

ДОГОВІР № 7/1-ГБ

м.Київ

«24» січня 2024 року

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ (далі – «Замовник»), в особі Директора Возніциної Ксенії Борисівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНБУД-2005», далі – «Виконавець»), в особі директора Артеменко Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») керуючись нормами чинного законодавства України, з урахуванням тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі, уклали цей Договір (надалі іменується – «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити роботи (послуги) з «71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ " в м. Києві, вул. Лінія 7, буд. 25)» (далі по тексті – роботи).

1.2 За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання по виконанню коригування проектно-кошторисної документації (далі - Проектні роботи) по об'єкту: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ " в м. Києві, вул. Лінія 7, буд. 25.

1.3. Проектна документація, яка розробляється відповідно до цього Договору, повинна відповідати вимогам законодавства України, державних стандартів, норм і правил, регіональних (місцевих) правил забудови, завдання на проектування та інших вихідних даних для проектування, а також іншим вимогам цього Договору.

1.4. Замовник доручає Виконавцю забезпечити проходження експертизи коригування розробленої проектно-кошторисної документації відповідно до вимог чинного законодавства України з наданням Замовнику підтверджуючих документів та внесенням на Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

1.5. Виконавець повинен передати Замовнику проект у паперовому вигляді (4 екземпляри), електронну версію проекту на електронному носії в форматі «Pdf», «ims» а також зведений та локальні кошториси виконані в програмному комплексі АВК-5 та позитивний експертний звіт в друкованому вигляді та витяг з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Ціна Договору

2.1. Загальна вартість робіт (ціна Договору) становить 1 172 239,00 коп (один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 195 373,17 грн.

2.2. Ціна Договору динамічна і не підлягає коригуванню по фактичним витратам.

3. Умова платежу

3.1. Сторони домовились, що оплата Замовником робіт (послуг) по Договору здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.2. Оплата по Договору здійснюється на підставі акту виконаних робіт згідно рахунку на оплату в безготівковій формі шляхом зарахування грошових коштів на поточний (банківський) рахунок Виконавця.

3.3. У випадку, коли виконана робота не відповідає вимогам цього Договору Замовник протягом 5-ти робочих днів з дня отримання акту приймання-передачі виконаних робіт повинен належним чином оформити мотивовану відмову від прийняття виконаних робіт, з обумовленням необхідних доопрацювань та термінів їх виконання.

4. Строки та умови виконання зобов'язань

4.1. Виконавець зобов'язується виконати роботи по Договору у такі строки після підписання цього Договору – до **31.12.2024** року.

4.2. При виникненні обставин, які не залежать від Виконавця та які перешкоджають виконанню ним своїх зобов'язань за цим Договором у встановлені терміни, строк здавання робіт за згодою Сторін може бути подовжено на час дії обставин, які не залежать від Виконавця, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

4.3. До обставин які перешкоджають виконанню зобов'язань не з вини Виконавця та дають йому право на пропозицію Замовнику, щодо подовження строку здавання робіт, належать такі обставини:

4.3.1. Обставини, за які несе відповідальність Замовник (несвоєчасне виконання Замовником обов'язків за Договором; виникнення додаткових робіт, ініціатором яких виступає Замовник).

4.3.2. Обставини непереборної сили.

4.4. Виконавець не отримує права на перегляд строків, якщо страйки, блокада, інші подібні дії зумовлені тим, що він не виконав свої зобов'язання перед працівниками, або їх об'єднанням. Вплив погоди на виконання робіт (послуг), якщо його не можна віднести до обставин непереборної сили, не розглядається як об'єктивна обставина для збільшення строків виконання робіт.

4.5. Виконавець зобов'язаний зробити все, що від нього залежить, для усунення перешкод, що зумовлюють затримку робіт, і, як тільки вони зникнуть, приступити до виконання своїх зобов'язань, попередивши про це Замовника.

5. Зобов'язання Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити Виконавця необхідними умовами для виконання робіт (надання послуг) по цьому Договору.

5.1.2. Оплатити Виконавцю виконану роботу в розмірах і терміни встановлені цим Договором.

5.1.3. Прийняти виконану роботу протягом 10 днів, або відмовитися у її прийнятті, письмово обґрунтувавши відмову.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

- 5.2.1. Виконати та здати роботи в обсязі і строки, передбачені Договором.
- 5.2.2. Виконані роботи повинні відповідати державним стандартам, іншим нормативним документам.
- 5.2.3. Нести відповідальність перед Замовником за якість виконаних робіт (наданих послуг) по Договору.
- 5.2.4. Несе відповідальність за дотримання вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, правил внутрішнього трудового розпорядку, знаходячись на території Замовника в зв'язку з виконанням цього договору.

