

**Договір
про надання послуг з поточного ремонту № 180**

м. Житомир

«15» 09 2022 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня» Житомирської обласної ради, в особі директора Довгополого Юрія Дмитровича, діючий на підставі Статуту (надалі Замовник), з однієї сторони, та Приватна ремонтно-будівельна фірма «Комунальник», в особі директора Корзуна Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (Замовник та Виконавець разом іменуються - Сторони, а будь-яка окремо - Сторона), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є Поточний ремонт внутрішніх інженерних мереж блоку №1 лікувального корпусу КНП «Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня» Житомирської обласної ради за адресою: Сквирське шосе, 6 с. Станишівка, Житомирський район

1.2. Поточний ремонт проводиться з метою дотримання вимог санітарних норм та норм пожежної безпеки при забезпеченні навчально-виховного процесу.

1.3. Послуга, що становить предмет цього договору, закуповується із введенням воєнного стану в Україні з 24 лютого 2022 року Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022 та затвердженням Верховною Радою України Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24 лютого 2022 року №2102-IX, з дотриманням вимог постанови Кабінету міністрів України «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель, товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» від 28 лютого 2022 року №169 (зі змінами).

1.4. Склад і об'єми робіт(послуг), які доручаються до виконання, визначені дефектним актом та кошторисною документацією, які є невід'ємною частиною Договору на момент його укладання. Склад і об'єми робіт можуть бути переглянуті в процесі їх виконання за взаємною згодою Сторін, дотримуючись вимог діючого законодавства, якщо це не впливає на характер робіт і є необхідним для проведення зазначеного поточного ремонту.

1.5. Виконавець зобов'язується виконати роботи, зазначені у дефектному акті, а Замовник - прийняти від Виконавця завершені роботи та оплатити їх за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

1.6. У разі внесення змін до дефектного акту Сторони уточнюють предмет Договору.

2. Ціна Договору і джерело фінансування

2.1. Ціна Договору становить 654 895,66 грн. (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот дев'яносто п'ять гривень 66 копійок), з ПДВ (Додаток № 1).

2.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

2.3. Платіжні зобов'язання виникають за наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) та наявності коштів на рахунку Замовника.

3. Порядок та строки виконання послуг

3.1. Термін виконання ремонтних робіт (послуг), починається з моменту підписання Договору і діє до 21.11.2022 року, відповідно до погодженого і затвердженого Календарного графіку виконання робіт (Додаток № 2). Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником шляхом підписання акту прийому виконаних робіт.

3.2. Під час проведення ремонтних робіт Виконавець забезпечує їх якість та економне використання бюджетних коштів. Роботи можуть здаватися Замовнику поетапно на підставі проміжних актів прийому виконаних робіт.

3.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені в сторону перенесення на більший термін із внесенням відповідних змін до Договору в разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або не належного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання фронту робіт, тощо);
- внесення змін до предмету Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник має право:

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, технічний контроль за ходом, вартістю та обсягами виконаних робіт;
- вносити зміни у кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликана такими змінами, не перевищує 10% ціни Договору і не впливає на характер робіт, зазначених у Договорі;
- ініціювати внесення змін до даного Договору;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущення Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитись від виконання Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, зазначений у договорі підряду, стає неможливим;
- Замовник має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- надавати Виконавцю фронт робіт, передати договірну документацію і ресурси відповідно до Договору;
- сприяти Виконавцю у виконанні робіт;
- прийняти в установленому порядку та оплатити у визначені строки виконаний обсяг робіт;
- негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі;
- виконати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.3. Виконавець має право:

- залучати до виконання договору підряду третіх осіб;
- зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;
- відмовитись від виконання Договору і вимагати відшкодування збитків у разі внесення до кошторисної документації змін, що потребують виконання додаткових робіт, вартість яких перевищує 10% договірної ціни;
- відмовитись від виконання Договору з відшкодуванням збитків у разі додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт, коли це загрожує життю або здоров'ю людей чи призводить до порушення технологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог;
- ініціювати внесення змін до Договору;
- Виконавець має інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- виконати у встановлені строки роботи відповідно до отриманого замовлення та робочого кошторису;
- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати Замовнику закінчені роботи у порядку, передбаченому законодавством України та Договором;
- своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;
- інформувати Замовника в установленому порядку про хід виконання зобов'язань за Договором та обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, іншими законодавчими актами.

