

ДОГОВІР ПІДРЯДУ на виконання поточного ремонту

№ 154-1415

м. Луцьк

«29» 08 2022 року

Волинський національний університет імені Лесі Українки в особі Цюся Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі – замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Ексімбуд» в особі директора Корця Геннадія Михайловича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

I. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2022 році виконати Замовнику роботи (послуги), зазначені в п.1.2. Договору, з Замовник - прийняти та оплатити такі роботи (послуги).

1.2. Підрядник зобов'язується виконати послуги код ДК 021-2015:

Капітальний ремонт **Виготовлення і монтаж пандуса в навчальному корпусі №6** **Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ковельська, 15** **міста Луцька Волинської області, далі за текстом – роботи (послуги)), згідно з** **розрахунками договірної ціни. Склад та обсяги робіт, що поручаються до виконання** **Підряднику, визначені проектно-кошторисною документацією.**

Сторони визначили, що:

- ціна цього Договору - є тверда (у трактовці додатку № 3 до ДБН Д.1.1.1-2000, затверджені наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики № 80 від 7 травня 2002 р);
- на зазначений поточний ремонт розповсюджується дія окремих положень ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва".

II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим договором роботи (послуги), якість яких відповідає державним будівельним нормам.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору є твердою і становить **50500,00 грн , з ПДВ. (П'ятдесят тисяч п'ятсот грн 00 коп з ПДВ)**

3.2 Ціна договору розрахована з урахуванням вимог щодо технічних, якісних та кількісних характеристик предмету закупівлі, в тому числі з урахуванням включення до ціни податку на додану вартість (ПДВ), (якщо Підрядник платник ПДВ), інших податків та зборів, що передбачені чинним законодавством, та включені до вартості робіт (послуг).

Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент «Правилами визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, затвердженими Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 р. № 293.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник здійснює розрахунки з Підрядником за виконані роботи (послуги) на підставі підписаного Сторонами акта виконаних робіт (послуг) (форма КБ-2в) (далі – Акт).

4.2. Акт готується Підрядником та передається на розгляд та підписання Замовнику. Замовник повинен розглянути та підписати Акт протягом двох робочих днів з моменту надання його Підрядником.

- 4.3. Замовник здійснює розрахунок за виконані роботи (послуги) в строк, протягом двадцяти календарних днів з моменту підписання сторонами Акта.
- 4.4. Усі розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок виконавця.
- 4.5. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи (послуги) здійснюється протягом 7-ми банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок, за умов наявності коштів на єдиному казначейському рахунку.

V. Виконання робіт

- 5.1. Строк виконання робіт (послуг) визначається календарним планом (Додаток № 1). обсяг та кошторисна вартість робіт (послуг) визначаються календарним графіком виконання робіт (послуг) (Додаток № 2), і є невід'ємною частиною Договору.
- 5.2. Місце виконання робіт (послуг): **навчальний корпус №6 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ковельська, 15 міста Луцька Волинської області**

VI. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи (послуги);
- 6.1.2. Приймати виконані роботи (послуги) згідно з актами виконаних робіт (послуг);
- 6.1.3. Інші обов'язки:
- замовник здійснює контроль і технічний нагляд за ходом, якістю і дотриманням термінів виконання робіт (послуг), не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника;

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 10 (десять) робочих днів.
- 6.2.2. В односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір у разі невиконання, чи неналежного виконання зобов'язань Підрядником по цьому договору, повідомивши його про це письмово не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору. Договір вважається розірваним через 10 (десять) календарних днів від дати відправлення Підряднику рекомендованого листа – повідомлення.
- 6.2.3. Контролювати виконання робіт (послуг) у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.4. Інші права:
- замовник має право відмовитися від прийняття закінчених робіт (послуг) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
 - замовник має право вносити зміни до технічної документації за умови, що вони не призведуть до підвищення договірної ціни і до зміни характеру робіт (послуг).

