

Договір № 443
щодо надання послуг з поточного ремонту

м. Київ

"08" квітня 2024 р.

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЕКС ОСТ» в особі генерального директора Гладкого Вячеслава Володимировича, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2024 році надати послуги, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план надання послуг (виконання робіт), в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування послуг: Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла- садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Обсяг та конкретні види «Робіт» визначаються в кошторисі, що затверджується «Замовником» після проведення в установленому порядку і отримання висновку експертизи кошторисної документації, в разі її проходження.

1.5. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

1.6. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: **123 336 грн. 00 коп. (Сто двадцять три тисячі триста тридцять шість грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 цього Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів виконаних робіт з можливістю відстрочки платежу за формулою «після завершення воєнного стану в Україні + 6 місяців».

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): 08. 04. 2024 р. - 01.08.2024 р.

5.2. Місце надання послуг за адресою: **Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва**

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт

та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує охорону (огородження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

6.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів встановленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів встановленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів встановленим вимогам;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів.

6.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

7.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об'єкта Замовником.

7.3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.

7.4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконаладжувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об'єкта.

7.5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акту про приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта).

7.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

7.7. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

7.8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.

7.9. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

7.10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

7.11. Підрядник не несе відповідальності за вади об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника.

9. Залучення субпідрядних організацій

9.1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання послуг Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник зобов'язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

10.3. Підрядник зобов'язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

10.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підрядник має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об'єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

12. Відповідальність сторін

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

12.6. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатах проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи, що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року..

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за

збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

12.16. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.17. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

13. Форс-мажор

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

14. Вирішення спорів

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

15. Конфіденційність

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

16. Істотні умови договору

16.1. Істотними умовами договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

16.2. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, у тому числі за результатами електронного аукціону, крім випадків:

визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті;

перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі;

перерахунку ціни та обсягів товарів в бік зменшення за умови необхідності приведення обсягів товарів до кратності упаковки

16.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору

про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

- зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

17. Порядок зміни умов договору

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

17.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

17.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

17.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

18. Строк дії договору

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

19. Інші умови

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

20. Додатки до Договору

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план виконання робіт
- дефектний акт.
- кошторисна документація.

21. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А

тел. 044-403-30-03

р/р № UA

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛЕКС ОСТ»

04212, м. Київ, вулиця Левка Лук'яненка,
будинок 9

Тел.: (067) 406-76-97

п/р: UA36 305299 00000 26005020110008

в Київське ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 305299

E-mail: alexost@email.ua

Генеральний директор



В.В. Гладкий

Додаток 1
до договору № 473
від "08" квітня 2024 р.

Календарний графік виконання робіт

**«Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла- садок) № 601
за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва
(код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»**

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва	Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла- садок) № 601	3 моменту підписання договору	01.08.2024

ЗАМОВНИК

**Управління освіти Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації**
Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛЕКС ОСТ»**
Код за ЄДРПОУ - 20068483

Генеральний директор



В.В. Гладкий

Замовник Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЕКС ОСТ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховина, 17 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
Розділ I. Будівельні роботи						
1		Прямі витрати, у тому числі	97,28400	97,28400	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	23,70400	23,70400	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	73,39900	73,39900	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,18100	0,18100	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	12,77800	12,77800	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	4,27200	-	4,27200	
		Разом	114,33400	110,06200	4,27200	
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,02100	2,02100	-	

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,02800	-	1,02800
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.4 1-10)		117,38300	112,08300	5,30000
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	5,95300	-	5,95300
	Всього по Розділу I		123,33600	112,08300	11,25300
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		123,33600		

Керівник підприємства
(організації) замовника



О.В. Сукенніков

Керівник генеральної
підрядної організації



В.В. Гладкий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Святошинської районної в місті
Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

Начальник _____ О.В. Сукенніков
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла- садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва
(код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт – виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ПОКРІВЛЯ			
1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	42,8	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	2,4	
3	Розбирання цементних покриттів	м2	2,4	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	2,4	
5	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати (до 50 мм)	м2	2,4	
6	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар	м2	2,4	
7	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	9,4	
8	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	0,02	
9	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	46,8	
10	Заміна окремими місцями 1 шару рулонного покриття	м2	14	
11	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	0,05	
12	Оббивання стін вентканалів покрівельною сталлю оцинкованою	м2	4,7	
	ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ			
13	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	24	
14	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	36	
15	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	36	
16	Установлення анкерних кріплень	т	0,054	

