

Договір № 28
про постачання теплової енергії (підігрів чаші)

м. Жмеринка

20 черв 2023 року

Міське комунальне підприємство «Енергоресурс», що іменується далі – Постачальник, в особі директора підприємства **Житницького Анатолія Адольфовича**, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Спортивно-оздоровчий заклад «Юність»**, що іменується далі – Споживач, в особі директора **Садовнік Аліни Сергіївни**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України про теплопостачання № 2633-IV від 02.06.2005 р. (із змінами), Законом України «Про публічні закупівлі» №992-VIII від 25.12.2015 р. (із змінами), з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), та іншими нормативно-правовими актами, які регламентують теплопостачання, уклали даний Договір про закупівлю теплової енергії (далі - Договір), про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. Предметом цього Договору є: теплова енергія ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
- 1.2. Постачальник зобов'язується надавати в 2023 році Споживачу теплову енергію (вироблену з використанням природного газу або/та з використанням альтернативних видів палива), а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати отриману теплову енергію за встановленими тарифами, у строки і на умовах, що передбачені даним Договором.
- 1.3. Обсяг теплової енергії на 2023 рік, згідно даного Договору, становить **286,33 Гкал.**, з них: _____ Гкал. паливо – дрова; _____ Гкал. паливо – газ.
- 1.4. Строк (термін) постачання теплової енергії – 2023 рік.
- 1.5. Місце постачання теплової енергії: 23100, Вінницька область, м. Жмеринка, вул. Київська, 15.

2. Якість теплової енергії

- 2.1. Постачальник повинен надати Споживачеві теплову енергію, якість якої відповідає умовам «Правил користування тепловою енергією».

3. Сума Договору

- 3.1. Сума цього Договору становить **2000000 грн. 00 коп. (два мільйона гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ.**
- 3.2. Обсяги постачання та споживання теплової енергії можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків та фактичного обсягу спожитої теплової енергії.

4. Умови Договору

- 4.1. Сторони здійснюють свої взаємовідносини на підставі Законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», ЦК України, ГК України та інших нормативно-правових актів у сфері постачання теплової енергії.
- 4.2. Постачання теплової енергії надається Споживачеві на постійній основі.

5. Порядок здійснення оплати

5.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць, в якому здійснювалось споживання теплової енергії.

5.2. Оплата вартості теплової енергії проводиться у безготівковій формі на рахунок Постачальника: р/р UA273052990000026001046108537 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, у відповідності до виставлених Постачальником рахунків за спожитий обсяг Гкал., на підставі показників засобів обліку теплової енергії згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

5.3. При відсутності приладів обліку, при виході їх з ладу, при простроченні терміну їх повірки, або втрати приладів обліку до відновлення їх роботи або заміни обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до середньодобового споживання теплової енергії відповідного повного місяця попереднього опалювального періоду.

5.4. Споживач зобов'язаний щомісячно, до 5 числа розрахункового місяця, провести попередню оплату за теплову енергію в розмірі 50 % від вартості очікуваної теплової енергії.

5.5. Споживач зобов'язаний провести кінцевий розрахунок не пізніше 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

5.6. Вартість наданої теплової енергії визначається на підставі акту зняття показників теплового лічильника, рахунку та акту виконаних робіт.

Другий екземпляр акту виконаних робіт та акту зняття показників теплового лічильника, підписаний та скріплений печаткою, Споживач зобов'язаний повернути Постачальнику.

У разі непідписання акту виконаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії Споживачем, без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по актах або неповернення Споживачем підписаних акту виконаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії у 5-ти денний термін, акти вважаються такими, що визнані Споживачем та є підтвердженням кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості, про що зазначається у вищезазначених актах, та додаються до них підтвердження направлення Споживачу таких актів.

5.7. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами протягом п'яти днів з моменту письмової вимоги однієї з сторін на підставі відомостей про фактичну оплату теплової енергії та актів приймання передачі.

Споживач зобов'язаний, у разі надання Постачальником Акту звіряння взаємних розрахунків, підписати такий акт, або за наявності розбіжності вказати власні данні обліку, після чого повернути такий акт Постачальнику.

