ДОГОВІ

постачання теплової енергії

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Харків «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Теплопостачальна організація), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

**Державна податкова служба України** (далі - Споживач)**, в особі в. о. начальника Головного управління ДПС у Харківській області Німого Олега Сергійовича**, який діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Харківській області, затвердженого наказом ДПС України від 12.11.2020 № 643 «Про затвердження положень про територіальні органи ДПС» та Довіреності від 23.02.2022 № 93/99-00-10-06-02-23, з іншої сторони (разом - Сторони, кожна окремо - Сторона), враховуючи вимоги абзацу 5 підпункту 1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 року № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану»та наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25.04.2022р. № 75 «Про затвердження Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 23липня 2022 року» (підпункт 14, пункт 6, розділ VII Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 23липня 2022 року), керуючись: Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), Законом України «Про теплопостачання»та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, уклали цей Договір постачання теплової енергії (далі – Договір) про таке.

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Теплопостачальна організація зобов'язується у період дії цього Договору постачати теплову енергію по об’єктах Споживача у м. Харкові в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити поставлену теплову енергію (далі – теплова енергія) за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з Додатком № 1 до цього Договору в гарячій воді на такі потреби: опалення та вентиляцію.

1.2. Предмет Договору визначений відповідно до Національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України № 1749 від 23 грудня 2015 року та відповідає коду ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов’язана продукція. КЕКВ 2271.

1.3. Обсяг закупівлі теплової енергії визначено у Додатку № 1 до цього Договору.

1.4. Одиниця виміру теплової енергії 1 Гігакалорія (Гкал).

1.5. Обсяги закупівлі за цим Договором можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Споживача.

2. Якість теплової енергії

2.1. Теплопостачальна організація забезпечує постачання теплової енергії безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.2. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу теплову енергію згідно «Правил користування тепловою енергією», та «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарську - побутову потреби в Україні».

2.3. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає температурному графіку регулювання відпуску теплової енергії та вимогам Законів України «Про теплопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги».

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить:

без ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копійок),

ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_\_\_ копійок),

усього \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_\_\_ копійок).

3.2. Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію за 1 Гкал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена у випадках, передбачених нормами частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

3.4. У разі зміни тарифів на теплову енергію, що діяли на момент укладання цього Договору, Споживач здійснює оплату за новими тарифами з моменту їх введення (набуття чинності відповідного рішення), про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода, що повинна бути підписана Сторонами та скріплена печатками (у разі наявності).

4. Порядок розрахунків

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, здійснюються на межі балансової належності Сторін, яка є межею балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача, у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на поточний рахунок Теплопостачальної організації відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії, за фактично поставлену теплову енергію в поточному місяці та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України, за умови надходження з Державного бюджету України на реєстраційний рахунок коштів на цілі, визначені Договором (з урахуванням наявності фінансового ресурсу на Єдиному казначейському рахунку). Розрахунки проводяться на підставі Акта приймання-передачі теплової енергії до 25 числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць, за результатом якого підписується Акт приймання-передачі теплової енергії по відпуску теплової енергії за період.

4.3. Розрахунки за показниками приладів комерційного обліку:

- якщо фактичне споживання теплової енергії більше, ніж зазначене в Договорі, це перевищення окремо сплачується Споживачем не пізніше 25-го числа місяця, наступного за розрахунковим;

- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок сплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим.

4.4. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

- якщо обсяг фактично спожитої теплової енергії перевищує зазначений в Договорі обсяг, вартість такого перевищення оплачується Споживачем не пізніше 25-го числа місяця, наступного за розрахунковим;

- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від оплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок сплати зазначеного в Договорі обсягу місяця, наступного за розрахунковим.

4.5. Остаточний розрахунок за спожиту теплову енергію Споживач здійснює до 25 - го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.6. Споживач до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації документи за розрахунковий період:

- рахунок-фактуру;

- Акт приймання-передачі теплової енергії;

- акт звіряння розрахунків.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації протягом 10 робочих днів після їх отримання.

4.7. Уразі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з Додатком № 3 до Договору при наявності технічної можливості.

4.8. Споживач сплачує за фактичні обсяги теплової енергії, поставлені за період дії Договору.

4.9. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на теплову енергію Теплопостачальна організація у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, письмово повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.

4.10. Плата за теплопостачання не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

4.11. Усі платіжні документи за цим Договором оформляються із дотриманням усіх вимог законодавства України, що зазвичай ставляться до змісту і форми таких документів.

5. Постачання теплової енергії

та порядок приймання-передачі теплової енергії

5.1. Строк поставки теплової енергії: до 20.11.2022 (включно).

У разі продовження дії воєнного стану строк поставки теплової енергії продовжується, але не більш ніж до 31.12.2022 року включно.

5.2. Місце поставки теплової енергії: об’єкти Споживача у м. Харкові відповідно до Додатку № 4 до Договору.

Передача теплової енергії на об’єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін, яка вказана у Додатках № 2 до цього Договору, та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.3. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання, технологічні потреби) згідно з Додатком № 4 до Договору.

5.4. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на дільницях теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.5. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку № 5 до Договору.

5.6. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.7. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до ЦТП, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірного максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проєктними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури, зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об’єктів не вважається порушенням Договору.

