

сmt. Веселинове

17 листопада 2022 р.

Управління освіти, культури, туризму, сім'ї, молоді та спорту Веселинівської селищної ради іменоване надалі «Замовник», в особі начальника Павлюк Інни Василівни, що діє згідно Положення, далі – Замовник, з однієї сторони, та

ФОП Дейнега С. О. в особі директора Дейнеги Сергія Олександровича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру та Витягу з реєстру платників єдиного податку іменоване надалі «Підрядник», які разом у подальшому іменуються Сторони, а Замовник і Підрядник іменуються окремо Сторона, уклали цей Договір, далі – Договір, про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується у встановлений Договором термін виконати Замовнику роботи по об'єкту – Поточний ремонт харчоблоку Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області (Будівельні роботи та поточний ремонт за кодом ДК 021:2015 – 45000000-7), надалі – Робота.

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені кошторисною документацією.

1.3. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт.

2. Якість Робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором Роботи в повному обсязі.

2.2. При виявленні прихованих дефектів Замовник повідомляє Підрядника в усній формі з подальшим оформленням письмового повідомлення про виявлення дефектів.

2.3. Внесенню в акт дефектів на усунення недоробок і дефектів підлягають лише ті недоробки, які виникли з вини Підрядника.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість робіт становить **109000,00 грн. (Сто дев'ять тисяч грн. 00 коп.)** згідно з розрахунком договірної ціни. Роботи повинні бути виконані **не пізніше 31.12.2022 року.**

3.2. Договірна ціна є твердою.

3.3. Договірна ціна має бути складена у програмному комплексі АВК – 5 з обов'язковим наданням пояснювальної записки, локальних кошторисів, розрахунків загально – виробничих витрат до локальних кошторисів, зведених відомостей матеріально-технічних ресурсів в момент підписання даного Договору.

3.4. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін згідно чинного законодавства та у випадку внесення змін до проектно-кошторисної документації.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник здійснює оплату шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок «Підрядника» після підписання актів виконаних робіт за формою КБ-2 та КБ-3.

4.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) та «Довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма КБ-3) і подає їх для підписання Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання.

5. Виконання Робіт

5.1. Початок виконання Робіт – після отримання авансового платежу.

5.2. Закінчення виконання Робіт: не пізніше 31.12.2022 р.

5.3. Виконання Робіт проводиться Підрядником, за погодженням з Замовником, з урахуванням термінів виконання робіт передбачених цим договором та може коригуватися за взаємною згодою сторін.

5.4 Термін виконання Робіт переноситься на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, шляхом складання відповідного двостороннього акту та укладання відповідної додаткової угоди до основного Договору

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник бере на себе зобов'язання:

6.1.1. Своєчасно здійснювати оплату виконаних робіт відповідно до розділу 4 цього Договору.

6.1.2. Своєчасно надати Підряднику доступ до будівельного майданчику, а саме харчоблок Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області

6.1.3. Приймати виконані роботи згідно з «Актом приймання виконаних будівельних робіт» (форма №КБ-2в) та «Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-3), підписати подані Підрядником документи або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання.

6.1.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими законодавчими актами.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати виконання робіт.

6.2.2. Вносити у ході виконання робіт за погодженням з Підрядником зміни і доповнення в технічну документацію, склад і обсяги робіт. Зміни і доповнення оформляються письмово, скріплюються підписом уповноважених осіб та печатками.(за наявності)

6.2.3. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконуваних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій, виробів - державним стандартам.

6.3 Підрядник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечити виконання Робіт своєчасно у відповідності з цим договором будівельними нормами і правилами.

6.3.2. Забезпечити виконання Робіт, якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором.

6.3.3. Здійснювати своїми силами закупівлю, постачання, приймання.

6.3.4. Забезпечити якість виконуваних Робіт.

6.3.5. Забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими будівельними нормами та цим договором.