У разі неповернення протягом 10 діб Акту звіряння взаємних розрахунків Постачальнику акт буде вважатися таким, щодо якого у Споживача відсутні претензії.

Звірка розрахунків на вимогу будь-якої із Сторін може здійснюватись щомісячно.

5.8. Оплата за постачання теплової енергії проводиться згідно тарифу, затвердженого рішенням виконавчого комітету Жмеринської міської ради.

Повідомлення про зміну тарифів здійснюється через місцеві ЗМІ, місцеві друковані періодичні видання чи розміщення інформації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на теплову енергію Постачальник у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачів з посиланням на рішення відповідного органу.

5.9. У випадку зміни тарифів, в обов'язковому порядку здійснюється перерахунок вартості отриманої теплової енергії за новими тарифами, з моменту їх зміни.

5.10. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково зазначати номер Договору, дату його підписання та призначення платежу.

5.11. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, встановлених ЗУ «Про публічні закупівлі».

5.12. Заміна, ремонт перепрограмування приладів обліку теплової енергії здійснюються за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку.

Планова повірка розрахункових приладів обліку здійснюється за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку в терміни, встановлені відповідними нормативними документами та вказані у паспортах приладів обліку.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Споживач має право на:

6.1.1. отримання своєчасно та належної якості теплової енергії, згідно із законодавством та умовами цього Договору;

6.1.2. отримання, в установленому законодавством порядку, інформації про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, тарифи, режиму надання теплової енергії, її споживчі властивості;

6.1.3. зменшення розміру плати за надану теплову енергію в разі її ненадання або надання не в повному обсязі, або зниження її якості;

6.1.4. установлення засобів обліку води і теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;

6.1.5. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.6. внесення, за погодженням з Постачальником у Договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

6.1.7. достроково розірвати цей Договір, у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк за 1 місяць до припинення Договору;

6.1.8 зменшувати обсяг надання теплової енергії та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків;

У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом укладення додаткової угоди.

6.1.9. повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів тощо).

6.2. Споживач зобов'язаний:

6.2.1. оплачувати отриману теплову енергію в установлений Договором строк;

6.2.2. забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників Постачальника для:

- ліквідації аварій - цілодобово;

- встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг; Відмова Споживача надати доступ Постачальнику до належних йому приміщень є підставою для припинення надання такому Споживачеві теплової енергії. Після надання Споживачем такого доступу до приміщення надання теплової енергії відновлюється.

6.2.3. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.2.4. забезпечувати належний стан, цілісність, справність, коректну та безперервну роботу засобів обліку теплової енергії, обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них і не втручатися в їх роботу;

6.2.5. підтримувати у справному стані тепловикористовуюче обладнання, теплопроводи та їх ізоляцію, які знаходяться на балансі Споживача;

6.2.6. до кінця поточного місяця надати Постачальнику довідку про зміну опалювальної площі, теплових навантажень та інше;

У випадках приховання Споживачем фактів збільшення опалювальної площі та теплових навантажень, Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.

6.2.7. Письмово повідомляти Постачальника про зміну власника об'єкта нерухомого майна, шляхом надання Постачальнику витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно, зміну найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження та банківських реквізитів підприємства, установи, організації, не пізніше 10 (десяти) днів з моменту настання зазначених подій;

6.2.8. щорічно, в між опалювальний період, проводити підготовку об'єктів теплопостачання і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в опалювальному сезоні, з обов'язковими до виконання обсягами робіт наданими Постачальником;

6.2.9. готовність об'єктів оформити «Актом готовності до опалювального періоду», який надається Постачальнику не пізніше 15 вересня поточного року;

Постачальник залишає за собою право не подавати теплову енергію в непідготовлений до опалювального сезону об'єкт.

