

ДОГОВІР 4/11

на проведення технічного нагляду

м. Тернопіль

„29” 11 2022 р.

Великобerezовицька селищна рада, в особі селищного голови ГАЛАЙКА Андрія Васильовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі Замовник, з однієї сторони та Департамент капітального будівництва Тернопільської обласної військової адміністрації, в особі директора департаменту РУДЯКА Сергія Васильовича, що діє на підставі Положення, надалі Виконавець, з другої сторони, разом іменовані Сторони, склали договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає Виконавцю проводити технічний нагляд по об'єкту: „Благоустрій з відновленням дорожнього покриття по вул. Братів Підгайних у смт Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської області (Відновні роботи)” (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), здійснювати контроль за якістю та обсягом виконаних будівельно-монтажних робіт. Здійснення технічного нагляду за будівництвом (ремонт, реконструкцією) об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (зі змінами).

1.2 Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем ряду робіт спрямованих на забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами під час виконання підрядником робіт по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору (надалі - Об'єкт).

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1 Вартість виконаних робіт з ведення технічного нагляду встановлюється в розмірі 1,5 % від загальної вартості будівельно-монтажних робіт по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору згідно з ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293 та згідно з розрахунком складає **28 480,00 грн.** (двадцять вісім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2 Замовник перераховує на банківський рахунок Виконавця 1,5 % від вартості виконаних будівельно-монтажних робіт після підписання актів (форма КБ-2в), згідно виставленого рахунку, протягом 5 днів з дня отримання рахунку.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

3.1.2. При організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України.

3.1.3. Виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором.

3.1.4. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

3.1.5. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом (ремонт, реконструкцією) відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

3.1.6. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті.

3.1.7. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

3.1.8. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.1.9. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на об'єкті.

3.1.10. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

3.1.11. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

3.1.12. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору.

3.2.2. Вимагати документи від залучених Замовником до виконання робіт підрядних організацій відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

3.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

3.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва (ремонт, реконструкції) об'єкту на постійне користування.

3.3.2. Надати Виконавцю усі документи, необхідні для належного виконання обов'язків за цим Договором.

3.3.3. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи.

3.3.4. Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, Підсумкову відомість ресурсів та накладні на вартість матеріалів (за вимогою Виконавця), а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат.

3.3.5. Прийняти належним чином виконані роботи з технічного нагляду.

3.3.6. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

3.3.7. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва (ремонт, реконструкції) об'єкту.

3.4.2. Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва (ремонт, реконструкції), зовнішнього та внутрішнього оздоблення.

3.4.3. Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором.

3.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва (ремонт, реконструкції) об'єкту.

3.4.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

4. Відповідальність сторін

4.1 За невиконання або неналежне виконання обов'язків по даному Договору Замовник і Виконавець несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

4.2 Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт, що сталося з вини Замовника.

4.3 Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку.

4.4 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

4.5 У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.4.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

4.6 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5. Термін договору

5.1 Договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами, термін закінчення Договору – „31” грудня 2022 року.

6. Інші умови

6.1 Договір може бути доповнений або розірваний за письмовою згодою сторін.

6.2 Всі суперечки при виконанні договору вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості врегулювання спірних питань, сторони можуть звернутись до суду.

6.3 Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

6.4 Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

6.5 Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

6.6 Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

6.7 Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

7. Юридичні та банківські реквізити сторін

Замовник:

Великобerezовицька селищна рада
47724, селище Велика Березовиця
вул. Степана Бандери, 26
Код ЄДРПОУ 04393462
р/р UA 748201720344280027000043836
у банку ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Виконавець:

Департамент капітального будівництва
Тернопільської обласної військової адміністрації
46021, м. Тернопіль
вул. Грушевського, 8
тел. (0352) 52-20-93
р/р UA 208201720313211012201013696
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Код за ЄДРПОУ 04014074

Селищний голова Великобerezовицької
селищної ради



А.В.ГАЛАЙКО

Директор департаменту капітального будівництва
Тернопільської обласної військової адміністрації



С.В.РУДЯК