4. Залучення до виконання робіт робочої сили

5.1. Для виконання робіт Виконавець залучає робочу силу в будь-якій кількості та відповідної кваліфікації. Виконавець повинен забезпечити і несе відповідальність за дотримання трудового законодавства на об'єкті поточного ремонту, а також повинен забезпечити і відповідає за дотримання виконання Правил з охорони праці, техніки безпеки і пожежної безпеки під час проведення ремонту за даним Договором.

5.2. Замовник може вимагати від Виконавця усунення від виконання робіт окремих працівників з обґрунтуванням такої вимоги.

6. Приймання-передача закінчених робіт

6.1. Приймання-передача закінчених робіт проводиться у порядку, встановленому нормативними актами та Договором.

6.2. Після одержання повідомлення Виконавця про готовність до передачі закінчених робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

6.3. Передача закінчених робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання виконаних будівельних робіт та довідкою про вартість виконаних будівельних робіт (КБ-2в, КБ-3).

6.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Виконавця, у визначений Замовником строк він зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може усунути їх власними силами або із залученням третіх осіб, попередньо повідомивши про це Виконавця. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Виконавцем.

6.5. Підписання акту приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

7. Порядок, форма та строки проведення розрахунків за виконанні роботи

7.1. Оплата виконаних робіт проводиться після прийняття Замовником всього обсягу виконаних робіт або поетапно, проміжними платежами по мірі виконання робіт. Форма розрахунків безготівкова. Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі підписаних Сторонами актів виконаних робіт та довідок про вартість виконаних будівельних робіт (форми КБ-2в; КБ-3). Зазначені форми документів (КБ-2в; КБ-3) складаються і підписуються Виконавцем та передаються Замовнику. Замовник перевіряє їх і в разі відсутності зауважень підписує. Після підписання актів виконаних робіт Замовник зобов'язаний оплатити їх вартість.

8. Гарантійні терміни якості закінчених робіт.

Порядок усунення виявлених недоліків

8.1. Виконавець гарантує досягнення показників, визначених в кошторисній документації, і можливість експлуатації об'єкту відповідно до Договору протягом трьох років після підписання акту прийнятих робіт Замовником.

8.2. У разі виявлення впродовж гарантійного терміну в закінчених роботах недоліків, Замовник протягом п'яти днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акту про порядок і термін їх усунення.

8.3. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки в термін і порядку, визначеному в акті їх усунення.

9. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

9.1. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами або Договором.

9.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, коли інше передбачено законом або Договором чи друга Сторона відмовилася від прийняття виконання зобов'язань.

9.3. Сторони зобов'язані докласти зусиль для вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. Для усунення розбіжностей, за якими не

досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

9.4. В разі недосягнення Сторонами згоди шляхом переговорів спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. Термін дії Договору

10.1. Терміном дії Договору є час, впродовж якого Сторони здійснюватимуть свої права і виконуватимуть свої зобов'язання відповідно до умов Договору.

10.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10.3. Даний договір діє з дати його укладення і до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», але не пізніше ніж до 31.12.2022 року, а в частині оплати за надані послуги — до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань».

11. Інші умови

11.1. Внесення змін до Договору або його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором або чинним законодавством України. У випадку відсутності такої згоди зацікавлена Сторона має право звернутися до суду. Внесення змін і доповнень до Договору оформляється додатковою угодою.

11.2. Даний Договір чинний на території України.