6.3.6. Забезпечити Замовнику можливість вільного доступу у робочий час на будівельний майданчик.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. На дострокове виконання робіт.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника письмово у строк за 10 днів.

6.4.3. Залучати для виконання робіт працівників у достатній кількості та потрібної кваліфікації, створювати для них необхідні умови праці та відпочинку.

6.4.4. Залучати для виконання спеціальних робіт субпідрядні організації.

7. Основні вимоги до договору

7.1. Договір про закупівлю укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

7.2. Умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

7.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

7.2.2. Зміни ціни на матеріали, у разі коливання ціни такого матеріалу на ринку, необхідного для завершення робіт, в термін зазначений в п.5.2. Договору, що може призвести до збільшення загальної вартості робіт.

7.2.3. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника.

7.2.4. Зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

7.2.5. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Підрядник за вимогою Замовника повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків та відновлення виконання робіт за рахунок Замовника.

9. Конфіденційність

9.1. Сторони гарантують дотримання конфіденційності та нерозголошення комерційної таємниці та конфіденційної інформації відносно матеріалів, інформації та документації, одержаної за цим Договором або у зв'язку з ним.

9.2. З документацією, що має конфіденційний характер (становить комерційну таємницю), можуть бути ознайомлені лише уповноважені особи Сторін, які безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору.

9.3. Сторони зобов'язуються прийняти і здійснити всі необхідні заходи щодо запобігання оприлюдненню, розголошенню, ознайомленню третіх осіб з інформацією, отриманою в зв'язку з виконанням цього Договору без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно з діючим законодавством України. Досудовий порядок врегулювання спорів не є обов'язковим.

12. Строк дії договору

12.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, але у будь-якому випадку – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором згідно пункту 3.1.

12.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, які виникли під час дії цього Договору.

12.3. Договір укладається і підписується українською мовою у 2-х (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

13. Інші умови

13.1. З дати підписання Договору попередні переговори та листування втрачають силу.

13.2. Передача будь-яких прав та обов'язків за Договором без письмової згоди іншої Сторони заборонена.

13.3. «Замовник» є неприбутковою установою.

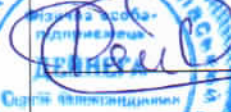
13.4. «Підрядник» є платником єдиного податку 3 групи зі ставкою 2% згідно з чинним законодавством України.

13.5. Зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору, набувають чинності за умови їх підписання уповноваженими особами обох Сторін та вважаються невід'ємними його частинами.

13.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватись виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

13.7. Договір не втрачає чинності, у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони у письмовій формі зобов'язані протягом 7 (семи) робочих днів повідомити одна одну.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

	«ЗАМОВНИК»	«ВИКОНАВЕЦЬ»
Назва	Управління освіти, культури, туризму, сім'ї, молоді та спорту Веселинівської селищної ради	ФОП Дейнега Сергій Олександрович
Код ЄДРПОУ	41083041	2889003036
Юридична адреса	57001, смт Веселинове, вул.Мозолевського, 14.	смт. Веселинове, вул. Перемоги 17
У банку	<i>Державна банківська служба України ЧОКСУ у Веселинівському районі</i>	ТББВ 10014/0161 філія МОУ АТ «Ощадбанк»
МФО банку	<i>820182</i>	326461
рахунок	UA 73820182030000000000000000000000 UA	UA 2932646100000026006500778002
Керівник	 І.В.Павлюк	 С.О.Дейнега

Підприємство, організація -
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 0
 Замовник - Управління освіти, культури, туризму, сім'ї, молоді та спорту Веселинівської селищної ради.
 Генпідрядник - ФОП Дєйнега Сергій Олександрович
 Субпідрядник -
 Договір № 133 від "14" 11.2022 р.
 Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Поточний ремонт харчоблоку Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ

за листопад 2022 р.

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати (тис. грн.)		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
A	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва	109,00000	109,00000	109,00000
у тому числі:	109,00000	109,00000	109,00000
1. Будівельні роботи	106,82000	106,82000	106,82000

Замовник Управління освіти, культури, туризму, сім'ї, молоді та спорту Веселинівської селищної ради.

