

м. Глухів

Відділ освіти Глухівської міської ради (надалі за текстом – Замовник) в особі Начальника Юдіної Оксани Олександрівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони та ТОВ «ІЗБУД» в особі Гордієнка Андрія Олександровича, який діє на підставі модельного статуту (надалі – Виконавець), з іншої сторони, уклали цей Договір на виконання робіт з поточного ремонту підлоги в протирадіаційному укритті будівлі Полошківського навчально – виховного комплексу: дошкільний навчальний заклад загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області за адресою: Сумська обл., с. Полошки, вул. Центральна, 1, далі спільно іменовані Сторони, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей Договір про нижчевикладене, а саме:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати поточний ремонт підлоги в протирадіаційному укритті будівлі Полошківського навчально – виховного комплексу: дошкільний навчальний заклад загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області за адресою: Сумська обл., с. Полошки, вул. Центральна, 1 (надалі – «Об'єкт») код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи, з використанням своїх матеріалів і ресурсів, а замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи у відповідності до умов даного Договору.

2. Умови та терміни виконання робіт по договору

2.1. Термін виконання робіт по поточному ремонту – до 31.05. 2024 року.

2.2. Замовник не пізніше 3 днів після підписання договору передає Виконавцю затверджений кошторис.

2.3. Якщо в ході виконання робіт Виконавець допустить відхилення від вимог кошторису або виконає роботи неналежної якості, то він усуває їх за свій рахунок.

2.4. При виникненні необхідності внесення змін в порядок виконання робіт або кошторис Виконавець приймає рішення з цих питань за письмовою згодою Замовника.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Вартість та витрати по виконанню робіт визначаються згідно кошторису складеного згідно цін 2024 року з врахуванням вартості матеріалів та окремих видів робіт на момент проведення даних робіт. Вартість виконання робіт в межах кошторисних призначень становить **59000,00 грн (п'ятдесят дев'ять тисяч грн 00 коп.)** без ПДВ.

3.2. Замовник проводить оплату Виконавцю виконаних робіт згідно акту виконаних робіт протягом 5 – ти робочих днів з моменту його підписання. Обсяг робіт вважається прийнятим з моменту підписання уповноваженою особою Замовника вище вказаного акту виконаних робіт.

4. Строк дії договору

4.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

4.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

4.2. Договір може бути змінений тільки за згодою Сторін, про що укладаються відповідні додаткові договори, угоди тощо, які стають невід'ємними частинами цього Договору. Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

4.3. Договір може бути припинений за письмовою згодою Сторін. У документі (договорі, угоді тощо) про припинення цього Договору Сторони визначають порядок і

строки приймання фактично належно виконаних робіт, усунення недоліків, здійснення розрахунків тощо.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Виконати роботи якісно і в узгоджений строк.

5.1.2. У разі виникнення необхідності внесення змін в кошторис письмово узгоджувати ці питання із Замовником.

5.1.3. За свій рахунок усувати неякісні та з відхиленням від норм та кошторису виконані роботи.

5.1.4. Своєчасно повідомляти Замовника про готовий для прийому об'єкт в цілому.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Одержувати оплату за виконанні обсяги робіт в розмірах, в строки і на умовах цього Договору.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити своєчасну передачу Виконавцю затвердженого кошторису.

5.3.2. Не пізніше 3 днів після повідомлення Виконавця про виконання обсягу робіт – забезпечити їх приймання та здійснити оплату в передбаченому договором порядку.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Контролювати стан та якість виконання робіт і вимагати від Виконавця за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від проекту та неякісно виконані роботи.

6. Умови про дефекти та гарантійні строки

6.1. За дефекти виявлені в межах гарантійного строку не відповідає Виконавець, якщо вони сталися в наслідок:

- природнього зносу;
- неправильної експлуатації;
- неналежного ремонту, який здійснено самим Замовником.

6.2. Гарантійний термін експлуатації об'єкта поточного ремонту: 5 років з моменту підписання акту виконаних робіт.

7. Відповідальність сторін

7.1. При простроченні платежу за виконані роботи і остаточного розрахунку за виконані роботи Замовник сплачує Виконавцю неустойку (пеню) в розмірі, що обчислюється від суми простроченого платежу та не перевищує подвійну облікову ставку Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, з урахування офіційного рівня інфляції. У випадку прострочення платежу понад 30 днів від дня остаточного розрахунку Замовник додатково сплачує штраф у розмірі 7% від суми простроченого платежу.

7.2. За перевищення передбачених договором строків закінчення виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення, а при простроченні виконання робіт більше 30 днів штраф у розмірі 7% від вартості робіт. Сума простроченого платежу підлягає індексації у вигляді і у розмірах передбачених діючими нормативними та законодавчими актами України..

8. Порядок вирішення спорів

8.1. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. Інші умови

9.1. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін або на підставах передбачених даним Договором та діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням понесених витрат та збитків.

9.2. Зміни до цього договору можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється угодою до цього Договору.

9.3. Замовник має право розірвати договір у таких випадках:

- затримка виконавцем ходу робіт з його провini, коли термін їхнього закінчення, встановлений у договорі, збільшується більш ніж на один місяць;
- зниження якості робіт, передбачених проектом, у результаті порушення Виконавцем умов Договору.

9.4. Виконавець має право розірвати договір у таких випадках:

- при втраті замовником можливості подальшого фінансування робіт.

9.5. Даний договір складено українською мовою на трьох сторінках у двох примірниках по одному для кожної сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чиним законодавством.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти Глухівської міської ради
вул. Спаська, буд. 21, м. Глухів, Сумська обл.,
41400
код ЄДРПО 02141012
Р/р: UA 438201720344250016000023570
МФО 820172 В ГУДКСУ Сумської області
Телефон (05444) 3 – 22 – 12

Начальник

Оксана ЮДИНА



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІЗІБУД»
площа Свободи, буд. 1, м. Глухів, Сумська
обл., 41400
код ЄДРПО 43232338
Р/р UA 76337568000002600030011359
МФО 337568 в АТ «Ощадбанк»
Телефон (067) 984 – 66 – 56
Директор
Андрій ГОРДІЄНКО

