

Договір № 286

м. Шепетівка

"27" 01 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області, далі – **Замовник**, в особі директора **Савчук Валентини Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДЕРМАКС"**, далі - **Підрядник**, в особі директора **БУРЧ ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом у тексті цього договору – **Сторони**, на виконання Указу президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022р. «ОСОБЛИВОСТІ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник у порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується на власний ризик своїми та залученими (у разі залучення субпідрядних організацій) силами і засобами виконати **Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» м.Шепетівка, вул. Валі Котика,85 Хмельницької області за Код ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи**

1.2. Відповідно до умов Договору Підрядник зобов'язується провести **Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» м.Шепетівка, вул. Валі Котика,85 Хмельницької області**, а Замовник зобов'язується прийняти закінчений об'єкт та сплатити вартість виконаних робіт.

1.3. Обсяги виконуваних робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратів.

1.4. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативно-правовим актам, умовам тендерної та проектно-кошторисної документації на Об'єкт.

2. Вартість договірних робіт

2.1. Загальна вартість робіт узгоджується зведеним кошторисним розрахунком і договірною ціною, яка є твердою і складає **508196,80 грн. (П'ятсот вісім тисяч сто дев'яносто шість грн. 80 коп), у тому числі ПДВ -8469,47 грн**, та підлягає зміні виключно за погодженням Сторін.

Керуючись ст. 3. ст. 6 ЦКУ Сторони погодили відступити від умов абзацу другого ч. 5 ст. 844 ЦКУ та погодили, що після укладення цього договору підрядник не має права вимагати збільшення кошторису у зв'язку із будь-яким зростанням (істотним або неістотним) вартості матеріалів та/або устаткування та/або робіт (послуг) що виконуються (надаються підряднику третіми особами). Сторони погодили, що в разі відмови замовника від збільшення кошторису підрядник не має права вимагати розірвання договору.

2.2. Замовник сплачує Підряднику аванс у розмірі 30% Договірної ціни з метою придбання матеріалів для виконання робіт за Договором, а саме: 152459,04 грн (Сто п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять грн, 04 коп.)

2.3. Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу державних закупівель, Постанови КМУ від 01.08.2005р. №668 та Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, прийнятих наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05 липня 2013 року № 293, чинним законодавством України та цим Договором.

2.4. Договірна ціна за Договором включає всі витрати «Підрядника», пов'язані із виконанням робіт.

3. Порядок розрахунку та прийому-передачі робіт

3.1. При недоліках у виконаних роботах, зафіксованих технічним наглядом, роботи не оплачуються Замовником до повного усунення виявлених недоліків.

3.2. «Замовник» перераховує «Підряднику» кошти за фактично виконані роботи на підставі актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (КБ-3) підписані уповноваженими

представниками обох Сторін. При зменшенні об'ємів робіт, які узгоджені сторонами, оплата фактично виконаних робіт проводиться згідно актів виконаних робіт.

3.4. Оплата робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування на поточний рахунок Підприємця платежу після підписання акту приймання виконаних робіт уповноваженими представниками обох Сторін протягом **15 банківських днів**, але не раніше надходження коштів за даний вид робіт (послуг) на реєстраційний казначейський рахунок Замовника. Не підписані Замовником акти приймання виконаних робіт до оплати не приймаються.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані роботи здійснюються при отриманні Замовником бюджетного призначення на фінансування цих робіт.

3.5. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підприємця скоригувати суму, що підлягає оплаті.

3.6. Додаткові роботи, що виконані Підприємцем без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються, за винятком встановленому чинним законодавством України.

3.7. «Підприємець» має право за погодженням із «Замовником» достроково завершити виконання робіт і здати їх Замовнику.

3.8. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні. Оплата за виконані роботи здійснюється в безготівковому порядку, валютою платежу є гривня.

3.9. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідприємцями, здійснює Підприємець.

3.10. Документи, не подані Підприємцем у вказаний термін, додаються і подаються наступним звітним місяцем.

3.11. Підприємець не вправі вимагати оплати:

- за невиконані роботи;
- за виконані роботи, які не визначені в договорі;
- за роботи виконані іншим підприємчим організаціями без погодження з Замовником;
- за неякісно виконані роботи.

4. Строки, місце виконання робіт та термін дії договору

4.1. Початок виконання робіт: з дати підписання цього Договору.

4.2. Закінчення виконання робіт: 31.03.2023.

