

ДОГОВОР № 2413/ 384-22
на централізовану охорону майна на об'єкті

16. 12. 2022 року

м. Кривий Ріг

Приватне підприємство «Безпека Нова», в особі директора Лисенко Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту та Ліцензії МВС, в подальшому «Виконавець» з однієї сторони та

Комунальне підприємство теплових мереж «Криворіжтепломережа», в особі директора Мітіна Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому «Замовник», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПОНЯТТЯ ТА ТЕРМІН, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОХОРОНА - комплекс організаційно-технічних заходів по забезпеченню схоронності майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього сторонніх осіб в період часу, визначений Договором.

ОБ'ЄКТ - окремий об'єкт чи приміщення.

СИГНАЛІЗАЦІЯ - технічні засоби охорони.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під охорону майно, що знаходиться на об'єкті: виробничі приміщення ТРП № 44, вул. Політехнічна, 75 б; виробничі приміщення ТРП № 45, вул. Алмазна, 21д; виробничі приміщення ТРП № 46, вул. Ньютона, 44д; виробничі приміщення ТРП – 118, вул. Алмазна, 27б; котельня Криворізької міської лікарні № 16, вул. Мусоргського, 32а; котельня Криворізької міської лікарні № 4, вул. Володимира Великого, 21к; котельня Криворізької міської лікарні № 9, вул. Женецька, 6; котельня Криворізької міської лікарні № 11 вул. Добролюбова, 6; котельня школи-інтернат № 9, вул. Груні Романової, 13а; котельня Криворізької міської лікарні № 5, вул. Генерала Кузнецова, 15а; котельня вул. Юрія Камінського, 4а; виробничі приміщення ТРП № 62, вул. Вадима Гурова, 23 приміщення 4; адміністративна будівля вул. Пушкіна, 36 А та котельня «ПівнГЗК-1» вул. Черкасова, 52к; котельня № 1, механічна майстерня (гараж), адміністративна будівля та мазутно-насосна станція, шляхом підписання акту-прийому передачі майна (додаток № 1 до Договору).

2.2. Охорона майна, що знаходиться на об'єктах передбачених в п. 1-16 Додатку №1 до Договору здійснюється з 00:00-24:00 цілодобово та охорона об'єкту за адресою м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 36 А адміністративна будівля – з 17:00 до 08:00 у робочі дні, у вихідні та святкові - цілодобово.

2.3. Система охорони майна на об'єктах визначається "Виконавцем" і узгоджується з "Замовником". Вказівки "Виконавця" по виконанню встановленого режиму охорони, впровадженню та утриманню сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами є обов'язковими для "Замовника".

2.4. «Виконавець» здійснює охорону майна шляхом спостереження за станом встановленої на об'єкті сигналізації, яка контролює цілісність його будівельних конструкцій в період охорони та забезпечує виїзд до об'єкту мобільної групи реагування в кількості двох охоронників у випадку надходження тривожного сповіщення з об'єкту.

2.5. Періодом охорони вважається час з моменту прийому майна, що знаходиться на об'єкті, під охорону "Виконавця" до його зняття з охорони "Замовником" у відповідності з Інструкцією з правил користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі Інструкція) (додаток № 3 до Договору).

2.6. Приймання "Виконавцем" майна на об'єктах, обладнаних сигналізацією і підключених до ПЦС, під охорону і зняття з охорони "Замовником" здійснюється згідно з Інструкцією.

2.7. Обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах, здійснюється тільки "Виконавцем".

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Сума Договору становить 69360,00 грн. (Шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, яка визначається сторонами Протоколом узгодження ціни (додаток № 2 до Договору). В разі зміни норм витрат на здійснення охорони, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання охорони, сума Договору може бути змінена тільки на підставі додаткової угоди до цього договору між сторонами.

3.2. Оплата за надані охоронні послуги за цим Договором здійснюється «Замовником» згідно акту виконаних робіт, шляхом перерахування грошових коштів на поточний розрахунковий рахунок «Виконавця» протягом 30 календарних днів згідно наданого рахунку.

