

ДОГОВІР
про надання послуг з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій № 111

м. Рівне

« 06 » 09 2022 року

Комунальне підприємство “Управління майновим комплексом” Рівненської обласної ради (далі – Виконавець) в особі директора Пехотіна Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **комунальний заклад «Група з централізованого господарського обслуговування навчальних закладів і установ освіти» Рівненської обласної ради** (далі – Споживач), в особі начальника комунального закладу Гордійчука Гордія Гордійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які далі спільно іменуються Сторони уклали цей Договір про наведене нижче.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є забезпечення Виконавцем надання Споживачу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, перелік яких вказано в Розрахунку вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (експлуатаційних послуг), що надаються КП «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради на червень – грудень 2022 року, який є невід’ємною частиною цього Договору (все разом далі – експлуатаційні послуги), в орендованому Споживачем приміщенні за адресою: м. Рівне, майдан Просвіти, 2, а Споживач забезпечує своєчасну оплату таких послуг на підставі отриманих від Виконавця актів наданих послуг у строки та на умовах, передбачених даним Договором.

(Перелік послуг, що надаються Виконавцем, може бути розширено в залежності від фактичного їх надання).

1.2. Загальна сума договору становить 95 945 (Дев’яносто п’ять тисяч дев’ясот сорок п’ять) грн. 58 коп., в тому числі ПДВ 15 990 (П’ятнадцять тисяч дев’ясот дев’яносто) грн. 93 коп.

II. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

- 2.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 2.2. Розмір оплати за надані експлуатаційні послуги здійснюється на підставі затверджених тарифів згідно розрахунку вартості послуг.
- 2.3. Оплата Споживачем наданих послуг здійснюється на підставі актів наданих послуг не пізніше 30-го числа поточного місяця шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

III. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Споживач має право на:
 - вчасне та якісне отримання послуг, що надає Виконавець згідно умов цього Договору;
 - своєчасне отримання інформації від Виконавця промісячну суму плати за надані послуги;
 - вносити пропозиції щодо змін у Договір, які впливають на розмір плати за послуги.
- 3.2. Споживач зобов’язаний:
 - оплатити експлуатаційні послуги у встановлені Договором строки;
 - письмово повідомляти Виконавця про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку, кількості працюючих в п’ятиденний строк;
 - на вимогу Виконавця проводити звіряння взаєморозрахунків за експлуатаційні послуги і оформляти відповідні акти звірки;
 - своєчасно інформувати виконавця про виявлені несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах орендованих приміщень;
 - дотримуватися правил пожежної безпеки, електробезпеки та санітарних норм та правил;
 - забезпечувати доступ до мережі, арматури, розподільних систем представників Виконавця;
 - у разі розірвання даного договору письмово повідомити Виконавця за один календарний місяць до дати його розірвання;
 - проводити за власні кошти поточний ремонт орендованих приміщень;
 - своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням

VI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, та відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цього договору поширюють свою дію до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме за період з 01.06.2022. Даний Договір діє по 31.12.2022 включно, а в частині розрахунків за надані послуги до повного виконання Споживачем своїх зобов'язань за даним договором.

6.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

6.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Пропозиції щодо зміни, доповнення, заяви про розірвання, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 календарних днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається, крім випадків зміни тарифів.

6.4. У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

6.5. Сторони домовились, що підписання даного Договору підтверджує факт надання згоди один одному на включення персональних даних до баз персональних даних, обробку, використання персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підписання та виконання Договору, в тому числі даних, зазначених в цьому договорі, листах, тощо та даних про предмет та об'єкт договору без обмежень за строками та територією, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору, обробки персональних даних та осіб, яким передаються персональні дані.

6.6. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї із сторін, а також за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

1 – Виконавцю,

2 – Споживачу.

VII. ІНШІ УМОВИ

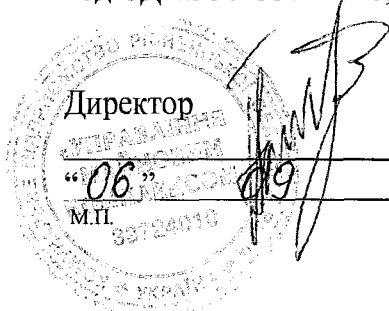
7.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

Додаток: Розрахунок вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (експлуатаційних послуг), що надаються КП «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради на червень – грудень 2022 року.

VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «Управління майновим комплексом»
Рівненської обласної ради
33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 1
р/р UA13 3510 0500 0002 6009 2826 8130 0
в АТ «УКРСИББАНК», МФО 351005,
код ЄДРПОУ 33724010, ПІН 337240117160



Директор

А.В. Пехотін

20 22 р.

СПОЖИВАЧ

Комунальний заклад «Група з централізованого господарського обслуговування навчальних закладів і установ освіти» Рівненської обласної ради 33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 2
р/р UA ~~482017203442500050008503~~

МФО ~~4820172~~

код ЄДРПОУ 38610718

Начальник комунального закладу

Г.Г. Гордійчук

“06” 09 2022 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

"06" 09 2022

РОЗРАХУНОК

вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
(експлуатаційних послуг), що надаються КП "Управління майновим комплексом"
Рівненської обласної ради
на червень – грудень 2022 року
(ДК 021:2015 – 70330000-3)

**КЗ "Група з централізованого господарського обслуговування
навчальних закладів і установ освіти" РОР**

№ п/п	назва послуги	од. вим.	К-ть	ціна	Сума
1	надання послуг з прибирання службових приміщень	м.кв.	240,70	25,98	17509,48
2	надання послуг з прибирання місць загального користування	м.кв.	114,57	29,82	15376,21
3	Надання послуги з технічного обслуговування, поточного ремонту та утримання внутрішньобудинкових мереж системи центрального опалення (Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення)	м. кв.	370,57	6,24	16186,50
4	Надання послуги з технічного обслуговування, поточного ремонту та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж, електропостачання електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель)	м.кв.	370,57	5,65	14656,04
5	Надання послуги з технічного обслуговування, поточного ремонту та утримання в належному стані внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення (Експлуатування систем водопостачання)	м.кв.	370,57	6,51	16886,87
6	Надання послуг з прибирання прибудинкової території	м.кв.	370,57	5,91	15330,48
	РАЗОМ				95945,58

Директор

Головний бухгалтер

Пехотін А.В.

Демчук Л.П.