

ДОГОВІР № 4те/НР/З
купівлі-продажу теплової енергії

«26» 01 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Тепло» по договору управління майном (активами) від 19.11.2019 б/н, якому присвоєно ІПН 770000029 управитель цілісного майнового комплексу ТОВ «Енергія-Новий Розділ» (далі - Постачальник) в особі директора Філії «Новороздільська ТЕЦ» Гришів Григорія Зіновійовича., що діє на підставі довіреності від 09.01.2022 року № 6-Д-2023, з однієї сторони, та

Управління соціального захисту населення Новороздільської міської ради (далі - Споживач) в особі начальника Калінчук Галини Анатоліївни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке:

1. Предмет договору

- 1.1. Постачальник зобов'язується поставити Споживачеві товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Споживач – прийняти і оплатити товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування товару код за ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, (далі – Товар). Товар за цим Договором постачається Споживачу за допомогою технічних засобів передачі та розподілу теплоносія. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.3. Теплова енергія постачається Споживачу у кількості 62 Гкал (для потреб опалення), _____ Гкал (для потреб гарячого водопостачання), згідно з Додатком №1 до цього договору.

2. Вимоги до якості

- 2.1. Споживач підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим Постачальником та погодженим Новороздільською міською радою.

3. Ціна договору

- 3.1. Ціна цього Договору становить – 122 487,82 грн., (Сто двадцять дві тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 82 коп) в тому числі: ПДВ – 20 414,64 грн. (Двадцять тисяч чотириста чотирнадцять грн. 64 коп)
- 3.2. Ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків для Споживачів, які укладають договір шляхом проведення переговорної процедури. Для споживачів, які не укладають договір шляхом проведення переговорної процедури ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути як зменшені так і збільшені.

4. Права і обов'язки Споживача

4.1. Споживач має право на:

- 4.1.1. Отримання інформації від Постачальника щодо обсягів постачання та якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 4.1.2. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.
- 4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів за погодження з Постачальником після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 4.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.
- 4.1.5. У разі порушення Постачальником умов договору викликати його представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.
- 4.1.6. У разі незгоди Сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної організації та Постачальника і забезпечити вільний доступ для огляду системи, у разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
- 4.1.7. Проведення по об'єктах, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості теплової енергії відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.
- 4.1.10. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.

4.2. Споживач зобов'язується:

- 4.2.1. Дотримуватись вимог: Закону України «Про теплопостачання», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших законодавчих документів у сфері теплопостачання.
- 4.2.2. Забезпечувати захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримувати зазначені приміщення в належному стані, в тому числі забезпечувати належний стан обслуговування та безпеку експлуатацію власної системи теплоспоживання.
- 4.2.3. Зберігати обладнання, вузол обліку, прилади комерційного обліку в належному стані.
- 4.2.4. Споживач відповідає за цілісність та збереження вузлів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених Постачальником та представниками територіальних органів Державного підприємства стандартизації та метрології.
- 4.2.5. Протягом трьох днів письмово повідомити теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів обліку.
- 4.2.6. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку №1, не допускаючи їх перевищення.
- 4.2.7. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

4.2.8. Обладнати вузлами обліку всі об'єкти споживання теплової енергії та забезпечити їх роботу протягом всього періоду постачання теплової енергії відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

4.2.9. Проводити нові підключення та відключення і переобладнання теплового обладнання, які спричинили збільшення або зменшення підключеного теплового навантаження та споживання теплової енергії лише з дозволу Постачальника в установленому порядку.

