

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА № 449/1

село Оноківці Ужгородського району
Закарпатської області

11 квітня 2024 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО», іменоване надалі - «**Продавець**», в особі генерального директора Білака Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТТЯЕНЕРГОЗБУТ», іменоване надалі - «**Покупець**», в особі директора Німець Наталії Борисівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі за текстом – «**Сторони**», уклали цей Договір купівлі-продажу майна № 449/1 від 11 квітня 2024 року (далі також «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Продавець зобов'язується передати у власність (продати) Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти у власність та оплатити в повному обсязі (купити), в порядку та в строки, встановлені цим Договором, наступне майно:

№ п/п	Код	Найменування майна	Одиниця	Ціна за одиницю без ПДВ, грн.	Кількість одиниць	Сума без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	00-0015175	Стіл 1100х650	шт.	5 278,14	6	31 668,84
2	00-0015176	Тумба мобільна 420х515х700	шт.	2 990,95	6	17 945,70
3	00-0015177	Тумба 1550х500х850	шт.	7 037,52	1	7 037,52
4	00-0015178	Тумба 2140х500х850	шт.	10 556,28	1	10 556,28
5	00-0015179	Тумба 1600х500х850	шт.	7 389,40	1	7 389,40
Всього						74 597,74
Сума ПДВ:						14 919,55
Загальна вартість з ПДВ:						89 517,29

(надалі за текстом – «Майно»).

1.2. Майно, що відчужується на підставі цього Договору, належить Продавцю на праві приватної власності.

Сторони домовилися, що відповідно до ст. ст. 186, 187 Цивільного кодексу України всі приналежності Майна, його складові частини (невід'ємні поліпшення тощо) відчужуються разом з Майном.

1.3. Продавець засвідчує, що на момент укладання Договору:

- він має необхідну згідно з чинним законодавством України правоздатність та дієздатність для укладання Договору;

- він має право на продаж Майна Покупцю;

- Майно нікому не відчужене, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане, судових спорів щодо нього немає, інших прав третіх осіб на Майно як в межах України, так і за її межами, немає, під податковою заставою, арештом та під заборорою Майно не перебуває, Майно не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України; прихованих недоліків, які значно знижують цінність Майна, немає, Майно відповідає всім вимогам, які встановлені законодавством України, обов'язковими нормами, правилами, проектною документацією тощо та може вільно, без будь-яких обмежень використовуватись за його цільовим призначенням.

1.4. Відчужуване Майно оглянуте Покупцем, та останній володіє достатньою інформацією про Майно. Недоліків, самовільних переобладнань, реконструкцій Майна, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна Покупець не має.

1.5. Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

2. ВАРТІСТЬ МАЙНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість відчужуваного Майна за цим Договором становить **89 517,29 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 29 коп.)**, з т.ч. ПДВ – 14 919,55 грн.

2.2. Загальна вартість відчужуваного Майна складається із вартості об'єктів Майна визначених в пункті 1.1 цього Договору.

2.3. Покупець зобов'язується протягом 10 банківських днів після підписання Договору сплатити загальну суму вартості відчужуваного Майна, визначену в пункті 2.1 цього Договору, в повному обсязі на поточний рахунок Продавця № UA793123560000026006005609369, відкритий в ЗОУ АТ "Ощадбанк", МФО 312356.

2.4. Підтвердженням повного розрахунку між Сторонами за даним Договором буде виписка з поточного рахунку Продавця про отримання від Покупця грошових коштів по цьому Договору в сумі, передбаченій пунктом 2.1. Договору.

3. ПЕРЕДАЧА МАЙНА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Продавець передає Майно, передбачене п. 1.1 даного Договору Покупцеві, протягом 10 (десяти) робочих днів з дати здійснення Покупцем попередньої оплати вартості Майна (зарахування коштів на рахунок Продавця) у розмірі передбаченому пунктом 2.1 даного Договору.

3.2. Передача Майна Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом приймання-передачі Майна, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, і є невід'ємною частиною даного Договору. Майно вважається переданим з дати підписання Акту приймання-передачі Майна.

Ризик випадкового знищення або пошкодження Майна переходить до Покупця в момент передачі йому Майна за Актом приймання-передачі Майна. В разі, якщо Продавець прострочив передачу Майна або Покупець прострочив прийняття Майна, ризики випадкового знищення або пошкодження Майна несе Сторона, яка допустила прострочення.

3.3. Продавець буде вважатися таким, що виконав свої зобов'язання щодо передачі Майна за цим Договором з моменту підписання Акту приймання-передачі Майна.

3.4. Право власності на Майно, переходить до Покупця після підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. Передати Майно Покупцю у стані, що не перешкоджає його використанню за цільовим призначенням відповідно до умов цього Договору.

4.3. Покупець зобов'язаний:

4.3.1. Сплатити вартість Майна в строки та в порядку, встановленому цим Договором.

4.3.2. Прийняти Майно на умовах, передбачених цим Договором.

4.3.3. Виконати інші зобов'язання по цьому Договору.

4.4. Продавець має право:

4.4.1. Вимагати від Покупця виконання його зобов'язань по цьому Договору.