6.3. Підрядник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити виконання робіт (послуг) у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити виконання робіт (послуг), якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору.
- 6.3.3. Інші обов'язки:
- виконувати отримані в процесі будівництва вказівки Замовника, якщо вони не суперечать умовам даного договору і не являють собою втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника;
 - повідомляти Замовника письмово або телефонограмою про проведення прихованих робіт (послуг), поточних перевірок та випробувань робіт (послуг) та матеріалів за день до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом трьох днів після одержання від Замовника відповідного запиту;

- забезпечувати охорону (огороження, освітлення тощо) фронту робіт (послуг) до прийняття закінчених робіт Замовником;
- виконувати передбачені даним Договором роботи (послуг) у відповідності із технічною документацією та договірною ціною. Недоліки, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, виправляються їм безоплатно;
- забезпечення робіт (послуг) матеріалами здійснює Підрядник. За письмовою згодою сторін Замовник може прийняти на себе зобов'язання цілком або частково забезпечити Підрядника необхідними матеріалами;
- залучення до виконання робіт (послуг) робочої сили повністю забезпечує Підрядник. При цьому він забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо. Водночас, Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт (послуг) робітників та інженерно-технічних працівників у випадках їх недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм безпеки тощо;

6.4. Підрядник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи (послуги);
- 6.4.2. На дострокове виконання робіт (послуг) за письмовим погодженням Замовника;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше 10 (десяти) робочих днів.
- 6.4.4. Інші права:
 - залучати субпідрядників для виконання зазначених у Договорі робіт робіт (послуг). При цьому субпідрядники, що залучаються до виконання робіт робіт (послуг), повинні мати відповідну ліцензію (дозвіл) та досвід виконання аналогічних робіт робіт (послуг).

VII. Відповідальність сторін, штрафні санкції

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Замовник несе відповідальність:
 - за порушення строків проведення платежів, що виникають при виконанні цього Договору – пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день простроченого зобов'язання.
- 7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором - Підрядник несе відповідальність:
 - за порушення строків виконання робіт на об'єкті – штраф 0,1% від вартості робіт, що залишилися невиконаними за цим Договором за кожний день прострочення виконання зобов'язання.
- 7.3. Після закінчення робіт робіт (послуг) на об'єкті або у випадку розірвання цього Договору Підрядник зобов'язаний протягом семи робочих днів вивезти з об'єкту Замовника матеріали та обладнання, що є його власністю. Очистити від сміття та непотрібних матеріальних ресурсів. Якщо Підрядник не виконає зазначених зобов'язань, Замовник після письмового попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик «фронт робіт» своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника пов'язані з виконанням зазначених робіт компенсуються Підрядником.
- 7.4. У всьому, що не передбачене цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

VIII. Обставини непереборної сили.

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, інша небезпечна подія).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається Торгово-промисловою палатою України або відповідно створеною органами державної влади місцевою або територіальною комісією по визначенню обсягу збитків, завданих стихійним лихом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як п'ять днів, кожна із Сторін, в установленому порядку, має право розірвати цей Договір. У такому разі, Сторона не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішити їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності та вступає в силу після підписання і діє в частині договірних зобов'язань щодо виконання обсягу робіт (послуг) до 31 грудня 2022 року, а в частині розрахунків між сторонами – до повного їх виконання.

10.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

10.3. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% від суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

XI. Гарантійні терміни

11.1. Термін гарантії на проведенні роботи (послуги) Підрядником встановлюється в 2 (два) роки з моменту передачі об'єкта Замовнику.

11.2. Якщо в період гарантійного експлуатації будуть знайдені недоліки, Підрядник повинен буде усунути недоліки за свій рахунок.

11.3. Наявність недоліків і терміни їх усунення фіксуються двостороннім актом Підрядника і Замовника.

11.4. Якщо Підрядник впродовж терміну, вказаного в акті виявлених недоліків, не усуне ці недоліки, Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з оплатою витрат Підрядником.

XII. Інші умови

12.1. Замовник визначає черговість виконання робіт (послуг) на об'єкті.

