

м. Южноукраїнськ

« 20 » 01 202_р.

КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради (КНП "ЮМБЛ") в особі директора Сергія ЛУПОВА, що діє на підставі Статуту з одного боку, в подальшому «Замовник» та

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання» (КП «ЖЕО»), в особі в.о. директора Олександра МИРОНЮКА, що діє на підставі Статуту та розпорядження міського голови від 14.07.2022 року №179-р «Про виконання обов'язків директора комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання», іменоване далі - «Підрядник» з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Підрядник» приймає на себе організацію і виконання робіт по технічному обслуговуванню ліфтів за індивідуальною калькуляцією «Замовника» – 4 (чотири) одиниці.

- ліфта ПП 400А, № 2106, 4 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с в/п 320 кг
- ліфта ПП 400А, № 1964, 6 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с в/п 320 кг
- ліфта лікарняного Б5-ГВ №27838 на 5 зупинок, реєст. № 1962, швидкість 0,5 м/с в/п 500 кг
- ліфта лікарняного Б5-ГВ № 27836 на 5 зупинок, реєст. № 1960, швидкість 0,5 м/с, в/п 500 кг

Проводяться:

- а) технічне обслуговування (перелік робіт додаток № 1)
- б) заміна комплектувальних виробів у міру зносу згідно з переліком послуг з технічного обслуговування (наказ Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 №150; (вартість матеріалів сплачується окремо по попередній оплаті).
- в) отримання заявок диспетчерською службою КП ЖЕО цілодобово за тел. 5-52-40; моб. 067-488-05-92

2.ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

2.1.Щомісячна оплата робіт визначена відповідно до додатку № 2 (калькуляція № 119) який є невід'ємною частиною Договору і становить **8229,55 грн. (Вісім тисяч двісті двадцять дев'ять гривень, 55 копійок)**, у т.ч. ПДВ (20%) 1371,59 грн.

Вартість договору становить **98754,60 грн.** (Дев'яносто вісім тисяч сімсот п'ятдесят чотири гривні, 60 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 16459,10 грн.

2.2.Сума оплати робіт може бути змінена в сторону її збільшення у таких випадках:

- запровадження нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування та ремонту ліфтів,
- необхідності урахування інфляційних факторів,
- внесення змін в обсяг і склад робіт.

2.3.Додаткові роботи, не передбачені договором, можуть виконуватись за узгодженням сторін на підставі додаткової угоди.

3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «Підрядник» зобов'язаний:

3.1.1.Забезпечити безперебійну, надійну та безпечну роботу ліфтів навченим та атестованим персоналом, своєчасно виконувати комплекс робіт на ліфтах, згідно з вимогами «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» (ПББЕЛ), технологічного процесу, чинних положень, нормативних документів та наказу №150 від 10.08.2004 р. Держжитлокомунгоспу України.

3.1.2. Проводити ремонтно-відновлювальні роботи на ліфтах, у разі їх навмисного псування, розкрадання обладнання після попередньої оплати Замовником вартості робіт і обладнання в термін, передбачений ДСТУ 8665:2016 УСТАНОВКИ ЛІФТОВІ Вимоги щодо спеціалізованих ліфтових організацій, ДСТУ EN 13015:2013 «ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ І ЕСКАЛАТОРІВ» Норми для інструкцій з технічного обслуговування (EN 13015:2001+A1:2008, IDT)

3.1.3.Приймати участь в проведенні технічного засвідчення ліфтів, що здійснюється власником ліфта за рахунок власних коштів в строк та порядок, відповідно до ПББЕЛ, приймати участь у перевірках, які проводять органи Держнаглядохоронпраці України.

3.1.4.Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків «Підрядника».

3.1.5.Здійснювати контроль за виконанням Замовником обов'язків згідно з вимогами Правил безпечної експлуатації ліфтів (ПББЕЛ) і цього Договору.

3.1.6.Зупиняти експлуатацію ліфтів при порушенні вимог «Правил обладнання та безпечної експлуатації ліфтів», а також при виявленні несправностей, що можуть привести до аварійної ситуації, нещасних випадків, та при не виконанні договірних зобов'язань.

3.1.7.Наказом по підприємству призначити відповідальних осіб за безпечну експлуатацію та технічний стан ліфтів за адресою: **Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Миру, 3**

3.2. «Замовник» зобов'язаний:

3.2.1 Проводити своєчасний розрахунок за виконання робіт передбаченим договором, відповідно до умов договору.