6.2.10. забезпечувати збереження власних комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, повірити у терміни, обумовлені паспортом приладу обліку та отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального сезону;

6.2.11. дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції об'єкта нерухомого майна, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

6.2.12. під час проведення ремонтних робіт внутрішньо-будинкової системи опалення, зливати теплоносії з системи теплопостачання допускається лише при погодженні з Постачальником і оформленням відповідного дозволу та акту;

6.2.13. не здійснювати самовільне регулювання запірної арматури подачі тепла, що призводить до розбалансування системи опалення;

В разі перекриття запірної арматури Споживач оплачує споживання теплової енергії за весь період, починаючи із дня перекриття до дня виявлення зазначених порушень у розрахунку середньодобового споживання за кожен день.

6.2.14. Споживач не має права, без письмового повідомлення Постачальника, самовільно втручатись в регулювання циркуляції теплоносія в середині приміщення об'єкту, на який постачається теплова енергія;

6.2.15. своєчасно вживати заходів для усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його, Споживача, вини;

6.2.16. терміново письмово повідомляти Постачальника про недоліки у роботі приладів обліку (23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Училищна, 9, моб. тел. 0674332367);

6.2.17. у разі порушення Споживачем п.6.2.4.; 6.2.12.; 6.2.13.; 6.2.14. розділу 6 даного Договору, що призвело до виходу з ладу системи опалення, теплоносія, іншого обладнання Постачальника, а також, що спричинило інші несприятливі фінансові наслідки для Постачальника, Сторони погоджуються, що Споживач зобов'язується компенсувати усі збитки Постачальника в повному обсязі.

6.3. Постачальник має право:

6.3.1. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за спожиту теплову енергію;

6.3.2. вносити за погодженням із Споживачем зміни у цей Договір, що впливають на розмір плати за теплову енергію, з оформленням Додаткової угоди до нього;

6.3.3. доступу до приміщення Споживача для ліквідації аварій, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6.3.4. Постачальник має право, за три робочі дні попередивши Споживача, припинити чи обмежити подачу теплової енергії у випадку:

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, згідно з пунктом 5.5. даного Договору;

Припинення постачання теплової енергії здійснюється до повного погашення заборгованості.

- перевищення встановлених Договором максимальних часових навантажень чи порушення встановленого режиму теплопостачання без згоди Постачальника;

При цьому відключення чи обмеження вводиться на період до повної ліквідації порушення.

- експлуатації систем з пошкодженими пломбами, що встановлені Постачальником;
- незадовільного стану тепло установок, що використовуються, якщо це загрожує аварією, або створює загрозу для обслуговуючого персоналу;

Споживач, при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання систем теплоспоживання і власних теплових мереж, виникнення негативних екологічних та інших наслідків, в противному разі, Постачальник не несе відповідальності за можливі негативні наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.

- крадіжки теплоносія та зверх нормативних витоків;
- при недопущенні представників Постачальника в приміщення, де знаходяться тепло установки Споживача чи прилади обліку теплової енергії;
- планово-попереджувальних ремонтів в системі тепломережі, а також в разі обмеження в системах газо- водо- енергопостачання;
- несправності внутрішньо-будинкової системи опалення, на об'єктах Споживача;
- невиконання приписів чи не надання письмової відповіді на припис Постачальника;
- неготовності тепловикористального обладнання Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального періоду);
- відсутності призначеної особи, яка відповідає за стан обслуговування теплоспоживального обладнання;

6.3.5. Обмеження чи припинення надання теплової енергії не звільняє Споживача від відповідальності (встановленої даним Договором та законодавством України) та відшкодування збитків, відповідно до чинного законодавства України;

6.3.6. Постачальник має право припинити чи обмежити подачу теплової енергії Споживачу без його попередження у наступних випадках:

- у разі самовільного підключення;
- аварій в системах теплопостачання;
- стихійного лиха;
- відсутності енергоносіїв;
- самовільного підключення до тепломереж субабонентських установок або їх окремих частин;
- приєднання тепловикористовуючих установок до контрольно-вимірювальних приладів;
- незадовільного стану тепловикористовуючих установок, які загрожують аварією або створюють загрозу для життя обслуговуючого персоналу;
- недопущення працівників Постачальника в приміщення, де знаходиться тепловикористовуюче обладнання Споживача або до приладів обліку теплоенергії при умові попередження за 2 години до перевірки;
- забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника;
- підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена;
- підключення Споживачем додаткового теплоспоживального обладнання без письмового дозволу Постачальника;