5.8. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах Споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачем пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

5.9. У разі недопоставки Теплопостачальній організації газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв’язку з виникненням умов, незалежних від Теплопостачальної організації, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється.

5.10. Приєднання об’єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об’єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в порядку установленому Теплопостачальною організацією;

- для об’єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об’єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

5.11. Теплопостачальна організація має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим Договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Теплопостачальною організацією не рідше одного разу на рік.

Споживач терміново повідомляє Теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла комерційного обліку.

5.12. Теплопостачальна організація передає теплову енергію по тепловим мережам в будівлі Споживача.

5.13. Теплова енергія приймається Споживачем по Акту приймання-передачі теплової енергії (далі – Акт). Фактичною датою передачі вважається дата підписання Сторонами Акту.

5.14. Теплопостачальна організація до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, складає, підписує та надає Споживачу на підпис у двох примірниках Акт за відповідний календарний місяць.

5.15. Належним чином оформлений Акт надається Теплопостачальною організацією уповноваженому представнику Споживача. Споживач протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Акту підписує його або направляє Теплопостачальній організації мотивовану відмову від підписання. Якщо Споживач письмово не висунув мотивованих зауважень до поставленої Теплопостачальною організацією теплової енергії – теплова енергія вважаються такою, що прийнята Споживачем без зауважень і підлягають оплаті.

5.16. Підписаний Акт або мотивована відмова від приймання теплової енергії направляється іншій Стороні у термін, встановлений Договором.

5.17. У разі мотивованої відмови Споживача від приймання теплової енергії, Сторонами складається двосторонній акт з переліком виявлених недоліків, які усуватимуться за рахунок Теплопостачальної організації у відповідні строки.

5.18. Теплова енергія за цим Договором вважається поставленою належним чином та у повному обсязі після підписання (скріплення печатками (за наявності) представниками Сторін Акту.

6. Права і обов’язки Сторін

**6.1. Споживач має право:**

6.1.1. Одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього Договору.

6.1.2. Отримувати інформацію щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених Договором.

6.1.3. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією при наявності технічної можливості відключення об’єкту від централізованого теплопостачання, повідомивши його про це за 1 місяць.

6.1.4. Вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплоспоживання тощо.

6.1.5. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

6.1.6. Отримувати згідно із законодавством та укладеним Договором відшкодування завданих йому збитків.

6.1.7. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов Договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

6.1.8. Вимагати поновлення теплопостачання адмінбудинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання Договору.

6.1.9. Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета Договору.

6.1.10. На зменшення обсягів закупівлі та загальну ціну цього Договору залежно від фактичного обсягу видатків Споживача. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.11. У разі невиконання зобов’язань Теплопостачальною організацією має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Теплопостачальну організацію у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору про що укладається додаткова угода, яка повинна бути підписана Сторонами та скріплена печатками (у разі наявності).

6.1.12. Повернення документів Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

**6.2. Споживач зобов’язаний:**

6.2.1. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов цього Договору.

6.2.2. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, в обсягах, які визначені в Додатку № 1 до Договору, не допускаючи їх перевищення.

6.2.3. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

6.2.4. Дотримуватися вимог Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском, НПАОП 0.00-1.81-18, Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж, цього Договору та інших нормативних документів.

6.2.5. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживач (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, тощо) та про їх зміну.

6.2.6. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та Додатком № 3 до Договору.

6.2.7. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користувачів приміщень та тепломереж не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту настання зазначених подій.

6.2.8. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту.

6.2.9. Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.2.10. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°С, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.

6.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

6.2.12. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією, що надійшла від Теплопостачальної організації, власні системи теплопостачання, а також системи Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача;

6.2.13. Щорічно в міжопалювальний період виконувати обов’язкові обсяги робіт визначені Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008 №620/378, та отримати акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання.

6.2.14. Забезпечувати безперешкодний, в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.2.15. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

6.2.16. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані.

6.2.17. Повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку.

6.2.18. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну повірку та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.

6.2.19. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.20. У разі підключення (після відключення згідно з Додатком № 3 до Договору, крім пункту 1.3.) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм, а також вартість робіт згідно з калькуляцією.

6.2.21. Крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживач відшкодовує Теплопостачальної організації витрати, пов’язані з:

- неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімочищення, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всім джерелам теплової енергії Теплопостачальної організації;

- припиненням та поновленням теплопостачання (опалення та вентиляції – в період опалювального сезону) за письмовим зверненням Споживача.

Сума витрат, яка підлягає сплаті, надається Теплопостачальною організацією.

6.1.22. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по плановій собівартості Теплопостачальної організації та теплової енергії теплоносія за діючими тарифами.

**6.3. Теплопостачальна організація має право:**

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.3.2. Контролювати дотримання Споживачем Правил користування тепловою енергією, мати безперешкодний, в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії, та для ліквідації аварійних ситуацій.

6.3.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час споживання теплової енергії, відповідно до чинного законодавства.

6.3.4. Частково або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також Додатком № 3 до Договору.

6.3.5. У разі невиконання зобов’язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до дати розірвання Договору про що укладається додаткова угода, яка повинна бути підписана Сторонами та скріплена печатками (у разі наявності).