6. Відповідальність Сторін

- 6.1. У випадках порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 6.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням, або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору в порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.
- 6.3. При ухиленні від ліквідації недоробок і дефектів або окремих видів робіт, які з'явилися з вини Виконавця і виявлені в гарантійні строки, Замовник має право на компенсацію за рахунок Виконавця або на доопрацювання та усунення дефектів за рахунок Виконавця.

7. Обставини непереборної сили

- 7.1. Обставинами непереборної сили за цим Договором визнаються: надзвичайна і непереборна сила (стихія, страйк, локаут, оголошена та не оголошена війна, загроза війни, терористичний акт, масові заворушення, пожежа, буря, повінь, землетрус, нестача води через погодні чи довкільні умови, вибух, незаконне втручання державних органів), дію якої неможливо попередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу і яка є обставиною, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань. Така непереборна сила засвідчується Торгово-промисловою палатою України згідно з чинним законодавством України.
- 7.2. Обставини непереборної сили автоматично подовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі Сторін може припинити чинність цього Договору шляхом його розірвання в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8. Інші умови

- 8.1. Виконавець гарантує якість виконаних робіт (наданих послуг) та використаних для цього матеріалів.
- 8.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по Договору.
- 8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 8.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 8.5. Усі правові відносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору

і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
8.6. Цей Договір складений Українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК:

**ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР
ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА
РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА
ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

04075, м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25

р/р UA 7682172034314001300008241

в ДКСУ Подільського р-ну м. Києва

МФО 820172

ЄДРПОУ 22872893

Тел. 401-81-27, 401-96-73

E-mail: lisova-polyana@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ГРАНБУД-2005»**

Юридична адреса: 03038, м. Київ,
вул. Федорова, 28

Код ЄДРПОУ 33295674

П/р UA123052990000026003025000278

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" у м. Київ

МФО 320649

ІПН 332956726500

email granbud2005@gmail.com

Тел. (044) 5491072

Директор



К.Б.Возніцина

Директор



Артеменко О.В.

Специфікація

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю без ПДВ, грн	ПДВ за одиницю	Ціна за одиницю з ПДВ, грн	Загальна вартість з ПДВ, грн
71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25							
1	71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м.Києві, вул. Лінія 7, буд. 25	послуги	1	976 865,83	195 373,17	1 172 239,00	1 172 239,00
Загальна вартість пропозиції, грн., без ПДВ							976 865,83
ПДВ, грн.(якщо учасник є платником ПДВ)							195 373,17
Загальна вартість пропозиції, грн., з ПДВ							1 172 239,00

ЗАМОВНИК:
ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР
ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА
РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА
ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"

04075, м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25
р/р UA 768201420343141001300008241
в ДКСУ Подільського р-ну м. Києва
МФО 820172
ЄДРПОУ 22872893
Тел. 401-81-27, 401-96-73
E-mail: lisova-polyana@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:
Товариство з обмеженою
відповідальністю «ГРАНБУД-2005»

Юридична адреса: 03038, м.Київ,
вул.Федорова, 28
Код ЄДРПОУ 33295674
П/р UA123052990000026003025000278
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" у м. Київ
МФО 320649
ІПН 332956726500
email granbud2005@gmail.com
Тел. (044) 5491072

Директор



К.Б.Возніцина

Директор



Артеменко О.В.

Додаток №2 до Договору № 7/1-ГБ
від «24» січня 2024 року

Найменування організації-замовника: ДЕРЖАВНИЙ
ЗАКЛАД «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА
РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА»
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"
Найменування Генерального проектувальника:
ТОВ «ГРАНБУД-2005»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектно-вишукувальних робіт
«71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25). що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни - динамічна
Визначена згідно із ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Складена «24» січня 2024 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів. розрахунків	Повна вартість робіт. тис.грн..			
			Вишуку- вальних	Проектних	Додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектні роботи. Стадія проектування "РП".Коригування			976 865,83		976 865,83
	Разом					976 865,83
	Кошти на покриття ризиків					
	Всього					976 865,83
	ПДВ					195 373,17
	Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ					1 172 239,00

*Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника
Всього договірна ціна:
(один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 00 копійок)
(сума прописом)

Керівник організації-замовника

Керівник проектної організації
генерального проектувальника



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

71320000-7 Послуги з інженерного проєктування (Коригування проєктно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") Державного закладу "Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" Міністерства охорони здоров'я України" в м. Києві, вул. Лінія 7, буд. 25).

