**ДОДАТОК 4**

*до тендерної документації*

***Проект договору***

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. Суми “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023року

**Комунальне некомерційне підприємство Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр»,** що іменується **надалі - «Замовник»**, в особі директора Шевченка Володимира Володимировича, який діє на підставі, з однієї сторони та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що іменується **надалі – «Генпідрядник»**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються «Сторони**»**, а кожна окремо «Сторона**»**, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 19.04.2020 № 922-VIII, з урахуванням Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із змінами уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Генпідрядник зобов’язується на свій ризик виконати роботи по об’єкту: **Ремонтні роботи будівлі нефрологічного відділення у КНП СОР "Сумський обласний клінічний онкологічний центр», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31. Капітальний ремонт (коригування)** (далі – роботи)Код ДК 021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи», (далі – роботи) за завданням Замовника, а Замовник зобов’язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються для виконання Генпідряднику, визначені проектно-кошторисною документацією. Генпідрядник виконує роботи у відповідності з проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами та використовує матеріали, вироби і конструкції, які відповідають державним стандартам і технічним умовами.

1.4. Строк виконання робіт:

Початок виконання робіт – з дати підписання Договору

Закінчення виконання робіт – 30.06.2024 року включно.

1.5. Генпідрядник може достроково завершити виконання робіт та їх здавання Замовнику.

1.6. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин непереборної сили, невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов’язань (фінансування робіт, надання проектної документації, тощо), внесення змін до проектно-кошторисної документації, дій третіх осіб, що унеможливлюють належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Генпідрядника обставинами, виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Ціна договору динамічна, але не може перевищувати договірну ціну яка розрахована відповідно до правил застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві, і становить –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з/без ПДВ

оформлюється у вигляді договірної ціни за погодженням із Замовником, яка є невід’ємною частиною Договору. Вартість матеріалів включена у вартість робіт.

2.2. Вартість робіт визначається в національній валюті України - гривні.

2.3. Вартість робіт може бути змінено за результатами перевірок обсягів та вартості виконаних робіт.

2.4. В разі виявлення завищень обсягів та (або) вартості виконаних робіт, що були оплачені Замовником, Генпідрядник повертає Замовникові суму такого завищення протягом 5-ти днів з дня виявлення таких обставин.

2.5. Зміна ціни Договору оформлюється Сторонами шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

2.6. Для виконання робіт Генпідрядник може використовувати частково матеріали Замовника.

**3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ**

3.1. Генпідрядник вносить забезпечення виконання цього Договору у розмірі 4,5 % від вартості (ціни) Договору, що складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) у вигляді банківської гарантії, не пізніше дати укладення договору про закупівлю забезпечення виконання такого Договору.

3.2. Строк дії забезпечення виконання Договору — не менше строку дії цього Договору.

3.3. Замовник повертає забезпечення виконання Договору після виконання Генпідрядником цього Договору та за відсутності претензій зі сторони Замовника щодо якості та строків виконання робіт, а також у разі настання обставин, за яких Генпідрядник не може далі виконувати роботи з незалежних від його волі причин, визнання судом результатів закупівлі недійсними або договору про закупівлю нікчемним, та у випадках, передбачених ст. 43 Закону України “Про публічні закупівлі”, але не пізніше ніж протягом 5 (п’ять) банківських днів з дня настання зазначених обставин.

3.4. Забезпечення виконання договору підряду не повертається Заставодавцю у разі часткової або повної відмови Генпідрядника від виконання робіт за цим Договором з підстав не пов’язаних з порушенням Замовником умов цього Договору та/або дією форс-мажорних чи інших, не залежних від волі Генпідрядника, обставин.

3.5. У разі настання обставин, за яких забезпечення виконання Договору не повертається Генпідряднику, Замовник письмово повідомляє про них Генпідрядника, не пізніше 5-ти(п’яти) робочих днів з дня настання таких обставин.

**4. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта будівництва несе Замовник.

4.2. Генпідрядник зобов’язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об’єкта будівництва, а Замовник протягом трьох днів після одержання повідомлення надає Генпідряднику відповідне рішення з переліком заходів, необхідних для вжиття Генпідрядником.