4.2.10. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назви, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальні площі тощо);

4.2.11. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, цим договором та іншими нормативними актами;

4.2.12. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту зазначених подій;

4.2.13. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Постачальником;

4.2.14. Додержуватись норм витоку хімічно-очищеної води (теплоносія), визначеної в Додатку №1;

4.2.15. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання;

4.2.16. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії;

4.2.17. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником;

4.2.18. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником Договору та ліцензії на виконання цих робіт;

4.2.19. Щорічно в міжопалювальний період готувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Постачальником та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалювального періоду;

4.2.20. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та вузлів обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків за умови пред'явлення відповідного посвідчення;

4.2.21. Забезпечити збереження власних комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, повірити у терміни обумовлені паспортом приладу обліку та отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального сезону від Постачальника;

4.2.22. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Постачальника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;
- сплатити Постачальнику вартість хімічно-очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої згідно розрахунку Постачальника;

4.2.23. Споживач несе повну відповідальність за технічний стан і безпечну експлуатацію власних теплових мереж та теплоспоживаючого обладнання, починаючи від меж балансової належності;

4.2.24. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди);

4.2.25. Виконувати приписи отримані від Постачальника у встановлений строк;

4.2.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо;

4.2.27. У випадку встановлення двоканального вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення незалежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Постачальника та Споживача, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку;

4.2.28. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення;

4.2.29. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених Державними будівельними нормами «Про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» згідно з вимогами діючих Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативних документів з оформленням відповідного акта;

4.2.30. Сплатити Постачальнику за споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4.2.31. Сплатити Постачальнику за втручання в роботу вузла обліку, злив (пошкодження) пломб встановлених Постачальником, інших зловживань – штраф у розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

4.2.32. Сплатити Постачальнику за несвоєчасне виконання розрахунків за цим договором – пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожний день прострочення, якщо інше не передбачене законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, Постачальник може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача з зазначенням дати проведення розрахунку.

4.2.33. Споживач не звільняється від оплати вартості послуг з теплопостачання, а також штрафних санкцій, в разі несвоєчасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

4.2.34. Сплатити Постачальнику за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4.2.35. Сплатити Постачальнику за самовільне підключення систем теплопостачання Споживача до теплових мереж Постачальника або підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

4.2.36. Сплатити Постачальнику за водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

- 4.2.37. Сплатити Постачальнику за перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.38. Сплатити Постачальнику за невиконання приписів отриманих від Постачальника - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.39. Сплатити Постачальнику за забруднення мережної води з вини Споживача - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 4.2.40. Сплатити Постачальнику 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія, якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку, роботи по повірці або ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць.
- 4.2.41. У випадку встановлення двоканального вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення незалежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Постачальника та Споживача, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку;
- 4.2.42. У разі наявності вбудованих приміщень, Споживач сплачує внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку Постачальнику. В рахунку внески відображаються окремо.

5. Права та обов'язки Постачальника

5.1. Права Постачальника:

- 5.1.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів комерційного обліку та теплоспоживального обладнання Споживача та надавати приписи по усуненню виявлених недоліків.
- 5.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання та даного Договору.
- 5.1.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України та цим Договором.
- 5.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, прислужувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
- 5.1.5. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими параметрами за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання теплової енергії.
- 5.1.6. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
- 5.1.6.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання, в разі його надходження до Постачальника не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення та відповідно до отриманих технічних умов наданих Постачальником у разі бажання Споживача відключитися від мереж Постачальника, але виключно в міжопалювальний період.
- 5.1.6.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла та теплових мереж.
- 5.1.6.3. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі.
- 5.1.6.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника.
- 5.1.6.5. Неготовності теплового обладнання Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
- 5.1.6.6. Підключення Споживачем теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 5.1.6.7. Підключення Споживачем додаткового теплового обладнання без письмового дозволу Постачальника.
- 5.1.6.8. Відсутності призначеної особи, яка відповідає за стан та обслуговування теплового обладнання.
- 5.1.6.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, Законом України «Про теплопостачання», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших нормативних документів, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
- 5.1.7. Постачальник письмово повідомляє Споживача за 3 доби про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
- 5.1.8. У разі виникнення аварійної ситуації, Постачальник має право припинити подачу теплової енергії без попередження з подальшим повідомленням Споживача.
- 5.1.9. Споживач, при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання систем теплоспоживання і власних теплових мереж (зливи теплоносія з мереж, які знаходяться на балансі Споживача для уникнення розгерметизації при мінусових температурах зовнішнього повітря), виникнення негативних екологічних та інших наслідків, в протилежному разі, Постачальник не несе відповідальності за можливі негативні наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.
- 5.1.10. Припинення постачання теплової енергії з вини Споживача виконується до моменту усунення причини, що стала підставою для таких дій Постачальника та сплати витрат Постачальника на відключення і підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Постачальником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше семи діб з моменту усунення порушення.
- 5.1.11. На Споживача покладається відповідальність за заподіяну йому (або субспоживачам) шкоду пов'язану з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії з вини Споживача.
- 5.1.12. Якщо теплові мережі, що належать Постачальнику, проходять по земельній ділянці, що належить на праві власності або знаходиться в користуванні Споживача, останній повинен забезпечити доступ працівників Постачальника для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку.

