

Договір № 21/22-ТН про здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

“22” листопада 2022 р.

«Замовник»: Чорноострівська селищна рада, в особі селищного голови Дзися Михайла Семеновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

«Виконавець»: фізична особа - підприємець Голдобрей Петро Петрович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з другої сторони уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За завданням «Замовника» «Виконавець» приймає на себе здійснення технічного нагляду за поточним ремонтом дороги по вулиці Незалежності в с. Осташки Хмельницького району Хмельницької області.

1.2. Вартість здійснення технічного нагляду складає 1,5 % від підсумку графі 7 глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку згідно з пунктом 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням статусу «Підрядника», як платника податків. Крім того нараховується єдиний податок за ставкою 5%.

1.3. Технічний нагляд здійснює Голдобрей Петро Петрович відповідно до кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду.

1.4. По взаємовідносинах згідно даного Договору “Замовник” та “Виконавець” керуються постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007р №903 “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об’єкта архітектури.”

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Сума договору складає: 996,00 грн.(Дев'ятсот дев'яносто шість грн. 00 коп.).

При розрахунку суми договору враховано статус «Підрядника» - платника єдиного податку за ставкою 5%, який фактично буде виконувати будівельні роботи і включає ПДВ в вартість придбаних ним матеріалів, устаткування, меблів, інвентарю та замовлених машин і механізмів.

2.2. Оплата за здійснення технічного нагляду проводиться згідно актів виконаних робіт в розмірі 1,5 % від вартості будівельних робіт, устаткування, меблів та інвентарю і інших супутніх витрат, фактично виконаних і прийнятих інженером технічного нагляду за підсумком розділів I-V актів форми КБ-2в та суми єдиного податку за ставкою 5%, без ПДВ.

2.3. «Замовник» сплачує «Виконавцю» за здійснення технічного нагляду шляхом перерахування коштів на його рахунок протягом 5 днів з моменту підписання акту виконаних робіт по технічному нагляду.

2.4. Розрахунки по даному договору здійснюються виключно грошовими коштами.

2.5. Зміни до договору оформляються додатковими угодами.

3. Особливі умови договору

3.1. «Виконавець» з моменту укладання даного Договору приймає на себе обов'язок виконання технічного нагляду за будівництвом об'єктів згідно п.1.1.

3.2. «Замовник» оплачує «Виконавцю» роботи по здійсненню технічного нагляду на підставі актів здачі - приймання виконаних робіт протягом п'яти банківських днів із коштів, передбачених в зведеному кошторисному розрахунку на здійснення технічного нагляду, або з інших джерел фінансування.

4. Права та обов'язки «Замовника»

«Замовник» зобов'язаний:

4.1. Передати «Виконавцю» затверджену проектно - кошторисну документацію на об'єкт будівництва (поточного ремонту).

4.2. Зареєструвати даний договір в органах державної казначейської служби України до подання декларації (повідомлення) про початок виконання будівельних робіт в відповідній інспекції Держархбудконтролю за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

4.3. Сплатити «Виконавцю» за здійснення технічного нагляду шляхом перерахування коштів на його рахунок протягом 5 днів з моменту підписання акту виконаних робіт по технічному нагляду.

«Замовник» має право:

4.4. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду.

5. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець»:

5.1. Проводить перевірку:

5.1.1. Наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.1.2. Відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

5.1.3. Відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації.

5.1.4. Виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.

5.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

5.4. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.5. Бере участь у проведенні перевірки:

5.5.1. Робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, Устаткування і механізмів технічним умовам.

5.5.2. Органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

«Виконавець» має право:

5.6. Вимагати від «Замовника»:

5.6.1. Своєчасного надання проектно-кошторисної та іншої технічної документації, необхідної для виконання робіт на об'єктах будівництва (поточного ремонту).

5.7. Вимагати від «Підрядника»:

5.7.1. Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

5.7.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій, та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

5.7.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам.

5.7.4. Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт.

5.7.5. Зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт ті у разі виявлення понаднормової деформації об'єкта або загрози обвалу та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.8. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання робіт підрядником і не погоджених у встановленому порядку та відмовою підрядника їх усунути повідомляє про це замовника і відповідну інспекцію Держархбудконтролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

7. Прикінцеві положення

- 7.1. Термін дії договору з 22.11.2022р. до закінчення робіт, але не пізніше 31.12.2022 р., або терміну здачі об'єкта в експлуатацію.
- 7.2. Даний договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
- 7.3 Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання оформляються за взаємною згодою сторін письмово.
- 7.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникають між сторонами стосовно положень Договору, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягнутості згоди у Господарському суді України.

8. Юридичні та банківські реквізити сторін

Замовник:

Чорноострівська селищна рада
31310, Хмельницька область,
Хмельницький район,
сmt. Чорний Острів, вул. Незалежності, 13
т. (0382) 62-22-74, (0382) 62-21-41
ЄДРПОУ 04403901
р/р UA4482017103441004200033517

в ДКСУ м. Київ



М.С. Дзись

Виконавець:

ФО-підприємець Голдобрей П.П.
29006, м. Хмельницький, вул. Майборського,
будинок 4/1, кв 57
тел. +38068 5552180
код ДРФО 2559613732
поточний рахунок
UA413052990000026009036014484
в Хмельницькій філії АТ КБ «Приватбанк»
платник єдиного податку за ставкою 5%



П.П. Голдобрей