4.3. Місце виконання робіт: 30400, Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Котика Валі, 85,

4.4. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до завершення воєнного стану, оголошеного Указом президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), а в частині оплати – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань, але не пізніше 31.12.2023р.

4.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору відповідно до п.4 ст.631 ЦК України.

4.6. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам. При виявленні відхилень, Замовник видає Підприємцю припис про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

4.7. Замовник відповідно до ст.878 Цивільного кодексу України має право вносити в ході виконання робіт зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації. Підприємець зобов'язаний враховувати ці зміни в порядку, встановленому ст.878 Цивільного кодексу України, про що Сторонами складається додаткова угода.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. За узгодженням з Підприємцем вносити зміни в проектну документацію.

5.1.2. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підприємця.

5.1.3. Вимагати від Підприємця виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

5.1.4. Вимагати від Підприємця виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

5.1.4. Вимагати від Підприємця сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт.

5.1.5. Розірвати Договір з Підприємцем в тому випадку, якщо Підприємець систематично (два і більше разів) допускає неякісне виконання робіт або використовує неякісні матеріали в процесі

виконання робіт та вимагати в цьому випадку відшкодування Підрядником у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

5.1.6. Обґрунтовано вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт фахівців і працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. Обґрунтовані вимоги Замовника є обов'язковими для виконання Підрядником.

5.1.7. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 5 робочих днів.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією в кількості, що визначено згідно ДБН в т.ч. декларацією на підготовчий період та декларацією про ведення будівельних робіт, за умови визначеної законодавством.

5.2.2. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж 5-ти робочих днів або повернути Підряднику для виправлення.

5.2.3. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

5.2.4. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.2.5. Своєчасно здійснювати фінансування виконання робіт згідно умов Договору.

5.2.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені цим Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, календарного графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

5.3.2. Вартість матеріальних ресурсів, які використовуються для виконання робіт не повинна перевищувати рівня цін зареєстрованих Міністерством економічного розвитку та торгівлі на момент підписання акту виконаних робіт.

5.3.3. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченій цим Договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

5.3.4. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

5.3.5. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

5.3.6. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

5.3.7. Інші обов'язки: визначаються відповідно до положень чинних нормативно-правових актів України.

5.3.8. У разі необхідності на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний надати для перевірки накладні на (або їх реєстр) придбані матеріали, конструкції, вироби, а також інші документи, які підтверджують витрати та сертифікати підтвердження якості матеріалів та обладнання.

5.3.9. Всі роботи які мають бути виконані щодо Капітального ремонту санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької області, узгоджуються з замовником.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за виконанні роботи відповідно до умов цього Договору.

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

5.4.3. Підрядник має право залучити до робіт інших виконавців (субпідрядників) за письмовим погодженням із Замовником у порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством.

5.4.4. Забезпечити якість робіт відповідно до умов, установлених розділом 7 цього Договору.

5.4.5. Здійснювати закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування і інших ресурсів за цінами, які не повинні перевищувати ціни виробників, які склалися в регіоні надання послуг, та відповідати за кількість, якість і комплексність постачання цих ресурсів.

5.4.6. Залучати для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації, створювати нормальні умови для праці і відпочинку на будівельному майданчику, відповідати за поведінку на ньому своїх працівників та вживати необхідні заходи для недопущення порушень ними технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку.

5.4.7. Підрядник, в разі виявлення Замовником недоліків в процесі виконання робіт, усуває їх в короткий термін за свій рахунок;

5.4.8. Підрядник гарантує якість завершених робіт та безкоштовне усунення дефектів на протязі гарантійного терміну, який встановлюється від дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію згідно з чинним законодавством та розділом 9 цього Договору.

5.4.9. Має також інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За порушення умов даного Договору або неналежне виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. У випадку невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін зобов'язань за цим Договором, до винної Сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

6.3. Підрядник несе відповідальність за випробування матеріалів, виробів та конструкцій, дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

6.4. Відповідальність за відшкодування збитків, заподіяних фізичним або юридичним особам при нещасних випадках, пов'язаних з незадовільними виконанням будівельних робіт, визначається згідно з чинним законодавством. При цьому Підрядник несе відповідальність за незабезпечення безпеки на переданому об'єкті, що є предметом цього Договору, якщо ці порушення виникли з вини Підрядника та призвели до нещасного випадку. Підрядник бере на себе зобов'язання з врегулювання спорів при нещасних випадках, розгляд справ у судових органах спільно з Замовником, відшкодування завданих збитків. Замовник з Підрядником ведуть облік нещасних випадків, в тому числі з матеріальними збитками, які виникли на переданому об'єкті для робіт.