6.3.6. Знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов Договору та проводити обстеження системи теплоспоживання Споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку.

6.3.7. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії Споживачеві до обсягу, визначеного у Договорі.

6.3.8. При наявності технічної можливості та за письмовою згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

6.3.9. Звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього Договору.

**6.4. Теплопостачальна організація зобов’язана:**

6.4.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.4.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим цим Договором.

6.4.3. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка теплової мережі.

6.4.4. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та вентиляції.

6.4.5. Повідомляти Споживача у письмовій формі про зміну вартості теплової енергії (тарифів).

6.4.6. Своєчасно надавати для отримання Споживачем документи відповідно до пункту 4.6. розділу 4 Договору.

6.4.7. Надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

6.4.8. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача.

6.4.9. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за постачання теплової енергії в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим Договором.

6.4.10. Вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини Теплопостачальної організації або на об’єктах, що перебувають у її власності (користуванні), в установлені законодавством строки.

6.4.11. Своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв’язку з порушенням порядку постачання теплової енергії.

6.4.12. Своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з її вини.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі неправильного застосування тарифів та недостовірності нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Теплопостачальна організація сплачує Споживачу штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку. У разі здійснення Споживачем попередньої сплати за теплову енергію та при умові її не поставки з вини Теплопостачальної організації в період дії цього Договору Теплопостачальна організація, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.

У разі несвоєчасного та неякісного постачання теплової енергії Теплопостачальна організація сплачує Споживачу фактичні затрати, пов’язані з підігрівом приміщень іншими електричними засобами опалення.

7.3. Споживач несе відповідальність згідно з діючим законодавством та нормативно-правовими актами у вигляді штрафів та пені за:

7.3.1. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;

7.3.2. зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.3.3. несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати. Споживач звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов’язань у зв’язку з несвоєчасним відкриттям бюджетних асигнувань не з вини Споживача, а також несвоєчасним проведенням органами Державної казначейської служби України відповідних платежів;

7.3.4. недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

7.3.5. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні години навантаження;

7.3.6. самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої такими системами;

7.3.7. перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4. Теплопостачальна організація несе відповідальність згідно з діючим законодавством та нормативно-правовими актами за:

7.4.1. порушення безперебійного постачання теплової енергії (при виконанні Споживачем, своїх зобов'язань за цим Договором) - штраф у розмірі 25% вартості не отриманої теплової енергії при наявності технічної можливості.

7.4.2. постачання теплової енергії, параметри якої нижче показників, установлених Договором – штраф у розмірі 25% вартості потрібної теплової енергії належної якості, при наявності енергоресурсів.

7.4.3. достовірність наданої інформації.

7.4.4. ненадання на вимогу Споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

7.5. За невиконання або несвоєчасне виконання Сторонами зобов’язань за Договором винна Сторона сплачує іншій штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання цих зобов’язань. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов’язань за цим Договором.

7.6. Оформлення претензій Споживача щодо не постачання теплової енергії, постачання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється відповідно до порядку, визначеному Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Теплопостачальна організація зобов’язана прибути на виклик Споживача для перевірки якості теплової енергії, що постачається, у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

7.7. Сторони погодились, що у разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та перенесення кошторисних призначень, проведених Головним розпорядником коштів (та/або іншим уповноваженим на те органом), пеня та штрафні санкції до Споживача не застосовуються.

7.8. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.9. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.10. Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх зобов'язань у випадку виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Всі ці обставини можуть бути прийняті в увагу іншою стороною тільки у випадку документального підтвердження зазначеної непереборної сили.

7.11. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

7.12. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за неналежне виконання або невиконання зобов’язань Сторін, що мало місце під час дії Договору.

8. Форс-мажорні обставини

(обставини непереборної сили)

8.1. Будь – які зобов’язання Сторін за даним Договором вважаються нездійсненними у разі настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), якими є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо. Сторонами форс-мажорними можуть бути визнані ті обставини, які не зазначені у вищенаведеному переліку, проте відповідають критеріям форс-мажорних згідно з положеннями пункту 6.9 Регламенту засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), не суперечать законодавству України і узгоджені сторонами у Договорі, як такі, що звільняють їх від відповідальності.

8.2. В разі настання форс-мажору (обставин непереборної сили) зобов’язання Сторін вважаються призупиненими до дати закінчення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Сторона, що посилається на обставини форс-мажору (обставини непереборної сили), зобов’язана негайно, протягом 2 (двох) календарних днів, інформувати іншу Сторону про настання подібних обставин в письмовій формі.

8.4. Настання таких обставин підтверджує Сертифікат про засвідчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) виданий Торгово - промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово - промисловими палатами.

8.5. У разі, якщо строк дії форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили) продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому чинним законодавством порядку має право розірвати цей Договір.

9. Порядок врегулювання спорів

9.1. Усі спори та розбіжності, які виникли впродовж терміну дії Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2. Спірні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв’язуються у відповідності до законодавства України.

9.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, чиї права або законні інтереси порушено, з метою безпосереднього врегулювання спору з порушником цих прав або інтересів має право звернутися до іншої Сторони з письмовою претензією відповідно до Господарського кодексу України, якщо інше не встановлено законом.