4.3. Повідомлення про пошкодження об’єкта будівництва, надсилається Замовнику протягом одного робочого дня після його виявлення.

4.4. Страхування ризику знищення або пошкодження об’єкта будівництва не передбачається умовами Договору.

**5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ**

5.1. Забезпечення робіт проектною документацією покладається на Замовника.

5.2. Замовник передає Генпідряднику комплект затвердженої проектної документації протягом 5 (п’ять) днів з дати укладання цього Договору на підставі Акту приймання-передачі.

5.3. Генпідрядник протягом 5 (п’ять) днів після отримання проектної документації перевіряє її комплектність, відповідність установленим вимогам та надає свої зауваження (у разі їх наявності)  Замовнику. Замовник розглядає ці зауваження (у разі їх обґрунтованості) у строки узгодженні Сторонами із урахуванням обсягу зауважень. Генпідрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

5.4. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію.

5.5. Генпідрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розглядає і надає відповідь Генпідряднику протягом 10 (десять) днів з дня одержання пропозиції.

**6. ПРАВА І ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. **Замовник має право:**

6.1.1. Відмовитися від прийняття робіт за цим Договором у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об’єкта за призначенням та не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовником або третьою особою.

6.1.2. У будь-який час здійснювати контроль за ходом і якістю робіт, що виконуються Генпідрядником та/або субпідрядними організаціями, дотриманням термінів (строків) їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Генпідрядника та/або субпідрядних організацій.

6.1.3. Залучати для здійснення авторського та технічного нагляду за виконанням робіт сторонні організації або спеціалістів, які мають відповідні дозвільні документи.

6.1.4. У процесі виконання робіт вносити зміни та доповнення до проектно-кошторисної документації та обсягів робіт за умови завчасного попередження про такі зміни Генпідрядника. Якщо внесені зміни та доповнення до проектно-кошторисної документації та обсягів робіт вимагають корегування Договірної ціни та строку виконання робіт, Сторони укладають про це Додаткову угоду.

6.1.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень.

6.1.6. Вимагати від Генпідрядника усунути протягом гарантійного терміну (строку) недоробки (відхилення від робіт), які зумовлені неякісним виконанням робіт.

6.1.7. Користуватися іншими правами відповідно до діючого законодавства України та умов Договору.

**6.2. Замовник зобов’язаний:**

6.2.1. Надати Генпідряднику фронт робіт.

6.2.2. Оплачувати виконані Генпідрядником роботи у порядку та в обсягах, передбачених Договором, додатковими угодами та додатками, які є невід’ємними частинами даного Договору.

6.2.3. Негайно повідомляти Генпідрядника про виявлені недоліки у виконаних роботах.

6.2.4. Прийняти виконані роботи у Генпідрядника в порядку, встановленому Договором та діючим законодавством України.

**6.3. Генпідрядник має право:**

6.3.1. Залучати, за згодою Замовника, до виконання робіт субпідрядні організації.

6.3.2. Отримувати оплату за виконані роботи у розмірах та обсягах, передбачених Договором.

6.3.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.3.4. Зупинити виконання робіт у разі виникнення обставин форс-мажору.

6.3.5. Користуватися іншими правами відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

**6.4. Генпідрядник зобов’язаний:**

6.4.1. Виконувати роботи у встановлені строки та відповідно до проектно-кошторисної документації.

6.4.2. Інформувати Замовника про хід виконання зобов’язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінченні роботи.

6.4.4. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації та інших документів, що фіксують хід та якість будівництва (їх примірників та копій) третім особам (не стосується осіб зазначених в підпункті 6.4.10 пункту 6.4 цього Договору та субпідрядних організацій, у разі їх залучення Генпідрядником).

6.4.5. Забезпечити ведення та передачу Замовнику документів про виконання Договору.

6.4.6. Координувати діяльність субпідрядників на місці виконання робіт (у разі їх залучення до виконання робіт), якщо інше не передбачено цим Договором або договором субпідряду.

6.4.7. У встановлені строки безоплатно усувати виявлені недоліки у виконаних роботах, згідно оформленого і погодженого Сторонами відповідного акту, за умови, якщо вони виникли з вини Генпідрядника або субпідрядних організацій.

