

м. Київ

«19» 09 2022 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШЕРИФ-ТЕРИТОРІЯ БЕЗПЕКИ», що є платником єдиного податку, в особі директора Кошевенко Віталія Васильовича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з однієї сторони, та

ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 282 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА в особі директора Ніколаєвої Олени Вікторівни, яка діє на підставі Статуту (надалі – «ЗАМОВНИК»), з другої сторони, разом іменують – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ надає послуги ЗАМОВНИКУ в обсягах та кількості які ним обрані, в порядку та на умовах визначених цим Договором. Обумовлений Сторонами обсяг послуг та їх вартість вказується в Додатку 1 до даного Договору що являється його невід'ємною частиною. Код за ДК 021:2015 – 7971 (79710000-4) Охоронні послуги.

1.2. Послуги за цим Договором надаються за адресою (адресами), яка (і) вказана (і) в Додатку 1 (надалі – Об'єкт).

1.3. **Перелік послуг** згідно даного Договору:

1.3.1. **Охорона Об'єкта** – здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом спостереження за станом технічних засобів охоронної сигналізації (надалі – ОС), яка встановлена на Об'єкті ЗАМОВНИКА та автоматично сповіщає про проникнення в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій, а також забезпечення негайного виїзду Групи Швидкого Реагування (надалі – ГШР) з метою вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ОС та при необхідності – затримання осіб, які проникли на Об'єкт.

1.3.2. **Рреагування на сигнал "тривога"** – здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом забезпечення негайного виїзду ГШР на спрацювання технічних засобів тривожної сигналізації (надалі – ТС) при виклику ЗАМОВНИКОМ або його уповноваженою особою, з метою вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ТС та при необхідності – забезпечення підтримання порядку на Об'єкті.

1.3.3. **Спостереження** – здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом спостереження за станом технічних засобів ОС, яка встановлена на Об'єкті ЗАМОВНИКА та забезпечення сповіщення (інформування) ЗАМОВНИКА або його уповноваженої особи про можливе проникнення в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій. Сповіщення (інформування) ЗАМОВНИКА здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом повідомлення по телефону або смс-повідомленням на вказаний номер телефону ЗАМОВНИКА або його уповноваженої особи.

1.3.4. **Обслуговування і ремонт** – здійснення ВИКОНАВЦЕМ комплексу заходів для забезпечення функціонування технічних засобів ОС та ТС згідно з експлуатаційними вимогами, а у разі виявлення пошкоджень – ліквідувати такі несправності шляхом виконання необхідного ремонту.

1.4. **Період надання послуг:**

1.4.1. Періодом охорони, згідно пункту 1.3.1. даного Договору, вважається час з моменту взяття Об'єкта під охорону до його зняття з охорони ЗАМОВНИКОМ або уповноваженою особою. Цей час фіксується автоматично Пунктом Централізованого Спостереження (надалі – ПЦС) ВИКОНАВЦЯ.

1.4.2. Періодом надання послуг, згідно пункту 1.3.2. даного Договору, є цілодобове спостереження ВИКОНАВЦЕМ та негайне реагування при спрацюванні технічних засобів ТС.

1.4.3. Періодом надання послуг, згідно пункту 1.3.3. даного Договору, є цілодобове спостереження ВИКОНАВЦЕМ за роботою технічних засобів ОС та відповідне сповіщення про її роботу ЗАМОВНИКУ або його уповноваженої особи.

1.4.4. Періодом надання послуг, згідно пункту 1.3.4. даного Договору, є обумовлене Сторонами періодичне обслуговування технічних засобів для підтримання працездатності та/або разові ремонти у випадках їх несправностей.

1.5. ВИКОНАВЕЦЬ не приймає майно ЗАМОВНИКА на зберігання і не вступає у володіння цим майном.

2. УМОВИ ОПЛАТИ ЗА ПОСЛУГИ

2.1. Вартість обраних ЗАМОВНИКОМ послуг, згідно переліку викладеному в пункті 1.3., визначається Сторонами у Додатку 1 до даного Договору. Загальна вартість договору складає: **3 536,00 грн. (три тисячі п'ятсот тридцять шість гривень нуль копійок) без ПДВ.**

2.2. Вартість додаткових послуг ВИКОНАВЦЯ, що надаються ЗАМОВНИКУ інженерами з технічного обслуговування охоронних систем, зазначена у Додатку 3 до даного Договору.

2.3. Оплата за цим Договором здійснюється ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ, що зазначений в Розділі 10 даного Договору або на наданий останнім, на підставі цього Договору, у відповідності до чинного законодавства України, у строки:

згідно п. 2.1. Договору - проводиться ЗАМОВНИКОМ щомісячно, **протягом перших п'яти календарних днів з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг;**

згідно п. 2.2., 3.2.3., 4.2.2., 5.1.2. Договору, та за додаткові послуги - протягом трьох банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг;

2.3.1. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (далі – Акт). Виконавець кожного місяця надає Замовнику два Акти, які останній протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання зобов'язаний їх підписати або направити Виконавцю вмотивовану відмову від підписання. Якщо протягом вказаного терміну Акти не будуть підписані чи Замовник не направить Виконавцю вмотивованої відмови, то Акти вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно і у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Акту.