5.2. Обов'язки Постачальника:

- 5.2.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Споживачу (за винятком нормативно встановлених перерв) в обсягах згідно з Додатком №1, підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів більше ніж визначено договором;
- 5.2.2. Повідомляти Споживача на офіційному сайті Постачальника, або в засобах масової інформації про зміну тарифів.
- 5.2.3. Надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.
- 5.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів комерційного обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

5.2.5. Після закінчення опалювального періоду надавати споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6. Облік теплової енергії

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку, а у разі відсутності приладів комерційного обліку - розрахунковим способом.

Якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку/або роботи по повірці, ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць; або виявлено втручання в роботу вузла обліку (в тому числі зірвані або пошкоджені пломби) нарахування проводиться відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря (для опалення) та тривалості розрахункового періоду, крім того додатково нараховується 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія.

6.2. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженням Постачальником проектом на межі балансової належності теплових мереж теплопостачальної організації та Споживача. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

6.3. Прилади обліку мають бути прийняті на комерційний облік Постачальником, що оформлюється відповідним актом.

7. Порядок розрахунків

7.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності. Проводяться виключно в грошовій формі згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

7.2. Споживач щомісячно, протягом року, сплачує за спожиту теплову енергію на підставі показів приладів обліку, або за їх відсутності, розрахунково, відповідно до теплового навантаження. У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.

7.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.4. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється постачальником щомісяця з 26 по 31 число з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ години в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Постачальником за допомогою систем дистанційного зняття показань.

7.5. Розрахунки по Договору виконуються в наступному порядку:

- Споживач сплачує 70 відсотків вартості від обсягу теплової енергії, який передбачений на наступний розрахунковий період.
- Попередня оплата здійснюється на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»;
- Остаточні розрахунки за спожиту теплову енергію Споживач проводить до 25 числа місяця, наступного за розрахунковим.

7.6. По закінченню розрахункового періоду, не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, Споживач повинен отримати загальний рахунок на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці, акт здачі-прийняття (товару, послуг) в двох примірниках для підписання, після чого один примірник акта повернути Постачальнику у 5-ти денний термін. Не отримання Споживачем рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

7.7. У разі не підписання акта здачі-прийняття (товару, послуг) Споживачем, без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по акту або неповернення Споживачем підписаного акта здачі-прийняття (товару, послуг) у 5-ти денний термін, акт вважається визнаним Споживачем та є доказом кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

7.8. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та /або заборгованості із сплати пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних та судового збору Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від споживача, погашає вимоги Постачальника у такій черговості незалежно від призначення платежу, визначеного Споживачем:

- 1) у першу чергу відшкодовуються витрати постачальника, пов'язані з одержанням виконання;
- 2) у другу – сплачуються інфляційні нарахування, відсотки річних, пені, штрафи;
- 3) у третю чергу - погашається основна сума заборгованості за використану теплову енергію в порядку календарної черговості виникнення заборгованості, компенсація вартості послуг на відключення та відшкодування збитків.

7.9. При виникненні потреби, але не менше одного разу на рік, Сторони проводять звірку розрахунків за надану теплову енергію з відповідним оформленням акта звірки взаємних розрахунків.

7.10. Споживач не звільняється від оплати вартості наданої теплової енергії, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

8. Відповідальність сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.2. За втручання в роботу вузла обліку, зрив (пошкодження) пломб встановлених Постачальником або інших зловживань

– штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

8.2.3. Несвочасне виконання розрахунків за цим договором – пеня в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожний день прострочення, якщо інше не передбачене

законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, Постачальник може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача з зазначенням дати проведення розрахунку.

