

ДОГОВІР №12

м. Дрогобич

« 01 » 03 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобицька районна поліклініка» Дрогобицької міської ради, в особі директора Валуха Володимира Михайловича, що діє на підставі статуту з однієї сторони (Замовник), та Фізична особа-підприсмець Лішнянський Василь Ярославович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №423800 від 10.01.2014 р., який є платником єдиного податку III група (2% без ПДВ) в подальшому «Виконавець» з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Виконавець в межах договірної ціни зобов'язується на свій ризик власними та/або залученими силами та засобами надати послуги по об'єкту **Поточний ремонт приміщення КНП "Дрогобицька районна поліклініка" ДМР за адресою м.Дрогобич, вул.Стрийська, 443/2, (надалі – Об'єкт)**, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість наданих послуг в порядку та строки, передбачені умовами даного Договору.

Код згідно ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи

2. Вартість робіт та порядок розрахунків.

2.1. Вартість послуг визначається Договірною ціною, що є невід'ємною частиною до Договору і складає **245966 грн. 20 коп.** (Двіста сорок п'ять тисяч дев'ятеот шістдесят шість грн. 20 коп), без ПДВ.

2.2. Договірна ціна є твердою. Тверда договірна ціна визначається на основі проектно-кошторисної документації та тендерної пропозиції, встановлюється незмінною на весь обсяг будівництва і не уточнюється, за винятком випадків визначених чинним законодавством України.

3. Терміни виконання робіт

3.1. Послуги по Договору розпочинаються та повинні бути виконані в терміни згідно даного Договору.

3.2. Перегляд строків виконання послуг може здійснюватись, зокрема при виникненні обставин, що не залежать від Виконавця, перешкоджають виконанню послуг у встановлені строки. за умови, якщо Виконавець без затримки письмово сповістив Замовника про виникнення таких обставин.

3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню послуг у встановлені Договором строки, що не залежать від Виконавця і дають право на перегляд Сторонами цих строків, є такі:

- форс-мажор;
- дії третіх осіб, що унеможливають належне надання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами.

3.4. Терміни по наданню послуг можуть бути змінені у випадках, передбачених п. 3.3. цього Договору. Рішення Сторін про перегляд строків оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною Договору.

3.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів надання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

1. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами наданих послуг;

4.1.2. Контролювати стан та якість наданих послуг і вимагати від Підприємця за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від кошторису та переробляти неякісно надані послуги;

4.1.3. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення терміну надання послуг, оплативши Виконавцю виконану частину наданих послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

4.1.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не надав послуги або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

4.1.6. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків наданих послуг, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 10 днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

4.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку повідомивши Виконавця за 15 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

4.1.8. У випадку виявлення фактів використання Виконавцем неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, державним нормам та правилам, вимагати від Виконавця негайної (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) заміни таких матеріалів за його рахунок;

4.1.9. Вимагати від Підрядника безоплатного усунення недоліків у наданих послугах, виявлених протягом гарантійного терміну, передбаченого цим Договором чи законом.

4.1.10. Інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. сприяти Виконавцю у виконанні робіт(послуг);

4.2.3. оплачувати вартість виконаних робіт (послуг) у строки та розмірах, визначені умовами даного Договору;

4.2.4. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. вимагати від Замовника оплатити вартість наданих послуг, виконаних у відповідності з умовами даного Договору належним чином;

4.3.2. достроково надання послуг, передбачені умовами даного Договору;

4.3.3. інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.4. Виконавець зобов'язується:

4.4.1 надати послуги з будівництва у відповідності з розробленою договірною ціною, кошторисною документацією;

4.4.2. використовувати для надання послуг якісні матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами та сертифікатами;

4.4.3. у випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити такі матеріали за свій рахунок;

4.4.4. забезпечити представнику Замовника усі належні умови для здійснення контролю за наданням послуг, в тому числі надавати на вимогу представника Замовника усі необхідні документи та пояснення щодо наданих окремих видів послуг;

4.4.5. повідомляти Замовника про усі обставини, які можуть загрожувати якості наданих послуг, належності експлуатації об'єкту;

4.4.6. відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки у разі завдання ним шкоди в період чи внаслідок неналежного виконання умов даного Договору;

4.4.7. інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- 4.4.8. ліквідувати недоробки і недоліки, що виникли з його вини і виявлені в ході приймання в наданих послуг ;
- 4.4.9. власними силами та засобами, за свій рахунок усунути недоліки у наданих послугах, виявлені протягом гарантійного терміну;
- 4.4.10. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

5.3. Давання і приймання виконаних робіт.