2.4. Ціна за послуги може змінюватися (визначатись та коригуватись) ВИКОНАВЦЕМ, залежно від зміни норм витрат на здійснення таких послуг, цін на ринку, збільшення розміру податків, зборів, інших обов'язкових платежів, тощо, на основі наданого ВИКОНАВЦЕМ повідомлення. У випадку, якщо ЗАМОВНИК в 15-ти денний термін з дня отримання повідомлення про зміну ціни не повідомив ВИКОНАВЦЯ про прийняття рішення, тоді вважається, що ЗАМОВНИК погоджується здійснювати оплату послуг за новими цінами.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. ЗАМОВНИК має право:

3.1.1. Отримувати інформацію та/або консультації від ВИКОНАВЦЯ щодо обраних ним послуг;

3.1.2. Надавати зауваження або пропозиції для оперативного реагування та вирішення питань щодо якості надання послуг;

3.1.3. Достроково розірвати Договір, у разі не виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх обов'язків, попередньо повідомивши про це останнього письмово за 15 днів до моменту розірвання.

3.1.4. в разі отримання телефонного дзвінка від Виконавця з повідомленням про можливе проникнення в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій Об'єкта, в порядку надання послуг передбачених п.1.3.3. даного Договору, Замовник має право в даній телефонній розмові підтвердити негайний виїзд ГШР Виконавця на Об'єкт, з метою вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ОС, та при необхідності – затримання осіб, які проникли на Об'єкт, або в період, що не перевищує 3-х хвилин з моменту спрацювання засобів ОС відмінити даний виклик (виїзд). Кожен такий виклик (виїзд) оплачується додатково у відповідності до положень п.2.5. Додатку №1 до даного Договору.

3.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.2.1. Призначити уповноважених осіб (Додаток 1) для взаємодії з ВИКОНАВЦЕМ на період надання послуг та негайно, протягом 24-х годин повідомляти про їх зміну або зміну контактних даних (номерів телефонів, електронних поштових адрес, тощо);

3.2.2. Негайно повідомляти ВИКОНАВЦЯ про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт під час надання послуг згідно пункту 1.3.1. даного Договору;

3.2.3. Прибути особисто або уповноваженій особі на Об'єкт в межах 60 хвилин після повідомлення ВИКОНАВЦЕМ, під час надання послуг згідно пункту 1.3.1. даного Договору, у разі спрацювання ОС, для перевірки Об'єкта та взяття його під подальшу охорону. Якщо ЗАМОВНИК або його уповноважена особа не прибули у вказаний час, охорона Об'єкту припиняється, а відповідальність за збереження майна та цінностей, які знаходяться на Об'єкті, покладається на ЗАМОВНИКА. Охорона Об'єкту може забезпечуватись силами екіпажу ГШР по усній заявці ЗАМОВНИКА або його уповноваженої особи за додаткову оплату згідно Додатку 1;

3.2.4. Негайно повідомляти ВИКОНАВЦЯ письмово про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування або розпорядження Об'єктом, а також про обставини посягання на припинення права володіння чи користування.

3.2.5. Щонайменше один раз на 12 місяців, за власні кошти, змінювати акумулятор пристрою технічних засобів ОС або ТС, батарейки живлення в бездротових засобах охорони, що встановлені на Об'єкті;

3.2.5.1. Власними силами та за власний рахунок здійснювати заміну акумулятору пристрою технічних засобів ОС та/або ТС або батарейок живлення в бездротових засобах охорони, що встановлені на Об'єкті протягом однієї доби, з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ відповідної інформації у вигляді телефонного дзвінка або СМС-повідомлення.

3.2.6. Підтвердити, шляхом підписання даного Договору, що Об'єкт не знаходиться під арештом, не перебуває в заставі, а також не є предметом судового спору і належить ЗАМОВНИКУ на праві володіння та/або користування;

3.2.7. Здійснювати визначені актами обстеження, при їх складанні ВИКОНАВЦЕМ, а при їх відсутності – згідно Додатку 4 до даного Договору, заходи з технічного укріплення, оснащення засобами сигналізації Об'єкту, створювати належні умови для забезпечення збереження майна, виконувати інші вимоги передбачені в такому Додатку;

3.2.8. Перевіряти та забезпечити цілісність металевих ґрат (при їх наявності), вікон, люків, замків, дверей та інших інженерно-технічних засобів, які повинні забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення на Об'єкт без їх пошкодження;

3.2.9. Живити заходи до своєчасного ремонту (упродовж не більше шести годин з моменту виходу з ладу) мережі електроживлення, до якої підключені технічні засоби;

3.2.10. Повідомляти ВИКОНАВЦЯ в строк за сім діб до початку проведення ремонту на Об'єкті, про зміну на них режиму охорони, профілю робіт, а також про проведення заходів (перепланування, встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів, заміни або появи нових місць зберігання цінностей тощо), а також протягом 24-годин про заведення тварин (собак, котів, хом'яків, птахів, таке інше), внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру спостереження, або додаткового технічного укріплення Об'єкта (чи переобладнання), яке здійснюється за рахунок ЗАМОВНИКА;

