Експертним звітом № 130-4299-23/УЕГ/А від 23.08.2023 р. щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція внутрішньої системи опалення Лубенської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 та влаштування приливно-витяжної вентиляції з рекуперацією повітря в будівлі школи за адресою: проспект Володимирський, 62/1 , м. Лубни Полтавської області(коригування)» затвердженим ТОВ «Укрекспертиза груп» загальна кошторисна вартість реконструкції складає 6611,341 тис. грн. Вартість робіт, що оголошувалась під час процедури відкритих торгів – 5840,567 тис. грн. За результатами проведеної процедури відкритих торгів на закупівлю будівельних робіт по об’єкту: ««Реконструкція внутрішньої системи опалення Лубенської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 та влаштування приливно-витяжної вентиляції з рекуперацією повітря в будівлі школи за адресою: проспект Володимирський, 62/1 , м. Лубни Полтавської області.» (ДК 021:2015 – 45000000-7 – Будівельні роботи та поточний ремонт), номер в електронній системі закупівель: UA-2023-04-14-001862-а, з переможцем – ТОВ «Астон люкс» (код ЄДРПОУ 41024509) (далі – Підрядник) підписано договір підряду №31 від 08 травня 2023 р. (далі – первинний договір) на загальну суму 5318,20412 тис.грн.) Під час виконання первинного договору підряду виникають додаткові обсяги та види робіт, які не враховані в первинній проєктній документації, через те, що це було технічно неможливо (візуально не можна було визначити до початку будівельних робіт). Підрядник, згідно чинного законодавства, поставив до відома Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню зобов’язань. Дані факти були розглянуті представниками Замовника та Підрядника за участю авторського і технічного нагляду на спільних нарадах. Визначено необхідність виконання додаткових будівельних робіт, які були не враховані у початковій проєктно-кошторисній документації, бо без їх виконання неможливе завершення будівництва об’єкта. Види та обсяги робіт на додаткові роботи, та погоджені між замовником і підрядником за участю представників технічного та авторського нагляду. Для можливості реалізації проєкту в повному обсязі виникла необхідність в коригуванні проєктно-кошторисної документації. В вересні 2023 р. в проєктно-кошторисну документацію «Реконструкція внутрішньої системи опалення Лубенської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 та влаштування приливно-витяжної вентиляції з рекуперацією повітря в будівлі школи за адресою: проспект Володимирський, 62/1 , м. Лубни Полтавської області (коригування)» були внесені відповідні зміни. Коригуванням передбачено внести уточнення в окремі елементи вентиляції та опалення. Додати та уточнити додаткові роботи, які виникли під час виконання будівельних робіт.

Відповідно п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», у разі необхідності проведення додаткових робіт, які стали необхідними для виконання проєкту в цілому, вже в ході виконання основних робіт, згідно рішення робочих нарад, а також з урахуванням тієї обставини, що очікувана вартість додаткових робіт становить 1364295,65 грн., що не перевищує 50% вартості головного (первинного) договору підряду , а так само за умови, що договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, що не перевищує 50% вартості головного (первинного) договору підряду було укладено договір на додаткові роботи по об’єкту: ««Реконструкція внутрішньої системи опалення Лубенської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 та влаштування приливно-витяжної вентиляції з рекуперацією повітря в будівлі школи за адресою: проспект Володимирський, 62/1 , м. Лубни Полтавської області ( коригування)» з ТОВ «Астон люкс» (код ЄДРПОУ 41024509).

Згідно Постанови КМУ від 12.10.2022 року №1178 п.13.3. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» придбання замовником товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. грн., послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. грн., робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. грн., може здійснюватись без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли публічні закупівлі товарів, робіт і послуг здійснюються для підготовки до опалювального сезону укласти прямий договір за предметом закупівлі: будівельні роботи по об’єкту: «Реконструкція внутрішньої системи опалення Лубенської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 та влаштування приливно-витяжної вентиляції з рекуперацією повітря в будівлі школи за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, проспект Володимирський, 62/1 (коригування)».