(назва організації)

Підрядник ФОП Дейнега Сергій Олександрович

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт харчоблоку Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.		Вартість, тис. грн.			
№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		103,95800	103,95800	-
	Заробітна плата		4,87900	4,87900	-
	Вартість матеріальних ресурсів		97,27800	97,27800	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		1,80100	1,80100	-
	Загальновиборобничі витрати		2,19900	2,19900	-
	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-
	в т.ч. зворотні суми		-	-	-
	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
	Інші супутні витрати		-	-	-
	Разом		106,15700	106,15700	-
	Прибуток		0,66300	0,66300	-
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		-	-	-
	Кошти на покриття ризиків		-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна В т.ч. зворотні суми:	106,82000 2,18000 109,00000 109,00000	106,82000 - 106,82000	- 2,18000 2,18000

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок у сумі 109,000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"17" червня 2012р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 7
Поточний ремонт харчоблоку Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області

Складений в поточних цінах станом на 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення	106,157	-	-	106,157
		Разом по главі 2:	106,157	-	-	106,157
		Разом по главах 1-7:	106,157	-	-	106,157
		Разом по главах 1-8:	106,157	-	-	106,157
		Разом по главах 1-9:	106,157	-	-	106,157
		Разом по главах 1-12:	106,157	-	-	106,157
		Кошторисний прибуток (П)	0,663	-	-	0,663
		Разом	106,820	-	-	106,820

Настанова [4.38]

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 2%	-	-	2,180	2,180
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	106,820	-	2,180	109,000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Підсумкова відомість ресурсів
Об'єкт: - Харчоблок Веселинівського ліцею Веселинівської селищної ради Миколаївської області
(витрати - по факту)

Звітний період 2022 р.

Виконавець

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	в тому числі:				Обґрунтування ціни
					Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год розряд	78,73 2,3	61,98				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	2,37	73,09				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	1,47	82,75				
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
6.1		загальновиробничих витрат	люд.год	4,09	115,80				
Разом кошторисна трудомісткість			люд.год	86,66					
Середній розряд робіт			розряд	2,3					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	СН205-101	II. Будівельні машини і механізми Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м ³ /хв Перевезення сміття до 30 км	маш. год	2,0568132	347,83 715,42				
8	СЗ11-30-М	Разом по розділу II в тому числі енергоносії: Дизельне паливо Масляні матеріали	т. грн. кг кг	3,57 7,363 0,329	304,01 1085,32 1800,74				
9	СН270-131	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат Перфоратор пневматичний	маш. год	4,1136264					
10	+С111-1624-2 варіант 1	III. Будівельні матеріали, виробні комплекти Грунтівка глибокого проникнення	л	30	46,08 1382,40	46,08 1382,40	-	-	-
11	&С12-63-173 варіант 1	Двері металопластикові - 1,6м2	шт.	2	5706,4 11412,80	5706,40 11412,80	-	-	-
12	&С12-59-79 варіант 1	Клей цемент	шт	32	275,48 8815,36	275,48 8815,36	-	-	-
13	&С179-70П варіант 2	Плитка для підлоги	м2	33,19	583 19349,77	583,00 19349,77	-	-	-
14	&С179-70П варіант 1	Плитка на стіни	м2	77,7	583 45299,10	583,00 45299,10	-	-	-
15	&С1-180-34 варіант 1	Фарба фасадна (емульсія)	л	50	151,98 7599,00	151,98 7599,00	-	-	-

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
16 & C12-59-79 варіант 2	Шпаклівка фасадна фінішна	шт	10	341,97 3419,70	341,97 3419,70	-	-	-	
	Разом по розділу III	грн.		97278,13	97278,13				
	Підсумкові витрати енергоносіїв								
	Масляні матеріали	кг	0,329						
	Дизельне паливо	л	8,663						
	Будівельне сміття	т	3,572868						
Довідкові дані									

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]