6.4.8. Нести повну відповідальність за всі збитки, нанесені Замовнику/третім особам, які з’явилися внаслідок безвідповідального відношення Генпідрядника до своїх обов’язків за Договором, інших умисних дій/бездіяльності та необережності під час/після виконання робіт, передбачених даним Договором.

6.4.9. Дотримуватись санітарних, пожежних вимог та вимог щодо складування будівельних матеріалів і розміщення техніки.

6.4.10. Забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників та/або аудиторів, технічних інспекторів та інших осіб, які здійснюють технічний та авторський нагляди до об’єкта та до усіх необхідних даних, інформації, та документів, які стосуються виконання робіт на об’єкті.

6.4.11. Узгодити із Замовником порядок та умови підключення до систем електро- та водопостачання, тощо. При використанні електро- та водоресурсів дотримуватися правил техніки безпеки, керуватися принципами добросовісності та економічності.

6.4.12. Виконувати належним чином інші зобов’язання, передбачені Договором та чинним законодавством України.

**7. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ**

7.1. Генпідрядник планує/не планує залучати субпідрядні організації до виконання робіт.

7.2. Субпідрядна організація, що залучається до виконання робіт, повинна відповідати таким вимогам: (мати ліцензію та інші дозвільні документи на виконання робіт, якщо такі передбачені діючим законодавством, мати досвід виконання аналогічних робіт).

7.3. Відносини між Замовником, Генпідрядником та субпідрядною організацією регулюються відповідно до законодавства.

**8. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

8.1. Замовник передає Генпідряднику фронт робіт та проектну документацію до початку виконання робіт.

8.2. Замовник забезпечує вжиття заходів для безпечного ведення робіт.

8.3. Генпідрядник забезпечує виконання робіт у строк, згідно п. 1.4. цього Договору.

8.4. Генпідрядник повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору, протягом 3 (трьох) днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 3 (трьох) днів з дня одержання повідомлення від Генпідрядника надає йому відповідь щодо прийнятих рішень.

8.5. Генпідрядник на вимогу Замовника надає йому інформацію щодо ходу виконання робіт, у тому числі про забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами, залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядних організацій, результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт та матеріальних ресурсів, тощо. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану виконання робіт, виявлення нагальних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

8.6. Комплект договірної документації зберігається на місці виконання робіт у відповідальної особи і надається Замовнику за його проханням для користування в робочий час.

8.7. Генпідрядник зобов’язаний звільнити місце виконання робіт від техніки, інструментів, невикористаних матеріалів, будівельного сміття, тощо, що утворилось внаслідок діяльності Генпідрядника, протягом десяти днів після закінчення виконання робіт.

8.8. Генпідрядник зобов’язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, виконавцями авторського та технічного нагляду, у строки визначені в документах за результатами перевірок, та інформувати про це Замовника. Генпідрядник на запит Замовника надає необхідну йому інформацію позачергово.

**9. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ**

9.1. Джерела фінансування робіт: власні кошти підприємства.

**10.** **ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ**

10.1. Приймання-передача закінчених робіт здійснюється відповідно до нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об’єктів в експлуатацію.

10.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків визначених Замовником.

10.3. Замовник приймає виконані належним чином Генпідрядником роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних робіт форми КБ-2в та Довідки про вартість виконаних робіт та витрати форми № КБ-3, які є підставою для розрахунків за виконані роботи.

**11. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ**

11.1. Замовник здійснює платежі Генпідряднику за виконані обсяги робіт (види, етапи, комплекси, тощо) на підставі Акту приймання виконаних робіт форми КБ-2В та Довідки про вартість виконаних робіт та витрати форми КБ-3, підписаних уповноваженими представниками.

11.2. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника.

11.3. Оплата вартості робіт за Договором здійснюється наступним чином:

11.3.1. Акти приймання виконаних робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних робіт та витрати по формі КБ-3 готує Генпідрядник в трьох екземплярах, узгоджує (візує) з виконавцем технічного нагляду і передає їх для підписання Замовникові.