4.5. Покупець має право:

4.5.1. Вимагати передачі Майна, що становить предмет цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. За порушення строку оплати, встановленого пунктом 2.3. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла протягом прострочення платежу, від простроченої суми за кожен день прострочення виконання зобов'язань з оплати.

5.3. Сторони дійшли згоди, що при нарахуванні штрафних санкцій за цим Договором не застосовуються положення ч. 6 ст. 232 Господарського кодексу України. Такі санкції нараховуються за весь строк прострочення до повного виконання зобов'язань.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: стихійних лих, пожежі, війни, блокади, оголошення надзвичайного або воєнного стану або інших, не залежних від Сторін обставин, і якщо такі обставини перешкоджали виконанню цього Договору.

6.2. Сторони дійшли згоди про те, що в разі виникнення обставин непереборної сили, які унеможливають виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором, Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин.

6.3. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин, повинна протягом 3 (трьох) днів з моменту, коли їй стало відомо про таке, повідомити про це іншу Сторону з наданням належно оформленої довідки Торгово-промислової палати України або органів місцевої влади, або належним чином оформленого документа центрального органу виконавчої влади про настання таких обставин та строки їх дії.

6.4. Невиконання Сторонами пункту 6.3 Договору позбавляє права, наданого пунктами 6.1, 6.2. Договору.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Сторони визнають, що вся інформація, яка прямо або опосередковано стосується даного Договору, так само як і інформація про діяльність кожної із Сторін та про діяльність будь-якої третьої сторони, яка має відношення до Сторін, яка не є загальнодоступною і яка стала відомою Сторонам в результаті укладення та/або виконання даного Договору, вважається конфіденційною. Крім того, для цілей цього Договору конфіденційною вважається інформація, яка є секретною у тому розумінні, що вона в цілому або у певній формі і сукупності її складових, є невідомою та легкодоступною для осіб, які зазвичай мають справу з даним видом інформації, у зв'язку з цим має комерційну цінність і була предметом адекватних існуючим обставинам заходів, які вживаються Сторонами відносно охорони її секретності. Також до конфіденційної інформації належить інша інформація, яка не складає комерційну таємницю у відповідності з законодавством України, однак, щодо якої Стороною було заявлено про те, що вона є конфіденційною.

7.2. Якщо Сторони не домовились про інше, то вони зобов'язуються не розголошувати та не розкривати конфіденційну інформацію третім особам та не використовувати її в будь-яких цілях інакше, ніж в цілях належного виконання цього Договору, як протягом строку його дії, так і після його припинення. Сторони зобов'язуються обмежити коло осіб, які матимуть доступ до такої інформації, кількістю, що є розумно необхідною для належного виконання умов цього Договору.

7.3. Сторони зобов'язуються протягом строку дії цього Договору, а також протягом 3 (трьох) років після закінчення строку його дії, ні за яких обставин не розголошувати конфіденційну інформацію, і забезпечувати її захист. Конфіденційна інформація може бути розкрита Стороною на підставі законної вимоги органу державної влади або рішення суду, при цьому, сторона, що розкриває конфіденційну інформацію зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про факт отримання вимоги про надання такої інформації.

7.4. Сторона, як порушує умови цього Договору щодо розкриття конфіденційної інформації, несе відповідальність відповідно до Договору та чинного законодавства України, а також зобов'язана відшкодувати збитки, що були завдані внаслідок розкриття конфіденційної інформації.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками (за наявності) обох Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Усі правовідносини, що виникають з Договору або пов'язані з ним та не врегульовані ним, регулюються нормами чинного в Україні законодавства.

8.3. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за Договором, підлягають врегулюванню шляхом взаємних переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, такий спір передається на розгляд суду згідно з чинним в Україні законодавством.

8.4. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з обов'язковим складанням додаткової угоди. Всі додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

8.5. Сторони мають право розірвати цей Договір за взаємною згодою Сторін, а також у передбачених чинним законодавством України випадках. У разі розірвання цього Договору Сторонами складається додаткова угода до цього Договору, яка підписується Сторонами та скріплюється печатками (за наявності) обох Сторін.

8.6. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору (її уповноважена фізична особа чи особи) відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, права як суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

8.7. Сторони заявляють, що їх дійсні наміри відповідають змісту даного правочину, Сторони не мають заперечень щодо будь-якої з умов даного Договору, та розуміють його правові наслідки.