3.2.11. Не ремонтувати самостійно та не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту технічних засобів встановлених на Об'єкті, які повинні здійснюватися виключно представниками ВИКОНАВЦЯ, окрім випадків, визначених в п. 3.2.5.1. даного Договору;

3.2.12. Забезпечити безперешкодний проїзд/прохід нарядів ГШР/працівників ВИКОНАВЦЯ на територію Об'єкта;

3.2.13. Проводити інвентаризацію майна на Об'єкті та визначення розміру збитків за участю уповноважених представників ВИКОНАВЦЯ, про що своєчасно, але не менше ніж за три години до початку інвентаризації письмово повідомляти ВИКОНАВЦЯ про дату та час її проведення;

3.2.14. Своєчасно та у повному обсязі здійснювати оплату послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ згідно умов Договору;

3.2.15. Не допускати випадків хибних спрацювань технічних засобів та перевірки роботи ВИКОНАВЦЯ;

3.2.16. Знати пультовий номер об'єкту (обов'язковий елемент) та кодове слово (встановлюється за бажанням клієнта). Пультовий номер та кодове слово є підставою для ідентифікації ЗАМОВНИКА або його уповноваженої особи операторами ПЦС.

3.2.17. Забезпечити безперебійний доступ технічних засобів охоронної (тривожної) сигналізації до мережі Інтернет та мобільного GSM зв'язку (здійснення необхідних регулярних платежів, тощо) та не вчиняти жодних дій які б могли перешкоджати роботі GSM зв'язку технічних засобів охоронної (тривожної) сигналізації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- 4.1.1. тимчасово не надавати послуги, якщо:
- 1) ЗАМОВНИК має заборгованість по оплаті;
 - 2) Існують технічні причини, які не дозволяють забезпечити виконання умов даного Договору та про які ЗАМОВНИК або уповноважена особа сповіщені в телефонному режимі або смс-повідомленням;
 - 3) ЗАМОВНИК не повідомив ВИКОНАВЦЯ про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування, розпоряджання Об'єктом, а також про обставини посягання на припинення права володіння чи користування;
 - 4) ЗАМОВНИК не виконує зобов'язання, визначені пунктом 3.2.5.1. даного Договору, до моменту повного виконання такого зобов'язання;
- 4.1.2. При необхідності, залучати для виконання своїх окремих зобов'язань за даним Договором третіх осіб;
- 4.1.3. Брати участь у проведенні інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків;
- 4.1.4. Достроково розірвати Договір, попередньо повідомивши про це ЗАМОВНИКА в телефонному режимі або смс-повідомленням у разі, якщо останній:
- а) не здійснює оплату, чи затримує розрахунок по даному Договору;
 - б) не виконує зобов'язань за цим Договором;
 - в) не надав повної та достовірної інформації щодо стану справ на Об'єкті, а саме, наявності або можливості виникнення конфліктних ситуацій, спірних питань, які стосуються законних прав на Об'єкт;
 - г) за власним бажанням, попередивши про це ЗАМОВНИКА за 15 днів до моменту розірвання.
- 4.1.5. Проводити обстеження стану технічної укріпленості Об'єкта. У разі виявлення недоліків, складати Акт технічної укріпленості та до усунення ЗАМОВНИКОМ недоліків, які вказані в Акті, охороняти Об'єкт без матеріальної відповідальності передбаченої цим Договором.

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- 4.2.1. При наданні послуг згідно пункту 1.3.1. даного Договору, спостерігати та при спрацюванні ОС негайно направляти на Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання технічних засобів ОС, та при виявленні ознак проникнення сторонніх осіб, вживати заходи щодо їх затримання;
- 4.2.2. При наданні послуг згідно пункту 1.3.2. даного Договору, при спрацюванні ТС негайно направляти на Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання технічних засобів ТС, та при необхідності, вживати заходи щодо підтримання порядку на Об'єкті протягом 60 хвилин з моменту прибуття ГШР на Об'єкт. Подальша охорона Об'єкту може забезпечуватись силами екіпажу ГШР по усній заявці ЗАМОВНИКА або його уповноваженої особи за додаткову оплату згідно Додатку 1;
- 4.2.3. При наданні послуг згідно пункту 1.3.3. даного Договору, негайно сповіщати ЗАМОВНИКА або його уповноважену особу за допомогою телефонного зв'язку або смс-повідомленням про спрацювання технічних засобів ОС, що може свідчити про можливе проникнення сторонніх осіб в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій Об'єкта;
- 4.2.3.1. У разі підтвердження Замовником (під час телефонної розмови із представниками Виконавця в порядку п.4.2.3. даного Договору) необхідності направлення на Об'єкт ГШР в порядку, передбаченому п. 3.1.4. даного Договору - негайно направляти на Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання технічних засобів ОС, та при виявленні ознак проникнення сторонніх осіб, вживати заходи щодо їх затримання.
- 4.2.3.2. При наданні послуг згідно пункту 1.3.3. даного Договору, при спрацюванні ТС негайно направляти на Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання технічних засобів ТС, та при необхідності, вживати заходи щодо підтримання порядку на Об'єкті;
- 4.2.4. При наданні послуг згідно пункту 1.3.4. даного Договору, якісно обслуговувати технічні засоби для підтримання працездатності та/або здійснювати разові ремонти у випадках їх несправностей;
- 4.2.5. Забезпечити охорону Об'єкта, після прибуття ГШР на спрацювання технічних засобів ОС, до прибуття на Об'єкт ЗАМОВНИКА або уповноваженої особи, у відповідності до п. 3.2.3. даного Договору;
- 4.2.6. Надавати запитувану інформацію на вимогу ЗАМОВНИКА або уповноваженої особи щодо стану справ на Об'єкті лише після ідентифікації даного ЗАМОВНИКА або уповноваженої особи шляхом перевірки сказаного останнім пультового номеру або кодового слова.
- 4.2.7. Здійснювати організаційно-технічні заходи (пусконаладжувальні роботи, підключення на ПЦН, тощо) спрямовані на забезпечення надання Послуг. Сторони погодили, що завершення здійснення таких заходів визнається Сторонами шляхом підписання даного Договору та не потребує додаткового підтвердження.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК:

