

м. Львів

05 04 2022р.

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі генерального директора Самчука Олега Олеговича, що діє на підставі Статуту(далі – **Замовник**) з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС ГРУП ПРОЕКТ»**, в особі директора, Сачука Олександра Миколайовича (далі - **Виконавець**), діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони» погодивши усі істотні умови, за результатами проведеного тендеру, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з **Розроблення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування (далі «Робота»).**

1.2. Робота виконується Виконавцем відповідно до Договору та в термін вказаний в п.5.1.

2. Якість виконання робіт.

2.1. Якість Робіт повинна відповідати нормам чинного законодавства, затверджених стандартів, нормативів, порядків, правил та вимог.

2.2. ЗАМОВНИК з власної ініціативи або за зверненням здійснює контроль за якістю виконання Робіт шляхом проведення перевірки.

2.3. Робота може бути визнана неналежною, якщо результати перевірки свідчать, що:

- ВИКОНАВЕЦЬ фактично не виконує Роботу або виконує її не в повному обсязі;
- Робота виконується не у відповідності зі стандартами, нормативами, нормами, порядками, правилами, вимогами, затверджені структури, періодичності та строків її надання, передбаченими законодавством та умовами цієї угоди.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **499 000,00грн. (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00коп.)**, у тому числі ПДВ: 0 грн.

3.2. Вартість (ціна) послуг обґрунтовується відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво з усіма змінами і доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

3.3. Вартість робіт згідно з Договором може бути зменшена або збільшена за взаємною згодою сторін, якщо в процесі виконання робіт виникне необхідність у зменшенні або збільшенні обсягів проектних робіт по Договору, в тому числі на підставі отриманих від замовника технічних умов.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата Робіт здійснюється після їх виконання, на підставі актів виконаних робіт (далі – Акт) та рахунків, по мірі виконання Робіт.

4.2. Усі розрахунки за Договором проводяться у гривні в безготівковій формі

- 4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату робіт на умовах відстрочки платежу на термін не більше 30 календарних днів з моменту виконання Робіт.
- 4.4. У разі затримки фінансування розрахунки за виконання робіт здійснюються при отриманні Замовником призначення коштів на свій реєстраційний рахунок.

5. Термін виконання робіт

- 5.1. Термін виконання робіт: з дати підписання договору: 5 днів з дня підписання договору. Виконавець має надати на погодження Замовнику проект, в об'ємі достатньому для позитивного проходження експертизи та отримання відповідного висновку.
- 5.2. Місце виконання робіт: за адресами ведення діяльності замовника.
- 5.3. Транспортні витрати оплачуються за рахунок Виконавця робіт.

6. Права та обов'язки сторін

- 6.1. Замовник зобов'язаний:
- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані Роботи;
- 6.2. Замовник має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у місячний строк;
- 6.2.2. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.3. Виконавець зобов'язаний:
- 6.3.1. Забезпечити виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором.
- 6.3.2. За всі роботи, що виконані по даному договору, включаючи дотримання правил техніки безпеки, Виконавець несе повну відповідальність.
- 6.3.3. Виконавець має право залучати до виконання Робіт, що є предметом договору, третіх осіб, залишаючись при цьому відповідальним перед Замовником за якість їх виконання.
- 6.3.4. Виконавець несе відповідальність за:
- безпечне виконання робіт та дотримання Правил улаштування;
 - дотримання пожежної безпеки;
 - дотримання нормативних актів з охорони праці в процесі діяльності підприємства.
- 6.4. Виконавець має право:
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані Роботи;
- 6.4.2. На дострокове виконання Робіт за письмовим погодженням Замовника;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний строк.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.
- 7.2. У разі затримки виконання робіт або виконання їх не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості необхідних робіт за кожний день прострочення виконання робіт, а за прострочення понад 30 календарних днів з Виконавця додатково стягується штраф у розмірі 7 % від вартості не виконаних робіт.
- 7.3. За порушення виконання зобов'язань за даним Договором, зокрема за відмову у виконанні робіт чи виконанню неякісних робіт, Виконавець сплачує штраф у розмірі 20 % вартості передбачених для виконання робіт.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не

M.П.