4. ОBOB'ЯЗКИ «ВИКОНАВЦЯ»

4.1. Забезпечити охорону майна "Замовника", прийнятого під охорону, від розкрадання і не допускати проникнення сторонніх осіб на об'єкт, де знаходиться майно, що охороняється;

4.2. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи по впровадженню технічних засобів охорони і безпеки;

4.3. Здійснювати експлуатаційне обслуговування сигналізації та усувати її несправності за письмовою або усною заявою "Замовника" на протязі 24 годин;

4.4. При спрацюванні систем охоронної сигналізації на пульту централізованого спостереження "Виконавця", негайно протягом 3-10 хвилин здійснювати прибуття групи реагування "Виконавця" на "Об'єкт", на якому спрацювала сигналізація та повідомляти в чергову частину Національної поліції і "Замовнику" про факт порушення цілісності об'єкта або заподіяні збитки пошкодженням майна, що охороняється. До прибуття представників Національної поліції або слідства забезпечувати недоторканість місця події.

5. ОBOB'ЯЗКИ «ЗАМОВНИКА»

5.1. За цим Договором «Замовник» зобов'язаний:

5.1.2. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків та дверей об'єктів, де знаходиться майно, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення на об'єкт без їх пошкодження;

5.1.3. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на об'єкті, випадку пошкодження «Замовником»;

5.1.4. Перед здаванням майна, що знаходиться на об'єкті, під охорону перевіряти, щоб на цьому об'єкті не залишились сторонні особи, вимкнуті електро-газоприлади, інші джерела вогню та системи водопостачання;

5.1.5. Грошові кошти, цінні папери, зберігати у сейфах або металевих шафах (ящиках).

5.1.6. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація;

5.1.7. Вмикати сигналізацію на об'єкті перед здачею майна під охорону, а у випадку її несправності негайно повідомляти про це "Виконавця" і не залишати об'єкт до усунення несправності або передачі майна, що знаходиться на об'єкті, під охорону у встановленому порядку;

5.1.8. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб «Виконавця» до встановленої на об'єкті сигналізації;

5.1.9. Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на об'єкті, тільки представників «Виконавця»;

5.1.10. Своєчасно здійснювати оплату по цьому Договору згідно п.3.2. Договору.

5.1.11. При виявленні порушень цілісності об'єктів (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо), що включені до дислокації об'єктів, де знаходиться майно, що охороняється, негайно повідомити "Виконавця" і територіальний орган Національної поліції.

5.1.12. Письмово повідомляти «Виконавця» в строк не менш ніж за 7 діб до початку робіт по проведенню капітального ремонту або переобладнанню об'єкта з майном що охороняється, про зміну на них режиму, профілю робіт, появи нових або заміні місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ «ВИКОНАВЦЯ»

6.1. «Виконавець» несе майнову відповідальність за прямі дійсні збитки, заподіяні «Замовнику» внаслідок неналежного виконання "Виконавцем" договірних зобов'язань, в межах балансової вартості майна на об'єкті, визначеної в дислокації, за умов:

6.1.1. Крадіжки майна у період його охорони;

6.1.2. Знищення або псування майна у період його охорони сторонніми особами, які проникли на об'єкт.

6.2. Факти вини "Виконавця" у допущенні крадіжки, а також знищенні або пошкодженні майна "Замовника", що охороняється, сторонніми особами, які проникли на об'єкт або внаслідок пожежі чи в силу інших причин, в разі виникнення спору встановлюються судом.

6.3. При наявності письмової заяви "Замовника" про заподіяні збитки внаслідок невиконання "Виконавцем" своїх зобов'язань уповноважені представники "Виконавця" зобов'язані брати участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибуттю представників сторін на місце події.

6.4. Відшкодування "Замовнику" заподіяних з вини "Виконавця" збитків здійснюється "Виконавцем" за власною ініціативою або за рішенням суду, що набрав законної сили. Розмір збитків має бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості викрадених, знищених чи пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, складеними за участю "Виконавця" та звіреніми з бухгалтерськими даними. До збитків, які підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, витрати, проведені на відновлення пошкодженого майна, а також сума викрадених грошових коштів.

