**Додаток №4 до Тендерної документації**

**Проект договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

**Орендар,** виконавчий комітет Маріупольської міської ради Донецької області, в особі в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі розпорядження міського голови\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - **Орендодавець**), що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «**Орендодавець**» (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей Договір (надалі іменується Договір) про наступне:

**РОЗДІЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

* 1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов’язується передати Орендарю за плату на певний строк у користування рухоме майно — транспортний засіб (далі за текстом об'єкт оренди) для здійснення господарської діяльності (код за ДК 021 —2015: 99999999-9 — (Не відображене в інших розділах)).
  2. Склад i вартість об’єкту оренди з урахуванням його індексації узгоджується сторонами в Додатку №1 до цього договору, який підписується уповноваженими представниками обох сторін, завіряється печаткою сторін i є невід’ємною частиною цього договору.
  3. Цільове призначення об’єкту оренди: здійснення господарської діяльності.
  4. Орендар не має права викупу об’єкту оренди. Орендар не мас переважного права перед третіми особами на оренду об’єкту оренди після закінчення строку дії цього договору.

## **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ ОРЕНДИ**

* 1. Орендодавець зобов'язаний передати об’єкт оренди Орендарю протягом трьох календарних днів з моменту підписання сторонами цього договору.
  2. Прийом—передача об’єкту оренди оформляється актом здачі—приймання об’єкту оренди, який підписується уповноваженими представниками обох сторін i завіряється печатками сторін.
  3. Об’єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту, зазначеного в підписаному сторонами акті здачі—приймання об’єкту оренди.
  4. Стан об’єкту оренди на момент передачі в оренду: технічно справний, придатний для експлуатації.
  5. Термін оренди **складає 6 (шість) місяців** з моменту передачі об’єкту оренди від Орендодавця до Орендаря на підставі підписаного сторонами акту здачі-приймання об’єкту оренди, але не більше терміну дії цього договору.

**РОЗДІЛ 3. ОРЕНДНА ПЛАТА I ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Орендна плата за цим договором встановлюється у грошовій формі, в національній валюті України, згідно з актом наданих послуг.

3.2 Розмір орендної плати за об’єкт оренди за один календарний місяць визначається за згодою Сторін i становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. ( ) \_\_\_коп. з ПДВ, у тому числі ПДВ грн.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.) \_\_\_\_коп.

Загальна сума за цим договором становить \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копійок з ПДВ, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

3.3. Орендна плата за перший календарний місяць оренди виплачується в розмірі, розрахованому пропорційно фактичному терміну перебування об’єкту оренди в оренді в цьому місяці, виходячи з розміру орендної плати за перший календарний місяць, визначеного відповідно до п. 3.2. цього договору.

Розмір плати за користування об’єкта оренди за кожний наступний календарний місяць визначається на підставі розміру орендної плати за попередній календарний місяць, який Орендодавець має право скоригувати на індекс інфляції за попередній календарний місяць, за умови його перевищення 130% на місяць.

* 1. Орендна плата за останній календарний місяць оренди виплачується в розмірі, розрахованому пропорційно фактичному терміну перебування об’єкту оренди в оренді в цьому місяці.

У разі несвоєчасного виконання Орендарем зобов'язань з повернення об’єкту оренди з оренди Орендодавцю у зв'язку з закінченням терміну оренди, встановленого цим договором, орендна плата підлягає сплаті після закінчення зазначеного терміну до моменту фактичного повернення об’єкту оренди Орендарем з оренди Орендодавцю.

* 1. Розрахунки за цим договором здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця.

За письмовою згодою сторін допускається інша форма розрахунків, що не суперечить законодавству України.

У платіжному доручені Орендар зобов’язаний вказати номер цього договору і місяць, за який вноситься орендна плата.

* 1. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати виставлених Орендодавцем рахунків i підписання сторонами актів наданих послуг (виконаних робіт)
  2. Датою внесення орендної плати вважаться дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця.
  3. На вимогу Орендодавця, доведеному до відома Орендаря при укладенні цього договору a6o в ході його виконання, Орендар в термін до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним місяцем, оформляє, підписує зі свого боку та надає Орендодавцю два примірника акта про перебування в оренді об’єктів оренди.
  4. Зарахування зустрічних однорідних вимог неможливе без згоди Орендодавця.

3.10. У разi необхідності, сторони проводять звірку взаємних розрахунків з подальшим оформленням відповідного акту.

3.11. Орендодавець направляє орендарю на оплату орендної плати акти наданих послуг (виконаних робіт) не пізніше 1 —го числа місяця, наступного за звітним.

3.12. Орендар підписує спрямовані йому акти наданих послуг (виконаних робіт) i направляє ïx на адресу Орендодавця не пізніше 10-ro числа місяця, наступного за звітним.