Додаток 1
до Договору № 304
від «05» 09 2022р

Календарний графік

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість проєктної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Розроблення проєктної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проєктування ЗАМОВНИК: Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» Всього:	З дати підписання договору 10.09.2022		499 000,00грн. (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00коп.), у тому числі ПДВ: 0 грн.

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

Генеральний директор

М.П.

Олег САМЧУК

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФЕНІКС ГРУП ПРОЕКТ»

Директор

М.П.

Олександр САЧУК



2022 р.



2022 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

«Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»

з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1.	Назва та місце знаходження об'єкта	Розроблення проектної документації по об'єкту «Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»
2.	Підстава для проектування	Договір на розробку проектно-кошторисної документації.
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт.
4.	Дані Замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» 79059, м. Львів, на вул. І. Миколайчука, 9; тел. +38 (032) 252-75-90.
5.	Джерело фінансування	Власні надходження.
6.	Генеральна організація проектна	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС ГРУП ПРОЕКТ» юридична адреса: 04071, м. Київ, вул. Олександрівська, буд. 36 тел. +380987712645
7.	Стадійність проектування	Одностадійне – «Робочий проект» (РП).
8.	Дані про особливі умови будівництва	8.1. Визначається на етапі проектування. 8.2. Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі.
9.	Потужність та характеристика об'єкта	Приміщення: частина приміщень 1-го, 2-го поверху. Загальна площа приміщень, що підлягають ремонту – 846,79 м.кв. (уточняється в процесі проектування)
10.	Вихідні дані для проектування	Матеріали технічної інвентаризації будівлі.

11.	Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення	Споживання енергоносіїв у відповідності до чинних договорів із спеціалізованими службами. Існуючі інженерні мережі.
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги характеристика об'єкта	Заміна дверей в кабінетах. Капітальний ремонт стін та стель кабінетів, палат і коридорів. Перепланування приміщень з урахуванням технологічного процесу. Передбачити кнопки виклику персоналу в палаті інтенсивної терапії біля кожного ліжка. В операційних палатах передбачити відеоспостереження. Встановлення пожежної сигналізації. Заміна електромережі. Заміна водопостачання і каналізації. Передбачити вентиляцію. Заміна радіаторів опалення. Заміна водопостачання і каналізації. Розробити проект організації будівельних робіт з урахуванням діючої лікарні.
13.	Черговість будівництва	Будівництво передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів.
14.	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності).
15.	Основні вимоги до інженерного забезпечення	Водопостачання і каналізація – від існуючої. Опалення і вентиляція – від існуючої мережі. Електропостачання – від існуючих вводів.
16.	Вимоги до кошторисної документації	Кошторисну документацію скласти відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: • кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) • (1,5 %) вартість проектних робіт; • вартість експертизи проектної документації; • кошти на здійснення авторського нагляду; • кошторисний прибуток; • кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; • кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (2,4%); • розмір кошторисної заробітної плати 14 800,00 грн. • Кошти на формування страхового фонду документації • Вартість проектних робіт згідно тендеру • Кошти на введення в експлуатацію об'єкта. • Вартість експертизи проектної документації

		• Кошти на здійснення авторського нагляду згідно розрахунку • В кошторисі передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. • Віддаль перевезення ґрунту і будівельного сміття до 15км. • Передбачити застосування коефіцієнтів для урахування впливу умов виконання будівельних і монтажних робіт (роботи планується вести в умовах експлуатації).
17.	Вказівки про необхідність:	
18.	Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається
19.	Попередніх погоджень проектних рішень із зацікавленими відомствами	Не вимагається
20.	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень інтер'єрів, їх склад і форма	Не вимагається
21.	Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт і будівництва	Не вимагається
22.	Технічного захисту інформації	Не вимагається
23.	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
24.	Вимоги з енергозбереження	Згідно з існуючими нормами
25.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з існуючими нормами
26.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з існуючими нормами
27.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з існуючими нормами
28.	Перелік будівель та споруд, що проєктуються	Частина 1-го, 2-го поверху
29.	Вимоги цивільної оборони	Не передбачати
30.	Склад і обсяг виконуваних робіт	30.1. Загальна пояснювальна записка 30.2. Робочі креслення (АБ) (в об'ємі достатньому для виконання будівельно-монтажних робіт) 30.3. Опалення вентиляція (ОВ) 30.4. Водопостачання та каналізація (ВК) 30.5. Електротехнічні рішення (ЕТР) 30.6. Проект організації будівництва (ПОБ) 30.7. Кошторисна документація (К)