12.2. Власником результату виконаних робіт (послуг) після їх оплати є Замовник.

12.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання згідно даного Договору, третій стороні без взаємного письмового погодження.

12.4. При виконанні цього договору Сторони можуть використовувати документи, що були отримані факсимільним зв'язком до моменту отримання оригіналів цих документів.

12.5. Недоліки у виконаних роботах (послугах), виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (послуг), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

12.6. Якщо Підрядник не згоден з вимогами Замовника, то він вказує в акті свої заперечення. У даному акті сторони погоджуються на порядок усунення недоліків. Якщо

суперечка по якості не урегульована, то Замовник має право залучити експертну організацію і передати суперечку на розгляд суду.

12.7.Підрядник несе відповідальність перед Замовником за допущені відхилення від вимог, передбачених у технічній документації в обов'язкових для сторін будівельних нормах і правилах.

12.8.У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12.9. Будь-які зміни і доповнення до даного договору набувають чинності, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані сторонами.

12.10. Всі доповнення і додатки до даного договору, підписані сторонами, є невід'ємною частиною Договору.

12.11. Умови договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків зазначених у частині п'ятій статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

12.12 - дострокового розірвання Замовником договору у випадку, якщо Підрядник не виконує свої зобов'язання за договором;

12.13 - дострокового розірвання Підрядником договору (якщо це передбачено Договором про закупівлю).

12.14 Право щодо неповернення Підряднику забезпечення, зазначеного в пункті 12.3 договору, виникає у Замовника в момент настання будь-якого з випадків невиконання (неналежного виконання) Підрядником договору.

12.15. Кошти, що надійшли як забезпечення виконання договору про закупівлю, якщо вони не повертаються учаснику у випадках визначених цим Законом, підлягають перерахуванню до відповідного бюджету, а у разі здійснення закупівлі замовниками не за бюджетні кошти — перераховуються на рахунок таких замовників.

ХІІІ. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план робіт (Додаток № 1);
- договірна ціна.

ХІV. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Волинський національний університет імені Лесі Українки

просп.Волі, 13, м.Луцьк, Волинська обл., 43025, тел.: (0332) 249047

код 02125102

Р/р UA418201720343111002200001912

Р/р UA258201720343120002000001912
в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Ректор ВНУ ім.Л.Українки

МП

Підрядник:

ТОВ «Будівельна компанія «Ексімбуд»

м. Луцьк, проспект Соборності,1-А

Р/р №UA503808050000000026000213895 в

АППБ «Райффайзен Банк «АВАЛЬ»

м. Київ

МФО 380805

ЄДРПОУ 33170705

ПІН 331707003185

Св. пл. ПДВ 101145435

Директор ТОВ «БК «Ексімбуд»

Корєць Г.М.

МП



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Додаток № 1
до договору № 157-173 від 29.08 2022 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ (ПОСЛУГ)

№ пп	Найменування робіт	Термін	
		початок	кінець
1	2	3	4
	Послуги по Капітальний ремонт Виготовлення і монтаж пандуса в навчальному корпусі №6 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ковельська,15 міста Луцька Волинської області	З моменту укладення договору	30.11.2022 р.

Від «Замовника»

Начальник

М.П.



Від «Підрядника»

Корень Г.М.



Замовник Волинський національний університет імені Лесі Українки
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Будівельна компанія "Ексімбуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт Виготовлення і монтаж пандуса в навчальному корпусі №6 Волинського національного університету імені Лесі Українки по вулиці Ковельська,15 міста Луцька Волинської області, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 18 серпня 2022 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	38,62491	38,62491	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	6,11188	6,11188	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	32,51303	32,51303	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	2,78333	2,78333	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	41,40824	41,40824	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,57168	0,57168	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,10341	-	0,10341
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	42,08333	41,97992	0,10341
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	42,08333	41,97992	0,10341
12		Податок на додану вартість	8,41667	-	8,41667
		Всього договірна ціна	50,5		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підрядної організації



Г.М.Корець