

сн 60М/3131 =167 742, 70

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 34-23/РП

на коригування проєктної документації з подальшим отриманням письмового звіту
за результатами проведеної державної експертизи проєктної документації

м. Суми

«29» 05 2023 р.

Тростянецька міська рада, надалі «ЗАМОВНИК», в особі міського голови Бови Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МК-ГРАНД 2015» (ТОВ «МК-ГРАНД 2015»), надалі «ПІДРЯДНИК», в особі директора Дмитриченка Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі іменуються Сторони),

керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» та постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його прийняття або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ПІДРЯДНИК» зобов'язується здійснити виготовлення проєктної (проєктно-кошторисної) документації на капітальний ремонт пошкоджених або знищених внаслідок збройної агресії об'єктів житлового призначення, а саме: здійснити коригування проєктної документації по об'єкту:

«Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Коригування».

Код ДК 021:2015 71320000-7 Послуги з інженерного проєктування

та подати проєктну документацію для проведення державної експертизи до експертної організації з подальшим отриманням за результатами проведеної державної експертизи проєктної документації письмового звіту, оформленого до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Про затвердження порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

1.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується прийняти роботу та оплатити її.

1.3. Зміст та обсяг роботи в цілому визначається узгодженим сторонами зведеним кошторисом (додаток № 1), який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Робота за даним Договором виконується у відповідності до вихідних даних та завдання на проєктування.

1.5. Термін виконання робіт вказаних в п. 1.1 цього договору становить 30 календарних днів після отримання від «ЗАМОВНИКА» повного комплексу вихідних даних та до 30 календарних днів – проходження державної експертизи проєктної документації.

1.6. Робота надається «ПІДРЯДНИКОМ» відповідно до Завдання на проєктування, державним стандартам, чинним нормативним актам та відповідно до вимог, встановлених Державними будівельними нормами України.

1.7. Робота включає:

- проведення обмірних робіт та збір основних вихідних даних на коригування;
- здійснення коригування проєктної документації по об'єкту: по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Коригування», згідно завдання на проєктування;
- проходження комплексної державної експертизи проєктної документації.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. «ЗАМОВНИК» зобов'язаний:

- до початку виконання робіт надати «ПІДРЯДНИКУ» необхідну вихідну документацію, наявну проєктну документацію (обмірні креслення, топографо-геодезичну зйомку, звіт про геологічне вишукування та інше, якщо таке наявне).
- розрахуватися з «ПІДРЯДНИКОМ» за всі виконані роботи та прийняти їх за Актом виконаних робіт на умовах цього Договору.

2.2. «ПІДРЯДНИК» зобов'язаний:

- виконати роботи в межах установлених Договором строків і вартості;
- забезпечити належну якість проєктної документації згідно з вимогами чинного законодавства України;
- своїми силами усунути усі виявлені недоліки та зауваження (у разі їх виявлення);
- отримати позитивний експертний звіт, щодо розгляду проєктної документації.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість коригування проєктної документації визначається згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

3.2. За виконану роботу із здійснення коригування проєктної документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проєктної документації, «ЗАМОВНИК» перераховує «ПІДРЯДНИКУ» **167 742 грн. 70 коп.** (сто шістьдесят сім тисяч сімсот сорок дві грн. 70 коп.) без ПДВ, згідно зведеного кошторису, що додається до Договору (Додаток №1), що є невід'ємною частиною даного Договору.

Від Замовника
Міський голова

Юрій БОВА

Від Підрядника
Директор

Максим ДМИТРИЧЕНКО

3.3. Остаточний розрахунок за виконану роботу проводиться не пізніше 7 днів після підписання акту виконаних робіт.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. За результатами виконаної роботи, «ПІДРЯДНИК» передає «ЗАМОВНИКУ» коригований пакет проєктної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Коригування». Повний обсяг документації, необхідний для проведення будівничих, та монтажних робіт, згідно ДБН А.2.2-3-2014 та технічним завданням.

4.2. Протягом 3 робочих днів з моменту передачі «ПІДРЯДНИКОМ» документації, «ЗАМОВНИК» розглядає надану «ПІДРЯДНИКОМ» документацію.

4.3. При виникненні у «ЗАМОВНИКА» зауважень стосовно наданої документації, «ПІДРЯДНИК» протягом 3 робочих днів усуває зауваження та надає виправлену документацію.

