

ДОГОВІР № 1
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПАРИ, ГАРЯЧОЇ ВОДИ ТА ПОВ'ЯЗАНОЇ
ПРОДУКЦІЇ (ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ)

м. Броди

«19» січня 2024 р.

Відділ культури, туризму, молоді та спорту Бродівської міської ради, в особі начальника Родін Мар'яни Павлівни, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕТА ТЕПЛО» в особі директора Турянського Юрія Іваановича, що діє на підставі Статуту (далі - Продавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується надати Замовникові товар згідно коду Код ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія), а Замовник прийняти та оплатити їх.

1.2. Обсяг закупівлі – 129,87 Гкал.

Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.3. Строк поставки до 31 грудня 2024 року.

2. ЯКІСТЬ

2.1. Продавець повинен надати Замовнику товар (послуги), якість яких відповідає умовам, встановленим чинним законодавством до товару (послуг) даного виду, забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях.

3. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

3.2. Товар постачається за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором, на такі потреби:

- опалення – в період опалювального сезону;

3.3. Місце постачання: Народний дім с. Пониковиця (Львівська область, Золочівський район, с. Пониковиця, вул. Задвір, 20 а).

4. ЦІНА ДОГОВОРУ

4.1. Ціна цього Договору становить 506000,00 (п'ятсот шість тисяч) гривень в т.ч. ПДВ.

4.2. Вартість 1 Гкал теплової енергії з використанням альтернативних джерел енергії становить –3896,28 грн. з ПДВ, що визначається з врахуванням положень Податкового кодексу України..

4.3 Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою.

4.4. На момент укладення договору, тариф на теплову енергію, що надається на об'єкт теплопостачання споживача становить 3896,28 грн. з ПДВ (рішення виконавчого комітету Бродівської міської ради від 13.10.2021 №418).

4.5.Сторони погодили, що ціна за 1 Гкал теплової енергії встановлюється на рівні тарифів, затверджених уповноваженими органами місцевого самоврядування. У разі зміни органами місцевого самоврядування тарифів на теплову енергію, відпуск теплової енергії здійснюється за зміненими тарифами.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі, відповідно до встановленого тарифу.

5.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

5.3.Розрахунок проводиться шляхом оплати Замовником вартості наданої Продавцем теплової енергії, у 3-х денний термін після пред'явлення наданих рахунків за звітний період. Акт приймання – передачі теплової енергії є документом, що підтверджує факт отримання Замовником теплової енергії Замовник впродовж 3-х робочих днів після отримання Акту приймання – передачі теплової енергії повинен розглянути його та за відсутності заперечень, повернути один підписаний примірник Акту Продавцю або надати йому письмове мотивоване заперечення. У випадку неповернення Замовником, у строк визначений п. 5.3 Договору, акту приймання – передачі теплової енергії, акт вважається чинним (погодженим сторонами даного договору), а теплова енергія – отриманою Замовником в кількості, вказаній в акті.

5.4. Оплата здійснюється Замовником в розмірі суми, вказаної в рахунках.

6. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1.Облік споживання теплової енергії та розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться згідно діючими тарифами на підставі показників вузла обліку теплової енергії (приладу обліку), що встановлений Продавцем у котельні відповідного навчального закладу. Вказаний вузол обліку є межею експлуатаційної

відповідальності та балансової належності теплових мереж Продавця та Замовника відповідно до Правил користування тепловою енергією затверджених Постановою КМУ від 03.10.2007 №1198.

6.2. При виході приладу обліку з ладу - кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику, визначається Продавцем, як виняток, розрахунковим способом, на основі середньозважених показників приладу обліку у відповідні минулі періоди.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник зобов'язаний:

- 7.1.1. Приймати наданий Товар (послуги) згідно з умовами цього Договору.
- 7.1.2. Споживати теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання так і на покриття заборгованості.
- 7.1.3. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків.
- 7.1.4. У разі перевищення обсягів споживання Замовник зобов'язаний терміново письмово повідомити Постачальника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання та подачі гарячої води.
- 7.1.5. Виконувати умови та порядок оплати (при наявності бюджетного фінансування) спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.
- 7.1.6. Погоджувати акти прийому-передачі теплової енергії та здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) не рідше двох разів у рік.
- 7.1.7. Щорічно, у міжопалувальний період, підготовлювати власну теплову мережу згідно з «Правилами підготовки теплових господарств до опалувального періоду» та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.
- 7.1.8. Своєчасно письмово сповіщати Продавця про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).

