

ПРОТОКОЛ № 1

уповноважена особа з питань закупівель комунального закладу «Група з централізованого обслуговування навчальних закладів установ освіти»
Рівненської обласної ради

«06» вересня 2022 року

м. Рівне

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про прийняття рішення щодо укладення договору без використання електронної системи закупівель (прямий договір) для потреб комунального закладу «Група з централізованого обслуговування навчальних закладів установ освіти» Рівненської обласної ради (експлуатаційних послуг) (код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015:70330000-3) з КП «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради шляхом оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладеного без використання електронної системи закупівель.

2. Оприлюднення в електронній системі закупівель відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» статті 10 звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель (прямий договір).

Під час розгляду першого питання порядку денного:

1. Відповідно до статті 7 пункту 7 частини 2 Закону України «Про публічні закупівлі» придбання замовником товарів, робіт і послуг, вартість яких дорівнює або перевищує 50 тисяч гривень та є меншою за вартість, що встановлена у пунктах 1 та 2 частини першої цієї статті, здійснюється без застосування порядку проведення спрощених закупівель, встановленого цим Законом, у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків:

- предмет закупівлі полягає у створенні або придбанні витвору мистецтва або художнього виконання;
- укладення договору про закупівлю з переможцем архітектурного або мистецького конкурсу;
- **відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.**

Враховуючи, що площі та майно, де розташований комунальний заклад «Група з централізованого обслуговування навчальних закладів установ освіти» Рівненської обласної ради, перебувають на балансі комунального підприємства «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради, то відповідно їх експлуатаційне та господарсько-комунальне обслуговування може здійснюватися їх балансоутримувачем. Відповідно до пункту 2.1. Статуту

комунального підприємства «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 02.06.2021 № 180 (далі – Статут), метою підприємства є підтримка в належному стані адміністративних будинків та інших будівель, переданих у господарське відання підприємству.

Пунктом 2.2. Статуту встановлено, що основними видами діяльності підприємства є надання послуг з утримання у належному стані адміністративних будинків та інших будівель, переданих у господарське відання підприємству, а також технічна експлуатація адміністративних будинків та об'єктів благоустрою території і санітарно-гігієнічна експлуатація території.

У висновку Рівненської торгово - промислової палати про єдиного виконавця послуг від 27.04.2021р. №56.05/207 (чинний на момент підписання договору) (далі - Висновок Рівненської торгово-промислової палати), зазначено, що комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради є єдиним надавачем послуг з управління нерухомістю, надаваних на платній основі чи на договірних засадах (ДК 021:2015:70330000-3) за адресою майдан Просвіти, 2, в м. Рівне. Крім того, у Висновку Рівненської торгово-промислової палати вказано, що комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради згідно з рішенням Рівненської обласної ради від 21.08.2020р. №1762 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області» передає майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, яке обліковується на балансі підприємства та закріплене за ним на праві господарського відання в оренду відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням, застосовує примірний договір оренди, затверджений відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області. При цьому положеннями примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. №820 визначено, що орендар зобов'язаний відшкодовувати орендодавцю (балансоутримувачу) витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю відповідно до примірного договору. А тому, зміна суб'єкта господарювання – надавача зазначених послуг, є недоцільною з **технічних причин** і може призвести до погіршення якості надання послуг, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, що в свою чергу може призвести до збоїв у забезпеченні обслуговування та процесу функціонування будівлі, в якому розміщений комунальний заклад «Група з централізованого обслуговування навчальних закладів установ освіти» Рівненської обласної ради.

Враховуючи вищевикладене, беручи до уваги відсутність альтернативи та з технічних причин, Рівненська торгово-промислова палата приходить до висновку, що єдиним надавачем послуг з управління нерухомістю, надаваних на платній основі чи на договірних засадах (ДК 021:021:2015:70330000-3) за адресою: майдан Просвіти, 1 в м. Рівне є комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради.

Отже, за відсутності конкуренції, в тому числі з технічних причин, немає можливості здійснювати закупівлю послуг з утримання та експлуатаційного обслуговування приміщень адміністративних будинків в інших організацій. Інша альтернатива відсутня. Тому договір про закупівлю може бути укладений лише з одним постачальником, а саме – з комунальним підприємством «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради

Під час розгляду другого питання порядку денного:

2. У звіті про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, розмістити таку інформацію:

1) дата укладення та номер договору/документа (документів), що підтверджують придбання товару (товарів), робіт та послуги (послуг): **Договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій № 111 від 06.09.2022** (Договір поширює свою дію на відносини між сторонами з 01.06.2022);

2) найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: **комунальний заклад «Група з централізованого господарського обслуговування навчальних закладів і установ освіти» Рівненської обласної ради, м. Рівне, Майдан Просвіти 2, код ЄДРПОУ 38610718 ;**

3) найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг, з яким укладено договір про закупівлю: **комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради;**

4) ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: **33724010;**

5) місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг та номер телефону: **м. Рівне, майдан Просвіти 1;**

6) назва предмета закупівлі: **послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (експлуатаційних послуг);**

7) кількість, місце та строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **м. Рівне, майдан Просвіти 2, послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій протягом дії договору;**

8) ціна та строк виконання договору: **95945,58 грн., термін виконання договору до 31.12.2022.**

УХВАЛИЛА:

1. Укласти прямий договір з комунальним підприємством «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради на підставі п. 2 ч. 7 ст. 3 Закону України «Про публічні закупівлі»

2. Оприлюднити звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, у спосіб та строки, визначені статтею 10 Закону та з зазначенням інформації, передбаченої статтею 3 Закону.

Додатки:

1. Договір про закупівлю.

Уповноважена особа

Ірина СИНІЦЬКА



підпис

