

Одеська загальноосвітня школа № 38 І-ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Поцелуєвої Яни Юріївни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ОТРИМУВАЧ», з однієї сторони, комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси» (далі – КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ЗАМОВНИК» з другої сторони, і **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГЕНЦІЯ СУЧАСНИХ СИСТЕМ ТА ЗАСОБІВ ПРОТИПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ»**, в особі директора Рембовського Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, іменується надалі „ПІДРЯДНИК”, з третьої сторони, в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується в порядку і на умовах, зазначених у даному Договорі, своїми силами та на свій ризик виконати за завданням Замовника за ДК 021:2015: 77220000-8: Послуги з просочування деревини (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів, охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, а саме: поточний ремонт Одеської загальноосвітньої школи № 38 І-ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 37 з вогнезахисного оброблення дерев'яних конструкцій в будівлі) (надалі за текстом – послуги) з використанням власних матеріалів в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком твердої ціни, що є невід'ємною частиною Договору, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити такі послуги.

1.2. Закупівля здійснюється керуючись, Постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом Договором (результатом надання послуг за цим Договором) є надання Підрядником послуг в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни.

2.2. Якість доручених для виконання послуг повинна відповідати вимогам будівельних норм і правил.

3. Вартість послуг і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих послуг за Договором визначена на підставі Договорної ціни, що є невід'ємною частиною цього Договору, і становить по КЕКВ 2240 – 254 604,07 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі шістсот чотири гривні 07 копійок), без ПДВ.

3.2. Договірна ціна є твердою.

3.3. Вартість послуг може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов надання послуг, від послуг зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час надання послуг;
- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості послуг оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.4. Валютою договору є національна валюта України – гривня.

3.5. Замовник проводить виплати за надані Підрядником послуги, на підставі оформленого підписами і печатками Отримувача та Підрядника Акту наданих послуг протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

3.6. Відповідальність за відповідність цін на матеріальні ресурси, розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах здачі-приймання наданих послуг, довідках про вартість наданих

послуг вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично наданих послуг (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Підрядника.

4. Термін надання послуг

4.1. Підрядник зобов'язується надати всі послуги, передбачені цим договором в строки згідно з календарним планом, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1):

початок надання послуг – листопад 2022р.

закінчення надання послуг – листопад 2022р.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

4.3. До обставин, які перешкоджають виконанню послуг у встановленні строки, не по вині Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості надання послуг по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових послуг;
- події непереборної сили (стихійні лиха, військові дії, протиправні дії антисупільних елементів та т.п.).

5. Порядок прийняття послуг

5.1. Здача та приймання послуг здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

5.2. Отримувач приймає надані послуги у строк до 4 робочих днів з дня одержання акту наданих послуг.

5.3. У разі виявлення Отримувачем під час прийняття наданих послуг недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття послуг, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Підрядника.

6. Матеріально – технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування.

6.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає при необхідності сертифікати на матеріали, використані при капітальному ремонті Замовнику.

6.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали – заміні.

У випадку не усунення Підрядником в обумовлені терміни виявлених дефектів при наданні послуг, Замовник має право привертати для усунення виявлених дефектів третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі за послуги, виконані з порушенням будівельних норм.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 9.1. даного Договору, вирішується господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. Окремі умови та порядок надання послуг

9.1. Підрядник під час надання послуг зобов'язується:

- виконувати всі правила технологічної, технічної, протипожежної безпеки, правила охорони праці та навколишнього середовища;
- не завдавати шкоди майну Отримувача;
- надавати послуги, передбачені цим Договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовують під час надання послуг та в строк передбачений цим договором;

9.2. Підрядник залишає за собою право залучати субпідрядників для виконання умов цього договору та несе відповідальність перед Отримувачем за виконання субпідрядником своїх зобов'язань.

9.3. Отримувач зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час надання послуг;
- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;
- виділити приміщення для складування матеріалів та обладнання, що використовуються Підрядником під час надання послуг, при цьому Отримувач не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

9.4. Підрядник несе відповідальність за охорону приміщень, що знаходяться у виробництві підрядних робіт, освітлення, огорожі, за складування будівельних матеріалів і техніки, за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм, веде роботи/послуги відповідно ППР.

9.5. При виявленні порушень, вказаних в п. 9.1., Замовник має право не надавати послуги до їх усунення.

9.6. Отримувач має право зажадати проведення додаткових перевірок прихованих послуг, при не запрошенні його для участі в прийманні. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.7. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за проведення капітального ремонту, забезпечує вільний доступ Замовнику та Отримувачу на об'єкт і можливість контролю за ходом надання послуг і ведення документації.

9.8. Замовник зобов'язується:

- оплатити Підряднику послуги відповідно до акту наданих послуг протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

10. Порядок змін та доповнень договору

10.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Дострокове розірвання договору має місце за згодою сторін або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

10.3. При розірванні договору за сумісним рішенням Замовника та Підрядника незавершене будівництво передається Замовнику, який сплачує Підряднику вартість наданих послуг в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

10.4. Сторона, яка забажала розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

10.5. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. Відповідальність Сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.2. У випадку несвоєчасного надання послуг, Підрядник сплачує Замовнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості не наданих послуг за кожний день прострочки.

11.3. У випадку несвоєчасної оплати (п. 9.8 договору) Замовник сплачує Підряднику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості несплачених послуг за кожний день прострочки.

11.4. Замовник і Отримувач не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при наданні послуг.

12. Прикінцеві положення

12.1. Строк гарантії на наданні послуги встановлюється тривалістю 24 місяці з дати підписання сторонами акту про прийманні наданих послуг.