9.4. У разі виникнення спорів, Сторони вирішують їх у досудовому порядку, а у разі неможливості – в судовому порядку, визначеному Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України та підзаконними нормативно-правовими актами України.

10. Строк дії Договору, порядок внесення змін до Договору,

умови розірвання Договору та припинення його дії

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та скріплення печатками Сторін та діє протягом дії воєнного стану до 20 листопада 2022 року (включно), але у будь якому разі до повного виконання сторонами взятих за Договором зобов’язань у частині проведення розрахунків за отриману теплову енергію. Уразі продовження дії воєнного стану строк дії цього Договору продовжується але не більш ніж до 31.12.2022 року включно.

10.2. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

10.3. Умови даного Договору мають однакову зобов’язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов’язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено умовами цього Договору.

10.4. Цей Договір може бути припинений за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених даним Договором.

10.5. Договір може бути достроково припинений шляхом направлення Стороною письмового повідомлення іншій Стороні за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору у таких випадках:

10.5.1. за взаємною згодою Сторін з обов’язковим складанням додаткової угоди, підписаної Сторонами та скріпленої печатками Сторін (у разі наявності);

10.5.2. у разі невиконання чи неналежного виконання Стороною своїх зобов’язань за Договором.

10.6. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

10.7. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання тих зобов'язань, що лишились невиконаними.

10.8. Реорганізація Сторін не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

10.9. Зміни Договору здійснюються згідно з діючим законодавством України з обов’язковим складанням додаткової угоди, яка підписується Сторонами та скріплюється печатками (у разі їх наявності).

10.10. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі їх наявності).

10.11. Усі Додатки Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженим представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору, та мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише за умови, якщо вони виконані в письмовій формі при взаємному погодженні Сторін, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі використання). Оформлені таким чином зміни і доповнення є невід’ємними частинами Договору.

11.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.3.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача;

11.3.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

11.3.3. погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Послуг);

11.3.4. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

11.3.5. продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю послуг.

11.4. Цей Договір може бути припинений за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених даним Договором.

11.5. В частині умов, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.6. Сторони погодились, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які його стосуються можуть бути оприлюднені згідно законодавства України.

11.7. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін (у тому числі, місцезнаходження), їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов’язані протягом 10 (десяти) робочих днів повідомити одна одну.

11.8. У разі дострокового розірвання (припинення) Договору Сторони зобов’язані провести всі необхідні розрахунки.

11.9. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв’язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень суб’єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Сторони забезпечують захист персональних даних уповноважених представників Сторін відповідно до законодавства про захист персональних даних.

11.10. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.11. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

11.12. Для постійного зв’язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов’язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Робочий телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.13. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Робочий телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Антикорупційне застереження

12.1. При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

12.2. При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

12.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов’язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов’язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов’язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

12.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

13. Додатки до Договору

13.1. Невід'ємними частинами даного Договору є:

13.1.1. Додаток № 1 - Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об’єктам теплоспоживання;

13.1.2. Додаток № 2 - Схема межі поділу теплової мережі та акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін;

13.1.3. Додаток № 3 - Умови припинення постачання теплової енергії;

13.1.4. Додаток № 4 - Перелік об’єктів теплоспоживання;

13.1.5. Додаток № 5 - Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії.

14. Юридичні адреси (місцезнаходження)

та банківські реквізити Сторін

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  61057, м. Харків, вул. Пушкінська, 46  IBAN UA778201720343160001000114828  Державна казначейська служба України,  м. Київ,  ЄДРПОУ ВП: 43983495  e-mail: kh.official@tax.gov.ua  Тел. (057) 702-87-61  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 1

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об’єктам теплоспоживання**

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу

теплову енергію в межах Q = 500,000 Гкал з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням ∑Q = 1,8727 Гкал/годину

в тому числі:

* на опалення Q0 = 1,7123 Гкал/годину
* на вентиляцію Qв = 0,115000 Гкал/годину
* на гаряче водопостачання (ГВП) Qгв = 0,04540 Гкал/годину

1.2. Загальною опалювальною площею S = 18604,80 м2.

1.3. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку – розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку – згідно з заявленою величиною теплового навантаження):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| І квартал | у т.ч. | Січень | *0,00000* | Лютий | *0,00000* | Березень | *0,00000* |
| ІІ квартал | у т.ч. | Квітень | *0,00000* | Травень | *0,00000* | Червень | *0,00000* |
| ІІІ квартал | у т.ч. | Липень | *0,00000* | Серпень | *0,00000* | Вересень | *0,00000* |
| ІV квартал | у т.ч. | Жовтень | *100,00000* | Листопад | *400,00000* | Грудень | *0,00000* |

Обсяг теплової енергії розподіляється в наступному порядку:

для Споживача - 495,000 Гкал;

для орендарів - 5,000 Гкал.