6.5. У випадках безпідставного ухилення "Виконавця" від участі в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей або визначенні розміру збитків, заподіяних викраденням або пошкодженням майна та грошових коштів, "Виконавець" сплачує штраф у розмірі 0,5 відсотка від суми Договору.

6.7. При поверненні "Замовнику" викраденого майна присутність працівників "Виконавця" є обов'язковою.

6.8. Претензії по відшкодуванню майнових збитків подаються "Замовником" і розглядаються з чинним законодавством України.

6.9. У разі порушення терміну виконання послуг передбачених договором „Виконавець” сплачує пеню яка формується виходячи із суми вартості в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла протягом терміну затримки виконання обов'язків.

7. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ "ВИКОНАВЦЯ" ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. "Виконавець" звільняється від відповідальності за збитки, допущені при відсутності вини "Виконавця" у їх спричиненні, а саме за:

7.1.1. Майнові збитки, що заподіяні:

- а) стихійним лихом;
- б) при масових порушеннях громадського порядку;
- в) злочинцем всередині об'єкта, якщо він проник на цей об'єкт до прийому майна під охорону;
- г) знищенням грошових коштів, знищенням або пошкодженням майна, що охороняється, сторонніми особами, які проникли на об'єкт у випадках у пп. "б", "в", "г" пункту 7.1.1. та пункті 7.1.2. цього Договору;

7.1.2. Крадіжку майна, що охороняється, якщо органами дізнання, слідства або судом буде встановлено, що крадіжку допущено у зв'язку з:

- а) не включенням "Замовником" сигналізації на об'єкті;
- б) не здаванням сигналізації на об'єкті під спостереження;
- в) неповідомленням "Замовником" "Виконавцю" про несправність сигналізації на об'єкті;
- г) залученням "Замовником" до обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті, сторонніх осіб;

7.1.3. Залишені на об'єкті особисті речі працівників «Замовника».

7.2. "Виконавець" звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено "Замовником" без участі уповноважених представників "Виконавця", при відсутності письмового повідомлення останньої про час визначення розмірів збитків та зняття залишків товарно-матеріальних цінностей.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Перевірка повноти і якості робіт по усуненню недоліків здійснюється комісією за участю уповноважених представників "Виконавця" і "Замовника".

8.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати, не використовувати в своїх інтересах або в інтересах інших осіб любого виду інформацію, відносно діяльності і фінансового положення сторін, яка безпосередньо або опосередковано стала відома сторонам при виконанні умов цього договору. У випадку нанесення збитків шляхом розповсюдження інформації, винна сторона зобов'язується відшкодувати їх в повному обсязі.

8.4. «Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» «Сторони» дають згоду на обробку персональних даних з первинних джерел для адміністративно - правових, податкових відносин та відносин в сфері бухгалтерського обліку».

8.5. Виконавець передає "Замовнику" в користування наступні прилади: **SIM-карта GSM – 1 шт.**, які належать та є власністю "Виконавця". У разі розірвання договору «Замовник» зобов'язується в п'ятиденний строк повернути прилади, що належать "Виконавцю".

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх представники, працівники або посередники не сплачують, не пропонують сплатити та не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, для здійснення впливу на дії або рішення цих осіб з метою отримати неправомірної вигоди або інші неправомірні цілі. При виконанні своїх зобов'язань по Договору, Сторони, їх представники, працівники або посередники не вчиняють дії, які підпадають під ознаки передача/отримання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, які порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом.

9.2. У разі виникнення у Сторони підозри стосовно того, що відбулося чи може відбутися порушення положень цієї Статті, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовому вигляді. В письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилається на факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або на підставі яких можливо дійти висновку, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень цієї Статті контрагентом, його представником, працівником або посередником щодо вчинення дій, які підпадають під ознаки передача/отримання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, які порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом.

