

м. Львів

24 10 2022р.

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі генерального директора Самчука Олега Олеговича, що діє на підставі Статуту(далі – **Покупець**) з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ІНЖІНІРИНГ ГРУП», в особі директора Алексеєнко Катерини Миколаївни (далі – **Постачальник**), діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони» погодивши усі істотні умови, за результатами проведеного тендеру, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуги з **Виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна КНП «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»** (далі «Послуга»).

Код ДК 021:2015 - 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

1.2. Послуга надається Виконавцем відповідно до Договору та переліку вказаного у Специфікації, яка є невід'ємним додатком до договору, за адресами Замовника вказаними в п.5.2. та в термін вказаний в п.5.1.

2. Якість надання послуг.

2.1. Якість Послуги повинна відповідати нормам чинного законодавства, затверджених стандартів, нормативів, порядків, правил та вимог.

2.2. ЗАМОВНИК з власної ініціативи або за зверненням здійснює контроль за якістю надання Послуги шляхом проведення перевірки.

2.3. Послуга може бути визнана неналежною, якщо результати перевірки свідчать, що:

- ВИКОНАВЕЦЬ фактично не надає Послугу або надає її не в повному обсязі;
- Послуга надається не у відповідності зі стандартами, нормативами, нормами, порядками, правилами, вимогами, затверджені структури, періодичності та строків її надання, передбаченими законодавством та умовами цієї угоди.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **945 000,00 грн. (Дев'ятсот сорок п'ять тисяч гривень 00копійок)**, у тому числі ПДВ: 0 грн. відповідно до наданої специфікації, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата Послуги здійснюється після її виконання, на підставі актів наданих послуг (виконаних робіт) (далі – Акт) та рахунків, по мірі надання Послуги.

4.2. Усі розрахунки за Договором проводяться у гривні в безготівковій формі

4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату послуг на умовах відстрочки платежу на термін не більше 30 календарних днів з моменту надання послуг.

4.4. У разі затримки фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються при отриманні Замовником призначення коштів на свій реєстраційний рахунок.

5. Термін надання послуг

5.1. Термін надання Послуги: з дати підписання договору до 31.12.2022.

5.2. Місце надання послуг або місце виконання робіт: 79059, м. Львів, вул. Миколайчука, 9, за адресами ведення діяльності замовника.

5.3. Графік виконання робіт чи надання послуг - за окремою заявкою.

5.4. Транспортні витрати оплачуються за рахунок Виконавця послуг.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги;

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у місячний строк;

6.2.2. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуги у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. За всі послуги по даному договору, включаючи дотримання правил техніки безпеки, Виконавець несе повну відповідальність.

6.3.3. Виконавець має право залучати до надання Послуг, що є предметом договору, третіх осіб, залишаючись при цьому відповідальним перед Замовником за якість їх виконання.

6.3.4. Виконавець несе відповідальність за:

- безпечне виконання послуг та дотримання Правил улаштування;

- дотримання пожежної безпеки;

- дотримання нормативних актів з охорони праці в процесі діяльності підприємства.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. На дострокове надання Послуг за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний строк.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. У разі затримки надання послуг не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості необхідних послуг за кожний день прострочення надання послуги, а за прострочення понад 30 календарних днів з Виконавця додатково стягується штраф у розмірі 7 % від вартості не наданих Замовнику послуг.

7.3. За порушення виконання зобов'язань за даним Договором, зокрема за відмову в здійсненні надання послуг чи надання неякісних послуг, Виконавець сплачує штраф у розмірі 20 % вартості передбачених для виконання послуг.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2022 року, а в частині проведення розрахунків – до повного його виконання.
- 10.2. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

- 11.1. Усі зміни і доповнення до цього Договору упорядковуються Сторонами шляхом підписання додаткових угод між ними, які є невід'ємною частиною Договору.
- 11.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою сторін, одностороння відмова від виконання Договору (цілком або частково) допускається тільки у випадку істотного порушення умов договору однією зі сторін (якщо інше не передбачено самим Договором).