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, становить

без ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень,

ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень,

усього \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

3. Вартість теплової енергії визначена згідно тарифів, наведених в п. 3.2. цього Договору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративна будівля

Адреса об’єкта: вул. Богдана Хмельницького, 17

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 11

Теплове джерело ТЕЦ-3

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК-1141/1 (ТК-1)

3. Тип прокладки підземна, техпідпілля

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2d = 57 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача

l = 4,5 м; l = 4,4 м; lп = 10,35 м; lзв = 10,5 м

6. Вид ізоляції теплотраси Споживача ППУ, ізовер

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

Зона експлуатаційної відповідальності Споживача

Зона експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації

Вул. Богдана Хмельницького, 17

2d=57мм; ln=10,35м; lзв=10,5м;

техпідпілля ізовер

100мм

МК 1141/1 (ТК-1)

п/о

2d=57мм; l=4,4м;

техпідпілля ППУ

2d=57мм; l=4,5м;

підземна ППУ

100мм

Зона балансової належності Теплопостачальної організації

Зона балансової залежності Споживача

2D=57мм

Межа балансової належності

100

мм

100

мм

D=76мм

D=76мм

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності проходе в МК 1141/1 (ТК-1) по кільцевим лініям на 2D=57 мм на відстані 100 мм від зварних швів на трубах 2D=76 мм в місцях врізки 2D=57 мм в 2D=76 мм, а межа експлуатаційної відповідальності проходе по зовнішній обріз стіни МК 1141/1 (ТК-1) зі сторони проходу 2D=57 мм крізь неї згідно з наведеному у цьому Додатку № 2 схемою.

На ділянці теплової мережі між зонами балансової належності та експлуатаційної відповідальності технічне обслуговування виконує Теплопостачальна організація за рахунок своїх коштів, а ремонт (в тому числі заміна засувок, ущільнення прокладок, фланців, відводів, труб та інш.) – за кошти Споживача.

На ділянці експлуатаційної відповідальності Споживача останній виконує технічне обслуговування та ремонт системи теплопостачання за власний кошт та забезпечує герметичне ущільнення проходу трубопроводів крізь стіну (фундаменту) будівлі для перешкоджання проникнення газу та води у підвал (тех. підпілля) будівлі крізь канал зовнішньої мережі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: пр. Науки, 9

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 49

Теплове джерело ТЕЦ-5

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК-4940

3. Тип прокладки канальна, по тех. підпіллю

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2d = 100;80 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача

l = 24 м; lп = 33 м; lо = 33,6 м

6. Вид ізоляції теплотраси мінераловата, склотканина

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

Межа експлуатаційної відповідальності

пр. Науки, 9

Експлуатує Споживач

Експлуатує Теплопостачальна організація

33,0м

МК 4940/4-5

**ІТП**

100мм

ПО

2D=80мм

2Dу-100мм

100мм

33,6м

l=24м

На балансі Теплопостачальної організації

На балансі Споживача

Межа балансової належності

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Теплопостачальна організація та Споживач склали цей акт про те, що межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії проходить по зовнішній стіні МК-4940/4-4, згідно з наведеною у цьому Додатку № 2 схемою.

На ділянці експлуатаційної відповідальності та балансової належності Споживача, останній виконує технічне обслуговування, ремонт та заміну елементів системи теплопостачання за власний кошт, забезпечує герметичність ущільнення проходу трубопроводів крізь стіну (фундамент) будівлі по пр. Науки, 9 для попередження проникнення газу і води в техпідпілля будівлі пр. Науки, 9 по каналу зовнішньої теплової мережі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: вул. Петра Болбочана, 25

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № -

Теплове джерело № 144 ЦТП вул. Петра Болбочана, 6б

2. Теплова камера (вузол приєднання) -

3. Тип прокладки підземна

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 50;80 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача див. схему

6. Вид ізоляції теплотраси мінераловатні мати, склотканина

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

Межа балансової належності

Межа експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації

8115/1АТК18

вул. Пертра Болбочана, 25

Межа балансової належності

Межа експлуатаційної відповідальності Споживача

2Dy-80мм

l1=58,4м

l2=58,0м

Dy-50мм

l1=1,1м

без ізоляції

п/о

2Dy-80мм

l1=1,1м

l2=2,2м

без ізоляції

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії проходить по зовнішній стіні будівлі за адресою вул. Перта Болбочана, 25 згідно з наведеною у цьому Додатку № 2 схемою.

Теплопостачальна організація проводить технічне обслуговування та ремонт елементів системи теплопостачання на своїй дільниці експлуатації за свій рахунок, а також проводить випробування на міцність та щільність трубопроводів від межі поділу і до ввідних засувок в будівлі, заздалегідь повідомив Споживача про дату та час проведення опресування.

