

ДОГОВІР № 48/23-ЗО-БС-Ц

на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

13.11.2023

м. Львів

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень", в особі генерального директора Білінської Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту та Ліцензії серія АВ №519636 від 15.04.10 р., надалі Виконавець, з однієї сторони, та Пустомитівська міська рада Львівського району Львівської області,

(назва підприємства замовника)

в особі Міського голови Серняка Олега Володимировича

(посада, прізвище та ініціали керівника підприємства)

що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні"

надалі Замовник, з другої сторони,

уклали даний Договір про наступне:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується у відповідності до вимог Завдання виконати весь обсяг робіт з:

- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, земельної ділянки КН 4623610100:01:004:0520, 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею: 1438 кв.м

за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, м.Пустомити, вулиця Шептицького своїми силами і засобами із дотриманням вимог державних стандартів та вимог, що звичайно ставляться до таких робіт, у тому числі щодо якості виконаних робіт з метою:

- викупу земельної ділянки у власність,
- а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Вартість майна визначається за станом на 8 Листопада 2023 р.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить

6940.00 (Шість тисяч дев'яност сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.

(сума прописом, у гривнях)

2.2. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня фактичного виконання робіт, що засвідчується підписанням акта приймання-передачі робіт, зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1 договору.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконавець зобов'язується виконати передбачені цим Договором роботи протягом 7 робочих днів від моменту виконання Замовником п.6.2.1 Договору.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у строк, зазначений у п. 2.2. цього Договору.

4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт, що складається і підписується Виконавцем та Замовником протягом трьох робочих днів з моменту фактичного виконання робіт.

4.2. Замовник здійснює контроль за якістю та обсягами робіт.

4.3. Виконавець веде всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами та правилами.

4.4. Виконавець призупиняє виконання робіт у наступних випадках:

4.4.1. настання форс-мажорних обставин;

4.4.2. невиконання Замовником п. 6.2. цього Договору;

4.4.3. на період наявності інших обставин, які виникли незалежно від діяльності Виконавця та унеможливають якісне та своєчасне виконання робіт Виконавцем.

4.5. Роботи відновлюються після усунення причини призупинення робіт.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ- ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

5.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт), що складається і підписується Виконавцем, та надсилається Замовнику протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту фактичного виконання робіт.

5.2. Замовник зобов'язаний підписати та повернути один примірник підписаного акта Виконавцю протягом 3 (трьох) робочих днів з дня його отримання.

5.3. У разі відмови від підписання акта замовник складає та надсилає Виконавцю протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання акта мотивований протокол розбіжностей (далі – Протокол), який повинен містити застереження та/або претензії Замовника, а також його вимоги щодо усунення виявлених недоліків.

5.4. У випадку, якщо Замовник не поверне Виконавцю один примірник підписаного Акта або Протокол протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання Акта, то виконані роботи вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником

5.5. У разі направлення Замовником Виконавцю Протоколу, Виконавець повинен його розглянути та, у випадку згоди з мотивованими застереженнями та/або претензіями Замовника, зазначеними у Протоколі, усунути вказані недоліки, якщо це можливо. У разі неможливості усунення таких недоліків Виконавець повинен зменшити загальну вартість робіт на вартість тих робіт, які неналежно виконані.

5.6. Якщо Виконавець не погоджується з мотивованими застереженнями та/або претензіями Замовника він зобов'язаний направити Замовнику письмову відмову від задоволення вимог Замовника у трьохденний строк від дати отримання Протоколу.