8.8. Продавець є платником податку на додану вартість та платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

8.9. Покупець є платником податку на додану вартість та платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

8.10. Договір складено Сторонами при повному розумінні його умов та термінології у двох автентичних примірниках українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8.11. Кожна із Сторін заявляє, гарантує і зобов'язується другій Стороні наступне:

- що вона належним чином створена та існує за законодавством України і має необхідну правоздатність для укладення та виконання положень цього Договору.
- що вона має право укладати та підписувати даний Договір і будь-які інші документи, які стосуються даного Договору, і виконувати свої зобов'язання за даним Договором, і вона здійснила всі необхідні дії для його підписання та виконання;
- підписання та виконання даного Договору цією Стороною, не є порушенням та не протирічить жодному закону, який до неї застосовується, розпорядженню будь-якого органу державної влади чи управління, а також жодному договірному зобов'язанню чи обмеженню, обов'язковому для цієї Сторони;
- вона отримала усі необхідні дозволи органів державної влади та інші дозволи, які необхідні для укладення даного Договору та виконання своїх зобов'язань за даним Договором. Всі ці дозволи є дійсними, і що ця Сторона дотримується всіх умов, передбачених цими дозволами.
- що серед кінцевих бенефіціарних власників, членів або учасників (акціонерів) Сторін, що мають частку у статутному капіталі 10 і більше відсотків, відсутні Російська Федерація/Республіка Білорусь / Ісламська Республіка Іран , громадяни Російської Федерації/ Республіки Білорусь / Ісламської Республіки Іран (крім тих, що проживають на території України на законних підставах) або юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства Російської Федерації / Республіки Білорусь/ Ісламської Республіки Іран.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

9.1. Продавець:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»

89412, вул. Головна, 57, с.Оноківці,
Ужгородський р-н, Закарпатська обл.
тел. (0312) 42-91-91, факс (0312) 61-98-83
р/р № UA793123560000026006005609369
в ЗОУ АТ «Ощадбанк»,
м. Ужгород, МФО 312356,
код ЄДРПОУ 00131529
Витяг з реєстру платників ПДВ
№ 1728064500031, ІПН 001315207010
E-mail: kanc@zakarp.at.energy

Генеральний директор

Олександр БІЛАК



9.2. Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТТЯЕНЕРГОЗБУТ»

88000, Закарпатська обл., м. Ужгород,
пл. Жупанатська, буд. 18
Код ЄДРПОУ 41999833
р/р UA 163123560000026003000644690
в ЗОУ АТ «Ощадбанк» в м. Ужгород
МФО 312356
ІПН 419998307014
тел.: (0312) 61-71-00
e-mail: tov@zez.tolk.ua

Директор

Наталія НІМЕЦЬ



Додаток №1 до договору купівлі-продажу
майна № 449/1 від
«11» квітня 2024 року

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ МАЙНА**

село Оноківці Ужгородського району
Закарпатської області

«11» квітня 2024 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО», код ЄДРПОУ 00131529, місцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський р-н, с. Оноківці, вул. Головна, 57, іменоване надалі - **«Продавець»**, в особі генерального директора Білака Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТТЯЕНЕРГОЗБУТ», код ЄДРПОУ 41999833, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Жупанатська, 18, іменоване надалі - **«Покупець»**, в особі директора Німець Наталії Борисівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі за текстом – «Сторони», підписали цей Акт приймання-передачі майна до Договору купівлі-продажу майна № 449/1 від 11 квітня 2024 року (далі також «Акт») про таке:

1. Продавець, на виконання п. 3.1. Договору купівлі-продажу майна № 449/1 від 11 квітня 2024 року передав, а Покупець прийняв у власність наступне майно:

№ п/п	Код	Найменування майна	Одиниця	Ціна за одиницю без ПДВ, грн.	Кількість одиниць	Сума без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	00-0015175	Стіл 1100x650	шт.	5 278,14	6	31 668,84
2	00-0015176	Тумба мобільна 420x515x700	шт.	2 990,95	6	17 945,70
3	00-0015177	Тумба 1550x500x850	шт.	7 037,52	1	7 037,52
4	00-0015178	Тумба 2140x500x850	шт.	10 556,28	1	10 556,28
5	00-0015179	Тумба 1600x500x850	шт.	7 389,40	1	7 389,40
Всього						74 597,74
Сума ПДВ:						14 919,55
Загальна вартість з ПДВ:						89 517,29

(надалі за текстом – «Майно»).

2. Майно перебуває у справному стані, повністю придатному для його використання за цільовим призначенням.

3. Покупець не має жодних зауважень або вимог до Продавця щодо складу або стану переданого Майна.

4. Цей Акт складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

5. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

5.1. Продавець:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»**

89412, вул. Головна, 57, с.Оноківці,
Ужгородський р-н, Закарпатська обл.
тел. (0312) 42-91-91, факс (0312) 61-98-83
р/р № UA793123560000026006005609369
в ЗОУ АТ «Ощадбанк»,
м. Ужгород, МФО 312356,
код ЄДРПОУ 00131529
Витяг з реєстру платників ПДВ
№ 1728064500031, ПІН 001315207010
E-mail: kanc@zakarpat.energy

Генеральний директор

Олександр БІЛАК

5.2. Покупець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАКАРПАТТЯЕНЕРГОЗБУТ»**

88000, Закарпатська обл., м. Ужгород,
пл. Жупанатська, буд. 18
Код ЄДРПОУ 41999833
р/р UA 163123560000026003000644690
в ЗОУ АТ «Ощадбанк» в м.Ужгород
МФО 312356, ПІН 419998307014
тел.: (0312)61-71-00
E-mail: tov@zez.tolk.ua

Директор

Наталія НІМЕЦЬ

