

ДОГОВІР № 52-121
про надання послуг з поточної технічної інвентаризації

17.08.2022р.

м. Полтава

Приватне підприємство Полтавське бюро технічної інвентаризації "Інвентаризатор", далі – "Виконавець", в особі представника Федорової Світлани Олександрівни, яка діє на підставі довіреності №5266 від 29.07.2022 року, з однієї сторони, та Державний історико-культурний заповідник "Поле Полтавської битви" далі – "Замовник", в особі директора Наталія БІЛАН, діючого на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1. "Замовник" доручає, а "Виконавець" зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором та згідно із і на підставі законодавчих актів України та чинних підзаконних нормативно-правових актів (Постанов КМУ) за заявою Замовника надати послуги з **поточної технічної інвентаризації** об'єкту нерухомого майна за адресою: **Полтавський район Полтавська територіальна громада м.Полтава вул.Шведська могила, 32**

2. Умови договору

2. Для надання послуг, передбачених цим Договором, Замовник зобов'язаний:
- надати документи передбачені діючим законодавством України;
 - забезпечити доступ до всіх приміщень;
 - забезпечити безпечні умови для проведення обстеження об'єкта;
 - надати, у разі їх наявності, рішення, дозволи та інші документи, регламентуючі проведення відповідних змін на об'єкті нерухомого майна.
 - надати, у разі їх наявності, документи які підтверджують право власності або користування на земельну ділянку.
 - надати інформаційну довідку з державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень, правовстановлюючі документи, ознайомитися із тарифами та ціною послуг на час укладення договору, за необхідності дані бухгалтерського обліку.
3. За виконання передбачених договором послуг Замовник проводить оплату згідно розрахунку вартості робіт та діючими на час виконання договору тарифами і цінами на послуги;
- 3.1 Замовник здійснює оплату в сумі **14530,30грн. (Чотирнадцять тисяч п'ятесот тридцять грн. 30коп.)** у т.ч. ПДВ **2421,72грн.** після оформлення акту виконаних послуг. Акт приймання/передачі виконаних послуг складається Виконавцем.
- 3.2 Ціна змінюється виконавцем у випадку встановлення при здійсненні технічної інвентаризації невідповідності кількості будівель, їх площ та кількості споруд документам, що попередньо надані Замовником, вартість послуг визначається у відповідності до фактичної кількості будівель, їх площ та кількості споруд з відображенням в рахунку на оплату послуг та з зазначенням в акті приймання/передачі виконаних послуг.
4. Виконавець зобов'язаний приступити до обстеження об'єкта на протязі 5 робочих днів.
5. Послуги з технічної інвентаризації виконуються протягом **30 днів** з моменту підписання договору, за результатами виконання договору та надання послуг складається технічний паспорт, договір послуг може не виконуватися за бажанням виконавця у випадку відсутності оплати. Технічний паспорт не видається до повної оплати вартості послуг. Замовник зобов'язаний в триденний термін з моменту закінчення обстеження об'єкту нерухомого майна особисто, або через уповноваженого представника з'явитися за адресою виконавця для підписання акту наданих послуг.
6. Виконавець має право збільшити термін виконання послуг у випадках:
- кількість будівель більше 10;
 - загальна площа будівель більше 1 (однієї) тисячі квадратних метрів;
 - будівлі підвищеної небезпеки;
 - відповідного письмового звернення Замовника.

Відповідні зміни по договору можуть бути визначені додатковою угодою до договору.

7. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI, кожна із сторін договору, шляхом підписання цього договору, дає згоду на збір, обробку, збереження її персональних даних в базі персональних даних «фізичні особи, персональні дані яких обробляються в ході господарської діяльності» з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, господарської і підприємницької діяльності Виконавця щодо цього Договору.

8. Договір складено в 2-х примірниках, по одному примірнику для кожної сторони Договору. Кожен примірник Договору має однакову юридичну силу.

9. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до повного виконання обов'язків по договору, може не виконуватися у випадку відсутності оплати по ньому чи не подання необхідних документів. Факт підписання договору є доказом повного ознайомлення замовника із діючими тарифами та вартістю послуг і погодження із ними. Виконавець складає акти наданих послуг. Договір діє до 31.12.2022 року.

10. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків договору, якщо це виконання відбулося за обставини, які виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту, землетрус та інші явища природи, а також військові дії), які призвели до неможливості виконання даного договору.

11. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили або зіткнулася з перешкодою поза її контролем, зобов'язана негайно, не пізніше 3 днів, проінформувати іншу сторону Договору про виникнення, вид та можливу тривалість дії зазначених обставин та перешкод.

12. Замовник не може розірвати договір в односторонньому порядку після здійснення ним оплати договору.

13. Замовник зобов'язаний надати виконавцю документи стосовно нерухомого майна, об'єкту інвентаризації, що до будівництва на земельній ділянці, яка була відведена, або надана у власність чи користування для цієї мети, відповідний документ, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затверджений проект, або документ про готовність об'єкту до експлуатації. Результатом і підтвердженням надання послуг є технічний паспорт і витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічну інвентаризацію Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Замовник гарантує достовірність та легальність документів і несе повну відповідальність за надання ним документів та відомостей. При наданні послуг за цим договором у випадку не виконання обов'язку зазначеного цим пунктом з боку замовника, виконавець має право у документах зазначати отримані відомості, щодо нерухомого майна на підставі ст. 376 ЦК України, ст. 2 Закону України «Про інформацію».

Сторони не несуть відповідальності і не мають одна до одної претензій за дії держави при здійсненні господарської, підприємницької діяльності щодо надання послуг і виконання цього Договору.

Юридичні адреси і банківські реквізити сторін:

Виконавець:
ПП "ІБТІ" "Інвентаризатор"
36000, м. Полтава пров. Романа Шухевича, 4
Код ЄДРПОУ 03351705.
р/р № 409201720000033493900011067 у банку УДКСУ у м. Полтава Полтавський офіс
ІПН 03351701000
ПП "ІБТІ" "Інвентаризатор" є платником податку на прибуток на загальних умовах та платником ПДВ
Федорова С.О.

Замовник
Державний історико-культурний заповідник "Поле Полтавської битви"
вул.Шведська Могила, буд. 32, м.Полтава, 36013
Код ЄДРПОУ 02223902
р/р № 41548000000341240004000049164
в ДКБ "Укробанк" м. Київ
МФО 620142
Замовник є неприбутковою організацією

Директор *Н.В. Білан*