9.3. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження має бути направлено протягом десяти робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

9.4. У разі порушення однією із Сторін зобов'язань утриматись від заборонених в цьому розділі дій та/або неотримання іншою Стороною у встановленому Договором строк підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, інша Сторона має право припинити Договір в односторонньому порядку повністю або в частково, направив письмове повідомлення про розірвання договору. Сторона, за ініціативою якої було розірвано Договір у відповідності до положень цієї статті, має право вимагати відшкодування збитків, завданих внаслідок розірвання договору.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набуває чинності з **01.01.2023 року** та діє до **31.12.2023 року**.

10.2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з цією угодою, повинні бути здійсненні у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені листом з повідомленням про одержання його адресатом, телеграфом, засобами факсимільного зв'язку, або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами сторін.

У невідкладних випадках повідомлення може бути передане однією Стороною іншій Стороні по телефону з одночасним дублюванням його з дотриманням викладених вище вимог.

10.3. При достроковому розірванні Договору за ініціативою "Замовника", або при його відмові від охорони майна на окремих об'єктах, включених до дислокації, "Виконавцеві" відшкодовуються пов'язані з цим витрати.

10.4. У разі розірвання (припинення) Договору Сторони зобов'язані провести всі необхідні розрахунки.

10.5. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

10.6. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення сторонами додаткових угод.

10.7. Спори за цим договором підлягають вирішенню у порядку, встановленого чинним законодавством України.

Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий - у "Замовника".

11. Юридичні адреса і банківські реквізити сторін:

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне підприємство «Безпека Нова»
Україна, 50071, Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, 22
ЄДРПОУ 35005002
UA203052990000026009040406925
в АТ КБ «Приватбанк»
Тел. (067) 765-02-02, (063) 401-02-02
e-mail: bezpekanova.kr@gmail.com

ЗАМОВНИК

КПТМ «Криворіжтепломережа»
Україна, 50000, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, провулок Дежньова, 9
ЄДРПОУ 03342184
UA743390500000026009001098049
в банк АТ «КРИСТАЛБАНК»
Св-во № 200101035
ІПН № 033421804822
тел. (056) 409-51-18, 409-51-30



Лисенко Ю.І.

Директор КПТМ «Криворіжтепломережа»



Мітін С.М.

Додаток №1

до Договору № 2413/ 384-22від 16 грудня 2022

ДИСЛОКАЦІЯ

№ п/п	Найменування об'єкта, приміщення та адреса розташування	Вид охорони	Часи охорони	Примітка
1.	Виробниче приміщення ТРП № 44, м. Кривий Ріг, вул. Політехнічна, 75 б	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
2.	Виробниче приміщення ТРП № 45, м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, 21д	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
3.	Виробниче приміщення ТРП № 46, м. Кривий Ріг, вул. Ньютона, 44д	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
4.	Виробниче приміщення ТРП – 118, м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, 276	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
5.	Котельня Криворізької міської лікарні № 16, м. Кривий Ріг, вул. Мусоргського, 32а	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
6.	Котельня Криворізької міської лікарні № 4, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, 21к	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
7.	Котельня Криворізької міської лікарні № 9, м. Кривий Ріг, вул. Женевська, 6	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
8.	Котельня Криворізької міської лікарні № 11, м. Кривий Ріг, вул. Добролюбова, 6	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
9.	Котельня школи-інтернат № 9, м. Кривий Ріг, вул. Груні Романової, 13а	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
10.	Котельня Криворізької міської лікарні № 5, м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, 15а	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
11.	Котельня м. Кривий Ріг, вул. Юрія Камінського, 4а	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
12.	Виробниче приміщення ТРП № 62, вул. Вадима Гурова, 23 приміщення 4	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
13.	Котельня № 1 «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
14.	Механічна майстерня (гараж) котельні «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к,	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
15.	Адміністративна будівля котельні «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к,	Охорона ПЦО	00:00-24:00	

16.	Мазутно-насосна станція котельні «ПівнГЗК-1» м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к	Охорона ПЦО	00:00-24:00	
17.	Адміністративна будівля м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 36А	Охорона ПЦО	У робочі дні з 17.00 до 8.00 У вихідні та святкові дні - цілодобово	

“ВИКОНАВЕЦЬ”:

“ЗАМОВНИК”:

Приватне підприємство «Безпека Нова»

КПТМ «Криворіжтепломережа»

Директор ПП «Безпека Нова»

Директор КПТМ «Криворіжтепломережа»

м.п.