Споживач виконує технічне обслуговування і ремонт елементів системи теплопостачання на своїй дільниці експлуатації за власний рахунок, забезпечуючи герметичність ущільнення проходу трубопроводів 2Dy-80 мм крізь стіну будівлі по вул. Петра Болбочана, 25, попереджаючи проникнення газу та води у будівлю, а також за свій рахунок виконує відновлювальні роботи при пошкодження елементів системи під час проведення опресування на дільниці від мережі поділу та до ввідних засувок в техпідпіллі будівлі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: вул. Пушкінська, 46

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 22

Теплове джерело ТЕЦ-3

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК 2243/5-3

3. Тип прокладки підземна

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2До-100

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача l=38м

6. Вид ізоляції теплотраси мінераловатна, підвісна

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

6. Індивідуальний тепловий пункт

ІТП

Межа експлуатаційної відповідальності

вул. Пушкінська, 46

Експлуатує Споживач

Експлуатує Теплопостачальна організація

МК 2243/5-3

Прокладка – підземна, в непрохідному каналі

Теплова ізоляція – мінераловатна, підвісна

100мм

**ІТП**

2Dу-100мм

100мм

п/о

l=38м

2Dу-100мм

2Dу-150мм

На балансі Теплопостачальної організації

На балансі Споживача

100мм

Межа балансової належності

Межа балансової належності

100мм

Dу-150мм

Dу-150мм

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії в МК 2243/5-3 проходить по кільцевим смугам на 2Dу-100 мм на відстані 100 мм від зварних швів на трубах 2Dу-150 мм в місцях врізок 2Dу-100 мм в 2Dу-150 мм, згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

Межа експлуатаційної відповідальності Сторін проходить по зовнішній поверхні стіни камери МК 2243/5-3 з боку проходу 2Dу-100 мм крізь неї.

На ділянці теплової мережі між межами балансової належності та експлуатаційної відповідальності технічне обслуговування виконує Теплопостачальна організація за рахунок власних коштів, а ремонти планові і аварійно-відновлювальні, в тому разі заміна засувок, прокладок, фланців, трубопроводів та елементів трубопроводів та ін. – за рахунок коштів Споживача.

На ділянці експлуатаційної відповідальності Споживача останній виконує технічне обслуговування, ремонт та заміну елементів системи теплопостачання за власний кошт, забезпечує герметичність ущільнення проходу трубопроводів крізь стіну (фундамент) адміністративного будинку по вул. Пушкінська, 46 для попередження проникнення газу і води в техпідпілля адміністративного будинку по вул. Пушкінська, 46 по каналу зовнішньої теплової мережі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: вул. Бекетова, 1

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 31

Теплове джерело ТЕЦ-4

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК 3109/16

3. Тип прокладки підземна

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2Dу-57 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача l=10м

6. Вид ізоляції теплотраси підвісна

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

вул. Бекетова, 1

*Вул. Бекетова*

п/о

Тепловий пункт

2Dу-57 мм

l= 8 м

Експлуатує Споживач

Балансоутримувач Споживач

Експлуатує Теплопостачальна організація

Балансоутримувач Теплопостачальна організація

МК 3109/16

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межею розподілу балансової належності елементів системи теплопостачання та межею продажу теплової енергії є зовнішня поверхня фланця вихідного по подавальному трубопроводу і вхідного по зворотному, згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

Межею експлуатаційної відповідальності Сторін є зовнішня поверхня стіни камери МК-3109/16 зі сторони проходу 2Dу-57 мм через неї.

На ділянці теплової мережі між границями балансової належності та експлуатаційної відповідальності технічне обслуговування проводе Теплопостачальна організація за рахунок своїх коштів, а ремонт (в тому числі заміна засувок, ущільнювальних прокладок, фланців, відводів, труб та ін.) – за рахунок коштів Споживача.

На ділянці експлуатаційної відповідальності Споживача, останній проводе технічне обслуговування та ремонт елементів системи теплопостачання за рахунок своїх коштів та забезпечує герметичність ущільнення проходу трубопроводів через стіни будівлі по вул. Бекетова, 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративна будівля,

центр обслуговування платників

Адреса об’єкта: пров. Академіка Підгорного, 3

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 96

Теплове джерело 8503

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК 9611/6Г

3. Тип прокладки підземна

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2Dу-50 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача l=7 м

6. Вид ізоляції теплотраси мінераловатні мати

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності

2Dy-50 мм

l=7 м

пров. Академіка Підгорного, 3

МК 9611/6Г

п/о

Експлуатує балансоутримувач Споживач

Експлуатує балансоутримувач Теплопостачальна організація

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

1. Межею розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації та межею продажу теплової енергії є зовнішня поверхня стінки магістральної камери МК 9611/6Г з боку проходу трубопроводів 2Dy-50 мм, згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

Теплопостачальна організація проводить технічне обслуговування і ремонт елементів системи теплопостачання на своїй ділянці експлуатації за рахунок своїх коштів.

Споживач проводить технічне обслуговування і ремонт елементів системи теплопостачання на своїй ділянці експлуатації за рахунок своїх коштів, забезпечує герметичність ущільнення трубопроводів 2Dy-50 мм через стінку (фундамент) будівлі пров. Академіка Підгорного, 3 для попередження проникнення газу і води в будівлю з каналу зовнішньої теплової мережі.