12.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

12.3. Збиток, нанесений в процесі надання послуг четвертій особі по провині Підрядника, компенсується Підрядником, а по провині Замовника – Замовником, Отримувача – Отримувачем.

12.4. Цей Договір укладено в 3 (трих) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ОТРИМУВАЧ	ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Одеська загальноосвітня школа № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області 65009, м. Одеса, Фонтанська дорога, 37	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ освіти Приморського району м. Одеси» (КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») 65039, м. Одеса вул. Канатна, 134 р/р ДКСУ м. Київ МФО 820172 код ЄДРПОУ 40703130	Приватне підприємство «Агенція сучасних систем та засобів протипожежної безпеки» Юр. адр: 65039, Одеська обл., м. Одеса, вул. Артилерійська, буд. 4В, офіс 5 Код ЄДРПОУ: 42711520 п/р UA813052990000026005014914072 у банку АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Виписка: 1 556 102 0000 068535 від 19.18.2018р.
Директор  М.П. Я.Ю. Поцелуєва	Директор  М.П. В.В. Волянський	Директор  М.П. А.М. Рембовський



«Згоджено»

Календарний графік надання послуг

ДК 021:2015: 77220000-8: Послуги з просочування деревини (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів, охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, а саме: поточний ремонт Одеської загальноосвітньої школи № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 37 з вогнезахисного оброблення дерев'яних конструкцій в будівлі)

Термін будівництва (ремонту) - листопад 2022р.

Закінчення будівництва (ремонту) - листопад 2022р.

Вартість будівництва (ремонту) - 254 604,07 гривень

№ з/п	Етапи надання послуг	Місяць виконання	Сума, грн.
1	I	листопад	254 604,07
Всього по об'єкту:			254 604,07

ЗАМОВНИК	ОТРИМУВАЧ	ПІДРЯДНИК
Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси» Директор М.П. <u>В.В. Волянський</u>	Одеська загальноосвітня школа № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області Директор М.П. <u>Я.Ю. Поцелуєва</u>	Приватне підприємство «Агенція сучасних систем та засобів протипожежної безпеки» Директор М.П. <u>А.М. Рембовський</u>

Додаток №2
до договору підряду № 38-ЗОШ-ОБР
від „18” 10 2022 року



«Узгоджено»

План фінансування об'єкту

ДК 021:2015: 77220000-8: Послуги з просочування деревини (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів, охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, а саме: поточний ремонт Одеської загальноосвітньої школи № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 37 з вогнезахисного оброблення дерев'яних конструкцій в будівлі)

Джерело фінансування - **кошти місцевого бюджету**

Термін будівництва (ремонту) - листопад 2022р.

Закінчення будівництва (ремонту) - листопад 2022р.

Вартість будівництва (ремонту) - 254 604,07 гривень

№ п/п	Етапи надання послуг	Місяць фінансування	Сума, грн.
1	I	листопад	254 604,07
Всього по об'єкту:			254 604,07

ЗАМОВНИК

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»

Директор

М.П.



ОТРИМУВАЧ

Одеська загальноосвітня школа №38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області

Директор

М.П.

Я.Ю. Поцелуєва



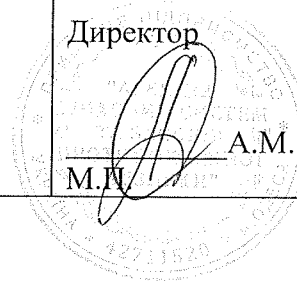
ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Агенція сучасних систем та засобів протипожежної безпеки»

Директор

М.П.

А.М. Рембовський



ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

ДК 021:2015: 77220000-8: Послуги з просочування деревини (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів, охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, а саме: поточний ремонт Одеської загальноосвітньої школи № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 37 з вогнезахисного оброблення дерев'яних конструкцій в будівлі) за договором № 38-ЗОШ-ОБР від 28.10 2022р.

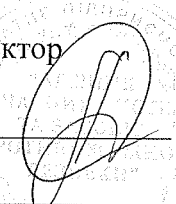
м. Одеса

«28» 10 2022р.

Одеська загальноосвітня школа № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Поцелуєвої Яни Юріївни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ОТРИМУВАЧ», з однієї сторони, та ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГЕНЦІЯ СУЧАСНИХ СИСТЕМ ТА ЗАСОБІВ ПРОТИПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ», в особі директора Рембовського Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, що іменується в подальшому «ПІДРЯДНИК», з другої сторони, в спільному згадуванні «Сторони», уклали між собою цю угоду про визначення ціни на ДК 021:2015: 77220000-8: Послуги з просочування деревини (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, утримання та поточний ремонт світлофорних об'єктів, охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, а саме: поточний ремонт Одеської загальноосвітньої школи № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 37 з вогнезахисного оброблення дерев'яних конструкцій в будівлі), **по КЕКВ 2240**, на суму 254 604,07 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі шістсот чотири гривні 07 копійок), без ПДВ, та є твердою.

«ЗАМОВНИК» - Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, оплачує «ПІДРЯДНИКУ» роботи відповідно до оформленого підписами і печатками «ОТРИМУВАЧА» і «ПІДРЯДНИКА» Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф № КБ -3).

Цей протокол є складовою частиною Договору і служить підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів.

ОТРИМУВАЧ	ПІДРЯДНИК
Одеська загальноосвітня школа № 38 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГЕНЦІЯ СУЧАСНИХ СИСТЕМ ТА ЗАСОБІВ ПРОТИПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ»
 Директор Я.Ю. Поцелуєва М.П.	 Директор А.М. Рембовський М.П.