3.13. Податкова накладна на суму виниклих у Орендодавця зобов’язань з ПДВ складається в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації у порядку, визначеному чинним законодавством України. Податкова накладна засвідчується електронним підписом уповноваженої особи та направляється Орендарю за допомогою ПО «М.Е. DOC» на його електронну адресу

1. **ОБОВ'ЯЗКИ I ПPABA CTOPIH**
   1. Орендодавець зобов'язаний:
      1. Передати об’єкт оренди Орендарю в порядку i в термін, передбачені цим договором.
      2. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на об’єкти оренди.
      3. Передати посібники користувача та сервісні книжки «Сервіс та Гарантія» на об’єкт оренди:

* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Elegance, колір 218
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Premsum, колір 218
  1. Орендар зобов'язаний:
     1. Прийняти від Орендодавця об’єкт оренди в порядку i в терміни, передбачені цим договором.
     2. Використовувати об’єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього договору.
     3. Своєчасно вносити Орендодавцю орендну плату.
     4. Нести всі витрати з експлуатації та утримання об’єкту оренди.
     5. Утримувати об’єкт оренди в повній справності i належному санітарному стані.
     6. Дотримуватися вимог пожежної та екологічної безпеки при експлуатації об’єкту оренди.
     7. Здійснювати за рахунок власних коштів поточний ремонт об’єкту оренди в термін, угождений з Орендодавцем.
     8. Здійснювати за рахунок власних коштів капітальний ремонт (відновлення) об’єкту оренди в термін, узгоджений з Орендодавцем.
     9. Забезпечити збереження та цілісність об’єкту оренди, вживати всіх необхідних заходів, для запобігання псуванню a6o пошкодження об’єкту оренди.
     10. Забезпечити страхування ризиків знищення a6o пошкодження об’єкту оренди в порядку, передбаченому цим договором.
     11. Без перешкод допускати до об’єктів оренди представників Орендодавця для перевірки їх використання у відповідності до умов цього договору.
     12. Не змінювати об’єкт оренди без письмової згоди Орендодавця.
     13. Не передавати об’єкт оренди в суборенду (піднайом) іншим особам без письмової згоди Орендодавця.
     14. Усунути за свій рахунок погіршення об’єкту оренди, які сталися з причин, не залежних від Орендодавця.
     15. Повернути Орендодавцю об’єкт оренди в порядку i в терміни, передбачені цим договором, в стані, не гіршому, ніж той, в я кому знаходився об’єкт оренди на момент передачі в оренду (з урахуванням нормального зносу).
     16. Не використовувати об’єкт оренди після закінчення терміну оренди.
     17. При знищенні a6o псуванні об’єкту оренди з причин, не залежних від Орендодавця, відшкодувати Орендодавцю ринкову вартість об’єкту оренди на дату відшкодування, а так само відшкодувати всі витрати та збитки, понесені Орендодавцем в зв'язку зі знищенням a6o псуванням об’єкту оренди.
     18. Відшкодувати Орендодавцю збитки, завдані внаслідок порушення Орендарем цього договору.
     19. Відшкодувати третім особам шкоду, заподіяну Орендарем у зв'язку з використанням об’єкту оренди.
     20. Забезпечити страхування цивільно—правової відповідальності Орендаря під час використанням об’єкту оренди.
     21. За рахунок власних коштів забезпечувати проходження технічного огляду (контролю) об’єкту оренди відповідно до чинного законодавства України.
     22. Використовувати об’єкти оренди:
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Elegance, колір 218.
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Premsum, колір 218.
  + 1. За рахунок власних коштів забезпечувати проходження своєчасного та в повному обсязі регламентного технічного обслуговування об’єкту оренди:
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Elegance, колір 218.
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Premsum, колір 218.

В ділерській мережі Toyota в Україні з відповідною відміткою у сервісних книжках «Сервіс та Гарантія». Терміни проходження обов’язкового регламентного технічного обслуговування об’єктів оренди складають кожні 15 000 км пробігу або кожні 12 місяців в залежності від того, що настає раніше. Підприємства ділерській мережі Toyota в Україні вказані в сервісних книжках «Сервіс та Гарантія».

* + 1. Не порушувати умови експлуатації об’єктів оренди:
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Elegance, колір 218.
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Premsum, колір 218.

4.2.25. Повернути Орендодавцеві посібники користувача та сервісні книжки «Сервіс та Гарантія» на об’єкти оренди:

* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Elegance, колір 218.
* Автомобіль Toyota Land Cruiser 200 4.5 6AT Premsum, колір 218.

Після закінчення дії цього договору.