3.2.2.Забезпечити надійне і постійне енергопостачання ліфтових установок, постійно утримувати в справному стані електропроводку і захисні пристрої до ввідного рубильника у машинних приміщеннях ліфтів.

3.2.3.Забезпечити вільний доступ для обслуговуючого персоналу до машинних приміщень та посадочних майданчиків. Постійно забезпечувати нормативне освітлення посадочних майданчиків ліфтів, машинних приміщень, підходів до них, а також температурний режим в машинних приміщеннях і шахтах ліфтів згідно з вимогами «Інструкції по експлуатації» заводів-виробників не нижче $+5^{\circ}\text{C}$ і не вище $+40^{\circ}\text{C}$.

3.2.4.Не допускати проникнення до машинних приміщень, шахти, кабіни і в приямки ліфтів вологи та затікання атмосферними опадами. Приймати негайні заходи по усуненню вологи та причини їх появи.

3.2.5.Забезпечити постійне зачинення надійними запорами машинних приміщень, один екземпляр ключів від яких повинні знаходитися у «Підрядника». Другий екземпляр ключів знаходиться у «Замовника».

Роботи з технічного обслуговування ліфтів «Підрядник» здійснює з відома представників «Замовника».

3.2.5.1.Не допускати проникнення сторонніх осіб в машинні приміщення та шахту ліфтів. Відвідування персоналом «Замовника» машинних та блочних приміщень повинно здійснюватись з відома відповідальних осіб «Підрядника».

3.2.6.Здійснювати поточний (капітальний) ремонт машинних приміщень, покрівлі машинних приміщень, побілку глухої шахти, приямків, посадочних майданчиків. Зазначені роботи виконувати за узгодженням з Підрядником.

3.2.7.Надавати «Підряднику» з метою технічного обслуговування ліфтів у користування опалювальне технологічне приміщення безкоштовно.

3.2.8. «Замовник» як власник ліфтів, в разі розкрадання, навмисного псування ліфтового обладнання складає двобічний акт про розкрадання, з обов'язковим повідомленням у правоохоронні органи для вживання заходів для виявлення винних осіб.

3.2.9.Забезпечити безпечну експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю, та збереження ліфтового обладнання, згідно паспортних даних.

3.2.10.Видавати дозволи «Підряднику» на проведення зварювально-вогневих робіт згідно ППБ.

3.2.11.Забезпечити правилами користування ліфтами. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.

3.2.12.Проводити контроль за роботою ліфтів, з реєстрацією заявок на усунення неполадок при умові, що цей обов'язок покладений на обслуговуючий персонал «Підрядника».

3.2.13.В разі відключення ліфта в зв'язку з неможливістю його подальшої експлуатації відповідальність за недопущення нещасних випадків під час простою несе «Замовник».

4.ОСОБЛИВІ УМОВИ

4.1. «Підрядник» зобов'язаний :

4.1.1.Сприяти «Замовнику» в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни, модернізації за рахунок «Замовника».

4.1.2. Виконувати технічне обслуговування електропристроїв від вхідного обладнання (вхідний рубильник), який знаходиться в машинному приміщенні.

4.2. «Замовник» зобов'язаний :

4.2.1. Подавати на вимогу «Підрядника» акти звірок виконаних робіт.

4.3. При наявності ліфтів, термін експлуатації яких досягає 25 років і більше, в період дії даного договору, власник ліфта зобов'язаний провести експертне обстеження для продовження терміну експлуатації ліфтів за рахунок власних коштів

4.3.1. Власник може доручити виконання робіт за п. 4.3 «Підряднику», за попереднім узгодженням та повною попередньою оплатою усіх витрат.

4.4. Періодичне технічне засвідчення ліфтів здійснюється власником ліфта за рахунок власних коштів в строку та порядку, відповідно до ПББЕЛ.

4.4.1 Власник може доручити виконання робіт за п. 4.4 «Підряднику», за попереднім узгодженням та повною попередньою оплатою усіх витрат.

4.5. Технічне обслуговування ліфтів здійснюється за рахунок «Замовника» або «Підрядника» за попереднім узгодженням.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. У кінці поточного місяця «Підрядник» надає «Замовнику» 4 примірника акту виконаних робіт з зазначенням їх вартості.

5.2. «Замовник» підписує акти виконаних робіт, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін повертає три примірника акту «Підряднику».

5.3. На підставі рахунка «Підрядника» і підписаного акту виконаних робіт «Замовник» оплачує виконані роботи не пізніше десятого числа наступного місяця за звітним.