6.3.7. нараховувати, у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги, пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим Договором;

6.3.8. вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.3.9. вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

- 6.3.10. у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 6.3.11. разі невиконання зобов'язань Споживачем, достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк за 1 місяць;
- 6.3.12. у будь-який час перевіряти стан роботи приладів комерційного обліку та теплоспоживального обладнання Споживача;
- 6.3.13. вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання;
- 6.3.14. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими параметрами за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

6.4. Постачальник зобов'язаний:

- 6.4.1. розпочинати та закінчувати опалювальний сезон згідно розпорядження органів місцевого самоврядування;
- 6.4.2. забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установлених розділом 2 цього Договору;
- 6.4.3. своєчасно надавати Споживачеві теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, яка не спричинить шкоди майну Споживача, відповідно до вимог законодавства, правил та цього Договору;
- 6.4.4. при зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово та/або в засобах масової інформації;
- 6.4.5. інформувати Споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Училищна, 9, моб. тел. 0674332367);
- 6.4.6. надавати Споживачеві в установленому порядку інформацію про теплову енергію, її вартість, тарифи, режим надання, якісні показники надання теплової енергії, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії;
- 6.4.7. узгодити із Споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення, яке опалюється час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;
- 6.4.8. повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні теплової енергії через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні теплової енергії;
- 6.4.9. відновлювати надання теплової енергії за письмовою заявою Споживача шляхом зняття протягом доби пломб;
- 6.4.10. забезпечувати, за заявою Споживача, взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку;
- 6.4.11. інформувати Споживача протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньо будинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами приміщення (у разі його особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання теплової енергії або обмеження її кількості, а також про причини порушення якісних показників надання теплової енергії;
- 6.4.12. усувати аварії та інші порушення порядку надання теплової енергії, а також виконувати заявки Споживачів у строк, установлений законодавством і цим Договором;
- 6.4.13. здійснювати перевірку роботи приладів комерційного обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців;
- 6.4.14. виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. Споживач несе матеріальну відповідальність перед Постачальником у випадках:

7.2.1. за самовільне підключення до теплових мереж – штраф у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

7.2.2. зриву, пошкодження плombs установлених Постачальником – штраф у розмірі 50% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.2.3. недбале утримання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту протягом 1 місяця з дня виходу з ладу – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередній розрахунковий період;

7.2.4. перешкоджання або недопущення до систем теплоспоживання працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.2.5. у випадку, коли Споживач приховав факт збільшення розмірів опалювальної площі, Споживач виплачує Постачальнику п'ятикратну вартість тарифу збільшеної площі та штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

7.2.6. у разі несвоєчасної оплати обумовлених даним Договором платежів за фактично спожиту теплову енергію Постачальник проводить Споживачу нарахування пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ та 3% річних за кожен день прострочення платежу та інфляційних втрат;

Пеню, 3% річних, інфляційні збитки, споживач сплачує на поточний рахунок постачальника протягом 5 робочих днів з дати отримання рахунку.

За прострочення платежу понад 30 днів, додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за теплову енергію.

7.2.7. у разі виявлення Постачальником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії Споживач зобов'язаний відшкодовувати вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної перевірки та ремонту, згідно із законодавством;

7.2.8. Споживач несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію внутрішньо-будинкової системи опалення та теплових мереж, що знаходяться на його балансі;

7.3. Сплата Споживачем штрафу (пені, інфляції, 3% річних та ін.) не звільняє його від обов'язку погасити заборгованість за отримання теплової енергії за Договором;

7.4. У разі аварійної ситуації, що сталась із вини Споживача та призвела до витоку теплоносія із трубопроводів, який використовується для вироблення теплової енергії, Споживач оплачує вартість теплоносія;

7.5. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, судового збору чи витрат на правничу допомогу, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від Споживача, погашає вимоги Постачальника в такій черговості, незалежно від призначення платежу:

1) у першу чергу відшкодовуються витрати пов'язані з одержанням виконання;

2) у другу – інфляційні нарахування, відсотки річних, пеня, штрафи, неустойка, судовий збір, витрати на правничу допомогу;

3) у третю чергу – погашається основна сума заборгованості за надану теплову енергію.

