

Договір № 2800
про відшкодування витрат балансоутримувача
на оплату земельного податку

місто Івано-Франківськ

« 14 » лютого 2024 р.

Департамент освіти та науки Івано-Франківської міської ради (далі - Балансоутримувач), в особі заступника міського голови-директора Департаменту освіти та науки Дротянко Вікторії Володимирівни, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

Обласний скасово-натуралістичний центр івано-франківської області
(повна назва особи Орендаря – надалі - Орендар), в особі

директора Турчик Валеріє Васильовича
(посада, прізвище, ім'я та по батькові), що діє на підставі

статуту
(статут, довіреність, тощо)

з іншого боку, (далі Орендар) уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує оплату земельного податку будівлі, що знаходиться за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Набережна, 345 (далі - Будівля), яка здається в оренду згідно з рішенням міської ради від № _____ Орендарю, а Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати на оплату земельного податку в частині орендованої площі приміщень.

1.2. Орендар користується приміщенням, яке складається з 14 кабінетів

(перелік і вид елементів приміщення)

загальною площею 532,9 кв.м, розміщене на 2-й поверсі(ах). 30.08.021.2015

1.3. Орендоване Приміщення використовується для цілей, згідно з рішенням міської ради про передачу приміщення в оренду для потреб обласного центру івано-франківської області

(виробництво, офіс, торгівля тощо)

відповідно до укладеного договору оренди № 2947 від 02.12.2006р. (із змінами, внесеними угодою № _____ від _____).

1.4. Ставка земельного податку становить 2962,52

2.Обов'язки Сторін

2.1. **Балансоутримувач** Будівлі зобов'язується:

2.1.1.Забезпечити оплату земельного податку.

2.1.2. Своєчасно (до 16 числа кожного місяця наступного за звітним) надавати Орендарю рахунок для відшкодування Балансоутримувачу оплати земельного податку.

2.1.3. Інформувати Орендаря про зміни в оцінці орендованої землі.

2.2. **Орендар зобов'язу**

2.2.1. Відшкодовувати Балансоутримувачу витрати на оплату земельного податку в частині орендованої площі приміщень.

2.2.2. Відшкодування земельного податку здійснювати не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним,

2.2.3. Плату вносити на рахунок Балансоутримувача Будівлі відповідно до нормативної оцінки орендованої землі.

3. Права Сторін

3.1. **Балансоутримувач** Будівлі має право:

3.1.1.Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість.

3.1.2.Ініціювати перед уповноваженим органом – Департаментом комунальних ресурсів розірвання договору оренди внаслідок недотримання умов даного договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 припинити відшкодування витрат Балансоутримувачу за оплату земельного податку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. При несвоєчасному внесенні плати з Орендаря на користь Балансоутримувача стягується пеня в розмірі 1 % суми недоплати за кожен день прострочення.

4.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

5. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір з 01.01.2024 року до 31.12.2024 р. включно.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.3. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються впродовж одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано в порядку передбаченому чинним законодавством України або за рішенням суду.

5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством Укр

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено українською мовою в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Балансоутримувач

Департамент освіти та науки
Івано-Франківської міської ради
76000, м. Івано-Франківськ,
вул. Кардинала Любомира Гузара, 15
тел. 53-56-76, 53-56-75
р/р UA448201720344220036000093921
код 4032499
в УДК м. Івано-Франківськ

Заступник міського голови,
директор Департаменту освіти та науки
В.ДРОТЯНКО

М.П.

Орендар

Обласний скасовано-исту-
ремістивший центр унівської
молосі м. Ново-Ворсківськ
вур. Неберетие, 345
тел. 54-72-26
ЄДРПОУ 23802357
ДКЕЧ 2017-01-01
ІА 658201720344220001000114521
ІА 820172
Директор ОЕНЧДР
І. Гудзик

М.П.

Додатковий договір

до договору про відшкодування витрат балансоутримувача на оплату
земельного податку

Івано-Франківськ

“ 14 ” лютого 2024 р.

Департамент освіти та науки Виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (надалі - Балансоутримувач) в особі, заступника міського голови - директора Департаменту освіти та науки В. Дротянко, що діє на підставі Положення з одного боку та Обласного еколого-натуралістичного центру учнівської молоді Івано-Франківської обласної ради (ОЕНЦУМ) (надалі - Орендар), в особі директора обласного еколого-натуралістичного центру учнівської молоді Т. Гудзик, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Додатковий договір про зазначене нижче:

Розділ I доповнити:

Загальна сума договору становить – 2962,52

Розрахунок земельного податку

Грошова оцінка земельної площі за 1 м² – 1588,35

Ставка земельного податку – 1111,85

Орендована площа – 532,9

Відшкодування земельного податку $1111,85 \times 532,9/2 = 2962,52$

Приміщення двоповерхове

Коефіцієнт земельного податку на 2024 р. становить – 0,70

Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач

Департамент освіти та науки
Виконавчого комітету
Івано-Франківської міської ради
76000, м. Івано-Франківська
вул. Кардинала Любомира Гузара, 15
тел. 53-56-76
р/р UA
448201720344220036000093921
код 40312499
в УДК м. Івано-Франківська

Заступник міського голови, директор
департаменту освіти та науки

В. ДРОТЯНКО

М.П.

Орендар

Обласний еколого-натуралістичний
центр учнівської молоді
м. Івано-Франківськ
вул. Набережна ім. В. Стефаника 34 б
тел. 54-72-26
ЄДРПОУ 23802357
ДКСУ в м. Київ
МФО 820172
р/р UA 658201720344220001000114521

Директор ОЕНЦУМ

Т. ГУДЗИК