* 1. Орендодавець має право:
     1. Здійснювати перевірки порядку використання об'екту оренди Орендарем.
     2. Розірвати цей договір в односторонньому порядку у разі порушення Орендарем будь—якої умови цього договору. Про що він письмово сповіщає Орендаря протягом 10-ти днів.
     3. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих з причин, незалежних від Орендодавця.
  2. Орендар має право:
     1. Використовувати об’єкт оренди відповідно до його цільового призначення та умов цього договору.
     2. Передати об’єкт оренди в суборенду іншим особам на підставі письмової згоди Орендодавця, на термін, що не перевищує термін оренди за цим договором.

## **5 .ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ОРЕНДИ**

* 1. Орендар зобов'язаний повернули Орендодавцю об’єкт оренди не пізніше першого робочого дня, наступного за днем закінчення терміну оренди.
  2. Повернення об’єкту оренди Орендодавцю оформляється актом повернення об’єкту оренди, який підписується уповноваженими представниками сторін i завіряється печатками сторін.
  3. Об’єкт оренди вважається повернутим з оренди з моменту, зазначеного обома сторонами в акті повернення об’єкту оренди.

## **6. РИЗИК ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ОРЕНДИ. СТРАХОВАНИЯ ОБ’ЄKTIB ОРЕНДИ.**

* 1. Орендар несе ризик знищення a6o пошкодження об’єктів оренди з моменту передачі об’єкту оренди від Орендодавця Орендарю на підставі підписаного сторонами акту здачі—приймання об’єкту оренди та до моменту повернення об’єкту оренди Орендарем Орендодавцю на підставі підписаного сторонами акту повернення об’єкту оренди.
  2. Орендар зобов’язаний укласти зі страховою компанією договір добровільного страхування ризиків, пов’язаних зі знищенням або пошкодженням об’єкту оренди (КАСКО-страхування), вигодонабувачем за яким повинен виступити Орендодавець.
  3. Про обставини, які загрожують знищенням a6o пошкодженням об’єкту оренди, а також при пошкодженні чи знищенні об’єкту оренди Орендар зобов'язаний негайно (протягом доби) письмово повідомити Орендодавця. Орендар зобов'язаний вживати необхідних заходів для недопущення знищення a6o пошкодження об’єкту оренди.
  4. У разi пошкодження об’єкту оренди, пошкодження повинні бути усунені Орендарем власними силами, за рахунок власних коштів, в строк, узгоджений з Орендодавцем. У разi, якщо в зазначений строк Орендарем не були усунені пошкодження об’єктів оренди, Орендодавець має право самостійно a6o із залученням третіх осіб зробити усунення пошкоджень об’єкту оренди з відшкодуванням всіх понесених витрат за рахунок Орендаря.

На вимогу Орендодавця Орендар зобов'язаний надати йому для узгодження план заходів щодо усунення наслідків пошкодження об’єкту оренди. За погодженням з Орендодавцем Орендар може залучати третіх осіб до усунення наслідків пошкодження об’єкту оренди.

## **7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ CTOPIH**

* 1. Зa невиконання a6o неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність відповідно до цього договору та законодавства України.
  2. У разі порушення Орендарем встановленого цим договором строку внесення орендної плати, а також інших платежів на користь Орендодавця, Орендар зобов’язаний сплатити Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, від розмipy суми, простроченої до оплати, за кожен день прострочення, включаючи день фактичної оплати.
  3. У разi порушення Орендарем встановленого цим договором строку повернення об’єкту оренди Орендодавцю, Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцеві неустойку в розмірі подвійної орендної плати за весь час прострочення повернення об’єкту оренди Орендодавцю. Сплата неустойки не звільняє Орендаря від сплати орендної плати за час прострочення повернення об’єкту оренди.
  4. У разі пошкодження a6o знищення об’єкту оренди Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві в повному обсязі завдані збитки.
  5. Сторона, яка порушила зобов'язання, зобов'язана відшкодувати іншій сторонi завдані цим збитки в повному обсязі.
  6. Неустойка (штраф, пеня) підлягає стягненню в повному розмірі, незалежно від відшкодування збитків. Пеня, передбачена п.7.2i п.7.3 цього Договору, підлягає нарахуванню за весь той час, протягом якого буде мати місце порушення умов цього договору.

Для розрахунків розміру неустойки, передбачених цим договором, орендна плата та інші суми по цьому договору беруться з урахуванням ПДВ.

* 1. Сплата неустойки за порушення умов цього договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за цим договором.
  2. Орендодавець має право утримувати в себе майно, що належить Орендарю, впродовж усього часу, протягом якого Орендар не виконуватиме свої обов’язки, передбачені цим договором, в тому числі обов’язки щодо своєчасної та повної оплати орендної плати та інших платежів за цим договором.

Орендодавець повинен письмово сповістити Орендаря про реалізацію свого права на утримання, передбаченого цим пунктом цього договору.

