**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ №\_\_\_\_\_\_\_**

на виконання робіт

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р. м. Кривий Ріг

***Комунальне підприємство теплових мереж “Криворіжтепломережа***”, що згідно з Податковим кодексом України являється платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі **директора *Мітіна Сергія Миколайовича*,** який діє на підставі Статуту (надалі – Замовник) з однієї сторони та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що згідно з Податковим кодексом України являється платником податку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (надалі – Підрядник), з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. **Предмет договору**
   1. Замовник доручає, а Підрядник зобов’язується відповідно до умов даного Договору виконати роботи***:* ремонт м’якої покрівлі будівлі котельні ПЗРК за адресою вул. Івана Сірка, 3Б**

**інв. №10310105**

(DK 021:2015 – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»).

* 1. Підрядник виконує власними силами і засобами всі роботи, здає виконані роботи Замовнику в експлуатацію в обумовлені цим договором строки, ліквідує недоробки і дефекти, що виникли з його вини та були виявлені в ході приймання робіт і в гарантійні строки експлуатації.

1.3. Обсяг та склад робіт визначається технічною специфікацією (Додаток №2 до Договору).

**2. Вартість робіт**

2.1. Вартість робіт за даним Договором визначається згідно з **кошторисом з розрахунком договірної ціни** (Додаток №1 до Договору), що є невід’ємною частиною Договору та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.), в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.).

2.2. Договірна ціна приймається динамічною і може підлягати коригуванню в бік зменшення в процесі виконання робіт у зв’язку зі змінами об’єму робіт, діючих нормативних актів.

2.3. Договірна ціна визначається згідно з документом:

Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва», яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. № 281.

2.4 Рівень середньомісячної заробітної плати, яка включена до прямих витрат локальних кошторисів, складає 16300 грн., що відповідає середньому розряду робіт 3,8.

**3. Розрахунки і платежі**

3.1.Обов’язком Замовника є розрахунки з Підрядником за фактично виконані роботи, підтверджені актом приймання виконаних робіт (КБ-2в) та довідкою про вартість виконаних робіт (КБ-3)

3.2.Платежі за цим договором сплачуються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Підрядника у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

3.3.Розрахунки здійснюються з відстрочкою до 6-ти місяців після виконання і приймання всіх робіт та підписання акту приймання виконаних робіт (КБ-2в) та довідкою про вартість виконаних робіт (КБ-3)

1. **Строки виконання робіт**

4.1.Виконання робіт розпочинається і здійснюється поетапно в строки, які обумовлені розробленим та узгодженим з Замовником графіком виконання робіт, і закінчується у встановлений цим Договором строк.

* 1. Дата початку робіт:
* Не пізніше, чим через 5 днів) після підписання договору.;

Дата закінчення останнього етапу робіт – **01.12.2022 р.**

* 1. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт в установлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.
  2. Строки виконання робіт можуть переглядатись при наявності обставин:
* непереборної сили;
* за які відповідає Замовник (відсутність фінансування, затримка у виконанні зобов’язань, поява додаткових робіт тощо).
  1. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Підрядник повинен прийняти усі необхідні заходи по їх усуненню і, як тільки вони припинять свою дію, приступити до виконання своїх зобов’язань, повідомивши про це Замовника.
  2. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт.

1. **Будівельний майданчик**
   1. Замовник сприяє підряднику в отриманні перепустки для можливості вільного, безперервного і безперешкодного доступу Підрядника на майданчик для виконання робіт.
   2. Підрядник несе відповідальність за утримання майданчика у відповідному стані. При закінченні робіт він зобов’язаний вивезти з будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали, відходи, будівельне сміття.
2. **Виконання робіт**
   1. Роботи виконуються Підрядником відповідно до проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил.
   2. Замовник здійснює контроль і нагляд за якістю, обсягами та вартістю виконаних робіт відповідно проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам.
   3. Підрядник своїми силами і засобами та з використанням власних матеріалів виконує всі роботи з ремонту м’якої покрівлі відповідно до кошторисної документації.
   4. Підрядник інформує Замовника про укладення договорів субпідряду із спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечує контроль за ходом робіт, що виконуються ними, а також про використання машин та механізмів, які орендуються.

6.5 Підрядник своїми силами та власним коштом забезпечує збір, транспортування та розміщення будівельних відходів, отриманих під час проведення покрівельних робіт на полігон ТОВ «Екоспец-

транс».