2. Робочі тиски по межі експлуатації відповідальності Сторін:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В опалювальному періоді - | Р1 = 5,0 Кгс/см2 | Р2 = 3,6 Кгс/см2 |
| В між опалювальному періоді - | Р1 = ---- Кгс/см2 | Р2 = ---- Кгс/см2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: вул. Чернишевська, 41

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № 22

Теплове джерело ТЕЦ-5

2. Теплова камера (вузол приєднання) МК 2248

3. Тип прокладки по техпідпіллю будинку по вул. Чернишевській, 41

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача 2Dу-70 мм

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача -

6. Вид ізоляції теплотраси мінераловатна, склотканина

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

6. Індивідуальний тепловий пункт

ІТП

Межа балансової належності

Межа експлуатаційної відповідальності – фланці засувок

Експлуатує Споживач

Балансоутримувач Споживач

2Dу-70 мм

п/о

Експлуатує Теплопостачальна організація

Балансоутримувач Теплопостачальна організація

Транзитні трубопроводи 2Dу-200 мм

Теплова ізоляція – мінераловатна, підвісна

Техпідпілля будинку по вул. Чернишевська, 41

Межа експлуатаційної відповідальності – фланці засувок

2Dу-70 мм

100мм

Межа балансової належності

100мм

Dу-200мм

Dу-200мм

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа балансової належності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії в техпідпіллі проходить по кільцевим смугам на 2Dу-70 мм на відстані 100 мм від зварних швів на трубах 2Dу-200 мм в місцях врізок 2Dу-70 мм в 2Dу-200 мм, згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

Межа експлуатаційної відповідальності Сторін проходить по зовнішній поверхні фланця засувки вхідного на трубопроводі подачі теплоносія і вихідного – на зворотньому, згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

На ділянці теплової мережі між межами балансової належності та експлуатаційної відповідальності технічне обслуговування виконує Теплопостачальна організація за рахунок власних коштів, а ремонти планові і аварійно-відновлювальні, в тому разі заміна прокладок, трубопроводів та елементів трубопроводів – за рахунок коштів Споживача.

На ділянці експлуатаційної відповідальності Споживача останній виконує технічне обслуговування, ремонт та заміну елементів системи теплопостачання за власний кошт.

Герметичність проходу трубопроводів 2Dу-200 мм крізь фундамент (стіну) будівлі забезпечує Теплопостачальна організація.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 2

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Назва об’єкта: адміністративні приміщення

Адреса об’єкта: вул. Благовіщенська, 30

**Схема межі поділу теплової мережі**

**Технічна характеристика теплотраси:**

1. Магістраль № -

Теплове джерело ЦТП 3/14 вул. Благовіщенська, 32

2. Теплова камера (вузол приєднання) ТП вул. Благовіщенська, 30

3. Тип прокладки підвальне приміщення будівлі

4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі Споживача -

5. Довжина дільниць теплотраси, що перебувають на балансі Споживача -

6. Вид ізоляції теплотраси шлаковата

**Умовні позначення:**

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача

3. Засувка

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності)

5. Місце установки приладу обліку

п/о

вул. Благовіщенська, 30

Північне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків

ТП

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації

п/о

Межа балансової належності, експлуатаційної відповідальності Споживача

вул. Благовіщенська, 30

**Акт**

**розмежування балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Межа експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації та межа продажу теплової енергії проходить по внутрішній стіні ТП по вул. Благовіщенська, 30 згідно з наведеною у Додатку № 2 схемою.

Межа експлуатаційної відповідальності та балансової належності між Споживачем та Північним міжрегіональним управлінням ДПС по роботі з великими платниками податків визначається відповідним актом (договором).

На ділянці балансової належності та експлуатаційної відповідальності Споживача останній виконує технічне обслуговування, ремонт та заміну елементів системи теплопостачання за власний кошт, забезпечує герметичність ущільнення проходу трубопроводів крізь стіну (фундамент) будівлі по вул. Благовіщенська, 30 для попередження проникнення води в техпідпілля будівлі по вул. Благовіщенська, 30 по каналу зовнішньої теплової мережі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 3

до Договору постачання теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови припинення постачання теплової енергії**

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не постраждають інтереси інших споживачів.

1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в між опалювальний період.

1.3. Порушення умов Договору в частині термінів сплати.

1.4. Неготовність теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду за установленою формою).

1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена з попередженням не пізніше як за 24 години до припинення подачі.

1.6. Самовільного підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, об’єктів споживачів, субспоживачів без дозволу Теплопостачальної організації з попередженням за 24 години до припинення подачі.

1.7. Введення в експлуатацію систем тепло споживання без участі уповноваженого представника Держенергонагляду, Державної інспекції з енергозбереження та представника Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.8. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварійної ситуації (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації).

1.9. Перевищення обумовлених Договором обсягів тепло споживання, максимальних годинних навантажень і витрат теплоносія без згоди Теплопостачальної організації, або перевищення значення середньодобової температури теплоносія у зворотному трубопроводі більше ніж на 3-40 С вище, ніж визначено температурним (диспетчерським) графіком відпуску теплової енергії за умови додержання відповідної температури теплоносія у подавальному трубопроводі (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.10. Повернення менше ніж 50% кількості конденсату, передбаченого Договором. Забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.11. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування системи тепло споживання (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.12. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання).

1.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підпіль, де проходять теплові мережі Теплопостачальних організацій, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т.ін., псування обладнання системи тепло споживання в мережах будівель (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.14. Відсутність технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).

1.15. Самовільного, без погодження з Теплопостачальною організацією переобладнання систем тепло споживання будинків, будівель (споруд) - з попередженням за 3 доби до припинення подачі.

1.16. Наявність витікання теплоносія через пошкодження власних мереж та систем тепло споживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).