- 5.7. Якщо Замовник направить Виконавцю Протокол з простроченням строку, встановленого у п.5.3. цього Договору або застереження в Протоколі будуть не мотивовані, то такий Протокол Виконавцем не розглядається, а виконані роботи вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 6.1. Замовник має право:
- 6.1.1. Отримувати інформацію про хід виконання робіт обумовлених Договором;
 - 6.1.2. У будь-який час відмовитись від виконання зобов'язання за цим Договором, виплативши Виконавцеві плату за виконану частину роботи.
- 6.2. Замовник зобов'язаний:
- 6.2.1. Протягом 3 (трьох) робочих днів від моменту підписання цього Договору надати Виконавцеві усі необхідні для успішного виконання робіт матеріали, документи та інформацію, викладені у переліку необхідних для виконання робіт документів, матеріалів та інформації (додаток 1);
 - 6.2.2. Сприяти Виконавцеві у виконанні ним своїх зобов'язань шляхом вільного допуску до об'єкта оцінки, надання додаткової інформації тощо;
 - 6.2.3. Провести повну чи часткову інвентаризацію майна, аудиторську перевірку або поновлення бухгалтерського обліку, якщо в процесі роботи Виконавця виникла потреба у такому проведенні;
 - 6.2.4. Прийняти виконану роботу і провести розрахунок з Виконавцем на умовах, передбачених чинним законодавством та даним Договором;
- 6.3. Виконавець має право:
- 6.3.1. Отримувати від Замовника усю необхідну інформацію для виконання робіт відповідно до цього Договору;
 - 6.3.2. Отримати від Замовника після виконання робіт належну оплату.
- 6.4. Виконавець зобов'язаний:
- 6.4.1. Виконувати роботи, передбачені Договором відповідно до нормативів та методик, встановлених законодавчими актами України, а також, у встановлені даним Договором строки;
 - 6.4.2. Надавати можливість Замовнику ознайомлюватись із процесом виконання робіт відповідно до даного Договору, надавати іншу інформацію, пов'язану з оцінкою об'єкта;
 - 6.4.3. Повідомляти Замовника про наявність обставин, що не залежать від Виконавця, які загрожують якості або придатності результату робіт.

7. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 7.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть надаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке надання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність передбачену законодавством України та Договором
- 8.2. Цей Договір може бути розірваний достроково в односторонньому порядку кожною із Сторін внаслідок порушення іншою Стороною своїх договірних зобов'язань.
- 8.3. За несвоєчасне виконання робіт, що сталося з вини Виконавця, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожен день прострочення.
- 8.4. За прострочення виконання грошового зобов'язання Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення.
- 8.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень цього договору, якщо невиконання сталося внаслідок причин, що знаходились поза сферою контролю сторін, як-от: стихійне лихо, пожежа, війна, терористичний акт, страйк (надалі форс-мажор), а також не обмежуючись цим, протягом періоду, що почався з моменту оголошення про форс-мажор, стороною, що не в змозі виконати умови договору, та закінчився, коли закінчився форс-мажор, чи мав би закінчитись, якби сторона, що оголосила про форс-мажор, вчинила дії, які вона дійсно могла вчинити для виходу з форс-мажору. Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим договором.
- 9.2. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі сторін може припинити чинність цього договору шляхом його розірвання.
- 9.3. Сторона, для якої виникла неспроможність виконання обов'язків по даному Договору, повинна терміново письмово попередити іншу сторону про настання обставин, які роблять неможливим подальше виконання обов'язків.
- 9.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилаючись на будь-яку обставину як на підставу, яка звільняє від відповідальності, окрім випадків, коли термінове повідомлення про настання форс-мажору є неможливим.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 10.1. Всі спори та суперечності, що виникають при виконанні умов даного Договору Сторони вирішують шляхом переговорів (шляхом обміну листами, телефонограмами, телеграмами, факсимільними повідомленнями тощо). Дане положення не є застереженням щодо обов'язкового досудового врегулювання спорів відповідно до Розділу II ГПК України.
- 10.2. У випадку недосягнення згоди переговорним шляхом, спір вирішується у судовому порядку відповідно до законодавства України.

11. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2023, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.
- 11.2. Договір може бути розірваний однією із Сторін або за взаємною згодою, про що Сторона-ініціатор зобов'язана повідомити другу Сторону в письмовій формі з обґрунтуванням причин на протязі трьох календарних днів від дати підписання даного Договору.
- 11.3. Даний Договір складений в 2-х примірниках по одному для кожної зі сторін, кожен із яких має однакову юридичну силу.
- 11.4. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються додатками до Договору в письмовій формі, кожен з яких є його невід'ємною частиною.

12. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**Замовник:**

Пустомитівська міська рада Львівського району
Львівської області

81100, Львівська обл., Львівський р-н, м. Пустомити,
вул. Грушевського Михайла, буд. 46

тел.: (03230) 41-289

р/р:

МФО:

код ЄДРПОУ: 04372187

Інд. под. номер:

Номер св.:

Керівник

Серняк Олег Володимирович

(прізвище, ініціали)

**Виконавець:**

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

вул. Коцюбинського, 32, м. Дубляни, Львівський р-н, Львівська обл

тел.: (032)2407655, ф. (032)2407649

п/р: UA143395000000026002934229001

АТ "Таскомбанк" (м. Київ)

МФО: 339500

код ЄДРПОУ: 31248334

Генеральний директор

Білінська С. В.

(прізвище, ініціали)



КОШТОРИС

проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки земельної ділянки КН
4623610100:01:004:0520, 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови
за адресою Львівська область, Пустомитівський район, м.Пустомити, вулиця
Шептицького

№ з/п	Перелік виконуваних робіт	Вартість години			Кількість годин			З/пл. за весь період, грн
		керівник	експерт-оцінювач	помічник експерта	керівник	експерт-оцінювач	помічник експерта	
1.1.	Збір та аналіз вихідних даних про об'єкт оцінки, а також економічних, соціальних та фізичних чинників, що впливають на його вартість	45.94	45.94	22.30	5	10	0	689.10
1.2.	Розробка підходів до визначення методів отримання найбільш вірогідного результату	45.94	45.94	22.30	4	10	0	643.16
1.3.	Вибір та обґрунтування методів оцінки	45.94	45.94	22.30	4	9	0	597.22
1.4.	Визначення вартості об'єкта оцінки за вибраними методами	45.94	45.94	22.30	4	5	0	413.46
1.4.1.	Визначення вартості методом витрат, залишку, питоми ваг	45.94	45.94	22.30	4	5	0	413.46
1.4.2.	Визначення вартості методом прямого порівняльного аналізу продаж	45.94	45.94	22.30	4	5	0	413.46
1.5.	Узгодження результатів оцінки та висновок щодо вартості об'єкта оцінки	45.94	45.94	22.30	4	5	0	413.46
1.6.	Складання та оформлення звіту щодо проведення оцінки, перевірка звіту	45.94	45.94	22.30	2	5	0	321.58
2.	Всього основної зарплати	45.94	45.94	22.30	31	54	0	3,904.90
3.	Додаткова зарплата виконавців, %					15		585.74
4.	Разом заробітної плати					p.2+p.3		4,490.64
5.	Нарахування на основну і додаткову зарплати виконавців, %					0		0.00
6.	Матеріальні витрати на виробництво, %					30		1,347.19
7.	Накладні витрати, %					10		449.06
8.	Всього (собівартість робіт)					p.4+p.5+p.6+p.7		6,286.89
9.	Планові нагромадження, %					5		314.34
10.	Інші обов'язкові збори та платежі, %					0		0.00
11.	Разом					p.8+p.9+p.10		6,601.23
12.	Поправка на терміновість							5.00
13.	Разом з поправкою					p.11+p.12		6,606.23
14.	Заокруглення							6,610.00
15.	ПДВ, %					Без ПДВ		0.00
16.	Єдиний податок					5		330.50
17.	Загальна вартість робіт					p.11+p.12		6,940.50

Замовник:

Пустомитівська міська рада Львівського району Львівськ Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

**Виконавець:**

Пустомитівська міська рада Львівського району Львівськ Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