Лисенко Ю.І.



Мітін С.М.

Додаток №2

до Договору №2413/384-22

від 16 грудня 2022

ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Ми, що нижче підписались:

Від «Виконавця»:

Приватне підприємство «Безпека Нова», в особі директора Лисенко Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту на Ліцензії МВС, у подальшому «Виконавець», з однієї Сторони,

Від «Замовника»:

Комунальне підприємство теплових мереж «Криворіжтепломережа», в особі директора Мітіна Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому «Замовник», з другої сторони, встановили, що Сторонами досягнута домовленість про ціну за надання послуг охорони, згідно договору №2413/384-22 від 16 грудня 2022 року, яка становить:

Виробниче приміщення ТРП № 44, м. Кривий Ріг, вул. Політехнічна, 75 б (340,00 грн/місяць)

Виробниче приміщення ТРП № 45, м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, 21д (340,00 грн/місяць)

Виробниче приміщення ТРП № 46, м. Кривий Ріг, вул. Ньютона, 44д (340,00 грн/місяць)

Виробниче приміщення ТРП – 118, м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, 276 (340,00 грн/місяць)

Котельня Криворізької міської лікарні № 16, м. Кривий Ріг, вул. Мусоргського, 32а (340,00 грн/місяць)

Котельня Криворізької міської лікарні № 4, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, 21к (340,00 грн/місяць)

Котельня Криворізької міської лікарні № 9, м. Кривий Ріг, вул. Женеvська, 6 (340,00 грн/місяць)

Котельня Криворізької міської лікарні № 11, м. Кривий Ріг, вул. Добролюбова, 6 (340,00 грн/місяць)

Котельня школи-інтернат № 9, м. Кривий Ріг, вул. Груні Романової, 13а (340,00 грн/місяць)

Котельня Криворізької міської лікарні № 5, м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, 15а (340,00 грн/місяць)

Котельня м. Кривий Ріг, вул. Юрія Камінського, 4а (340,00 грн/місяць)

Виробниче приміщення ТРП № 62, вул. Вадима Гурова, 23 приміщення 4 (340,00 грн/місяць)

Котельня № 1 «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к (340,00 грн/місяць)

Механічна майстерня (гараж) котельні «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к, (340,00 грн/місяць)

Адміністративна будівля котельні «ПівнГЗК-1», м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к, (340,00 грн/місяць)

Мазутно-насосна станція котельні «ПівнГЗК-1» м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 52к (340,00 грн/місяць)

Адміністративна будівля м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 36А. (340,00 грн/місяць)

Вартість за Договором на 12 місяців: 69360,00 грн без ПДВ

Всього сума прописом: Шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят грн 00 коп.

Протокол узгодження ціни набуває чинності з моменту підписання.

Додаток до Договору складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між «Замовником» і «Виконавцем».

“ВИКОНАВЕЦЬ”:

“ЗАМОВНИК”:

Приватне підприємство «Безпека Нова»

КПТМ «Криворіжтепломережа»

Директор ТП «Безпека Нова»

Директор КПТМ «Криворіжтепломережа»

М.П.



Лисенко Ю.І.



Мітін С.М.

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок приймання /здавання/ об'єктів та окремих приміщень під охорону на ПЦС (автоматична тактика прийому/зняття об'єкта)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівництво "Замовника" та "Виконавець" спільно організовують проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами "Замовника" по вивченню правил поводження з апаратурою охоронної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання (здавання) об'єктів та окремих приміщень під (з-під) охорони, веденню відповідної документації.

