. Довідку по формі КБ-3 та акт форми КБ-2в готує Підрядник після закінчення робіт та передає їх для підписання уповноваженому представнику Замовника.

4.5. Замовник зобов'язаний прийняти від Підрядника акт приймання виконаних підрядних робіт КБ-2в та довідку КБ-3, підписати їх у триденний термін з моменту отримання або надати письмову обгрунтовану відмову з переліком виявлених недоліків та термінами їх усунення.

4.6. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунені Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт.

5. ОBOB'ЯЗКИ І ПРАВА ПІДРЯДНИКА

5.1. Підрядник зобов'язується:

1.1.1. Виконувати власними силами і засобами всі визначені цим Договором Роботи і здавати їх в закінченому вигляді з підписанням Акту виконаних робіт КБ-2в, довідки КБ-3 у встановлений термін.

Кількість матеріалів, необхідних для виконання робіт визначається на підставі потреби в них розрахованих, виходячи із переліку робіт, зазначених в кошторисній документації.

Технічні характеристики і якість матеріалів та обладнання, які будуть використані при виконання робіт, повинні відповідати вимогам та затвердженим стандартам України.

5.1.2. У процесі виконання робіт нести ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження майна Замовника, а також результатів виконаних робіт до здачі їх Замовнику.

5.1.3. Нести відповідальність за дотримання норм і правил охорони праці, за життя і здоров'я своїх працівників при виконанні ними робіт у відповідності до умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

5.1.4. Забезпечувати дотримання на об'єкті всіх протипожежних, екологічних та інших норм, правил, вимог, в т.ч. вживати заходів щодо забезпечення дотримання працівниками Підрядника правил з охорони праці.

5.1.5. Якщо в процесі виконання робіт Підрядник допустив будь-які порушення, які призвели до погіршення якості робіт, то на вимогу Замовника він зобов'язаний безоплатно виправити їх в узгоджений Сторонами термін. У разі допущення Підрядником помилок і прорахунків, які можуть негативно вплинути на виконання робіт, відстрочити їх виконання, або привести до неможливості використання майна Замовника, Підрядник зобов'язаний протягом 24 годин повідомити про це Замовника, і за свій рахунок здійснити дії щодо усунення таких недоліків, помилок і прорахунків.

5.1.6. Виконувати в повному обсязі і у встановлені терміни всі зобов'язання, передбачені положеннями цього Договору.

5.1.7. Роботи повинні виконуватися у відповідності з вимогами чинного законодавства із захисту довкілля, відповідати основним вимогам державної політики України у галузі захисту довкілля та вимогам чинного природоохоронного законодавства.

5.2. Підрядник має право:

5.2.1. Вимагати від Замовника своєчасного надання допусків на об'єкт і необхідних документів для проведення договірних робіт.

5.2.2. Вимагати від Замовника своєчасної оплати робіт на умовах, передбачених цим Договором.

5.2.3. У разі необхідності, залучати третіх осіб для виконання робіт за цим Договором.

5.2.4. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або неможливості проведення робіт.

5.2.5. Відмовитись від Договору з відшкодуванням збитків Замовником, якщо дотримання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей або призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог.

5.2.6. Достроково виконати роботи за Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА ЗАМОВНИКА

6.1. Замовник зобов'язується:

6.1.1. При відсутності обґрунтованих зауважень прийняти результат виконаних робіт в установленому порядку за Актом виконаних робіт КБ-2в та довідки КБ-3 і оплатити Роботи, виконані належним чином, в повному обсязі і у встановлені терміни з урахуванням положень п.3.3-3.5.

6.1.2. До початку робіт Підрядник запитує і отримує від Замовника необхідну документацію, дані та інформацію, вичерпну для виконання робіт. Дозвільну документацію Замовник для Підрядника не оформляє.

6.1.3. Виконувати в повному обсязі і у встановлені терміни всі свої зобов'язання, передбачені положеннями цього Договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати хід і якість виконання доручених робіт, вимагати від Підрядника закінчення робіт в домовлені цим Договором терміни.