1	2	3	4	5
17	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	м2	36	
18	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	36	
19	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	24	
20	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	36	
21	Улаштування підшивки карнизів сталлю покрівельною оцинкованою по дереву	м2	7,2	
22	Улаштування підшивки вертикальних поверхонь листами металевого профілю	м2	7,2	
23	Навантаження сміття вручну	т	0,4626	
24	Перевезення сміття до 30 км (без вартості навантажувальних робіт)	т	0,4626	

Склав Інженер-проектувальник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.В. Гладкий

Перевірів Генеральний директор
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.В. Гладкий



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва
(код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства регіонального розвитку України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду (K = 1,2), Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

0,26415	тис.люд.год
0,236	тис.люд.год
28,486	тис.грн.
18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

125,317	тис.грн.
112,083	тис.грн.
-	тис.грн.
13,234	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склав: Інженер-проектувальник В.В. Гладкий

Перевірив:

Генеральний директор В.В. Гладкий



Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 125,317 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва
(код ДК 021:2015 (СРУ) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Покрівля закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	110,062	-	-	110,062
			110,062	-	-	110,062
			110,062	-	-	110,062
			110,062	-	-	110,062

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (з ПДВ) (1,5 %) (K=1,2)	-	-	1,981	1,981
	Разом по главі 10:		-	-	1,981	1,981
	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
3	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (з ПДВ) (K=1,2)	-	-	4,272	4,272
	Разом по главі 12:					
	Разом по главах 1-12:		-	-	4,272	4,272
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	110,062	-	6,253	116,315
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	2,021	-	-	2,021
		Разом	-	-	1,028	1,028
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		112,083	-	7,281	119,364
	У тому числі:		-	-	5,953	5,953
	- Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	-	-
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		112,083	-	13,234	125,317
	Настанова [4.43]		-	-	5,953	5,953
			-	-	13,234	125,317

Керівник проектної організації

В.В. Гладкий

Інженер-проектувальник

В.В. Гладкий



Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (СРУ) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)
Договір

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва
(код ДК 021:2015 (СРУ) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

Покрівля закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

110,062 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,26415 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