5.1.1. За несвоєчасну оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг протягом календарного місяця, Замовник зобов'язується оплатити на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов'язань.

5.2. ВИКОНАВЕЦЬ:

5.2.1. У разі надання послуг згідно пункту 1.3.1. даного Договору, несе перед ЗАМОВНИКОМ відповідальність за збитки, завдані зловмисниками, які проникли на Об'єкт в період охорони та в місцях оснащених технічними засобами ОС, шляхом зламування, відкривання або руйнування заблокованих технічними засобами вікон, дверей та інших конструкцій, та вчинили крадіжку майна, що зберігалось на Об'єкті, якщо буде встановлена вина ВИКОНАВЦЯ у її допущенні, в межах завданих збитків, але не більше суми, яка узгоджена Сторонами в Додатку 1 до даного Договору.

5.2.2. Відшкодування ЗАМОВНИКУ заподіяних майнових збитків здійснюється у встановленому чинним законодавством України порядку з урахуванням розміру зносу. Розмір збитків повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей та викрадених грошових сум (в розмірі до десяти мінімальних заробітних плат, але не більше суми матеріальної відповідальності узгодженої Сторонами, та при умові, що готівка та цінне майно зберігались в стійкому проти злому сейфі, що вбудований/вмонтований в стіну або в підлогу і призначений для збереження документів і матеріальних цінностей). Факт скоєння протиправних дій зловмисниками, які проникли на Об'єкт, встановлюється органами дізнання, слідства чи суду. При

неможливості досягти згоди в причинах або розмірі матеріальних збитків, його вартість встановлюється за рішенням суду, яке є обов'язковим для виконання сторонами.

5.2.3. При поверненні викраденого майна і складанні відповідних документів, присутність уповноваженого представника ВИКОНАВЦЯ є обов'язковою. Вартість поверненого майна та/або грошових сум виключається із загального розміру комерційного ризику ВИКОНАВЦЯ, а раніше оплачена сума за це майно та/або гроші повертається ВИКОНАВЦЮ.

5.3 ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки, завдані ЗАМОВНИКУ:

1) якщо особа, яка протиправно проникла на Об'єкт і нанесла матеріальну шкоду ЗАМОВНИКУ затримана, або якщо особа здійснила "ривкову крадіжку" (крадіжку, яка скоєна до 3-х хвилин з моменту спрацювання сигналізації);

2) якщо збитки нанесені пожежею, стихійним лихом, аваріями побутових комунікацій, протиправними діями осіб при масових порушеннях громадського порядку або при умисному знищенні (зіпсуванні) майна особами без проникнення на Об'єкт;

3) внаслідок правомірних дій працівників ВИКОНАВЦЯ;

4) крадіжкою, умисним знищенням або пошкодженням майна, що здійснені внаслідок проникнення на Об'єкт через місця, які не обладнані технічними засобами охорони;

5) якщо ЗАМОВНИК порушив Інструкцію (Додаток 2) та/або умови даного Договору;

6) якщо ЗАМОВНИК розголосив будь-яким особам пультовий номер та/або кодове слово, відомості про свої особисті коди, систему блокування, контролю та правила користування технічними засобами охорони;

7) якщо ГШР прибула на Об'єкт в термін до 9-ти хвилин з моменту її направлення ВИКОНАВЦЕМ;

8) якщо ЗАМОВНИК самостійно вніс зміну в схему блокування Об'єкта технічними засобами ОС, або перекрив зони дії сповісвачів, що стало причиною їх не спрацювання, здійснив перебудову Об'єкту, не повідомив ВИКОНАВЦЯ про наявність на Об'єкті таємних люків, запасних дверей або інших замаскованих місць можливого проникнення на Об'єкт;

9) якщо ЗАМОВНИК не забезпечив вільний доступ ГШР до Об'єкту, та/або не надав ВИКОНАВЦЮ дублікати ключів або надані ключі не підходять до замків від входних дверей під'їзду, холу, сходової площадки, що перешкодило своєчасному виявленню причин спрацювання технічних засобів та затриманню злочинців на місці події;

10) якщо ЗАМОВНИК не забезпечив безперебійне електропостачання;

11) якщо ЗАМОВНИК має заборгованість по оплаті послуг згідно даного Договору;

12) якщо ЗАМОВНИК не повідомив ВИКОНАВЦЯ письмово про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування або розпорядження Об'єктом, а також про обставини посягання на припинення права володіння чи користування.