11.3.2. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання документів, зазначених у п.11.3.1 Договору, перевіряє та підписує їх, а за наявності зауважень – повертає Генпідрядникові разом із зауваженнями. У випадку, якщо в строк, встановлений цим пунктом, Замовник не поверне підписані документи та не надасть зауважень, документи вважаються підписаними Замовником.

11.3.3. У випадку наявності зауважень Генпідрядник повинен їх усунути зауваження протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту отримання відповідних зауважень від Замовника.

11.3.4. Підставою для здійснення розрахунків є підписані Сторонами Акти приймання виконаних робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних робіт та витрати по формі КБ-3.

11.4. Замовник забезпечує оплату робіт за цим Договором шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника протягом 5 (п’яти) банківських днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних робіт та витрати по формі КБ-3 та отримання рахунку від Генпідрядника.

**12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

12.1. Порушення зобов’язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій передбачених діючим законодавством України.

12.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов’язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов’язань, крім випадків, коли інше передбачено діючим законодавством або Договором.

12.3. У разі порушення зобов’язань за Договором можуть настати такі правові наслідки:

- припинення виконання зобов’язань за Договором внаслідок односторонньої відмови від нього, якщо це встановлено Договором або діючим законодавством, або розірвання Договору;

- зміна умов Договору;

- сплата неустойки;

- відшкодування збитків.

12.4. У разі якщо Генпідрядник порушив господарське зобов’язання до нього застосовуються штрафні санкції: за порушення строків виконання робіт стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який нараховується пеня, від вартості несвоєчасно виконаних робіт за кожен день затримки.

12.5. За порушення термінів оплати виконаних робіт Замовник сплачує на користь Генпідрядника пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування пені, від суми такої заборгованості за кожен день прострочки.

12.6. Усі спори пов’язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю відповідно до законодавства України.

**13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

13.1. Зміни або розірвання Договору здійснюється з урахуванням положень діючого законодавства України.

13.2. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою однієї із Сторін на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування.

13.3. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Генпідряднику, у разі:

- прийняття судом рішення про визнання Генпідрядника банкрутом;

- якщо Генпідрядник із власної вини не розпочав виконання робіт протягом 10 (десять) днів з дня коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об’єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Генпідрядником;

- в інших випадках передбачених цим Договором.

Генпідрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі:

- недотримання Замовником строків оплати робіт більш, ніж на 20 банківських днів;

- невиконання Замовником інших умов цього Договору, яке перешкоджає подальшому виконанню робіт.

13.4. Сторона Договору зобов’язана письмово повідомити іншу Сторону про розірвання Договору. Датою припинення Договору в такому випадку буде 15 (п’ятнадцятий) робочий день з моменту отримання повідомлення.

13.5. Сторонам заборонено здійснювати відступлення права вимоги за Договором.

**14. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов’язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються обставини, які виникли після укладення Договору внаслідок непередбачуваних та невідворотних обставин надзвичайного характеру, які перешкоджають належному виконанню зобов’язань за даним Договором. Належним доказом наявності зазначених обставин та їх тривалості є довідка Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу, видана Стороні Договору.

14.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 (двадцяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

14.3. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов’язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

14.4. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 30 (тридцяти) днів, кожна зі Сторін має право розірвати цей Договір.

14.5. Сторони для цілей виконання цього Договору не визнають форс-мажорною обставиною (обставиною непереборної сили) воєнний стан в Україні, введений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» зі змінами.

**15. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

15.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 30.06.2024р., а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

15.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, які мали місце під час дії цього Договору.

15.3. В частині виконання гарантійних зобов’язань та відповідальності за їх невиконання умови Договору залишаються дійсними впродовж гарантійних строків.

**16.  ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ (СТРОКИ)**

16.1. Генпідрядник гарантує досягнення визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об’єкта відповідно до Договору протягом гарантійного терміну (строку).

16.2. Генпідрядник зобов’язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності (зумовлені використанням неякісних матеріалів Генпідрядника, відступом від проектно-кошторисної документації, порушенням чинних норм і правил, іншими порушеннями, допущеними з вини Генпідрядника чи субпідрядних організацій, і які не пов’язані із природним зносом об’єкту капітального ремонту чи обладнання в процесі його експлуатації, неправильною експлуатацією об’єкта та/або обладнання чи руйнівним впливом на них третіх осіб, стихійних явищ природи), виявлені протягом гарантійного терміну (строку).

