

допомога

**ДОГОВІР № 03.10/2022-01**  
**на проведення оцінки нерухомого майна**

03 жовтня 2022 р.

м. Бориспіль

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРИСТОЛИЧНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР» ПРИСТОЛИЧНОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (КНП «ПРИСТОЛИЧНИЙ МЦ»)**, в особі директора Покозачкої Анастасії Василівни, що діє на підставі Статуту, (далі по тексту – Замовник), та

**Приватне підприємство «АВТО-ЕКСПРЕС»** (надалі – Оцінювач), який є платником єдиного податку за ставкою 5%, в особі директора Гонцовського Віктора Станіславовича, який діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №834/19 від 31 жовтня 2019 року, виданого Фондом державного майна України, з другої Сторони, разом за текстом договору іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, встановлених цим Договором, Замовник доручає, а Оцінювач приймає на себе зобов'язання надати послуги із оцінки нерухомого майна, (код ДК 021:2015:79310000-0: Послуги з проведення ринкових досліджень), згідно Додатку №1 до договору, а Замовник зобов'язується прийняти послуги та оплатити їх згідно з умовами договору.

1.2. За результатами надання послуг Оцінювач надає Замовнику Звіти про оцінку майна, згідно вимог Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою КМУ від 10.09.03 за №1440

1.3. Ідентифікація об'єкту оцінки, обсяг послуг, що надаються, їх вартість та термін виконання визначаються рахунками-фактурами, додатковими угодами та актом прийому-передачі виконаних послуг, які є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Замовник доручає, а Оцінювач приймає на себе зобов'язання по наданню послуг з оцінки нерухомого майна (надалі –Послуги).

➤ Мета оцінки – для цілей бухгалтерського обліку.

➤ Вид вартості, що підлягає визначенню – ринкова (справедлива) вартість.

➤ Грошова одиниця оцінки – гривня.

➤ Відображення результатів оцінки у Висновку про вартість майна – без урахування податку на додану вартість.

➤ Форма Звіту про оцінку майна – повна.

➤ Мова Звіту про оцінку майна – українська.

1.5. Термін виконання – 14 (чотирнадцять) робочих днів з дати укладання Договору при умові отримання Оцінювачем всіх документів, необхідних для проведення оцінки та забезпечення допуску до об'єкта оцінки.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість послуг по оцінці, здійснюваних на підставі представлених всіх попередньо обумовлених необхідних документів і інформації Замовника, складає: **2500,00 (дві тисячі п'ятсот) грн. 00 коп., без ПДВ.**

2.2. Оплата послуг здійснюється шляхом перерахування суми зазначеної у п.2.1. цього Договору на розрахунковий рахунок Оцінювача протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів згідно рахунку та акту прийому-передачі виконаних послуг з оцінки майна.

**3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ**

3.1. Послуги із оцінки здійснюються у встановленому законодавством України порядку і засновані на діючих методиках і стандартах.

3.2. Методику оцінки і порядок виконання послуг Оцінювач вибирає самостійно виходячи з особливостей об'єкта оцінки і мети оцінки.

3.3. За результатами проведених досліджень Оцінювач надає Замовнику висновок про вартість майна та Звіт про оцінку у письмовій формі українською мовою, в одному екземплярі.

3.4. Датою початку виконання послуг вважається дата надходження всієї суми зазначеної у п. 2.1. цього Договору на розрахунковий рахунок Оцінювача.

3.5. У ході виконання послуг Оцінювач на основі аналізу отриманої інформації й ознайомлення з об'єктом має право запросити у Замовника додаткові документи й іншу інформацію, що є або повинна бути у Замовника.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти надані послуги та підписати наданий Оцінювачем Акт прийому-передачі виконаних послуг з оцінки майна у строк, що не перевищує 5 (п'яти) робочих днів із моменту одержання від Оцінювача Звіту про оцінку та підписаного зі сторони Оцінювача Акту прийому-передачі виконаних послуг з оцінки майна.