12. Додатки до договору

- 12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є: Додаток 1 Технічне завдання.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ІНЖИНІРИНГ ГРУП»

79024, Україна, Львівська область,
м. Львів, вул. Б.Хмельницького, буд. 176
код ЄДРПОУ 43974323
Р/р UA 143052990000026008041017585
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ
МФО 305299



Директор _____ Алексеенко К.М.

(підпис)

М.П

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство
«Львівське територіальне медичне
об'єднання «Багатoproфільна клінічна
лікарня інтенсивних методів лікування та
швидкої медичної допомоги»
79059, Україна, Львівська область,
м. Львів, вул. І.Миколайчука, буд.9
код ЄДРПОУ 44496574

Р/р UA ~~403052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~

~~UA 413052990000026008041017585~~



Генеральний директор _____ Самчук О.О.

(підпис)

М.П

«ПОГОДЖУЮ»
 «24» 2022 р.

Додаток 1 до Договору № 582
 610 2022р.
 «ЗАТВЕРДЖУЮ»
 2022 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виготовлення документації з технічної інвентаризації нерухомого майна

Виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна КНП «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

Код ДК 021:2015 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Вид послуг	Послуги з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічних паспортів на об'єкт нерухомого майна.
Мета	Виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна.
Характеристика об'єкта послуг	Майновий комплекс КНП «ЛТМО «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»: 1. Будівлі лікарні швидкої допомоги (колишня вул. Промислова, 79) на вул. І. Миколайчука, 9. Загальною площею 54779,0 кв.м., складається із наступних будівель: • А-9 - головний корпус складається з 10 блоків, загальною площею 47388,3 кв.м.: - блок 1, 2, 5, 6 площею 21 849,3 кв.м; - блок 3 площею 4 552,5 кв.м; - блок 4 площею 4 681,3; - блок 7 площею 5 937,7 кв.м.; - блок 8 площею 4 628,9 кв.м; - блок 9 площею 5 301,9 кв.м; - блок 10 площею 436,7 кв.м; • Б-1 – господарський корпус, загальною площею 1717,5 кв.м.; • В-1 – радіологічний корпус, загальною площею 2972,7 кв.м.; • Д-2 – патолого-анатомічний корпус, загальною площею 1875,1 кв.м.; • Є-1 – киснева станція, загальною площею 46,5 кв.м.; • С – сховище загальною площею 778,9 кв.м.; • Навіс для дизель-генераторів – загальною площею 46,9 кв.м.

2. Майновий комплекс комунального некомерційного підприємства «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» на вул. П. Орлика, 4 у м. Львові, загальною площею 37 099,2м.кв., складається із наступних будівель:

- лікарня, нежитлові будівлі А-4 - 6335,1м.кв.;
- нежитлові приміщення блоків головного корпусу лікарні - 19755,4 м.кв.;
- Ізоляційно-діагностичний корпус Б-3 - 4079,4 м.кв.;
- Конференц-зал – В - 683,4 м.кв.;
- будівля поліклініки з харчоблоком під літ. №Г-3" - 4645,5м.кв.;
- господарський корпус Д-1, Д1-1 - 1422,5м.кв.;
- Дизельна 3-1 - 23,8м.кв.;
- Киснева станція -Ж1 - 68,9м.кв.;
- Киснева рампа Ж' - 85,3м.кв.

3. Майновий комплекс комунального некомерційного підприємства «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» на вул. Орлика, 6:

- А-4 – віварій, загальною площею – 1770,8м.кв.

4. Майновий комплекс комунального некомерційного підприємства «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» на вул. Замарстинівській, 81 у м. Львові, загальною площею 159,9 м.кв., складається із наступних будівель:

- А-2 - лікувальний корпус, загальною площею - 139,6м.кв.;
- В - гараж, загальною площею - 20,3м.кв.

5. Майновий комплекс комунального некомерційного підприємства «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» на вул. Замарстинівській, 83 у м. Львові, загальною площею 795,3 м.кв., складається із наступних будівель:

- А-2 - лікувальний корпус, загальною площею – 757,2 м.кв.;
- Б - гараж, загальною площею – 38,1м.кв.