8.2.4. Споживач не звільняється від оплати вартості послуг з теплопостачання, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Постачальника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

8.2.5. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.6. Самовільне підключення систем теплопостачання Споживача до теплових мереж Постачальника або підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.

8.2.7. За водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.8. За перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми вартість – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.9. За невиконання приписів отриманих від Постачальника - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.10. За забруднення мережної води з вини Споживача - штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8.2.11. Якщо об'єкт теплопостачання не оснащено вузлом комерційного обліку, роботи по повірці або ремонту комерційного вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансі Споживача, виконуються понад один місяць або виявлено втручання в роботу вузла обліку (в тому числі зірвані або пошкоджені пломби) нарахування проводиться відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря (для опалення) та тривалості розрахункового періоду, крім того додатково нараховується 1% від суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася тепла енергія.

9. Порядок вирішення суперечностей

9.1. Розбіжності та суперечності між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за календарний місяць.

9.2. У разі неможливості досягнення згоди Сторонами всі суперечки вирішуються Господарським судом.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, становлять п'ять років.

10. Дія обставин непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин. Підтвердженням настання обставин непереборної сили у вигляді обмеження або припинення енергопостачання є довідка енергопостачальної організації, у всіх інших випадках - довідка Львівської торгово-промислової палати.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання договірних зобов'язань у разі обставин, які виникли mimo волі і бажання Сторін. Такими обставинами непереборної сили є воєнні дії, страйки, епідемії, пожежі, природні катастрофи, акти органів влади та інше.

11. Захист персональних даних

11.1. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

11.2. Дана згода та положення цього розділу діють протягом дії Договору та протягом 5-ти наступних років після припинення його дії.

12. Термін дії договору

12.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами та, відповідно до ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з **01.01.2023** і та діє до **31.12.2023** року. В частині розрахунків Договір діє до повного їх проведення.

12.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- зміни права власності на об'єкт теплопостачання (або його частину), який належить Споживачу після укладення договору на постачання теплової енергії з новим власником та за умови сплати Споживачем заборгованості за попередньо спожиту теплову енергію;
- відключення від мереж Постачальника відповідно до отриманих технічних умов Споживачем та складеного двостороннього акту який засвідчує факт відключення.

12.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.
12.4. Дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на початку наступного року в разі необхідності її проведення, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджені в установленому порядку.

13. Антикорупційні застереження

13.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

Під діями працівника, що здійснюються на користь стимулюючої Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими користувачами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником у рамках посадових обов'язків, але суперечать принципам прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

13.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити протягом 3 (трьох) діб про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

13.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

13.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

13.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

13.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

14. Інші умови

14.1. Цей договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та у зв'язку з безперервним технічним процесом постачання теплової енергії Сторони дійшли згоди вважати додатками до даного договору додатки до договору на постачання теплової енергії від _____ № _____.

14.2. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі: _____ тел. _____

14.3. Постачальник призначає відповідального представника: _____ тел. _____

14.4. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів здачі-прийняття (товару, послуг), рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа Постачальника:

Директор Філії «Новороздільська ТЕЦ»/ _____

Зразок відтиску факсиміле

14.5. Сторони зобов'язані письмово повідомляти один одного про всі зміни адрес та реквізитів.

14.6. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках: по одному для кожної Сторони.

14.7. Постачальник має право в односторонньому порядку вносити зміни до даного договору, про що попереджає Споживача в місячний термін.

14.8. Постачальник – є платником податку на прибуток на загальних умовах згідно Податкового Кодексу України.

14.9. Споживач - не є платником податку на прибуток згідно ознаки неприбутковості 0031- бюджеті установи.

Додатки до цього договору є його невід'ємною частиною:
Додаток №1. Обсяги постачання теплової енергії споживачу.