8.3. Доказом виникнення форс-мажорних обставин та строку їх дії є довідка або інший документ, який видається державним компетентним органом, що уповноважений згідно із законодавством України посвідчувати обставини форс – мажору відповідно до чинного законодавства України.

8.4. У разі коли строк дії форс-мажорних обставин продовжується більше ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право припинити цей Договір, шляхом письмового повідомлення (рекомендованого листа із зворотнім повідомленням) іншої Сторони не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1 Даний Договір є укладеним з дати підписання його уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками та діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Зобов'язань по цьому Договору.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання тих зобов'язань, що лишилися невиконаними.

9.3. Підписанням цього Договору Сторона добровільно надає іншій Стороні свою письмову згоду на обробку Персональних даних Сторони, що включає в себе вчинення будь-яких дій та/або сукупності дій, що пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, зміною, поновленням, використанням і поширенням, знеособленням, знищенням Персональних даних Сторони, пов'язаних із даним Договором. Обсяг Персональних даних Сторони, щодо яких здійснюється процес обробки Персональних даних, та які можуть бути включені до бази персональних даних, визначається Сторонами, як будь-яка інформація та/або умови Договору, що стали відомі Стороні при укладанні цього Договору з іншою Стороною. Строк зберігання Персональних даних Сторони становить 3 роки з моменту укладання цього Договору.

9.4. Зміна або припинення цього Договору можливе лише за згодою Сторін.

9.5. Внесення змін і доповнень у цей Договір здійснюється Сторонами шляхом підписання додаткових договорів.

9.6. Всі зміни до цього Договору є його невід'ємними частинами.

9.7. Цей Договір може бути припинено за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь - якої з сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

9.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.9. Договір укладено в 2 (двох) примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

## 10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| <b>ОЦІНЮВАЧ</b><br><b>ПП «АВТО-ЕКСПРЕС»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ЗАМОВНИК</b><br><b>КНП «ПРИСТОЛИЧНИЙ МЦ»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IBAN UA273204780000000002600348380<br>в АБ «Укргазбанк», м. Київ, МФО 320478,<br>ЄДРПОУ 31124814<br>Юридична адреса: 08301 Київська обл.,<br>м. Бориспіль, вул. Бежівка, 1.<br>Фактична адреса: 08301 Київська обл.,<br>м. Бориспіль, вул. Бежівка, 3, к. 26<br>тел.: (04595) 66125<br>E-mail: ppavto-express@ukr.net<br>Підприємство є платником єдиного податку<br>за ставкою 5% | UA163808050000000026006755896<br>АТ «Райффайзен Банк Аваль»<br>МФО 380805<br>UA618201720344350002000114364<br>Державна казначейська служба України, м. Київ<br>UA558201720344380001000114364<br>Державна казначейська служба України, м. Київ<br>код ЄДРПОУ 44562388<br>ІПН 445623810043<br>Адреса: 08325, Київська область, Бориспільський<br>район, с. Щасливе, вул. Лермонтова, 9<br>Телефон: +38(097)874-90-13<br>Ел. пошта: 44562388@ukr.net |
| Директор<br><br>М.П.                                                                                                                                                                                         | Директор<br><br>М.П.                                                                                                                                                                                                                                                      |

ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ

АНАСТАСІЯ ПОКОЗАЦЬКА

СПЕЦИФІКАЦІЯ

| № з/п | Адреса об'єкта оцінки                                                                                                                                                                                                     | Од. виміру | Кількість | Вартість, грн, без ПДВ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------|
| 1.    | Нежитлові приміщення, загальною площею 111,7 кв.м, що розташовані а будівлі медичної амбулаторії загальної практики сімейної медицини, за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Чубинське, вул. Садово-Дачна, 1а | послуга    | 1         | 2 500,00               |
|       | Всього                                                                                                                                                                                                                    | 1          |           | 2 500,00               |

Директор

Директор

ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ

АНАСТАСІЯ ПОКОЗАЦЬКА

М.П.

М.П.