- 5.1. Факт наданих послуг оформляється шляхом підписання Сторонами Актів приймання-передачі наданих послуг (типова форма №КБ-2в), (надалі – "Акт") і Довідки про вартість наданих послуг (типова форма №КБ-3), (надалі – "Довідка"). В Акті та Довідці відображаються обсяги наданих послуг та їх вартість, підтверджені Замовником і Виконавцем, які є первинними обліковими документами. На підставі зазначених документів Замовник проводить розрахунки з Виконавцем.
- 5.2. У разі, коли Виконавець розпочав та закінчив надання послуг у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті послуг (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих у виконанні цих послуг, тоді Виконавець зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. Після чого Виконавець повторно повідомляє Замовника про готовність до передачі закінчення наданих послуг.
- 5.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких послуг, або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 5.4. Право власності на закінчені надані послуги переходить до Замовника з моменту підписання Акту приймання-передачі закінчених наданих послуг.
- 5.5. Підписання Акту приймання-передачі закінчених наданих послуг є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

6. Розрахунки та платежі

- 6.1. Всі платежі за цим Договором здійснюються за згодою сторін у безготівковому порядку шляхом переказу коштів на поточний банківський рахунок отримувача.
- 6.2. Розрахунки між Сторонами за надані послуги по цьому Договору здійснюються по факту наданих послуг на підставі підписаних актів приймання наданих послуг (форма № КБ-2в) та довідок про вартість наданих послуг (форма № КБ-3) з відтермінуванням платежу до 30-ти календарних днів з моменту підписання Актів.
- 6.3. У разі виявлення невідповідності наданих послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або несправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну наданих послуг, Замовник має право за участю Виконавця скоригувати суму, що підлягає сплаті.
- 6.4. Виконавець не має права продавати результат наданих послуг за даним Договором у випадку порушення Замовником порядку здійснення розрахунків.

7. Гарантійний термін

- 7.1. Підрядник гарантує, що надані ним послуги за цим Договором відповідають діючим будівельним нормам, правилам з охорони праці. Підрядник гарантує якість закінчених наданих послуг і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 7.2. Гарантійний строк на дані надані послуги становить **3 роки**. Гарантійний строк на матеріали та обладнання відповідає гарантійному терміну виробника даної продукції. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання сторонами кінцевого Акту приймання-передачі наданих послуг.
- 7.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у наданих послугах, Замовник, протягом 5 робочих днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта, де має бути зазначено порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після складання.

7.4. Підрядник протягом 5 робочих днів з моменту підписання акту Сторонами, власними та/або залученими силами й засобами (за власний рахунок) зобов'язується усунути всі недоробки та недоліки, виявлені та зафіксовані Замовником. Вказаний термін може бути продовжений за згодою Замовника лише у випадку, якщо усунення недоліків з технічних причин потребує значного часу.

8. Відповідальність сторін.

8.1. У випадку порушення встановленого даним Договору терміну здачі наданих послуг зі своєї вини Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла під час такого прострочення, від суми невиконаного грошового зобов'язання.

8.2. У випадку прострочення строків здійснення платежів Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ від несвочасно перерахованої суми за кожен день протермінування оплати.

8.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання прийнятих зобов'язань.

8.4. При наданні послуг, які є предметом даного Договору, Виконавець несе відповідальність за додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо.

8.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.6. У випадках, що не передбачені даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

9. Порядок вирішення спорів і розбіжностей

9.1. Спори і розбіжності, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються між ними шляхом ведення переговорів.

9.2. У випадку, якщо Сторони не досягли згоди шляхом ведення переговорів, спори і розбіжності передаються на розгляд до господарського суду відповідно до вимог законодавства України.

9.3. Спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, передаються на розгляд господарського суду за умови додержання порядку їх досудового (претензійного) врегулювання.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно чинного договору, якщо це невиконання виявилось наслідком непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли не передбачити, ні попередити розумними засобами (форс-мажор).

10.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, яка не може виконати зобов'язання за даним Договором, повинна сповістити іншу Сторону протягом 3 календарних днів з моменту настання цих обставин, з підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України.

10.3. Початок форс-мажорних обставин збільшує термін виконання договору на період їхньої дії.

11. Термін дії договору та інші умови

11.1. Даний договір вступає в силу з моменту підписання і діє до **31.12.2023р.**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11.2. Взаємодію сторін не врегульовані даним договором регулюються чинним законодавством України.

11.3. Умови даного договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою.

11.4. Даний договір може бути розірваним лише за згодою сторін. Сторона, що прийняла рішення про зупинення надання послуг або розірвання договору повідомляє письмово іншу не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення, і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили прийняття такого рішення не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір у встановленому законодавством порядку.

11.5. Сторона, з вини якої зупиняються надання послуг або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні збитки та шкоду, зумовлені цими обставинами.

11.6. Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. При наданні зазначених послуг виконавцем буде передбачено застосування заходів із захисту довкілля.

Додатки до договору:

1. Договірна ціна
2. Кошторис

Реквізити сторін:

Підрядник:

Фізична особа підприємця

Лішнянський Василь Ярославович

м. Дрогобич, вул. Котляревського, 68
тел. 067-314-71-01 e-mail vasiy_i@ukr.net
Р/р UA583253650000026000010505936
в «АТ Кредобанк»
м. Дрогобич,
ін.к.2594507816

ФОП



В.Я. Лішнянський

Замовник:

КНП ДРП ДМР

82100 м. Дрогобич, вул. Стрийська, 443/2
Р/р UA583253650000026000010505936
в АТ КБ "Приватбанк"
ЄДРПОУ 22421239
ІПН 2242123172

Директор



В.М. Валюх