13) у разі, якщо на Об'єкті ЗАМОВНИКА відсутні встановлені «датчики на відрив» (наявність яких є необхідним для забезпечення повної технічної укріпленості Об'єкту та підтверджується підписаним Сторонами двостороннім актом).

14) у разі невиконання ЗАМОВНИКОМ зобов'язання передбачених п. 3.2.7. та п. 3.2.17. даного Договору.

5.4. ЗАМОВНИКУ в будь-якому випадку не відшкодовуються будь-які збитки, а саме:

1) внаслідок вторгнення військ, воєнних дій (незалежно від того, була оголошена війна чи ні), дії засобів ведення війни, громадянської війни, заколоту, революції, повстання, бунту, страйку, локауту, народних заворушень, військового чи протиправного захоплення влади, терористичних актів, дій осіб, які діють за дорученням політичних організацій чи взаємодіють з ними, конфіскації, арешту, ревізії, знищення або пошкодження майна за розпорядженням існуючого юридично чи фактично органу військової або цивільної влади, будь-яких терористичних актів, диверсії, заходів щодо їхнього придушення, попередження та інших антитерористичних дій, будь-якої анексії або окупації території, на якій знаходиться Об'єкт, іншою державою із застосуванням сили, будь-яких дій збройних угруповань, з'єднань, груп найманців або регулярних збройних сил, які застосовують зброю, розбою, грабежів та мародерства, що прямо або опосередковано впливають з подій, у цьому пункті;

2) будь-які непрямі збитки, не отриманий (втрачений) дохід (включаючи проценти, неустойки), витрати на утримання майна, моральна шкода, втрата товарної вартості, сплата штрафів, пені, неустойки та інших санкцій тощо;

3) будь-які збитки, завдані ЗАМОВНИКУ при отриманні послуг згідно пунктів 1.3.2. та 1.3.3. даного Договору;

4) за викрадення грошових коштів, цінних паперів, ювелірних виробів, мобільних телефонів та інших малогабаритних цінних речей, які зберігались або знаходились не в зачинених сейфах відповідного ступеню захисту, які повинні бути обов'язково прикріплені до полу або стін таким чином, щоб їх неможливо було винести;

5) внаслідок правомірних дій працівників правоохоронних органів.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю відповідно до чинного законодавства України.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання, а також за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок дій та обставин непереборної сили, а саме: землетрусу, пожежі, повені, інших стихійних лих, страйків, громадських заворушень, військових та не військових дій, антитерористичних операцій, тощо.

7.2. Підтвердженням наявності і продовження дії непереборної сили є відповідний документ, виданий компетентним органом.

7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна надати повідомлення іншій стороні про перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак закінчення, цей Договір може бути розірваний ЗАМОВНИКОМ або ВИКОНАВЦЕМ в односторонньому порядку шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до 31.12.2022 року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань. Сторони погодилися, що відповідно до

частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього договору можуть застосовуватися до правовідносин, які виникли до його укладання, а саме з «19» 09 2022 року.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Шляхом підписання ЗАМОВНИКОМ даного Договору, останній надає цим право ВИКОНАВЦЮ, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (надалі – законодавство): отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати, поновлювати, використовувати і передавати інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства, становить персональні дані ЗАМОВНИКА; заносити таку інформацію до баз персональних даних. Для цілей цього пункту, у разі укладення Договору із юридичною особою, під персональними даними ЗАМОВНИКА маються на увазі персональні дані представника (ів) ЗАМОВНИКА. Використання і передача інформації, що становить персональні дані ЗАМОВНИКА здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності ВИКОНАВЦЯ та/або захисту його інтересів та/або необхідних для забезпечення виконання цього Договору. Підписанням цього Договору ЗАМОВНИК стверджує, що вся інформація, в тому числі що становить персональні дані, надана ВИКОНАВЦЮ на законних підставах і він має право її використовувати та розпоряджатися нею.

9.3. Ремонт технічних засобів, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ за своїм місцезнаходженням.

9.4. Обов'язковою умовою в період дії Договору є наявність у ЗАМОВНИКА відповідних документів, які підтверджують його повноваження щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

9.5. Достатнім та достовірним підтвердженням надання ВИКОНАВЦЕМ послуг, передбачених п. 1.3. Договору є інформація з автоматизованої бази даних ПЦС.

9.6. Підписанням даного Договору, Замовник підтверджує свою згоду на відправлення Виконавцем СМС-повідомлень на вказаний номер телефону.

9.7. Сторони погодили, що строк загальної та спеціальної позовної давності відповідно до умов даного Договору складає 5 (п'ять) років. Штрафні санкції (неустойка) передбачені даним Договором нараховуються протягом всього періоду порушення.