6.5. У випадку порушення (прострочення) Підрядником строків виконання робіт з його вини більше ніж на 20 календарних днів, Замовник вправі відмовитися від прийняття робіт та розірвати цей Договір, про що Замовник зобов'язаний невідкладно у письмовій формі повідомити Підрядника. В цьому випадку Договір вважається розірваним, з моменту отримання Підрядником повідомлення Замовника.

6.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

7. Контроль за якістю робіт і ресурсів

7.1. Замовник самостійно, або з залученням третіх осіб здійснює контроль та технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і стандартам, а матеріалів, виробів та конструкцій державним стандартам, регламентам і технічним умовам.

7.2. Підрядник створює всі умови, необхідні для проведення технічного та (або) авторського нагляду. На вимогу відповідних уповноважених осіб Підрядник зобов'язаний надавати їм всю інформацію та документи, необхідні для здійснення технічного та/або авторського нагляду.

7.3. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник або представник технічного або авторського нагляду має право прийняти рішення про зупинення робіт у разі виявлення порушення Підрядником (субпідрядниками Підрядника) технології виробництва робіт, а також інших положень діючих будівельних норм та правил, умов договору, проектної документації при виробництві робіт. Підрядник зобов'язаний негайно зупинити виконання робіт (в тому числі робіт, що виконуються субпідрядниками) у разі отримання від Замовника відповідної письмової вимоги із зазначенням виду робіт, що підлягають негайному зупиненню та посиланням на відповідні норми діючих будівельних норм та правил. Підрядник відновлює виконання зупинених робіт після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення виконання робіт.

8. Порядок приймання виконаних робіт. Виправлення недоліків.

8.1. Факт виконання та вартість виконаних робіт підтверджується підписаними Сторонами актами приймання виконаних підрядних робіт.

8.2. Прийняття виконаних робіт здійснюється Замовником за умови належного виконання робіт та надання Підрядником документів, що підтверджують якість матеріальних ресурсів, використаних при виконанні робіт (якщо наявність сертифікатів, протоколів є обов'язковою згідно з чинним законодавством України) та іншої документації щодо таких робіт, передбаченої проектно-кошторисною документацією, Договором та/або законодавством.

8.3. У разі виявлення неналежного виконання робіт, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на вартість виконаних робіт, ненадання необхідних документів, Замовник має право відмовитись від підписання наданих документів.

8.4. Роботами з недоліками вважаються роботи, виконані: неякісно, тобто з порушенням чинних в Україні будівельних норм та правил; з відхиленням від умов цього Договору; з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають чинним нормам або вимогам Замовника, зазначеним в Договорі.

8.5. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, що виникли з вини Підрядника, останній у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність закінчених робіт до передачі. Якщо Підрядник не усуне недоліки у визначений Замовником строк, Замовник має право, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані з усуненням недоліків, відшкодовуються Підрядником в порядку, визначеному п. 8.6. цього Договору. У разі виявлення у роботах недоліків, які не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт. Підрядник зобов'язаний відшкодувати завдані Замовнику збитки.

8.6. Відшкодування підтверджених відповідними документами сум вартості витрат на усунення недоліків самим Замовником або третіми особами, сум збитків може здійснюватися шляхом утримання Замовником з сум, що належать Підряднику за належно виконані роботи, або, на вибір Замовника, в наступному порядку: Замовник надає Підряднику рахунок на суму таких видатків та/або на суму збитків, а також відповідні підтверджувальні документи, а Підрядник повинен перерахувати Замовнику кошти, визначені у рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання рахунку та підтверджувальних документів. За прострочення виплати Підрядником відшкодування видатків Замовника та/або третіми особами на усунення недоліків, Підрядник сплачує пеню в порядку, визначеному в п. 6.2 цього Договору

9. Гарантійні строки якості закінчення робіт та порядок їх усунення

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта терміном передбаченим законодавством для кожного виду робіт з дати приймання-передачі.

9.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника, запрошує його для складання дефектного акту та встановлення порядку і строків усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

9.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

9.4. Гарантійні строки за цим Договором становлять:

- на роботи, передбачені даним Договором 24 місяців.
- згідно строку гарантії, який встановлений заводом-виробником цих матеріалів, обладнання - на матеріали, устаткування та обладнання.

Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх робіт за Договором. В разі дострокового припинення Договору або в разі якщо за Договором будуть виконані не всі роботи, передбачені Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження сторонами зменшення кількості робіт, що виконуються за Договором, відповідно.