4.4. Після передачі «ПІДРЯДНИКОМ» документації та усунення зауважень (при їх виникненні) Сторони оформлюють Акт виконаних робіт.

4.5. При завершенні робіт «ПІДРЯДНИК» направляє «ЗАМОВНИКОВІ» акт виконаних робіт разом з даною проєктною документацією та письмовим звітом за результатами проведеної державної експертизи, що є підставою для проведення розрахунку (оплати) виконання робіт з врахуванням п. 2.2. Договору.

4.6. «ЗАМОВНИК» протягом 10 днів з дня отримання акту виконаних робіт зобов'язаний підписати його і повернути «ПІДРЯДНИКУ». У випадку виникнення «зауважень» з боку «ЗАМОВНИКА», «ЗАМОВНИК» зобов'язаний передати «ВИКОНАВЦЕВІ» письмову мотивовану відмову від підписання Акту. У відповідності до умов п. 2.2. Сторони під словом «зауваження» до проєктної документації розуміють її не відповідність ДБНам, СНІПам, іншим чинним державним будівельним та архітектурним нормам, невідповідність документації стандартам і правилам. Якщо після закінчення визначеного терміну від «ЗАМОВНИКА» не надійшло ніяких зауважень, робота вважається прийнятою і повинна бути оплачена в повному обсязі.

4.7. У випадку мотивованої відмови «ЗАМОВНИКА» від приймання робіт чи зупинки проєктування Сторонами у 10-ти денний термін складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань, термінів їх виконання, або акт незавершених робіт.

4.8. Сторони домовились, що при неотриманні «ПІДРЯДНИКОМ» від «ЗАМОВНИКА» у 10-ти денний строк (з дня отримання акту «ЗАМОВНИКОМ») підписаного акту виконаних робіт, роботи вважаються прийнятими з виконанням усіх умов Договору, та «ПІДРЯДНИК» має право підписати акт виконаних робіт в односторонньому порядку з обов'язковим повідомленням іншої сторони про даний підпис. А також домовились про те, що підписаний «ПІДРЯДНИКОМ» акт виконаних робіт в односторонньому порядку буде мати повну юридичну силу, як підписаний обома Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконані або неналежно виконані зобов'язання по даному Договору «ПІДРЯДНИК» і «ЗАМОВНИК» несуть матеріальну відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. «ПІДРЯДНИК» зобов'язаний додержуватись вимог, що містяться у вихідних даних для проєктування і має право відступати від них лише за згодою «ЗАМОВНИКА» у межах діючих державних будівельних норм та правил.

5.3. «ПІДРЯДНИК» несе відповідальність за якість і терміни виконання робіт, «ЗАМОВНИК» - за несвоєчасну та не в повному обсязі видачу вихідних даних, несвоєчасне приймання і оплату виконаних робіт.

5.4. За порушення строку розрахунку стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожний прострочений день.

5.5. При невиконанні умов Договору або розірвання Договору з вини «ЗАМОВНИКА», останній у 7-ми денний термін повідомляє «ПІДРЯДНИКА» і сплачує вартість фактично виконаних робіт, компенсує витрати, які сталися у зв'язку з розірванням Договору та спричинені розірванням Договору.

5.6. У всіх інших випадках, що не враховано даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.7. При порушенні обов'язків, зазначених у п. 2.2 цього Договору, «ПІДРЯДНИК» сплачує «ЗАМОВНИКУ» пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка нараховується від договірної вартості за кожен прострочений день.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. «ЗАМОВНИК» забезпечує доступ до обстежуваних приміщень, можливість проведення розкриття конструкцій та поверхонь, виконує їх закриття після проведення обстежень, тимчасове підключення електроприладів та устаткування до струму, освітлення горища та підвалу, встановлює підмостки, будівельні риштування (при необхідності), забезпечує відновлення поверхонь після їх розкриття.

6.2. «ЗАМОВНИК» та «ПІДРЯДНИК» забезпечують проведення авторського нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті, що здійснюється за окремим Договором між «ЗАМОВНИКОМ» та «ПІДРЯДНИКОМ».