1. **-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**
   1. При настанні виняткових погодних умов або стихійних явищ природного характеру (землетруси, повені, урагани, торнадо, буреломи, снігові замети, ожеледь, град, руйнування в результаті блискавки, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, пожежі, посухи, просідання або зсув грунту і т.п.), лих техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, тощо), обставин соціального, політичного і міжнародного походження (загроза війни, зброєний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, ворожі атаки, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, обурення, акти тероризму, диверсії, піратство, заворушення, вторгнення, революції, повстання, обмеження комендантської години, експропріації, примусові вилучення, захоплення підприємств, реквізиції, громадські демонстрації або хвилювання, протиправні дії третіх осіб, тривалі перерви в роботі транспорту, епідемії, страйки, бойкоти, блокади, ембарго, закриття морських проток, заборони (обмеження) експорту/імпорту, інші, в т.ч. міжнародні санкції, рішення, акти або дії державних органів або місцевого самоврядування і т.п.), які є надзвичайними, непередбачуваними, невідворотними і непереборними обставинами, наслідками яких є неможливість протягом певного часу частково або в повній мірі виконання зобов'язань за Договором, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань, виконання яких стало неможливим внаслідок дії форс-мажорних обставин (за винятком зобов’язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин), відповідно до часу дії форс-мажорних обставин, при цьому, термін виконання всіх зобов’язань за цим договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діятимуть ці обставини. Після припинення дії форс-мажорних обставин, всі перенесені зобов’язання підлягають виконанню в порядку, передбачуваному цим договором з урахуванням пропорційності продовження моменту їх виконання на період дії форс-мажорних обставин.
   2. Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана без необґрунтованих затримок повідомити у письмовій формі іншу Сторону про їх настання або припинення. Факти, викладені в повідомленні, повинні бути підтверджені Торгово-промисловою палатою України, сертифікат якої, після його отримання, але не пізніше 20 календарного дня з дати отримання відповідного повідомлення про настання форс-мажорних обставин, також направляється Стороною, для якої наступили форс-мажорні обставини, іншій Стороні

8.3.У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають понад 60 (шістдесят) календарних днів, Сторони можуть виступити з ініціативою про розірвання Договору.

8.4.Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання

**9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

9.2. В іншому випадку спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

**10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Згідно з чинним законодавством України:

Орендодавець є\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Орендар є неприбутковою організацією

10.2. У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізітів Сторона повиннаповідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв’язку) прогтягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання відповідних змін.

10.3. Всі листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, пов’язаниз з виконанням цього договору або випливають з нього, повинні направлятися сторонами безпосередньо на адреси один одної, зазначені в уьому договорі, відповідно до термінів і порядку, установлених чинним законодавством і цим договором.

10.4.Цей договір вступає в силу з моменту його підписання, але не раніше виконання вимог установчих документів сторін про необхідність надання згоди на укладання органами управління сторін, що мають відповідні повноваження (при наявності таких вимог).

10.5. Цей договір дії до 31 грудня 2023 року включно. Закінчення сторку дії договору не звільняє сторони від виконання прийнятих на себе фінансових хобов’язань за цим договорм.

10.6. **Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:**

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.7. За всіма видами зобов’язань і відповідальності сторін встановлюється загальний строк позовної давності тривалістю три роки (за винятком строків позовної давності, що перевищують трирічний період відповідно до чинного законодавства України).

10.8. З моменту підписання цього договору всі попередні переговори, листування та угоди, пов’язані з предметом цього договору, втрачають силу.

10.9. Всі зміни і доповнення до цього договору є його невід’ємною частиною і дійсні лише в тому випадку, якщо вони вчинені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками сторін.

* 1. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін.
  2. Орендодавець мае право в односторонньому порядку частково або в повному обсязі відмовитися від цього договору в paзi порушення Орендарем будь-якої умови цього договору.

При відмовi Орендодавця від цього договору договір вважаеться розірваним з моменту отримання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору, якщо iншe не зазначено в самому повідомленні.

10.12.У paзi відчуження Орендодавцем об'єктів оренди, цей договір припиняеться з моменту доведення Орендодавцем до відома Орендаря інформації про зазначене відчуження об’єктів оренди.

10.13. Жодна з сторін не мае права передавати третім особам повністю або частково свої права та обов'язки за цим договором без попередньої письмової згоди iншоi Сторони.

10.14. Текст цього договору, будь-які матеріали, інформація та повідомлення, які стосуються цього договору, є конфеденційними i не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те iншої Сторони, крім випадків, коли така передача передбачена чинним законодавством, що регулює обов'язки Cторін цього договору.

10.15. Відносини, якi не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України. Відповідно до частини 5 cтаттi 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оренда майна на підставі цього договору не регулюється положеннями зазначеного Закону.

10.16. Цей договір складений українською мовою в 2-х примірниках, якi мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

Додатки до договору: Додаток 1 , Додаток 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Орендодавець | Орендар |   **11. ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН** |  |