7.2. Замовник має право:

- 7.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі систематичного невиконання Продавцем своїх зобов'язань за вказаним договором повідомивши про це його у строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати такого розірвання.
- 7.2.2. Контролювати якість та строки надання теплової енергії, встановлені цим Договором;
- 7.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі пари та гарячої води (теплопостачання) та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом погодження з Теплопостачальною організацією та внесення відповідних змін до даного Договору.
- 7.2.4. Поновити теплопостачання та подачу гарячої води на свої об'єкти після усунення порушень, якщо подачу таких було припинено (обмежено) без розірвання Договору.
- 7.2.5. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 7.2.6. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг.
- 7.2.7. На звільнення від плати за теплову енергію/гарячу воду у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.
- 7.2.8. Вносити доповнення та зміни до даного Договору, узгодивши їх із Продавцем.

7.3. Продавець зобов'язаний:

- 7.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.
- 7.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі, згідно з температурним графіком.
- 7.3.3. Встановити прилад обліку теплової енергії. Здійснювати перевірку роботи приладу та стану обладнання відповідно до нормативів встановлених чинним законодавством.
- 7.3.4. Щомісячно надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість по закупівлі, згідно актів приймання-передачі теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) та гарячої води.
- 7.3.5. Надати Замовнику погоджений тариф на одиницю товару.
- 7.3.6. Повідомляти Замовника письмово про зміну тарифів.
- 7.3.7. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією, за умов дотримання Замовником умов цього договору, правил користування тепловою енергією.
- 7.3.8. Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини Теплопостачальної організації.
- 7.3.9. Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання Продавця.
- 7.3.10. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, які сталися з вини Продавця.
- 7.3.11. Звільняти Замовника від плати за теплопостачання та гарячу воду у разі її ненадання послуг з вини Продавця.
- 7.3.12. Проводити перерахунок розміру плати за теплопостачання та гарячу воду у разі ненадання її або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення її кількісних та/або якісних показників від

затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором.

7.3.13. Надавати допомогу в усуненні аварій та пошкоджень на теплових мережах Замовника, що сталися з вини Продавця.

7.3.14. Частково або повністю припиняти постачання пари та гарячої води Замовнику у разі пошкодження власних теплових мереж або виявлення втрат теплоносія в мережах Замовника.

7.3.15. Дотримуватись законодавства України про охорону навколишнього природного середовища.

7.4. Продавець має право:

7.4.1. Своєчасно і в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримати плату за надану гарячу воду та теплопостачання, після підписання Договору між Сторонами.

7.4.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Замовника та знімати покази.

7.4.3. Достроково розірвати цей Договір у випадку невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів.

7.4.4. Обмежувати або повністю припиняти Замовнику постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених нормативно-правовими актами України.

7.4.5. Проводити технічний та профілактичний огляд відповідно до законодавства.

7.4.6. Вносити доповнення та зміни до даного Договору, узгодивши їх із Замовником.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України та відшкодовує збитки у повному обсязі за:

8.1.1. Споживання теплової енергії без дозволу Продавця.

8.1.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Продавцем.

8.1.3. Недбале зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

8.1.4. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Продавця при виконанні ними службових обов'язків.

8.1.5. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку.

8.2. Продавець несе відповідальність за:

8.2.1. Порушення безперервного постачання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) при виконанні Замовником своїх зобов'язань.

8.2.2. Постачання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні), параметри якої є поза межами показників, установлених договором.

8.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти, Продавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами (Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вище зазначених обставин), що підтверджують факт настання зазначених обставин.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та відповідно до частини 3 ст.631 ЦК України, поширює свою дію на відносини, що виникли між Сторонами з 01 січня 2024 року та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11.3. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку однією із Сторін у випадку систематичного невиконання умов договору, попередньо повідомивши про це іншу сторону не пізніше, як за 30 календарних днів.

11.4. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію у гарячій воді/парі та теплопостачанні.

11.5. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Жодна із сторін не може безпідставно відмовитися від підписання актів, що складаються в необхідних випадках. У випадку необґрунтованої відмови від підписання актів, зацікавлена сторона може залучити третіх незацікавлених та компетентних у питанні осіб для оформлення актів.

12.2. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», іншими актами, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
МОЛОДІ ТА СПОРТУ
БРОДІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЄДРПОУ 43966506
80600, м. Броди, вул. Коцюбинського, 7
UA238201720344210006000163040
ДКСУ м. Київ, МФО 820172
e-mail: kultura.brody@gmail.com



ПРОДАВЕЦЬ

ТЗОВ «ТЕТА ТЕПЛО»
ЄДРПОУ 39850069
79008, м. Львів, вул. Короленка, 4
UA723204780000026007924423876
В ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, ЄДРПОУ 39850069
ПІН 398500613068
e-mail: teta.teplo@gmail.com