2. Здавання об'єктів під охорону, їх приймання з-під охорони здійснюється тільки особами, які уповноважені на це "Замовником" (далі – уповноважені особи).

3. Уповноважені особи визначаються "Замовником", як правило, з числа його співробітників, що мешкають поруч з об'єктом, що охороняється. Список цих працівників надсилається "Виконавцеві" під час укладання Договору. При заміні уповноважених осіб, зміні їх адрес, телефонів, "Замовник" письмово повідомляє про це "Виконавцю".

4. Уповноважені особи, несуть відповідальність за правильну експлуатацію /використання/ засобів сигналізації, дотримання порядку приймання /здавання/ об'єктів під охорону, відповідність стану технічної укріпленості об'єкта існуючим вимогам.

5. Прийманню /здаванню/ під охорону підлягають тільки об'єкти, що включені до Дислокації. Об'єкти (відокремлені приміщення), які мають порушення стану технічного укріплення, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, запірні прилади, телефони, на яких відсутнє електроживлення до якого підключена сигналізація тощо, під охорону не приймаються і відповідальність за збереження майна, яке зберігається на такому об'єкті, "Виконавець" не несе.

ПРИЙМАННЯ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

6. Об'єкти, що підлягають охороні, передаються під охорону у визначений Дислокацією час.

7. Не менш ніж за годину до закриття і здавання об'єкта під охорону, уповноважена особа "Замовника" здійснює контрольне здавання сигналізації об'єкта під спостереження ПЦС. При несправності сигналізації - негайно подає заявку на усунення цих несправностей по телефону ПЦС (067)456-95-47, (067) 638-38-40.

8. Безпосередньо перед здаванням об'єкта під охорону, уповноважена особа "Замовника":

- а) проводить ретельний огляд усіх приміщень об'єкта з метою виявлення і випроводження з них сторонніх осіб і працівників об'єкту;
- б) закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори /защіпки та замки/;
- в) розміщує усі малогабаритні цінні вироби і матеріали в спеціально обладнані приміщеннях, сейфах;
- г) проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених її приладів і датчиків;
- д) пересвідчується, що в приміщеннях об'єкта не обмежені зони дії приладів сигналізації (розміщення матеріальних цінностей не заслоняє напрямок дії приладів сигналізації та інше).

9. Для постановки об'єкта під охорону необхідно зачинити всі двері та вікна, що обладнані сповісуювачами.

УВАГА! Якщо один один із сповісуювачів знаходиться в стані «ТРИВОГА», то поставити об'єкт під охорону буде неможливо. У випадку якщо індикатор зон "Линд" знаходиться в зоні дії датчика руху, то слід завмерти і не рухатися до заспокоєння датчика. Коли усі датчики в нормі, світлодіоди 1-8 на індикаторі зон "Линд" не світяться.

УВАГА! У випадку якщо усі світлодіоди 1-8 не гаснуть, слід натиснути кнопку "RESET". Якщо і після цих дій світлодіоди не гаснуть, слід зв'язатися з оператором ПЦН.

10. Коли усі світлодіоди 1-8 на індикаторі зон "Линд" згаснуть, слід доторкнутися дозволеним електронним ключем до зчитувача ключів. Спрацьовування датчиків не вважатиметься тривогою впродовж тимчасового інтервалу затримки (тривалість інтервалу програмується). Контролювати процес постановки під охорону, можна спостерігаючи за виносним світлодіодом зовні об'єкту.

Увага! Якщо не вдалося покинути приміщення до закінчення періоду затримки, і включилася сирена, слід, доторкнутися дозволеним електронним ключем до зчитувача. Звукова сирена відключиться і відміниться процедура постановки під охорону. Світлодіод "ARMED" повинен згаснути. Процедuru постановки під охорону можна повторити наново через декілька секунд.