6.2.2. Здійснювати нагляд за виконанням заходів, зазначених в нарядах-допусках для виконання Робіт на території і Об'єктах Замовника.

6.2.3. У разі неналежного виконання Підрядником Робіт (відступу від якості або відхилення від обсягів робіт), Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення таких недоліків, в термін, узгоджений Сторонами за цим Договором, або відшкодування понесених Замовником витрат на усунення недоліків в роботі своїми силами.

6.2.4. У разі порушення Підрядником правил охорони праці, виробничої санітарії, внутрішнього трудового розпорядку, пропускнуго режиму, технології виробництва робіт припиняти виконання робіт Підрядником до моменту усунення Підрядником таких порушень. Відповідальність за дотримання термінів виконання робіт в такому разі несе Підрядник.

6.2.5. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочне роботи, або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену умовами цього Договору, а також чинним законодавством України.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні заподіяні таким невиконанням або неналежним виконанням збитки.

7.3. Під збитками в цьому Договорі розуміються: вартість втраченого, пошкодженого або знищеного майна; додаткові витрати (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесені Стороною, яка зазнала збитків внаслідок порушення зобов'язань іншою стороною; неoderжаний прибуток (втрачена вигода), на яку Сторона, що зазнала збиток, мала право розраховувати у разі належного виконання зобов'язання іншою Стороною.

7.4. У разі порушення термінів виконання робіт, передбачених в цьому Договорі Підрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 1% від загальної вартості робіт за кожен прострочений день.

7.5. Виплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.6. За несвоєчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Підрядника за кожен день прострочення.

7.7. За несвоєчасне або неякісне здійснення Підрядником своїх зобов'язань за Договором, він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми виконаних несвоєчасно або неякісно (з порушеннями) робіт за кожен день такого прострочення.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Жодна із Сторін цього Договору не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це викликано стихійними лихами, пожежею, повінню, землетрусом, вибухом, страйком, заворушеннями, війною, блокадами, державними актами або втручанням, прийняттям законів та інших нормативних актів, які мають обов'язкову юридичну силу для всіх або для однієї із Сторін, протиправними діями третіх осіб і іншими причинами, що знаходяться поза розумним контролем Сторін.

8.2. Кожна із Сторін зобов'язана в семиденний термін письмово інформувати іншу Сторону про настання такого роду обставин або подій, приклавши письмове підтвердження Торгово-промислової палати України (або іншого аналогічного органу) за місцем дії таких обставин. Порушення даного терміну позбавляє винну Сторону права посилатися на обставини непереборної сили.

8.3. При настанні обставин непереборної сили Сторони повинні протягом 30 (тридцяти) календарних днів, з моменту початку дії обставин непереборної сили, домовитися про порядок подальшого виконання або припинення дії цього Договору.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024р.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною і вважаються дійсними тільки в тому випадку, якщо вони укладені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Всі суперечки і розбіжності, що виникли між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, підлягають розгляду в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

10.3. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.4. Замовник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, згідно діючого законодавства України, платник ПДВ.

10.5. Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, згідно діючого законодавства України, платник ПДВ.

11. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК

Комунальне підприємство «Об'єднання парків культури та відпочинку»

84313 Донецька область, м. Краматорськ,
буд. Машинобудівників ,37

код ЄДРПОУ 30897968

Р/рах № UA213355480000026002053610458

АТ КБ «Приватбанк»

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Платник ПДВ ІПН 308979605151

Свідоцтво №200185943

Ел. адрес: parkikram@ukr.net

ЗАМОВНИК

КП «Ринок Лазурний»

84320, Донецька обл. м. Краматорськ

вул. Бикова, будинок 6

код ЄДРПОУ 23603356

Р/рах № UA 633355480000026000053600846

АТ КБ «Приватбанк»

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Платник ПДВ ІПН 236033505151

Свідоцтво № 05154500057

Ел. адреса:



Директор

/Михайло ТАРАСЕВИЧ/



Директор

/Вікторія ЖИРНОВА/