1.17. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками Центрального органу виконавчої влади у сфері метрології та/або Теплопостачальною організацією.

1.18. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акта і попередженням за 3 доби до припинення постачання.

1.19. В разі невиконання Споживачем умов Договору та інших подій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 за № 1198, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживачу про причину та дату припинення постачання теплової енергії у встановлений термін.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов’язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплопостачання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов’язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплатити витрати на припинення та підключення систем тепло споживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п’яти днів з моменту усунення порушення.

5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов’язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

6. У разі здійснення невідкладних заходів щодо попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Споживачем витікання теплоносія, забруднення, несанкціонованого водо розбору теплоносія через водорозбірні крани та інші пристрої Теплопостачальна організація має право відключити систему тепло споживання Споживача з подальшим повідомленням йому про припинення відключення

7. У разі введення на території розташування Теплопостачальної організації надзвичайного стану, ведення військових подій, що унеможливлюють дотримання Сторонами умов Договору, обсяг постачання теплової енергії та значення параметрів теплоносія можуть бути змінені Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку аж до повного припинення теплопостачання, про що Споживач повинен бути повідомлений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 4

до Договору постачання

теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Перелік об’єктів теплоспоживання**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Особовий рахунок | | НПП | Адреса об’єкту теплоспоживання | Назва об’єкту теплоспоживання | Вбудованість/  наявність обмежувального обладнання | Облік споживання теплової енергії | Навантаження, Гкал/годину (дата розрахунку теплового навантаження) | | | Площа, м2 |
| Q0 | Qгв | Qв |
| 1 | 17000 | 8018 | 0 | вул. Бекетова, 1 | Адміністративні приміщення | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.130000 | 0.0 | 0.0 | 1469,40 |
| 2 | 17200 | 9709 | 0 | пров. Академіка Підгорного, 3 | Адміністративна будівля | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.100000 (20.09.2011) | 0.0 | 0.0 | 1341,70 |
| 3 | 17200 | 9709 | 1 | пров. Академіка Підгорного, 3 | Центр обслуговування платників | Вбудоване з окр. вводом | По приладу обліку | 0.025000 (19.11.2012) | 0.0 | 0.0 | 214,00 |
| 4 | 17300 | 9083 | 0 | пр. Науки, 9 | Адміністративні приміщення | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.300000 | 0.0 | 0.0 | 3653,50 |
| 5 | 17400 | 6782 | 0 | вул. Пушкінська, 46 | Адміністративні приміщення | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.208200 (27.05.2011) | 0.0 | 0.115000 (27.03.2011) | 3389,40 |
| 6 | 17400 | 7551 | 0 | вул. Чернишевська, 41 | Адміністративні приміщення | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.484100 | 0.0 |  | 4395,50 |
| 7 | 17400 | 7551 | 1 | вул. Чернишевська, 41 | Адміністративні приміщення | Окремо розташовану | По приладу обліку | 0.0 | 0.045400 |  | 0.0 |
| 8 | 17600 | 9168 | 0 | вул. Петра Болбочана, 25 | Адміністративні приміщення | Окремо розташоване | По приладу обліку | 0.291000 (06.10.2016) | 0.0 |  | 2206,00 |
| 9 | 17700 | 9168 | 0 | вул. Благовіщенська, 30 | Адміністративні приміщення | Вбудованне | По приладу обліку | 0.174000 (12.12.2017) | 0.0 |  | 1935,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Усього: | 1,7123 | 0,045400 | 0,115000 | 18604,80 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |

Додаток № 5

до Договору постачання

теплової енергії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Облік теплової енергії при наявності вузла обліку**

**та експлуатація вузла обліку теплової енергії**

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об’єкті тепло споживання на комерційний облік (надалі – вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показниками вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома Сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Теплопостачальною організацією звіту про фактичне споживання теплової енергії її забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.

2. Власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку 25 числа поточного місяця та при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим споживачам згідно з оформленим «Протоколом розподілу теплової енергії споживачем, підключеним до одного вузлу обліку» та підписаним всіма споживачами (надалі - протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показниками вузла обліку, який установлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузлу обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:

- журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);

- відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між споживачами при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).

3. Покази вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію.

4. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п. 2 цього Додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.

5. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов’язана надати власнику вузлу обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представника Теплопостачальної організації, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інженер інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Теплопостачальної організації відповідного акту.

6. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії (надалі – акту допуску).

7. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.

8. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов’язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.

9. Порушення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негативним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальної організації (тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) і оформлюється двостороннім протоколом.

10. Представник власника вузлу обліку повинен повідомляти Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.

11. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:

- несанкціонованого втручання у його роботу;

- порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв’язків;

- механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;

- роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;

- підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку.

12. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.

13. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до визначених у Договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається Споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.

14. У разі виходу з ладу тепло лічильника або в разі потреби повірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з користуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.

15. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.

16. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.

17. Після закінчення дії повірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню Споживача до Теплопостачальної організації.

18. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопостачальна організація:** |  | **Споживач:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П |  | **Державна податкова служба України**  **Головне управління ДПС у Харківській області**  **В. о. начальника**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. С. Німий**  М.П |