9.5. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого результати закінчених робіт не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Підрядник.

9.6. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Підряднику вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах робіт.

9.7. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Підрядник (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

9.8. У разі виявлення Замовником недоліків, дефектів протягом гарантійного строку, він зобов'язаний повідомити про це Підрядника і запросити його для складення у 3-х денний строк відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків, дефектів. Якщо Підрядник не направить своїх повноважних представників для складення такого акту у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Підрядника взяти участь у складенні акту. В такому випадку Замовник має право скласти такий акт із залученням організації, що здійснювала технічний нагляд та надіслати його Підряднику. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Підрядником.

9.9. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки, дефекти в порядку і у строки, визначені актом про їх усунення. У разі, якщо Підрядник не усуне виявлені недоліки, дефекти до закінчення строків, встановлених у акті про їх усунення, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, дефектів, та завдані збитки.

9.10. Кожна із Сторін гарантує збереження таємниці конфіденційної інформації та/або комерційної таємниці іншої Сторони, яка була отримана під час виконання і реалізації цього Договору та зобов'язується не надавати до неї доступу та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої Сторони за цим Договором, крім випадків, передбачених законодавством. У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Настання форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено відповідним документом уповноваженого органу і може викликати збільшення терміну виконання даного Договору на період їх дії, якщо Сторони не домовились про інше.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11.3. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим Договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.2. Внесення змін, доповнень до Договору здійснюється проведенням переговорів, які оформлюються в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди до Договору, яка є невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

12.3. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених ч. 5 ст. 41 Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель.

12.4. Представники Сторін, уповноважені на укладання Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством відносин. Під використанням персональних даних розуміється отримання, зберігання, комбінування, передача або будь-яке інше

використання персональних даних Сторін. Згода на обробку персональних даних діє протягом дії Договору, але в кожному разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, і далі протягом строку позовної давності. Представники Сторін підписанням Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних». Сторони забезпечують захист персональних даних представників Сторін відповідно до законодавства про захист персональних даних.

12.5. Одностороння відмова від виконання Стороною своїх зобов'язань за Договором не допускається.

12.6. Всі правовідносини, що виникають в зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються відповідно до чинного в Україні законодавства.

12.7. Строки, умови та зобов'язання за цим Договором будуть обов'язковими та матимуть юридичну силу для правонаступників Сторін.

12.8. Жодна зі Сторін не має право передавати повністю чи частково свої права та зобов'язання, пов'язані з цим Договором, будь-яким третім особам до тих пір поки не отримане письмове погодження на таку передачу від іншої Сторони. Будь-яка передача прав та зобов'язань вчинена з порушенням вимог цього Договору вважається недійсною.

12.9. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

13. Порядок зміни умов договору про закупівлю:

13.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох сторін, скріплюється печатками сторін (при наявності) та є невід'ємною частиною

13.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

13.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

13.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

13.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

13.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14. Оперативно-господарські санкції

14.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

14.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

14.3. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку та строків виконання робіт, якості виконання робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв'язків (далі – Санкція).

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток – Договірна ціна.

Додаток – Зведений кошторис розрахунок вартості об'єкта будівництва

Додаток – Календарний графік виконання робіт

Додаток – План фінансування виконаних робіт

16. Юридичні адреси сторін

«ПІДРЯДНИК»

ТОВ «БІЛДЕРМАКС»

Код ЄДРПОУ 37329882

30400, Хмельницька область,

м. Шепетівка

вул. Старокостянтинівське шосе, 68В

р/р UA883052990000026007016001442

АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м.Київ

buildermax@ukr.net

Витяг з реєстру платника ПДВ

№ 1922204500002

ПІН: 373298822209

Директор

Бурч В.А.

Юрисконсульт

Мазур В.Б.

«ЗАМОВНИК»

**КНП «Шепетівська багатoproфільна
лікарня» Шепетівської міської ради,**

Хмельницької області,

Код ЄДРПОУ 02004812

30400, Хмельницька область, м. Шепетівка,

вул. Котика Валі, 85

р/р UA863052990000026003036006506

АТ КБ «Приватбанк»

Тел./факс: (03840) 400420

Директор

Савчук В.М.

Замовник КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня"
(назва організації)

Підрядник ТОВ "Білдермакс"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на ремонт Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85,
Хмельницької обл.,

(найменування об'єкта ремонту)

, що здійснюється в 2023 році
Вид договірної ціни: тверда.