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації
Найменування організації-замовника

ТОВ "ГРАНДБУД-2005"

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД "ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ
ВETERANIV "ЛІСОВА ПОЛЯНА" МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ»

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку-вальних	проєкт-них (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 стадійне проєктування (РП)	71320000-7 Послуги з інженерного проєктування (Коригування проєктно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") Державного закладу "Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" Міністерства охорони здоров'я України" в м. Києві, вул. Лінія 7, буд. 25	1		976.866		976.866
	Разом				976.866		976.866
	ПДВ 20%	(976 866 - 0) * 0,2					195.373
	Всього з урахуванням ПДВ						1172.239

Всього за зведеним кошторисом

1 172 239,00 грн. (один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

Артеменко О. В.

(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Білятик А. П.

(ПІБ)

М.П.

І.П. замовника

"24" січня 2024 р

"24" січня 2024 р

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

71320000-7 Послуги з інженерного проєктування (Коригування проєктно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") Державного закладу "Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" Міністерства охорони здоров'я України" в м. Києві, вул. Лінія 7, буд.25).
1 стадійне проєктування (РП)

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ГРАНДБУД-2005"

Найменування організації-замовника

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД "ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ "ЛІСОВА ПОЛЯНА" МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	71320000-7 Послуги з інженерного проєктування (Коригування проєктно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") Державного закладу "Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" Міністерства охорони здоров'я України" в м. Києві, вул. Лінія 7, буд.25). Клас наслідків = СС2 (ДСТУ 8855:2019) Загальна площа, м²= 3975,80 Вартість одного м², грн (з ПДВ) = 21687 Розрахункова база: 3975,8 * 21,687 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 65 385,907 К1= 0,91 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281) п.2.4) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проєкт. робіт = 3,735 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((3,990+ (65 385,907- 50 000,000) * (3,160- 3,990) / (100 000,000- 50 000,000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів не виробничого призначення"; Показник вартості станом на 01.01.2019, Інформація на сайті Мінрегіону України від 15 січня 2019 р., Лист Мінрегіону України від 17.10.2018 №7/15.3/10900-18	65 385 907 * 3,735/100 = 2 442 164	2442164

1	2	3	4	5
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КО1=0,40 (При визначенні вартості проектних робіт на реконструкцію або капітальний ремонт тільки частини будинку, будівлі, споруди застосовується знижувальний коефіцієнт менший за одиницю, що враховує обсяг проектних робіт в порівнянні з новим будівництвом, який встановлюється проектувальником за погодженням із замовником. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Розділ 1. Загальні положення, п.1.8).	2 442 164 * 0,4	976866
3	у тому числі по стадіях проектування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	976866
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	976866

Всього за кошторисом 976 866,00 грн. (дев'ятсот сімдесят шість тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проектної організації

Артеменко О. В.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

П'ятикоп А. П.

(ПІБ)

М.П.

М.П. замовника

" 24 " *січня* 2024 р

" 24 " *січня* 2024 р



Додаток № 5
до Договору №7/1-ГБ
від « 24 » серпня 2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Генеральний проєктувальник

« 24 » серпня 2024 р.
підпис [підпис]
М.П. [печітка]
ТОВ "Гранбуд-2005"
Ідентифікаційний код 33295674

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник

« 24 » серпня 2024 р.
підпис [підпис]
М.П. [печітка]
Державний заклад "Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" Міністерства охорони здоров'я України"
Ідентифікаційний код 23872893

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

Перелік основних даних та вимог.

Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: «Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера «Б-2») ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА» МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25.

Розроблено відповідно до додатку Б ДБН А.2.2-3:2014

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2	3
1	Найменування і місцезнаходження об'єкту	«Коригування проектно-кошторисної документації на об'єкт: "Капітальний ремонт будівлі лікувального корпусу (літера "Б-2") ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ "ЛІСОВА ПОЛЯНА" МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м.Києві, вул. Лінія 7, буд. 25.
2	Підстава для проєктування	Коригування проекту Виправлення недоліків проектно-кошторисної документації
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	Кошти Благодійних фондів
5	Дані про замовника	ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ "ЛІСОВА ПОЛЯНА" МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" в м.Києві, вул. Лінія 7, буд. 25
6	Джерело фінансування	Кошти Благодійних фондів
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8	Дані про генерального проєктувальника	ТОВ "Гранбуд-2005"
9	Стадійність проєктування	"Робочий проєкт"
10	Черговість будівництва	Одна черга проєктування і будівництва
11	Вихідні дані про особливі умови	Не потребує.