9.8. Сторони домовились, що усі документи, які вони мають надавати одна одній, згідно умов даного Договору (в тому числі, але не виключно, Акти виконаних робіт, рахунки-фактури, тощо) можуть бути посвідчені шляхом проставлення факсимільного підпису Сторони. В такому випадку такі документи вважаються оригіналом та мають повну юридичну силу. Сторони засвідчують зразки факсимільних підписів, які можуть бути використані згідно умов даного пункту Договору:

Зразок факсимільного
підпису «Виконавця»

Зразок факсимільного
підпису «Замовника»

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП "ШЕРИФ-ТЕРИТОРІЯ БЕЗПЕКИ"

адреса : 08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гнідин, вул. НОВА, будинок 1, офіс 1
поштова: 02090, Київ - 90, а/с - 20
П/р UA88305299000026001006210272
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 41750836

Директор
Кошевенко В.В.



ЗАМОВНИК

Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району
міста Києва

м. Київ 02232 вул. Закревського 65-А
р/р UA 418 2017 20344 26000300004112
Банк : ДКСУ м. Києва
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01488067
Тел. 530-01-54
sh282ukr



ПЕРЕЛІК ОБУМОВЛЕНИХ ПОСЛУГ

1. Об'єкт(ти):

№	Адреса об'єкта (його назва, при наявності)	Дата початку реагування	Пультовий номер
1.	м. Київ, вулиця Миколи Закревського, 65А, школа №282	19.08.2022	M2569

2. Обрані послуги та їх вартість (вказано в грн.):

№	Найменування послуги	Сума за місяць		
1	Охорона об'єкта (пункт 1.3.1)			
2	Реагування на сигнал "тривога" (пункт 1.3.2)	800,00 грн.		
3	Спостереження за об'єктом (пункт 1.3.3)			
Додаткові послуги		Вартість (грн.)	Кількість	Сума за місяць
4	Реагування на сигнал "тривога"	250,00 за виїзд		
5	Виїзд інженера для проведення робіт	250,00		
6	СМС-інформування	100,00		
7	Запасний канал зв'язку	50,00		
8	Послуга "залишаюсь вдома"	50,00		
9	Підвищена матеріальна відповідальність			
Всього за місяць (грн):				800,00 грн.

2.1. Кількість виїздів ГШР на місяць згідно обраних послуг:

Охорона об'єкта (пункт 1.3.1)	2 виїзди
Реагування на сигнал "тривога" (пункт 1.3.2)	
Охорона об'єкта (пункт 1.3.1) + Реагування на сигнал "тривога" (пункт 1.3.2)	
Спостереження за об'єктом (пункт 1.3.3)	0 виїздів

2.2. У разі охорони Об'єкта силами ГШР, згідно пункту 3.2.3 даного Договору, ЗАМОВНИК здійснює оплату у розмірі по 500,00 грн. за кожен годину охорони.

2.3. У разі охорони Об'єкта силами ГШР, згідно пункту 4.2.2. даного Договору, ЗАМОВНИК здійснює оплату у розмірі по 499,00 грн. за кожні 30 (тридцять) хвилин охорони.

2.4. У разі перевищення кількості виїздів ГШР за місяць від кількості, яку обрано ЗАМОВНИКОМ у пункті 2.1, даного Додатку 1, останній оплачує ВИКОНАВЦЮ по 250,00 грн. за кожен такий виїзд.

2.5. За виїзд інженера на Об'єкт, останній здійснює оплату у розмірі по 250,00 грн. за кожен такий виїзд.

2.6. За виїзд ГШР на Об'єкт, у разі виклику її ЗАМОВНИКОМ під час надання послуг згідно пункту 1.3.3. даного Договору, останній здійснює оплату у розмірі по 400,00 грн. за кожен такий виїзд.

3. Сума матеріальної відповідальності: відсутня.

4. Уповноважені особи:

ПІП	Телефон для зв'язку	Електронна адреса

«ВИКОНАВЕЦЬ»



«ЗАМОВНИК»



ІНСТРУКЦІЯ

з користування системою технічних засобів охоронної сигналізації

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Сторони спільно організовують проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами по вивченню правил поведінки з технічними засобами, найпростішими методами перевірки їх працездатності, порядку здачі під спостереження і прийому з-під спостереження Об'єктів та окремих приміщень, веденню відповідної документації.

1.2. Здача об'єктів під охорону і зняття з-під охорони здійснюється ЗАМОВНИКОМ або його уповноваженою особою.

1.3. На уповноважених осіб покладається відповідальність за правильне користування технічними засобами, дотримання порядку здачі Об'єктів під спостереження та зняття з-під спостереження.

1.4. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, технічні засоби в непрацездатному стані, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення тощо, під спостереження не приймаються та ЗАМОВНИКОМ або уповноваженою особою про це негайно повідомляється ВИКОНАВЦЮ.

1.5. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАМОВНИКУ або його уповноваженій особі відкривати корпуси складових Обладнання, самостійно змінювати їх розміщення, від'єднувати від підключених мереж, допускати до них сторонніх осіб.