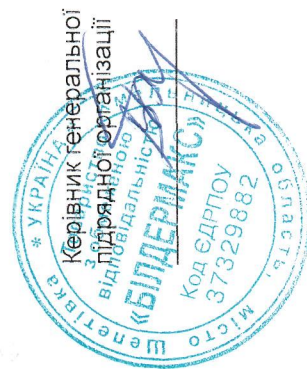
Складена в поточних цінах станом на 18 січня 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.				Трудо- місткість, тис.люд.- год.
			всього	у тому числі:			
				ремонтних робіт	устаткування	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Прямі витрати, зокрема заробітна плата Розрахунок N1 вартість матеріальних ресурсів Розрахунок N2 вартість експлуатації машин і механізмів, у тому числі у вартість експлуатації власних та арендованих машин і механізмів підрядника Розрахунок N3 вартість експлуатації машин і механізмів замовника Розрахунок N4 Загальновиробничі витрати Розрахунок N5 Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд Розрахунок N6 Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у зимовий період Розрахунок N7 Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у літній період Розрахунок N8 Інші супутні витрати Разом Прибуток	374,81800 94,23600 278,94200 1,64000 1,64000 34,18800 - - - - - 409,00600 9,50711	374,81800 94,23600 278,94200 1,64000 1,64000 - 34,18800 - - - - 409,00600 9,50711	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	1,08907 - - 0,00679 0,00679 - 0,05224 - - - - - 1,14131 -

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Розрахунок N9	Кошти на покриття адміністративних витрат ремонтної організації	4,98752	-	-	4,98752	-
9	Розрахунок N10	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-	-
10	Розрахунок N11	Разом (пункти 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості ремонту (без ПДВ)	423,50063	418,51311	-	4,98752	1,14131
11		Разом договірна ціна Вартість устаткування та запасних частин (без ПДВ)	423,50063	418,51311	-	4,98752	1,14131
12		Разом договірна ціна з урахуванням вартості устаткування та запасних частин Податок на додану вартість	423,50063	418,51311	-	4,98752	1,14131
13		Всього договірна ціна Зокрема зворотні суми: Зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд	84,70013 508,20076	- 418,51311	-	84,70013 89,68765	- 1,14131
14		Вартість експлуатації машин і механізмів замовника (без ПДВ)	-	-	-	-	-
15		Вартість матеріалів поставки замовника (без ПДВ)	-	-	-	-	-
16		Вартість електроенергії, спожитої машинами та інструментом підрядника (без ПДВ)	-	-	-	-	-
17		Вартість стисненого повітря, спожитого машинами та інструментом підрядника (без ПДВ)	0,00323	0,00323	-	-	-
18		Разом зворотні суми без вартості устаткування (без ПДВ)	0,00323	0,00323	-	-	-
19		Вартість устаткування поставки замовника (без ПДВ)	-	-	-	-	-
20		Всього зворотні суми (без ПДВ) Разом договірна ціна за відрахуванням зворотніх сум (без ПДВ)	0,00323 423,49740	0,00323 418,50988	-	4,98752	1,14131
22		Податок на додану вартість Разом договірна ціна за відрахуванням зворотніх сум (з ПДВ)	84,69948 508,19688	- 418,50988	-	84,69948 89,68700	- 1,14131

Керівник підприємства
(організації) замовника

Бурч В.А.





" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РЕМОНТУ

Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85,
 Хмельницької обл..

Складений в поточних цінах станом на 18 січня 2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			ремонтно- будівельних робіт	ремонтно- монтажних робіт	устаткування, запасних частин та інвентарю			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	01-01	Глава 1. Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької обл.	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Разом по главі 1:	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Разом по главах 1-7:	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Разом по главах 1-8:	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Разом по главах 1-9:	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Разом по главах 1-12:	404,163	4,843	-	-	409,006	
		Кошторисний прибуток	9,146	0,361	-	-	9,507	
ВБН Д.1.1-3.1- 2001 п.9.9								

Календарний графік виконання робіт

«Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатoproфільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької області»

Перелік видів робіт	Виконавці робіт	Обсяг робіт			Обсяг робіт, передбачений до виконання в окремі періоди (кількість/кошторисна вартість) грн.
		Одиниця виміру	Кількість	Кошторисна вартість (грн)	
1	2	3	4	5	6
Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатoproфільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької області	ТОВ «Білдермакс»	послуга	1	508196,80	508196,80