підпис

«ВИКОНАВЕЦЬ»

підпис

«ЗАМОВНИК»

	будівництва	
12	Необхідність проведення інженерних, археологічних вишукувань	Інженерні вишукування надані Замовником
13	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, ґрунти, що просідають, горні виробки, стислість ділянки будівництва та ін.)	Сейсмічність майданчика будівництва – не сейсмічний, згідно ДБН В.1.1-12:2014, додаток А. Тип ґрунтових умов по просіданню - І.
14	Вихідні дані для проектування, що надаються Замовником	-Технічні вимоги на розроблення проекту; -Паспорт будівлі; -Обстеження та оцінка технічного стану будівельних конструкцій головного корпусу; -Інші вихідні дані надаються в робочому порядку за письмовим запитом Проектувальника.
15	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Виконати коригування проєкту у частинах будівлі: - приміщення 112-119 запроєктувати зали для фізичної реабілітації хворих, - санвузли приміщення 148-151, 153-155, для можливості використання МГН. - монтаж стелі в районі внутрішнього балкону на 2 поверсі. - опарядження внутрішнього пандусу. - встановлення підймача для МГН - опарядження сходової клітини приміщення 157.
16	Основні вимоги до матеріалів та конструкцій	Не вимагається.
17	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	Згідно медичного завдання
18	Основні вимоги до інженерного і технологічного обладнання	Не вимагається
19	Визначення класу наслідків (відповідальності), категорія складності та установленого строку експлуатації	СС2 середні наслідки (уточнюється розрахунком згідно ДСТУ – 8855:2019
20	Вказівки про необхідність:	
	1) До погодження проектної документації	Проектувальник забезпечує подання проектно-кошторисної документації на комплексну експертизу до експертної організації. Проектувальник зобов'язаний відстоювати прийняті проектні рішення, враховуючи зауваження, та вносити до проектно-кошторисної документації всі запропоновані зміни, надані експертною організацією.
	2) Склад проекту	Коригування наступних розділів проекту: Архітектурні рішення – АР (в т. ч. заходи щодо доступності об'єкта для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення МГН); Конструктивні рішення – КР; Водопровід та каналізація – ВК (в межах проектування);

«ВИКОНАВЕЦЬ»

підпис

підпис



		Кошторисна документація – КД
21	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
22	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Відповідно діючих ДБН
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з вимогами ДБН по охороні праці та чинного законодавства України.
24	Вимоги до інженерного захисту територій та об'єктів	Не вимагається
25	Вимоги щодо розроблення розділу ОВНС	Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003.
26	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Не вимагається
27	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не вимагається
28	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно з діючими нормами
29	Вимоги до кошторисної документації	1. Кошторисну документацію розробити згідно з Кошторисними нормами України “Настанова з визначення вартості будівництва”, затверджених Наказом Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України» від 31.12.2021 № 374 (зі змінами) 2. Ціни матеріалів та обладнання на стадії складання кошторисної документації мають бути обґрунтованими поточними з урахуванням інфляції. 3. В кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів, передбачити можливість їх заміни на аналогічні. 4. В кошторисній документації невраховувати вже виконані роботи та матеріали згідно актів виконаних робіт. 5. Перелік витрат, які слід враховувати в зведеному кошторисному розрахунку за діючими нормами та у відповідності до чинних нормативних документів України в галузі будівництва: - загально-виробничі, адміністративні витрати по виду будівництва для відповідного класу наслідків відповідальності; - прибуток по виду будівництва для відповідного класу наслідків відповідальності; - здійснення авторського та технічного нагляду; - кошти на збір вихідних даних та проектні роботи(коригування); - витрати на проведення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації згідно вимог законодавства;

«ВИКОНАВЕЦЬ»

підпис

підк

30	Виконання експертизи	1.Замовник подає на комплексну експертизу проектно-кошторисну документацію щодо її технічної та кошторисної складових та витрати на проведення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації за рахунок Замовника. 2. Виконавець забезпечує негайне усунення всіх зауважень експертної організації та виконує відповідні коригування до отримання позитивного експертного звіту (проводиться за рахунок Виконавця).
31	Вказівки по кількості примірників проектно-кошторисної документації	1. Проектно-кошторисна документація у 4-х примірниках на паперових носіях; 2. 1 примірник на електронних носіях
32	Мова розробки проектно-кошторисної документації.	Українська

ЗАМОВНИК
ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР
ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ
ВETERANІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА»
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
УКРАЇНИ"

ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Гранбуд-2005"

Юридична адреса:

04075, м. Київ, вул. Лінія 7, буд. 25

р/р UA 46820142203431410013000008241

в ДКСУ Подільського р-ну м. Києва

МФО 820172

ЄДРПОУ 22872893

Тел. 401-81-27, 401-96-73

E-mail: lisova-polyana@ukr.net

Юридична адреса:

03038, м. Київ, вул. Федорова, 28

Код ЄДРПОУ 33295674

Р/р UA 123052990000026003025000278

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 320649

Свідоцтво платника ПДВ № 37097216

ІПН 332956726509

Тел. +380504622475

granbud2005@gmail.com

Директор



К.Б.Возніцина

Директор



О. В. Артеменко

«ВИКОНАВЕЦЬ»

підпис

«ЗАМОВНИК»

підпис