7.6. Постачальник несе відповідальність за:

7.6.1. неналежне постачання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну або приміщенню Споживача;

7.6.2. зниження кількісних і якісних параметрів теплоносія – шляхом зменшення плати;

7.6.3. порушення прав Споживача згідно із законодавством;

7.7. Постачальник не несе відповідальності перед Споживачем в наступних випадках:

7.7.1. аварії викликані стихійним лихом;

7.7.2. виходу з ладу внутрішньо-будинкової системи опалення Споживача або теплових мереж, що знаходяться на балансі Споживача;

7.7.3. обмеження подачі Постачальнику електроенергії, палива, та води;

7.7.4. ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі інженерно-технічних систем приміщення споживача якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим Договором;

7.7.5. ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

7.8. Постачальник надсилає Споживачу попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання теплової енергії може бути обмежене або припинене, рекомендованим листом або в інший спосіб.

Таке попередження надсилається Споживачу не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного цим Договором.

7.9. Обмеження чи припинення надання теплової енергії здійснюється Постачальником відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

8. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахунків, встановлюються строком 5 (п'ять) років.

8.4. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконання грошових зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання даного Договору та виникли поза волею і бажанням Сторін – форс мажорних обставин та непереборної сили. Такими обставинами є: аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, страйки, зміни в законодавстві, тощо.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні підтверджуючі документи органу, уповноваженого на їх видачу.

9.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від оплати за спожиту теплову енергію, яка була надана Постачальником до виникнення обставин непереборної сили.

9.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів, з дня розірвання цього Договору.

9.6. Постачальник звільняється від відповідальності у разі аварій на тепломережах, що виникли не з його вини.

10. Антикорупційне застереження

10.1. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства їх учасниками, керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені, та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або зобов'язань за цим Договором.

10.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої

вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

10.3. Сторони підтверджують, що не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

10.4. Кожна із сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

10.5. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилається на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражаються в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

10.6. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

11. Термін дії Договору

11.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін та відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2023 року і діє у частині поставки теплової енергії до 31 грудня 2023 року включно, а у частині проведення розрахунків за спожиту теплову енергію – до повного їх здійснення.

11.2. Дія даного Договору може бути продовжена на строк, достатній, для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12. Зміни і доповнення до Договору

12.1. Зміни та доповнення в цей Договір, в тому числі передбачені ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюються додатковою угодою.

Ксеро - і факсимільні копії змін і доповнень сприймаються як інформація і юридичної сили не мають.

12.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані Сторонами.

12.3. Контроль за використанням суми Договору веде Споживач.

12.4. Якщо сума Договору на постачання теплової енергії використана, а Споживач продовжує користуватись тепловою енергією, то останній зобов'язаний провести повний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію, незалежно від суми, зазначеної в Договорі.

12.5. Даний Договір складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник знаходиться у Споживача, а другий - у Постачальника.

12.6. Після підписання Договору всі попередні переговори і раніше діючий Договір між Сторонами щодо постачання теплової енергії втрачають юридичну силу.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Постачальник:

Міське комунальне підприємство «Енергоресурс»

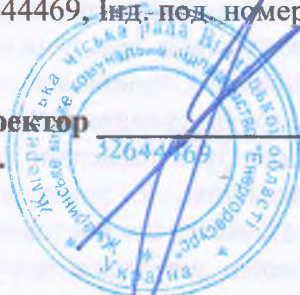
юридична адреса: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Соборна, 41.

місцезнаходження: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Училищна, 9.

Р/р № UA273052990000026001046108537 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

код ЄДРПОУ 32644469, Інд. под. номер 32644602291

Директор
м.п.



Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ

Споживач:

Комунальне підприємство «Спортивно-оздоровчий заклад «Юність»

юридична адреса: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Київська, буд. 15.

Р/р № UA318201720344380002000162292 в ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

код ЄДРПОУ: 43094542

тел. 0962990237

Директор
м.п.



Аліна САДОВНИК