1. **Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування**
   1. Сторони забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачаються ними, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, які засвідчують їх характеристики і якість.
   2. Замовник має право у будь-який робочий час здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт проектам і кошторисам. Він має право перевіряти хід і якість виконання робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.
2. **Робоча сила**
   1. Підрядник залучає для виконання робіт працівників в достатній кількості і потрібної кваліфікації, створює для них необхідні умови праці й відпочинку на будівельному майданчику.
   2. Підрядник підтверджує кваліфікацію працівників завіреними копіями посвідчень на право виконувати ізоляційні роботи за професією «Покрівельник».
   3. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на будівельному майданчику, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової й технологічної дисципліни.
   4. Відповідальність за дотримання правил безпеки та охорони праці, пожежної безпеки при виконання робіт на об’єкті несе Підрядник.
   5. Підрядник зобов’язується дотримуватись норм внутрішнього розпорядку та правил безпеки, діючих на підприємстві ***КПТМ “Криворіжтепломережа***”

**9. Охорона праці та пожежна безпека**

9.1 При виконанні робіт Підрядник повинен забезпечити:

- безпечні умови праці для своїх робітників і контроль за дотриманням ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку;

- дотримання працівниками нормативних вимог з охорони праці та пожежної безпеки, що діють на КПТМ «Криворіжтепломережа», правил внутрішнього трудового розпорядку і промсанітарії;

- виключення присутності працівників Підрядника на території Підприємства в стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння; - присутність на робочому майданчику посадової особи, відповідальної за безпечне проведення робіт, компетентної в питаннях охорони праці та пожежної безпеки.

9.2 До початку виконання робіт на території Підприємства, Підрядник повинен отримати у встановленому порядку дозволи Держпраці на виконання робіт підвищеної небезпеки, на експлуатацію машин, механізмів, та обладнання з підвищеною небезпекою, а також ліцензії на певний вид господарської діяльності.

9.3 Усе обладнання, машини, механізми, технологічна оснастка, засоби підмащування, приставні драбини, а також засоби індивідуального та колективного захисту від падіння з висоти, які належать Підряднику та які будуть використані для виконання робіт на території або об’єктах підприємства, повинні бути в справному та безпечному стані, що підтверджується відповідними документами, які повинні бути надані до початку робіт Замовнику.

9.4 Підрядник несе відповідальність за своєчасне навчання з питань охорони праці та пожежної безпеки і перевірку знань у своїх працівників відповідно з вимогами НПАОП 0.00-4.12-05 Типове положення про порядок проведення навчання й перевірки знань з питань охорони праці, а також проходження ними медичних оглядів та забезпечення засобами індивідуального захисту.

9.5 Підрядник зобов'язаний проводити зі своїм персоналом відповідні інструктажі з питань охорони праці та пожежної безпеки. Персонал Підрядника, який буде допущений для робіт на об'єктах Підприємства, повинен проходити додатковий вступний інструктаж в службі охорони праці КПТМ «Криворіжтепломережа».

9.6 Небезпеки та ризики повинні бути відображені в розділі «Охорона праці» ремонтної – та проектно-технологічної документації (ПВР)

9.7 Замовник не несе відповідальності за нещасний випадок, що може трапитися з працівником Підрядника за умов порушення останнім вимог Закону України «Про охорону праці», «Про пожежну безпеку» та інших нормативно-правових акті**в.**

1. **Порядок здачі і приймання виконаних робіт, гарантійний термін**

10.1 Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами протягом 2-х днів з моменту повідомлення Підрядником Замовника про готовність предмету підряду до здачі та оформлюється актами здачі-приймання.

10.2 Підрядник надає документи, що підтверджують вартість матеріалів, які були використані в процесі виконання робіт.

10.3 Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об’єкта протягом

120 місяців з моменту підписання акта виконаних робіт, за виключенням умисного пошкодження з боку третіх осіб.

* 1. У разі виявлення протягом гарантійного терміну експлуатації дефектів, недоробок складається двосторонній акт, де зазначаються дефекти та термін їх усунення. Усунення недоліків здійснюється за рахунок Підрядника. Гарантійний термін продовжується на період ліквідації цих недоробок та дефектів.

**11. Відповідальність сторін**

* 1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по даному Договору винна сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України та умовами цього Договору.
  2. Сторона, яка порушила зобов’язання за цим договором, звільняється від відповідальності за порушення зобов’язань лише у тому випадку, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок непереборної сили. Факт неможливості виконання договірних зобов’язань через обставини непереборної сили повинен підтверджуватись документом компетентної організації.
  3. Всі суперечки і різномовності, які виникають між сторонами по дійсному Договору або у зв’язку з ним, вирішується шляхом переговорів між сторонами.
  4. У разі неможливості розв’язання суперечок шляхом переговорів вони підлягають розгляданню в Господарському суді в порядку, встановленому чинним законодавством України.
  5. У разі невиконання або неналежного виконання Підрядником своїх зобов’язань в обумовлені Договором строки, він сплачує Замовнику штраф у двократному розмірі облікової ставки НБУ. від суми даного Договору

**12Антикорупційне застереження**

12.1 При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх представники, працівники або посередники не сплачують, не пропонують сплатити та не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, для здійснення впливу на дії або рішення цих осіб з метою отримати неправомірної вигоди або інші неправомірні цілі. При виконанні своїх зобов’язань по Договору, Сторони, їх представники, працівники або посередники не вчиняють дії, які підпадають під ознаки передача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, які порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом.