1.6. ЗАМОВНИК зобов'язаний зберігати в таємниці індивідуальний код доступу (у разі встановлення кодової клавіатури), пультів номер, кодове слово, не надавати нікому власний ідентифікаційний ключ доступу до системи охорони, та допускати для ТО і ремонту на Об'єкті тільки працівників ВИКОНАВЦЯ.

1.7. Мінімальна система блокування об'єкту не забезпечує його повне блокування та може призвести до проникнення в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій без спрацювання технічних засобів охорони.

1.8. При зверненні на ПЦС з питань стану охорони об'єкту, або відміни направлення ГШР при спрацюванні ОС, ЗАМОВНИК або його уповноважена особа повинні назвати оператору пультів номер об'єкту або кодове слово.

2. ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

2.1. Не менше ніж за годину до закриття і здачі Об'єкта під спостереження уповноважена особа ЗАМОВНИКА здійснює контрольну перевірку працездатності технічних засобів на Об'єкті. У випадку несправності або його пошкодження - негайно подає заявку на ремонт по телефону ПЦС.

2.2. Перед здачею Об'єкта під спостереження уповноважена особа ЗАМОВНИКА повинна здійснити наступні дії:

- а) ретельно оглянути всі приміщення Об'єкта з метою виявлення і виведення сторонніх осіб;
- б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (зашіпки та замки);
- в) занести всі малогабаритні цінні речі, матеріальні цінності та готівкові гроші в спеціально обладнані приміщення або сейфи;
- г) ввімкнути передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд технічних засобів з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків;
- д) впевнитись у наявності подачі основного електроживлення на технічні засоби охорони, або резервного електроживлення;
- е) включити технічні засоби ОС в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на Об'єкті приладами.

Виходячи з приміщення Об'єкта, щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа ЗАМОВНИКА повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що технічні засоби ОС знаходяться в режимі «Охорона».

2.3. Якщо Об'єкт не береться під спостереження ПЦС, уповноважена особа або ЗАМОВНИК:

- а) повідомляє ПЦС ВИКОНАВЦЯ про несправність технічних засобів на Об'єкті;
- б) до прибуття представників ВИКОНАВЦЯ проводить повторну перевірку готовності Об'єкта до здачі під спостереження;
- в) після усунення причин непрацездатності, спільно з представниками ВИКОНАВЦЯ, проводить закриття Об'єкта і здачу його під спостереження ПЦС.

2.4. Об'єкт вважається прийнятим під спостереження, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття Об'єкту під спостереження згідно інструкцій виробника по користуванню відповідними приладами сигналізації.

3. ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З-ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Об'єкт вважається знятим з-під спостереження тоді, якщо оптичні пристрої засвідчують зняття технічних засобів зі спостереження.

3.2. При спрацюванні технічних засобів ОС, виявленні на Об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття Об'єкта та його обстеження здійснюється уповноваженою особою ЗАМОВНИКА в присутності представника ВИКОНАВЦЯ, про що складається відповідний Акт.

4. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

4.1. При спрацюванні на Об'єкті технічних засобів ОС внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій Об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин, ВИКОНАВЦЕМ терміново викликаються уповноважені особи ЗАМОВНИКА для відкриття та огляду Об'єкту, вжиття необхідних заходів і повторної здачі Об'єкту під спостереження. Про відкриття Об'єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається відповідний Акт.



ПРЕЙСКУРАНТ
цін на надання платних послуг ВИКОНАВЦЕМ, що надаються ЗАМОВНИКАМ
з технічного обслуговування та ремонту систем

з/п	Перелік послуг	Вартість послуг, грн.	Примітка
1. Послуги загального характеру			
1.1.	Виклик (замовлення) інженера на проведення робіт.	250,00	
1.2.	Інструктаж замовника. Якщо у Замовника з'являються питання по роботі сигналізації та потрібна кваліфікована технічна консультація.	100,00	
1.3.	Діагностика змонтованого обладнання. Якщо Замовник хоче перевірити працездатність технічних засобів сигналізації.	275,00	
1.4.	Заміна паролю на розгорнутій ОС.	110,00	
1.5.	Допрограмування ключів для «постановки-зняття» + вартість одного ключа (орієнтовно – 30,00 грн.)	90,00	
1.6.	Заміна приладу ОС, який вийшов з ладу. Замовнику потрібно буде оплатити вартість нового приладу*.	260,00	
1.7.	Заміна клавіатури ОС, яка вийшла з ладу. Замовнику потрібно буде оплатити вартість нової клавіатури*.	130,00	
1.8.	Заміна охоронного датчика ОС, який вийшов з ладу. Замовнику потрібно буде оплатити вартість нового датчика*.	110,00	
1.9.	Заміна елементів живлення в безпроводних датчиках. Вартість елементів живлення Замовник закуповує самостійно, або оплачує інженеру після їх заміни по собівартості.	30,00 за кожен датчик	
1.10.	Заміна акумулятора в охоронному приладі. Без вартості акумулятора	50,00	
2. Послуги з встановленню додаткового обладнання**			
2.1.	Перенесення (за бажанням Замовника) основного приладу ОС (за одиницю): – в умовах одного приміщення; – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 10 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 20 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 30 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – більше 30 м);	225,00 285,00 360,00 435,00 уточняється індивідуально	
2.2.	Перенесення (за бажанням Замовника) клавіатури ОС (за одиницю): – в умовах одного приміщення; – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 10 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 20 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 30 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – більше 30 м);	115,00 160,00 235,00 295,00 уточняється індивідуально	
2.3.	Перенесення (за бажанням Замовника) провідних охоронних датчиків ОС (за одиницю): – в умовах одного приміщення; – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 10 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 20 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – до 30 м); – в умовах сусідніх приміщень (відстань – більше 30 м);	100,00 145,00 220,00 280,00 уточняється індивідуально	
2.4.	Перенесення (за бажанням Замовника) безпроводної клавіатури ОС (за одиницю).	85,00	
2.5.	Перенесення (за бажанням Замовника) безпроводних охоронних датчиків ОС (за одиницю).	70,00	