6. Майновий комплекс КНП «ЛТМО «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» на вул. Гетьмана Мазепи, 25 у м. Львові складається із наступних корпусів:

- А-7 – семиповерхова будівля поліклініки, із підвальним та технічним поверхами. Загальна площа - 4333,2м.кв.;
- А-3 – триповерхова будівля з підвалом та технічним поверхом загальною площею 2496,5м.кв.;
- А'-3 – триповерхова будівля з підвалом та технічним поверхом, загальною площею - 1612,6 м.кв.;

	• Б-1 – гараж, загальною площею – 99,4м.кв.; • Загальна площа - 8 541,7м.кв.
Склад послуг	- Визначення фактичної площі; - Виконання зовнішніх обмірів об'єкту – виконання технічної інвентаризації (обстеження, технічні заміри) об'єкту нерухомого майна, виконання внутрішніх обмірів приміщень, з обмірами вікон і дверей, сходових клітин; - Визначення інвентаризаційної вартості об'єкта. - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень всіх поверхів, підвалу, горища тощо, з урахуванням перепланувань, які відбулися протягом всього терміну експлуатації об'єкта; - Визначення загальної, корисної площі, будівлі. - Визначення загального, корисного об'єму будівлі. - Виготовлення технічного паспорту у паперовому (2шт) та в електронному форматі; - Видача технічних паспортів у паперовому (2шт) та в електронному форматі; - Надання супровідних документів (довідок, актів, висновків тощо), які обґрунтовують дані технічної інвентаризації, необхідних для реєстрації нерухомого майна (за вимогою).
Вимоги до виконавця послуг	Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна повинна проводитися суб'єктом господарювання, у складі якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури».
Вимоги до якості послуг	Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, яка затверджена наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 в редакції, чинній на момент надання послуг, та вимог законодавства України; Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, виконавець послуг зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт; На технічному паспорті обов'язково мають бути зазначені: найменування об'єкта нерухомого майна, його адреса місця розташування, інші ідентифікуючі ознаки (поверх, номер, літера тощо); У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Загальні вимоги	Строк надання послуг – не пізніше 1.03.202__ року .
	Виконавець надає Замовнику технічні паспорти. Документація розробляється та надається Замовнику на українській мові.
	Працівник Учасника повинен мати кваліфікаційний сертифікат на право діяльності дійсний на весь період договору.
	Учасник несе відповідальність за виконання вимог охорони праці, техніки безпеки, дорожнього руху транспортних засобів та пожежної безпеки на об'єкті та на території Замовника під час надання послуг.
Цінова пропозиція	Учасник визначає ціни на послуги, які він пропонує надати, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, усіх інших супутніх послуг, які можуть виникнути при виконанні Договору.
	Учасник самостійно несе відповідальність за формування ціни пропозиції, та формує ціни у відповідності до вимог чинного законодавства;
	Учасник відповідає за одержання будь – яких та/або всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів та інших документів, пов'язаних із наданням пропозиції, та самостійно несе витрати на їх отримання.
Графік виконання послуг	Учасник під час укладання договору узгоджує з Замовником графік виконання послуг

Додаток №2 до Договору № 322
від 24.10. 2022 року

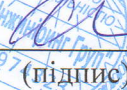
СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Кількість	Ціна, грн. за одиницю (без ПДВ)	Вартість, грн. (без ПДВ)
1	Виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна КНП «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатoproфільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»	1 послуга	945 000,00	945 000,00
Вартість без ПДВ:				945 000,00грн. (Дев'ятсот сорок п'ять тисяч гривень 00 коп.)

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ІНЖИНІРИНГ ГРУП»

79024, Україна, Львівська область,
м. Львів, вул. Б.Хмельницького, буд. 176
код ЄДРПОУ 43974323
Р/р UA 143052990000026008041017585
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ
МФО 305299

Директор  Алексеев К.М.
(підпис)
М.П.



Замовник

Комунальне некомерційне підприємство
«Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатoproфільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

79059, Україна, Львівська область,
м. Львів, вул. І.Миколайчука, буд.9
код ЄДРПОУ 44496574

Р/р UA 803052990000026008041017585

UA 803052990000026008041017585

UA 803052990000026008041017585

UA 803052990000026008041017585

UA 803052990000026008041017585

Генеральний директор  Самчук О.О.

М.П.