31.	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень	31.1. Перед проведенням експертизи проектної документації виконати попередні погодження з замовником: - основні проектні рішення; - відомість матеріальних ресурсів.
32.	Вимоги щодо експертизи проектної документації	32.1. Експертиза проектної документації здійснюється згідно з чинним законодавством. 32.2. Експертизу проектної документації замовляє та оплачує замовник. 32.3. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (за наявності).
33.	Вимоги щодо надання проектної документації	33.1. Надати замовнику проектну документацію на паперовому носії в 4-х примірниках та на електронному носії в 1-му примірнику.

Замовник:
Комунальне некомерційне підприємство
«Львівська територіальна медична
«Спеціалізація «Біогеродіальна клінічна»
лікарня інтенсивного методу лікування та
хірургічної медичної допомоги»

Директор
Олег САМЧУК

Виконавець:
Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФІНІКСТРУП
ПРОЕКТ»

Директор
Олександр САЧУК

Додаток 3
до Договору № 304
від «05» 09 2022р

Протокол погодження ціни
до договору № 304 від «05» 09 2022 р.

Ми, що підписалися нижче Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі генерального директора Самчука О.О., що діє на підставі Статуту іменованій надалі Замовник з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС ГРУП ПРОЕКТ», в особі директора Сачука Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту іменованій надалі Виконавець, з іншого боку засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину ціни, на виконання робіт з розроблення проектної документації по об'єкту «Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові», код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування, яка складає: **499 000,00грн. (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00копійок)** у тому числі ПДВ: 0 грн.

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство
«Львівське територіальне медичне
об'єднання «Багатопрофільна клінічна
лікарня інтенсивних методів лікування та
швидкої медичної допомоги»

Генеральний директор

Олег САМЧУК



Виконавець:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФЕНІКС ГРУП
ПРОЕКТ»

Директор

Олександр САЧУК



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 101 **на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

Форма № 1-П

Розроблення проєктної документації по об'єкту: "Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові"

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ «Фенікс Груп Проект»
Найменування проєктної (науково-проектної,
вишукувальної) організації

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	БМР	Кошторис від БМР	№ 1				489,020
Разом							489,020
Єдиний податок (2%)							9,980
Всього							499,000

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього 499000 грн. (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок)

Керівник проєктної (науково-проектної, вишукувальної) організації

(підпис)

(ПІБ)

Головний архітектор проєкту (Головний інженер проєкту)

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склад

(підпис)

(ПІБ)

М.П. " _____ 20__ р.



КОШТОРИС № 1

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Розроблення проектної документації по об'єкту: "Капітальний ремонт частини приміщень операційних залів Центру термічної травми та пластичної хірургії КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові", стадія "Робочий проект"
Кошторис від БМР

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ «Фенікс Груп Проект»

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті, кількість осіб - понад 50 до 400 включно Номер: () Розрахунковий показник: 7443,22 (тис.грн)	Настанова. Клас наслідків - (CC2) k=1 - стадія проектування - "2 Робочий проект(РП)" (Настанова) у складі стадій: 2 (РП), при кількості стадій проектування - 1 k=0,0657 - Усереднений процентний показник. Додаток 1 до Настанови, табл. 1, п.5,гр.(CC2)	7443,22 * 1000 * 0,0657 * 1	489020,00
	Разом по кошторису			489020,00
Разом				489020,00

Всього за кошторисом Чотириста вісімдесят дев'ять тисяч двадцять гривень 00 копійок

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П. " 20__р.