11.3. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій та інших дозвільних документів, необхідних для виконання робіт, відповідно до чинного законодавства України.

11.4. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

12. Додатки

12.1. Договірна ціна (Додаток № 1)

12.2. Календарний графік виконання робіт (Додаток № 2)

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник	Виконавець
Комунальне некомерційне підприємство “Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня” Житомирської обласної ради 12430, Житомирський р-н, с. Станишівка шосеСквирське, 6 Р/р: UA783052990000026007046401034; UA443052990000026001036400568; UA 913052990000026002006403408 АТ КБ “Приватбанк” UA918201720344370001003019366 UA648201720344360001000019366, в ДКСУ у м. Київ код ЄДРПОУ: 02774119 тел.: (0412) 43-85-46 (приймальна), 43-82-99(бухгалтерія), 43-82-90 (планово-економічнийвідділ), факс: (0412) 43-82-58 Електронна адреса: zhodkl@gmail.com_ Директор  Ю.Д. Довгополий М.П.	Приватна ремонтно-будівельна фірма «Комунальник» 10014, м.Житомир, вул. Миколи Лисенка,3 р/р IBAN UA 253806340000026001065029001 в ПуАТ КБ «АКОРДБАНК»; код ЄДРПОУ 20425612; Ліцензія № 13-Л від 04.04.2016р. ІПН № 204256106253; Тел./факс. 0412-44-73-31 e-mail: komunalnyk.zt@gmail.com Платник ПДВ.  Директор  А.М.Корзун М.П.

Замовник Комунальне некомерційне підприємство "Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня" Житомирської обласної радиПідрядник ПРБФ "Комунальник"
(назва організації)

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт внутрішніх інженерних мереж блоку №1 лікувального корпусу КНП «Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня» Житомирської обласної ради за адресою: Сквирське шосе, 6 с. Станишівка, Житомирський район, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 4 серпня 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		445,75320	445,75320	-
	Заробітна плата				
	Розрахунок N1		136,22894	136,22894	-
	Розрахунок N2		308,72436	308,72436	-
	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	0,79990	0,79990	-
2	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	76,27801	76,27801	-
3	Розрахунок N5	Загальновиборничі витрати	-	-	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд				
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)				
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом		522,03121	522,03121	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	15,72106	15,72106	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	7,99411	-	7,99411

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків			
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
		Разом (ч.ч 1-10)			
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)			
		Разом договірної ціна крім ПДВ	545,74638	537,75227	7,99411
		Податок на додану вартість	-	-	-
12		Всього договірної ціна	545,74638	537,75227	7,99411
		в т.ч. зворотні суми:	109,14928	-	109,14928
			654,89566		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Ю. Д. Довгополой

Керівник генеральної
підприємної організації



А.М. Корзун

Додаток № 2
до договору № 180
від 15.09. 2022р.

Календарний графік виконання робіт
з Поточний ремонт внутрішніх інженерних мереж блоку №1 лікувального корпусу КНП
«Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня» Житомирської обласної ради за
адресою: Сквирське шосе, 6 с. Станишівка, Житомирський район

Термін виконання робіт – до 21.11.2022 р

№№ п/п	Етапи (види) виконання робіт	Строки виконання	Сума, грн.
1.	Заміна мереж сховище-2й поверх	16.09.2022- 30.09.2022	223 813,22
2.	Заміна мереж 3й-4й поверх	18.09.2022- 25.10.2022	245 326,11
3.	Заміна мереж 5й-6й поверх	17.09.2022- 21.11.2022	116 013,66
4.	Будівельні роботи	19.09.2022- 21.11.2022	69 742,67
			654 895,66

Погоджено:

ПРБФ «Комуніальник»

директор



Корзун А.М.

«15»

2022р.

Затверджую:

КНП «"Житомирська обласна дитяча
клінічна лікарня"
Житомирської обласної ради»

директор



Ю.Д. Довгополий

«15»

09

2022р.