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЕПЕТІВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДЕРМАКС»
Адреса: 30400, Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Котика Валі, 85. р/р UA863052990000026003036006506 АТ КБ «Приватбанк» Код ЄДРПОУ 02004812, ІПН 020048122208 Є платником ПДВ тел./факс: (03840) 4-04-29. e-mail: shechka@meta.ua	Адреса: 30400, Хмельницька область, м.Шепетівка вул., Старокостянтинівське шосе, буд.68В UA883052990000026007016001442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО: 305299 код ЄДРПОУ – 37329882 св.платн. ПДВ -100343216 ІПН – 373298822209 buildermax@ukr.net
Директор   Валентина САВЧУК	Директор   М.Н. Віктор Бурч



ЗАТВЕРДЖЕНО

КНП "Шепетівська багатoproфільна лікарня"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатoproфільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької обл..

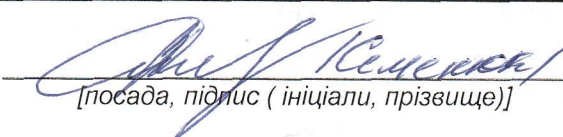
Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
2	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
3	Розробка (розкопування) ґрунту вручну	м3	1,8	
4	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	14	
5	Прочищення каналізаційної мережі	м	22	
6	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	10	
7	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,2	
8	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	18,7	
9	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	18,7	
10	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	68,5	
11	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну	м2	13,5	
12	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,35	
13	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення] цементно-вапняним розчином, товщина шару 5 мм	м2	86,2	
14	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,168	
16	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	2	
17	Установлення віконних зливів	м	2	
18	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6,09	
19	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,77	
20	Установлення лиштви на двері	м	16	
21	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	1,78	
22	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки	м2	17,8	
23	Улаштування підстилаючих бетонних шарів	м3	1,42	

1	2	3	4	5
24	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	17,1	
25	Улаштування покриттів з керамічної плитки підлоги	м2	17,82	
26	Улаштування фундаментів під перегородки	м3	8,8	
27	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	86,2	
28	Облицювання укосів дверних і віконних керамічною плиткою	м2	6,7	
29	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	22,06	
30	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води	компл.	4	
31	Установлення трапів діаметром 50 мм	компл.	1	
32	Установлення чаш [унітазів] наземних з краном змивним	компл.	2	
33	Установлення змішувачів	шт	5	
34	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення і водопостачання діаметром 20 мм	шт	1	
35	Установлення поручнів для умивальника	шт	1	
36	Установлення поручнів для унітазу	шт	1	
37	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	11	
38	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	9,5	
39	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	5,5	
40	Установлення водонагрівача	шт	1	
41	Установлення сушарок для рук	шт	1	
42	Гідравлічне випробування трубопроводів систем опалення, водопроводу і гарячого водопостачання діаметром до 50 мм	м	55	
43	Прокладання проводу при схованій проводці	м	39	
44	Додавати на кожний наступний шар гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою товщиною 1 мм	м2	13,5	
45	Улаштування коробів	м2	2,56	
46	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 1 м2	ґрати	1	
47	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	17,82	
48	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit" по гіпсокартоні	м2	17,8	
49	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці	м2	17,8	
50	Улаштування багет	м	34,7	
51	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці	м2	17,8	
52	Навантаження сміття вручну	т	9	
53	Прокладання проводу електромереж	м	39	
54	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	4	
55	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	шт	2	
56	Монтаж світильників	шт	4	

Склад

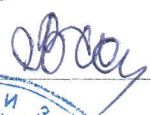


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

План фінансування

«Капітальний ремонт санвузла неврологічного відділення КНП "Шепетівська багатопрофільна лікарня" м.Шепетівка, вул.В.Котика,85, Хмельницької області»

Фінансування 2023 рік	
2023 рік(Аванс 30 %)	2023 рік
152459,04	355737,76

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЕПЕТІВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДЕРМАКС»
Адреса: 30400, Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Котика Валі, 85. р/р UA863052990000026003036006506 АТ КБ «Приватбанк» Код ЄДРПОУ 02004812, ПН 020048122208 С платником ПДВ тел./факс: (03840) 4-04-29. e-mail: shecrl@meta.ua	Адреса: 30400, Хмельницька область, м.Шепетівка вул., Старокостянтинівське шосе, буд.68В UA883052990000026007016001442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО: 305299 код ЄДРПОУ – 37329882 св.плат.ПДВ -100343216 ПН – 373298822209 buildermax@ukr.net
Директор  М.П.  Валентина САВЧУК	Директор  М.П.  Віктор Бурч В.А.