16.3. Виявлені недоліки (дефекти) фіксуються в дефектному акті. Для участі в складанні дефектного акту, погодження порядку та термінів усунення виявлених недоліків (дефектів), Генпідрядник направляє свого представника не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати отримання письмового повідомлення від Замовника. При відсутності представника Генпідрядника протягом вказаного строку Замовник складає вказаний дефектний акт самостійно і надсилає такий акт Генпідряднику, що є підставою для усунення виявлених недоліків.

16.4. У випадку, якщо Генпідрядник не виправить неякісно виконані роботи (не здійснить заміну неякісних матеріалів та обладнання) у місячний строк з дня отримання дефектного акту, Замовник має право стягнути з Генпідрядника кошти в сумі неякісно виконаних робіт у порядку встановленому діючим законодавством.

16.5. У випадку виникнення суперечки з приводу причин недоліків у виконаних роботах, кожна зі сторін вправі залучити незалежну експертну організацію для їх визначення. Витрати на проведення експертизи покладаються на сторону, яка її призначила. У випадку, коли результатами експертизи буде встановлено порушення умов Договору Генпідрядником або причинний зв’язок між діями Генпідрядника та виявленими недоліками, витрати на проведення експертизи несе Генпідрядник.

16.6. Генпідрядник не відповідає за недоліки/дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну (строку), якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- неправильної експлуатації об’єкту.

- неналежно здійснених ремонтних робіт на об’єкті в період гарантійного терміну (строку).

16.7. Гарантійний термін (строк) на всі виконані Генпідрядником та прийняті Замовником роботи встановлюється: 5 (п’ять) років -для конструктивних елементів, 3 (три) роки –для всіх інших робіт.

16.8. Гарантійний термін (строк) на обладнання, яке придбане та встановлене Генпідрядником, визначається на підставі інформації, зазначеної виробником в паспорті на обладнання або на етикетці чи в будь-якому іншому документі, який додається до обладнання.

16.9. Перебіг гарантійного терміну (строку) зазначеного у пунктах 16.7. та 16.8. цього Договору починається з моменту підписання Сторонами останнього Акту приймання виконаних робіт форми КБ-2в та довідки форми № КБ-3.

16.10. У разі усунення недоліків виконаних робіт, виявлених протягом гарантійного терміну (строку), гарантійний строк (термін), встановлений цим Договором, збільшується на час (період), протягом якого об’єкт та/або обладнання не могли експлуатуватися у зв’язку з виявленими недоліками, відповідальність за які несе Генпідрядник. Перебіг гарантійного строку починається з моменту складення Сторонами Акту про відсутність претензій до виконаних робіт.

16.11. Сторони дійшли згоди, що перебіг строку позовної давності з приводу недоліків виявлених протягом гарантійного терміну (строку) за цим Договором у всіх випадках розпочинається з моменту повідомлення про виявлені недоліки Генпідрядника.

**17. ІНШІ УМОВИ**

17.1. Будь-які зміни та доповнення до Договору, оформлюються з урахуванням норм законодавства про публічні закупівлі та вважаються дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

17.2. Умови цього Договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

17.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

17.4. Генпідрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозвільні документи для належного виконання своїх зобов’язань за Договором.

17.5. Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) зберігається у Замовника, 1 (один) - у Генпідрядника.

17.6. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх зміну у письмовій формі.

17.7. Замовник є платником ПДВ.

17.8. Генпідрядник є платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**18. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

18.1. Договірна ціна. Додаток 1.

18.2. Зведений кошторис. Додаток 2.

**19. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:** | **ГЕНПІДРЯДНИК:** |
| **Комунальне некомерційне підприємство Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр»** |  |
| Місце знаходження:  вул. Привокзальна, 31, м. Суми, 40022  Тел.(0542)700-400  в АТ КБ «Приватбанк»  Р/р UA613375460000026002055041830  Р/р UA 633375460000026004055030474  ЕДРПОУ 05480996  ІПН 054809918197  **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володимир ШЕВЧЕНКО**  **М.П. (підпис)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П. (підпис) (П.І.Б)** |