Увага! Мигання світлодіода " ARMED" і виносного світлодіода не повинне перевищувати 40 сек. Якщо ж цей час перевищений або світлодіоди згасли, то це означає, що об'єкт під охорону не прийнятий. В цьому випадку слід зв'язатися з оператором ПЦН по телефону 0675546199

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З-ПІД ОХОРОНИ

11. Об'єкт вважається знятим з-під охорони ПЦС тоді, коли уповноважена особа "Замовника", перевіряючи по контрольних лампах стан сигналізації на об'єкті (повинні світитися рівним світлом), цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристроїв, печаток і т. ін., відчинила вхідні двері із використанням спеціального пристрою "взяття /зняття".

12. При виявленні на об'єкті порушень його цілісності, технічної укріпленості, несправності сигналізації (контрольна лампа не світиться чи світиться мерехтливо), відкриття об'єкта здійснюється уповноваженою особою "Замовника" тільки з дозволу керівництва "Виконавця" і в присутності представника "Виконавця", після спільного з представником "Виконавця" огляду об'єкта, про що обов'язково складається відповідний акт.

13. Для зняття з охорони слід увійти до приміщення, що охороняється, через вхідні двері. З моменту відкриття вхідних дверей до спрацювання сигналу тривоги є часовий інтервал(тривалість інтервалу програмується).

За цей час слід встигнути підійти до індикатора зон " Линд" і доторкнутися до зчитувача ключів Touch Memory дозволеним ключем. Після прочитування коду дозволеного ключа світлодіод " ARMED" згасне миттєво, і об'єкт буде знятий з охорони.

Увага! Якщо за відведений час не зняти об'єкт з охорони, на ПЦО прийде сигнал «ТРИВОГА» і на об'єкт буде направлений наряд ГЗ.

14. Для відкриття об'єкта під час здійснення охорони об'єкта, уповноважена особа "Замовника" повинна попередньо сповістити про це "Виконавцеві" і відкрити об'єкт тільки в присутності її представника з складанням відповідного акту.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

15. Якщо на об'єкті, що охороняється, спрацювала сигналізація, сталися пожежа, затоплення, порушена цілісність об'єкта тощо, "Виконавець" для відкриття, огляду та перезакриття об'єкта викликає уповноважену особу "Замовника". Про факти відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими представниками сторін складається двохсторонній акт.

16. У випадку, якщо уповноважена особа "Замовника" не прибула на об'єкт протягом двох годин після її повідомлення про те, що спрацювала сигналізація і об'єкт потребує перезакриття, або під час інформування встановлено, що уповноважена особа "Замовника" відсутня за місцем свого мешкання, охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на "Замовника".

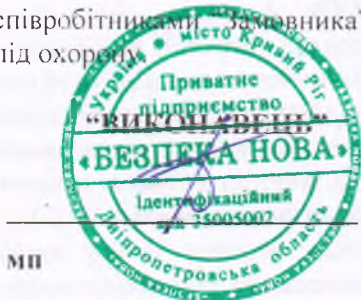
17. Уповноваженим особам "Замовника" забороняється:

- а) розголошувати стороннім особам коди та особливості організації охорони об'єкта;*
- б) допускати осіб, які не уповноважені "Виконавцем", до обслуговування встановлених на об'єктах засобів сигналізації ;*
- в) залишати у не робочий час об'єкт з несправними або вимкнутими засобами сигналізації;*
- г) обмежувати зони дії приладів сигналізації (закривати сповіщувачі , зберігати матеріальні цінності в місцях , що заслоняють напрямом дії приладів сигналізації та інше).*

18. Співробітникам "Виконавця" забороняється:

- а) приймати під охорону не занесені в Дислокацію об'єкти;*
- б) під час перезакриття об'єкта самостійно зачиняти двері, віконниці, вікна, квартирки, люки і т. ін., накладати пломби і печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам "Замовника" ;*

19. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності по Договору у випадку порушення співробітниками "Замовника" визначеного цією Інструкцією порядку приймання (здавання) об'єктів під охорону.



Лисенко Ю.І.

МП

Підписи сторін:



"ЗАМОВНИК"

Мітін С.М.

МП