Примітка:

1. * – оплата даної послуги включає в собі демонтаж старого приладу (або клавіатури, датчика тощо), встановлення (монтаж) нового, інсталяцію із програмуванням/налаштуванням та перевірку відповідності визначеним параметрам ОПС. Вартість нового приладу (або клавіатури, датчика тощо) визначається в кожного окремого випадку, в залежності від його типу та сумісності з розгорнутою ОПС.

2. ** – оплата даної послуги включає в собі: демонтаж замовленого приладу (або клавіатури, датчика тощо), новий монтаж (прокладку кабелів, встановлення/кріплення обладнання тощо) та перевірку відповідності визначеним параметрам ОПС (після проведення робіт).

«ВИКОНАВЕЦЬ»

«ЗАМОВНИК»

МП

МП

ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНOSTІ ОБ'ЄКТА щодо унеможливлення вчинення «ривкових крадіжок»

Крадіжка – один із способів забезпечення паразитичного способу життя злочинних елементів у будь-якому суспільстві, пов'язані із проникненням у приміщення, при яких потерпілі громадяни зазнають великої матеріальної шкоди.

Крадіжки можуть бути скоєні шляхом підбирання ключів, проникненням через вікно, виламуванням дверей та зломом замків, а також шляхом введення в оману ЗАМОВНИКА або його уповноважену особу під тим чи іншим приводом.

Холдинг охоронних підприємств «ШЕРИФ» повідомляє, що у разі слабкої технічної укріпленості об'єкту (кіоску, квартири, МАФа, офісу тощо), злодіям на проникнення та вчинення крадіжки достатньо до 3 хвилин. Охоронна компанія не в змозі прибути на місце у такий незначний проміжок часу.

Для того щоб збільшити час проникнення злочинців та надати можливість групам швидкого реагування їх затримати, **необхідно вжити наступних заходів:**

1. Обов'язково ставити приміщення під охорону, навіть якщо Ви відлучаетесь на незначний час.
2. Не залишати ключі від замку, в т.ч. в «обумовлених місцях», не передавати їх стороннім особам. У разі втрати хоча б одного з ключів, терміново міняти замок або його циліндровий механізм.
3. Усі вікна і двері мають бути надійно зачинені.
4. На вікнах повинні бути встановлені металеві решітки (грати) або жалюзі (ролети).
5. Вхідні двері повинні бути тамбурного типу, між якими знаходиться датчик руху та розбиття, а також обладнані надійними замками та засовами, варто вмонтувати кілька замків, дверні петлі повинні бути заховані всередину, щоб злодії не змогли підчепити їх ломом.
6. Встановлювати другий замок на вхідних дверях, а також після вхідних дверей додаткові металеві решітки, обладнані також замками, або ланцюгом з замком в середині приміщення на вхідних дверях, які суттєво ускладнять доступ сторонніх осіб до охоронюваного приміщення (*не стосується квартир та офісів*).
7. Постійно підтримувати добре освітлення перед вхідними дверима – це дозволить у разі встановлення відео нагляду розпізнати обличчя відвідувача/злочинця та в подальшому його ідентифікувати.
8. Встановлювати дошки з металевими шпильками для зупинки злочинців (*не стосується квартир та офісів*).
9. Встановлювати хімічні пастки з можливістю їх активізації тільки у разі несанкціонованого проникнення до приміщення виключно з пульту «Шерифу».
10. Встановлювати на сейфи датчики відриву з можливістю їх активізації тільки у разі несанкціонованого відриву від землі з подальшою передачею сигналу на пульт.
11. При кожному звільненні продавця-касира проводити інвентаризацію майна, а також заміну серцевини замка вхідних дверей та другого навісного замка (*не стосується квартир*).
12. Гроші та цінні речі повинні зберігатись у сейфах, які міцно прикріплені до підлоги.
13. Кавове обладнання (кавомолки, кавоварки тощо.) має бути закріплене на ланцюг (трос) або іншим доступним методом (*стосується лише кав'ярень*).

Вище перелічені рекомендації залишають зловмисників можливості вчинити **ривкову крадіжку** та збережуть Ваше майно!

Також, рекомендуємо встановити камери відео-нагляду у своєму помешканні, перед вхідними дверима квартири, що вже точно не залишить жодного шансу зловмисникам уникнути передбаченої законом відповідальності та вчасно припинить не тільки крадіжку, а і різноманітні хуліганські дії.