5.4. Дні простою ліфтів з вини «Підрядника» через технічні несправності відображаються в актах виконаних робіт і не оплачуються.

5.5. Дні тимчасового простою ліфтів з вини «Замовника» сплачуються в повному обсязі.

5.6. Незаплановані відновлювальні роботи, які виникли у результаті порушень Правил користування ліфтами, розкрадання, псування обладнання і кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, zalиття атмосферними опадами ліфтового обладнання виконуються за окрему плату понад суми, передбаченої цим договором, на підставі листа «Замовника» і дефектного акту підписаного обома сторонами з оплатою до початку проведення робіт згідно калькуляцією «Підрядника».

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ДОГОВОРНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

6.1. У разі порушення терміну оплати за виконані роботи, вказаного в п.5.3 цього Договору, «Замовник» сплачує «Підряднику» пеню в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу.

6.2. У разі простою ліфтів з вини «Підрядника» з перевищенням затверджених нормативів, «Підрядник» сплачує пеню в розмірі 0,5% від суми місячної плати за кожний день простою за умови виконання «Замовником» п.5.3 цього договору.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань передбачених цим договором.

6.4. Стягнення штрафних санкцій здійснюється у претензійно-позовному порядку.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за невиконання зобов'язань за цим Договором, обумовлене обставинами, що виникли мимо волі і бажання сторін і які не можна передбачати або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські хвилювання, епідемії, блокаду, землетруси, повені, пожежі й інші стихійні лиха.

7.2. Факт наявності та строк дії обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те органом.

7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна сповістити іншу сторону про перешкоду і її вплив на виконання зобов'язань за договором.

7.5 Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, сторони мають провести переговори з метою виявлення

альтернативних шляхів виконання зобов'язань за цим договором, або його припинення шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

8.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності відповідно до ст. 631 ЦК України з **01.01.2023 року та діє до 31.12.2023 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання договірних зобов'язань.

8.2. Припинення договору в односторонньому порядку не допускається.

8.3. Заява про дострокове розірвання договору подається не менш ніж за один місяць.

8.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення договору за місяць до закінчення строку дії договору, договір вважається подовженим на наступний календарний рік та щороку продовжений на тих самих умовах.

8.5 Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

9.ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1.Зміни і доповнення договірних умов допускаються за взаємною згодою сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

9.3.В разі зміни юридичної адреси, або банківських реквізитів, обслуговуючого банку, сторони зобов'язані в 3-денний термін повідомити про це одна одну.

9.4.Під час виконання договірних зобов'язань Сторони керуються діючим законодавством України, ПББЕЛ, «Положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1.-001-2000, «Положенням про систему технічного обслуговування, ремонт та реконструкцію (відновлення) систем ОДС, ГОСТ 22845-85, ГОСТ 22011-95 «Ліфти електричні, пасажирські, вантажні. Правила організації виконання і прийомки монтажних робіт. Технічні умови. Особливі умови.» до цього договору.

10.ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1.Жодна із сторін не може передавати свої права і обов'язки за цим договором третім особам, без письмової згоди на те, іншої сторони.

10.2.Цей договір укладено у двох примірниках українською мовою, по одному для кожної сторони. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

11.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
КНП «Южноукраїнська міська багатoproфільна лікарня» Южноукраїнської міської ради 55001, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Миру, 3 Код ЄДРПОУ: 33850812 р/р UA _____ МФО _____ e-mail: knp-yumbi@ukr.net	КП "ЖЕО" Код 31537375 55000 м. Южноукраїнськ Миколаївська область Вул. Паркова, 5 р/р UA943052990000026002021705783 ПРИВАТБАНК МФО 305299 Тел./факс 05136-5-54-70; 5-78-50
 Директор _____ М.П. _____	 В.о. директора КП "ЖЕО" _____ М.П. _____
Сергій ЛУПОВ	Олександр МИРОНЮК

Примірний перелік послуг з ТО (технічного обслуговування) та поточного ремонту ліфтів згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року N 150.

Технічне обслуговування ліфтів

1.1.17. Ліфти:

1.1.17.1. Перевірка роботи та технічного стану ліфтів забезпечення безпечної роботи ліфтів.

1.1.17.1.1. Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.

1.1.17.1.2. Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.

1.1.17.1.3. Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів.

1.1.17.1.4. Усунення дрібних пошкоджень.

1.1.17.2. Чищення обладнання ліфта від пилу та бруду.

1.1.17.3. Змашувальні роботи.

1.1.17.4. Підтягнення нарізних сполучень.