28,486 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на " 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	КР8-4-1	ПОКРІВЛЯ Розбирання поясів, сандрикіє, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	0,428	1506,45	-	645	645	-	-	17,2560	-	7,39
2	КР8-2-1	Розбирання покріттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,024	1506,45	-	69	69	-	-	33,0120	-	0,79
3	КР7-2-8	Розбирання цементних покріттів	100м2	0,024	2881,95	-	178	178	38	-	61,0560	12	1,47
4	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,024	7404,79	1551,96	196	196	12	-	4,8852	-	0,12
5	КР8-35-3	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати (до 50 мм)	100м2	0,024	8163,92	-	20	20	-	-	82,9920	-	1,99
6	С111-2005-1 варіант 1	Цементна стяжка 20-80 мм Kreisel 440	кг	21,6	840,47	-	203	203	-	-	8,5440	-	0,21
					9,38	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7 КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	0,024	32491,61 2882,62	-	780	69	-	-	27,2640	0,65
8 КР8-40-4	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів	100м	0,094	18222,56 4871,68	-	1713	458	-	-	49,5240	4,66
9 КР3-12-1	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	0,02	10938,88 5351,27	-	219	107	-	-	53,0880	1,06
10 КР8-44-1	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	100 м	0,468	73321,58 12275,30	-	34314	5745	-	-	120,2400	56,27
11 КР8-9-1	Заміна окремими місцями 1 шару рулонного покриття	100м2	0,14	37877,68 4168,13	-	5303	584	-	-	42,3720	5,93
12 КР3-36-1	Установлення елементів каркасу із брусів	1 м3	0,05	14030,57 4619,60	-	702	231	-	-	49,0560	2,45
13 КР3-39-8	Оббивання стін вентканалів покрівельною сталлю оцинкованою	100 м2	0,047	34233,52 7070,14	-	1609	332	-	-	72,8280	3,42
14 С111-1851 варіант 1	Гвинти самонарізні покрівельні 35 мм	шт	40	2,05	-	82	-	-	-	-	-
15 КР8-4-1	ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, засів тощо з листової сталі	100м	0,24	1506,45 1506,45	-	362	362	-	-	17,2560	4,14
16 КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,36	2881,95 2881,95	-	1038	1038	-	-	33,0120	11,88
17 КР8-26-2	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	100м2	0,36	16933,37 3464,42	-	6096	1247	-	-	37,1400	13,37
18 КБ6-11-4 К=1,15	Установлення анкерних кріплень	т	0,054	61345,66 5451,66	57,71 8,64	3313	294	3	-	52,1640 0,0800	2,82
19 КР20-20-3	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	100м2	0,36	6219,17 1348,68	-	2239	486	-	-	13,0560	4,7
20 КР8-36-3	Улаштування прокладної парозізоляції в один шар	100м2	0,36	1582,80 1582,80	-	570	570	-	-	15,5040	5,58
21 С1555-112 варіант 1	Гідробар'єр STROTEx 110 PP	м2	39,6	19,49	-	772	-	-	-	-	-
22 КР8-43-3	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	100м	0,24	35700,46 19121,36	-	8568	4589	-	-	189,6960	45,53
23 КР8-30-1	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	100м2	0,36	9678,13 9678,13	-	3484	3484	-	-	94,8000	34,13
24 & С111-1235-1	Листи металевого профілю RAL	м2	39,6	375,07	-	14853	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	C111-1851 варіант 1	Гвинти самонарізні покрівельні 35 мм	шт	288	2,05	-	590	-	-	-	-
26	KP4-17-7	Улаштування підшивки карнизів сталлю покрівельною оцинкованою по дереву	100 м2	0,072	4971,70	-	358	358	-	54,2880	3,91
27	& C111-1235-1	Листи металевого профілю RAL	м2	7,92	375,07	-	2971	-	-	-	-
28	C111-1851 варіант 1	Гвинти самонарізні покрівельні 35 мм	шт	64	2,05	-	131	-	-	-	-
29	KB15-66-2 к=1,15	Улаштування підшивки вертикальних поверхонь листами металевого профілю	100 м2	0,072	36300,46	-	2614	2614	-	311,6454	22,44
30	& C111-1235-1	Листи металевого профілю RAL	м2	7,92	375,07	-	2971	-	-	-	-
31	C111-1851 варіант 1	Гвинти самонарізні покрівельні 35 мм	шт	56	2,05	-	115	-	-	-	-
32	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,4626	142,30	-	66	66	-	1,6300	0,75
33	C311-30-M варіант 1	Перевезення сміття до 30 км (без вартості навантажувальних робіт)	т	0,4626	142,30	-	140	-	140	-	-
Разом прямі витрати по кошторису						302,03 49,20	97284	23704	23	0,4110	0,19
Разом будівельні роботи, грн.						-	97284	-	181	-	235,54
в тому числі:						-	-	-	35	-	0,31
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						-	-	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.						-	73399	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.						-	23739	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.						-	12778	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						-	28,3	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.						-	4747	-	-	-	-
Всього по кошторису						-	110062	-	-	-	-
Кошторисна трудомісткість, люд.год.						-	264,15	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							28486				

Склад Інженер-проектувальник

В.В. Гладкий

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Генеральний директор

В.В. Гладкий

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця
Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші
завершальні будівельні роботи)

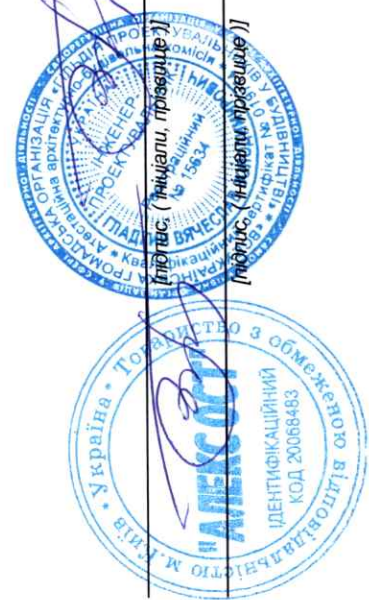
ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Покрівля закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва

Кошторисна вартість об'єкта 110,062 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість 0,26415 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 28,486 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Поточний ремонт покрівлі у закладі дошкільної освіти (ясла- садок) № 601 за адресою: вулиця Верховинна, 17 у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)	110,062	-	110,062	0,26415	28,486	-
---	---	Всього:	110,062	-	110,062	0,26415	28,486	-