15. Реквізити і підписи Сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Тепло» по договору управління майном (активами) від 19.11.2019 б/н, якому присвоєно ІПН 770000029 управитель цілісного майнового комплексу

ТОВ «Енергія-Новий Розділ»

Юридична адреса: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, 1

Фактична адреса: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Гіринича, буд. 23, Код ЄДРПОУ 42399765

UA453020478000002600292487589 в АБ «Укргазбанк»

e-mail: info@naftogazteplo.com.ua Тел. (044) 537-00-43

Для платежів в АТ «Ощадбанк» за спожиту теплову енергію для потреб споживачів тарифної групи «бюджетні установи»:

UA703004650000026000306615284

Реквізити для податкової накладної:

Найменування: «Договір управління майном

від 19.11.2019 № б/н управитель майна ТОВ «Нафтогаз Тепло» 42399765»

ІПН 770000029 ЄДРПОУ 770000029

Директор ФАП «Новороздільська ТЕЦ»



Григорій ГРИЦІВ

СПОЖИВАЧ

Управління Соціального захисту населення

Новороздільської міської ради

Юридична адреса:

81652

Україна

Львівська обл.

м. Новий Розділ

вул. Чорновола, 7

р/р UA728201720344230022000041207

в Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172

ЄДРПОУ 26483846

Начальник УСН Новороздільської МР



Галина КАЛІНЧУК

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Постачальник постачає теплову енергію на період дії договору № 4те/НР/3 від "16" "09" 2023 року в приміщення Споживача за адресою:

1. Адміністративні приміщення, вул. Чорновола, 7
(назва та адреса приміщення)

2. _____
(назва та адреса приміщення)

3. _____
(назва та адреса приміщення)

Загальний обсяг теплової енергії по всім об'єктам теплоспоживання становить:

$Q_{\text{опал}} = 62$ Гкал/рік

$Q_{\text{гвп}} = -$ Гкал/рік

1. Максимальним приєднаним тепловим навантаженням Адміністративні приміщення, вул. Чорновола, 7
(назва та адреса приміщення)

- на опалення $Q_{\text{опал}} = 0,044427$ Гкал/год та вентиляцію $Q_{\text{вент.}} = -$ Гкал/год;
- на гаряче водопостачання $Q_{\text{гвп}} = -$ Гкал/год.

1.2. Обсяги та розподіл теплової енергії, що постачається Споживачу по кварталах (визначені розрахунковим методом згідно навантажень та середньої нормативної температури зовнішнього повітря) складають:

I квартал в т.ч.:		II квартал в т.ч.:		III квартал в т.ч.:		IV квартал в т.ч.:	
січень	19,6537Гкал,	Квітень	4,3659Гкал,	Липень	0 Гкал,	Жовтень	4,8990Гкал,
лютий	16,7027Гкал,	Травень	0 Гкал,	Серпень	0 Гкал,	Листопад	13,4002Гкал,
березень	14,8296 Гкал,	Червень	0 Гкал,	Вересень	0 Гкал,	Грудень	18,0457Гкал,
Всього за I квартал 51,1860 Гкал		Всього за II квартал 4,3659 Гкал		Всього за III квартал 0 Гкал		Всього за IV квартал 36,3449Гкал	

Для об'єктів з приладами обліку обсяги та розподіл теплової енергії, що постачається Споживачу, може бути визначений згідно з заявленою величиною.

1.3 Споживач сплачує за теплову енергію згідно тарифів:

Постачання теплової енергії - 1975,61 грн./Гкал з ПДВ.

1.4. Норма витоку хімічно-очищеної води (теплоносія) становить: $G_{\text{внт.}} =$ м³/год.

1.5. Втрати з поверхні трубопроводів мереж, що перебувають на балансі Споживача: $Q_{\text{втр.}} =$ Гкал/год.

1.6. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

1.7. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік, відповідно встановлених норм та тарифів, що діють на момент укладення цього додатку, становить:

а) за опалення : 102 073,18 гривень, ПДВ 20 414,64 гривень, усього 122 487,82 гривень;

б) за гарячу воду: _____ гривень, ПДВ _____ гривень, усього _____ гривень;

Всього за рік: 102 073,18 гривень, ПДВ 20 414,64 гривень, усього 122 487,82 гривень.



Григорій ГРИЦІВ



Галина КАЛІНЧУК