1.1.17.5. Ревізія щитових та кабелів постійного вводу.

1.1.17.9. Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.

1.1.17.9.1. Лебідка:

Заміна та доливання мастила.

Заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання.

Регулювання електромагніта.

Заміна манжетних ущільнень.

1.1.17.9.2. Станція керування:

Регулювання зазорів та провалів апаратів низьковольтних комплектних пристроїв (НКП).

Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.

Заміна запобіжників.

1.1.17.9.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

Регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.

Ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабини тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП.

1.1.17.9.4. Ввідний пристрій:

Ревізія ввідного пристрою.

1.1.17.9.5. Вузли та деталі шахти ліфта:

Ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків і шунтів.

Ревізія викличних апаратів, світлових табло.

Ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлення.

1.1.17.9.6. Напрямні кабіни та противаги:

Вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних.

Промивання та змащення напрямних.

Перевірка та зачищення стиків напрямних.

1.1.17.9.7. Противага:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладок.

Ревізія змашувальних апаратів.

Додавання мастила у змашувальні апарати.

1.1.17.9.8. Двері шахти (ДШ):

Регулювання стулок ДШ.

Регулювання замків та вимикачів ДШ.

Заміна роликів і підшипників ДШ.

Заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світлових табло та показчиків.

1.1.17.9.9. Кабіна:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладишів.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

Регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги.

Заміна техстропного паса та пружини дверей кабіни (ДК).

Ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК.

Ревізія панелі керування ліфтом.

Перевірка та регулювання точності зупинки кабіни.

Зазначені роботи виконуються без врахування вартості матеріалів та ліфтового обладнання на місяць

В.о.директора КТ ЖЕО



Олександр МIRONЮК



Додаток № 2 до
договору № 33
всг 20.01.2023р

Затверджую:

В.о. директора КП ЖЕО

Олександр МИРОНЮК

2023р.

Калькуляція № 119

виконання технічного обслуговування чотирьох ліфтів на місяць (два пасажирських та два лікарняних) на 2023 рік в будівлі КНП "Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня" Южноукраїнської міської ради за адресою: Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Миру, 3

Заробітна плата лаборанта електромеханічних випробувань та вимірювань 5 розряду -
13328,44 грн.

1. Заробітна плата = 13328,44 грн. : 170,42 годин = 78,21 грн. * 20,08 люд.год. = 1570,46 грн.

Заробітна плата електромеханіка по обслуговуванню та ремонту ліфтів 5 розряду - 13328,44 грн.

2. Заробітна плата = 13328,44 грн. : 170,42 годин = 78,21 грн. * 20,08 люд.год. = 1570,46 грн.

Заробітна плата всього : 3140,92 грн.

5. Єдиний внесок 22% 691,00 грн.

6. Загальновиробничі витрати 29,69 % 932,54 грн.

8. Адміністративні витрати 19,95 % 950,51 грн.

Всього витрати 5714,97 грн.

Рентабельність 20% 1142,99 грн.

Всього витрати з рентабельністю 6857,96 грн.

ПДВ 20% 1371,59 грн.

Всього з урахуванням ПДВ 8229,55 грн.

Начальник ВПЕ та ДР

Наталія ЗАЙЧЕНКО

Вик. Зайченко Н.О.
5-97-42

Погоджує:

Головний інженер КП «ЖЕО»

С.О. Чабан
« 20 » 01 2023р.



Затверджую:

в.о. Директора КП «ЖЕО»

О.С. Миронюк
« 20 » 01 2023р.

ХРОНОМЕТРАЖ

виконання технічного обслуговування чотирьох ліфтів
(два пасажирських та два лікарняних) на 2023 рік
в будівлі КНП «Южноукраїнська міська багатoproфільна лікарня»
Южноукраїнської міської ради за адресою: Миколаївська область,
м. Южноукраїнськ, вул. Миру, 3.

№п/п	Найменування роботи	Виконавець	Кіль-кість хв.
1	Отримання завдання та інструктажу.	лаборант 5р ел. механік 5р	5 5
2	Час знаходження в дорозі до та від об'єкту (вихід та повернення)	лаборант 5р ел. механік 5р	20 20
3	Виконання обслуговування, відповідно до вимог Примірного переліку послуг з утримання будинків та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України 10.08.2004р №150, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2004р. за № 1046/9645.	лаборант 5р ел. механік 5р	1180 1180
	Всього:		2410хв

Начальник електро – ліфтового цеху КП «ЖЕО»

А.Ф. Кисленко