Склад

В.В. Гладкий

Перевірив

В.В. Гладкий

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	235,54	100,63			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,12	105,57			
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.год	0,19	119,71			
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
6.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	28,3	167,74			
Разом кошторисна трудомісткість								
			люд.год	264,15				
Середній розряд робіт								
			розряд	3,4				
II. Будівельні машини і механізми								
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м³/хв	маш. год	0,09936	368,58			
8	КБМ233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	0,09936	6,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	0,21611	14,42			
10	СЗ11-30-М варіант 1	Перевезення сміття до 30 км (без вартості навантажувальних робіт)	т	0,4626	302,03			
11	КБМ270-224	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат	маш. год	0,125856				
12	КБМ270-135	Пальник газопламеневий	маш. год	8,727264				
13	КБМ270-119	Перфоратори електричні	маш. год	5,5264032				
		Шуруповерти						
14	+C124-59	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти	т	0,054	55360,89	54000,00	275,38	1085,51
		Анкерні деталі із прямих або пугтих круглих стрижнів з різьбою [в комплекті з шайбами та гайками або без них], такі, що поставляються окремо						
15	+C111-859 варіант 1	Бікропласт ЕКТ 4,0	м2	84,38	183,40	178,00	1,80	3,60
16	С111-89	Болти із шестигранною головою, діаметр різьби 8 мм	т	0,000375	44991,05	43756,27	352,60	882,18
17	+C112-28	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	0,0465	7887,17	7500,00	232,52	154,65
18	+C112-26	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, IV сорт	м3	0,216	7887,17	7500,00	232,52	154,65
19	+C112-285	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0,1908	7887,17	7500,00	232,52	154,65
20	+C1555-112 варіант 1	Гідробар'єр STROTEX 110 PP	м2	39,6	19,49	19,00	0,11	0,38
21	+C111-1851 варіант 1	Гвинти самонарізні покрівельні 35 мм	шт	448	2,05	2,00	0,01	0,04
22	+C112-78	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 32,40 мм, IV сорт	м3	0,0005	6867,17	6500,00	232,52	134,65
23	+C112-52	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	0,432	6867,17	6500,00	232,52	134,65
24	+C112-60	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, II сорт	м3	0,006	6867,17	6500,00	232,52	134,65
25	+C112-289	Дошки стругані хвойних порід, товщина 19-22 мм, сорт II	м3	0,4416	7887,17	7500,00	232,52	154,65
26	С111-823	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	0,0005452	26241,86	25451,93	275,38	514,55
27	+C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,000162	158466,07	155000,00	358,89	3107,18
28	+&C111-1235-1	Листи металевого профілю RAL	м2	55,44	375,07	365,00	2,72	7,35
29	С111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,190568	19237,60	18382,94	477,45	377,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	C1113-292	Паста антисептична	T	0,014628	121762,26	118850,04	524,72	2387,50
31	C111-783	Покрови з квадратних заготовок, маса 2,825 кг	T	0,000155	29179,40	28254,65	352,60	572,15
32	C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	T	0,000052	3280,14	2814,80	401,02	64,32
33	+C1633-134ВД варіант 1	Праймер бітумний	кг	36,988	100,50	98,00	0,53	1,97
34	C111-1816	Прокат штабовий із сталі марки СтЗсп, ширина 50-200 мм, товщина 4-5 мм	T	0,0351	48180,21	47546,17	275,38	358,66
35	C1546-66	Пропан-бутан технічний	M3	0,216	53,11	43,30	8,77	1,04
36	+C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка M150	M3	0,4914	4482,06	3642,00	752,18	87,88
37	+C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка M50	M3	0,00506	4439,22	3600,00	752,18	87,04
38	C111-1790	Смола кам'янувугільна	T	0,000129	10897,38	10074,97	608,74	213,67
39	+C111-1797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	T	0,139262	61734,95	61000,00	275,38	459,57
40	+C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	T	0,001125	43150,32	42000,00	304,24	846,08
41	+C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0x100 мм	T	0,00228	43199,65	42000,00	352,60	847,05
42	+C111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	T	0,00216	82673,65	80700,00	352,60	1621,05
43	+C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	T	0,000199	43199,65	42000,00	352,60	847,05
44	+C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка M100	1000шт	0,00804	11084,48	9800,00	1067,14	217,34
45	+C111-2005-1 варіант 1	Цементна стяжка 20-80 мм Kreisel 440	кг	21,6	9,38	8,70	0,50	0,18
46	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	5,4339	-	-	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на

2024 р.

Склад Інженер-проектувальник [посада, підпис (ініціали, прізвище)] В.В. Гладкий

Перевірив Генеральний директор [посада, підпис (ініціали, прізвище)] В.В. Гладкий