12.2 У разі виникнення у Сторони підозри стосовно того, що відбулося чи може відбутися порушення положень цієї Статті, відповідна Сторона зобов’язується повідомити іншу Сторону в письмовому вигляді. В письмовому повідомленні Сторона зобов’язана посилатися на факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або на підставі яких можливо дійти висновку, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень цієї Статті контрагентом, його представником, працівником або посередником щодо вчинення дій, які підпадають під ознаки передача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, які порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом.

12.3Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов’язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження має бути направлено протягом десяти робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

12.4 У разі порушення однією із Сторін зобов’язань утриматись від заборонених в цьому розділі дій та/або неотримання іншою Стороною у встановленому Договором строк підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, інша Сторона має право припинити Договір в односторонньому порядку повністю або в частково, направив письмове повідомлення про розірвання договору. Сторона, за ініціативою якої було розірвано Договір у відповідності до положень цієї Статті, має право вимагати відшкодування збитків, завданих внаслідок розірвання договору.

**13. Дія договору**

13.1 Цей Договір є укладеним від дати його підписання і діє до 31 грудня 2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

13.2 Договір вважається припиненим:

* після закінчення строку його дії;
* за письмовою угодою сторін;
* з моменту розірвання цього Договору на підставах і в порядку, визначених законом та (або) цим Договором;

13.3 Кожна з сторін цього Договору має право у судовому порядку вимагати розірвання Договору з підстав, визначених Цивільним кодексом України, з урахуванням умов цього Договору.

14.**Інші умови**

14.1 Усі зміни і доповнення до даного договору оформляються додатковими угодами.

14.2 Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони.

14.3 У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним Законодавством

Додатки до договору:

* Кошторис з розрахунком договірної ціни.
* Технічна специфікація

**Реквізити та адреси сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК |  | ПІДРЯДНИК |
| ***Комунальне підприємство теплових***  ***мереж «Криворіжтепломережа»*** |  |  |
| 50000, м. Кривий Ріг, провул.Дежньова, 9 |  |  |
| Р/р UA743390500000026009001098049 |  |  |
| в АТ «КРИСТАЛБАНК» |  |  |
| ЄДРПОУ 03342184; ІПН 033421804822; |  |  |
| свідоцтво ПДВ № 200101035; |  |  |
| тел. (056) 409-51-01, 409-51-09, 409-51-18 |  |  |
|  |  |  |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сергій  *МІТІН*** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Додаток № 1**

**до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**



Замовник Підрядник

**Додаток № 2**

**до Договору№\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**

**Технічна специфікація**

**на ремонт м’якої покрівлі**

**-будівлі котельні ПЗРК, вул Івана Сірка, 3Б**

**Інв. № 10310105**

(DK 021:2015 – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні

роботи»)

**І. Відомість обсягів робіт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Перелік робіт** | **Одиниця**  **виміру** | **Кількість** |
| ***Котельня*** | | | |
| 1 | Демонтаж карнизних звисів | м | 74 |
| 2 | Демонтаж примикань до парапету | м | 42 |
| 3 | Демонтаж огороджень покрівлі | м | 74 |
| 4 | Демонтаж цементної стяжки | М2 | 40 |
| 5 | Улаштування вирівнюючої цементної стяжки | М2 | 210 |
| 6 | Монтаж огороджень покрівлі | м | 74 |
| 7 | Кутик 50х5 | м | 170 |
| 8 | Полоса 40х4 | м | 146 |
| 9 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газополумяних пальників в два шари. | 100м2 | 7,28 |
| 10 | Улаштування примикань з рулонних покрівельних матеріалів із застосуванням газоплолумяних пальників з улаштуванням фартуха (20х60х20мм) з оцинкованої сталі, висота  примикання 400мм, до стін і парапетів бетонних (Н=400мм) | 100м | 0,42 |
| 11 | Улаштування дрібних покриттів та опоряджувальних елементів з листової сталі: парапетів 20х80х300х80х20 мм | 100 м | 0,42 |
| 12 | Улаштування дрібних покриттів карнизних звисів 400х200 із оцинкованої сталі. | м | 74 |
| 13 | Навантаження будівельного сміття вручну | т | 2,832 |
| 14 | Перевезення будівельного сміття на 30км | т | 2,832 |

Замовник Підрядник