6.3. Договір складений у двох примірниках (один – для «ЗАМОВНИКА», один – для «ПІДРЯДНИКА»), кожен з яких має однакову юридичну силу.

6.4. «ПІДРЯДНИК» є платником єдиного податку.

6.5. Дана робота є інтелектуальною власністю «ПІДРЯДНИКА» і допускається до застосування одноразово. Повторне застосування здійснюється виключно за письмовою згодою «ПІДРЯДНИКА» згідно чинного законодавства України (стаття 39 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

Від Замовника
Міський голова

Юрій БОВА

Від Підприємця
Директор

Максим ДМИТРИЧЕНКО

6.7. «ЗАМОВНИК» звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов'язань у зв'язку з несвоєчасним відкриттям бюджетних асигнувань не з вини «ЗАМОВНИКА», а також несвоєчасним проведенням органами Державної казначейської служби України відповідних платежів.

6.9. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, які використовуються для ідентифікації такого представника та надають згоду на збір та обробку персональних даних з метою забезпечення реалізації відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, податкових відносин а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством та забезпечення роботи єдиної інформаційної бази даних клієнтів в межах, необхідних для досягнення вказаної мети.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.4. Сторони домовились про те, що форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту, угоди тощо), обов'язків, згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт та ситуації, що з ним пов'язані (включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, ембарго, діями іноземного ворога): загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибухи, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані положеннями відповідних рішень або актами державних органів влади, закриття морських проток, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також обставини, викликані винятковими погодними умовами чи стихійним лихом — епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха, тощо (ч. 2 ст. 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати України»).

8.4. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.1. Додаток № 1 – Зведений кошторис на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи.

Максим ДМИТРИЧЕНКО

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 34-23
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Коригування
(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: **ТОВ «МК-ГРАНД 2015»**

Найменування організації замовника: **Тростянецька міська рада**

Ч. ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку- вальних	проектних (науково- проектних)	додат- кових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проект (РП)	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Коригування	1	-	97,88784	-	97,88784
Разом							97,88784
Проведення комплексної експертизи (клас наслідків СС2)							66.500
Разом з урахуванням витрат							164,38784
Єдиний податок 2%							3,35485
Всього							167,74270

Всього за зведеним кошторисом: сто шістдесят сім тисяч сімсот сорок дві грн., 70 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації - генерального
проектувальника

Максим ДМИТРИЧЕНКО

Головний архітектор проекту

Сергій ІВЧЕНКО

Кошторис склав
М.П.

Максим ДМИТРИЧЕНКО

«Погоджую»

Тростянецька міська рада
Міський голова

Юрій БОВА

« 29 » 05

2023 року

КОШТОРИС № 1

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (відновлення пошкоджень спричинених внаслідок збройної агресії) за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 9. Корикування

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: **ТОВ «МК-ГРАНД 2015»**

Найменування організації замовника: **Тростянецька міська рада**

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	5-7 поверхові житлові будинки Розрахунковий показник: 9480 (Вимірник - м3)	Розділ 39 Таблиця 1, Пункт 5 Архітектурно-будівельна частина: 9% Кошторисна частина: 9% Генплан і транспорт: 3,8% Відомості обсягів робіт і матеріалів: 2% Проект організації будівництва: 2% Техніко-економічні показники: 1% $(9+9+3,8+2+2+1)/100 = 0,268$ 1,23 - коефіцієнт до стадії робочий проект $K = 1,19$: Житлові і цивільні будинки (КНУ "Настанова з визначення вартості проектних, ...", Додаток 7, таблиця 1) $K = 39,14$: КНУ "Настанова з визначення вартості проектних, ...", Додаток 7, таблиця 3 (проектні роботи)	$(5238 + 0,12 \times 9480) \times 1,23 \times (0,09 + 0,09 + 0,038 + 0,02 + 0,02 + 0,01) \times 1,19 \times 39,14 =$	97888,84
	Всього по позиціях кошторису			97888,84
	Разом			97888,84
	Всього			97888,84

Всього за кошторисом: дев'яносто сім тисяч вісімсот вісімдесят сім грн., 84 коп.
(сума прописом)

Головний архітектор проекту

Кошторис склав



Сергій ІВЧЕНКО

(підпис)

Максим ДМИТРИЧЕНКО

(підпис)

« 29 »

2023 року