

60907/мч 2000

ДОГОВІР № СУНв 07/01
про надання послуг по незалежній оцінці майна

м. Тростянець

« 05 » 08 2022 р.

ЗАМОВНИК: Тростянецька міська рада Сумської області, в особі міського голови Бови Ю.А., що діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ТОВ «УКРБІЗНЕС КАПІТАЛ», в особі директора Саєнка Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Суб'єкт оціночної діяльності приймає на себе обов'язки по наданню послуг по незалежній оцінці майна (код ДК021:2015-71310000-4 «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва» _____):

Вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 109,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Сумська обл., Охтирський р., м. Тростянець, вул. Підлісна, 1А.

1.2. Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для цілей оренди.

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: ринкова.

1.4. Визначення вартості майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору проводиться без включення до неї податку на додану вартість.

1.5. При проведенні незалежної оцінки майна, зазначеного в п. 1.1 цього Договору, застосовуються методичні підходи, які Суб'єкт оціночної діяльності обирає самостійно.

1.6. Строк надання послуг: 10 (десять) робочих днів.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.п. 1.1 Договору, встановлюється у розмірі 2 000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ 333,33 грн.

2.2. За надання послуг за цим Договором Замовник сплачує Суб'єкту оціночної діяльності передбачену п. 2.1 Договору суму шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати оцінку за станом на 01.07.2022 року.

3.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний, на вимоги Замовника, давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкту оцінки.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки та прийняти результати оцінки, підписавши відповідний Акт приймання-передачі.

3.4. Замовник зобов'язаний оплатити Суб'єкту оціночної діяльності вартість наданих послуг в сумі та строки, передбачені п.п. 2.1, 2.2 Договору.

3.5. Якщо в процесі надання послуг Суб'єктом оціночної діяльності виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Суб'єкт оціночної діяльності має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок Замовника. Термін дії Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Договір може бути розірваний за згодою сторін або Суб'єктом оціночної діяльності в односторонньому порядку при невиконанні Замовником п.п. 3.3, 3.4 цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності надає Замовнику Звіт про незалежну оцінку майна у двох примірниках, оформлений належним чином та у відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Постанови КМУ від 10 вересня 2003 року № 1440 "Про затвердження Національного стандарту N 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».

4.2. Прийом – передача наданих послуг з незалежної оцінки майна оформляється актом, підписаним сторонами Договору.

4.3. Вмотивовані зауваження Замовника оформлюються актом з вказівкою про необхідність доопрацювання та строк його здійснення, що становить 5 робочих днів.

4.4. У разі втрати Замовником незалежної оцінки майна чи використанні її не за призначенням, копія (дублікат) оцінки не видається, у зв'язку з повним та належним виконанням умов цього договору Суб'єктом оціночної діяльності.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання обов'язків по даному договору сторони несуть відповідальність: винна сторона сплачує штраф другій стороні у розмірі подвійної ставки НБУ від вартості порушеного зобов'язання за кожний прострочений день.

5.2. У випадку, коли надані послуги не відповідають умовам договору, Замовник протягом п'яти днів після її завершення повинен надати мотивовану відмову від прийняття наданих послуг у вигляді двостороннього акту із зазначенням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.3. Всі документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами в процесі проведення оцінки майна, разом зі звітом про оцінку майна передаються Замовнику, який несе відповідальність за їх зберігання.

6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори та питання з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1 Суб'єкт оціночної діяльності бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до майна, що оцінюється.

7.2 У разі розголошення Суб'єктом оціночної діяльності даних, які містяться у вказаній документації, та іншої інформації, що була ним отримана в процесі роботи над замовленням, Суб'єкт оціночної діяльності відшкодовує Замовнику понесені у зв'язку з цим підтверджені збитки.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

8.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-ох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, та діє до 31.12.2022 року, але в будь-якому випадку, - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

9. АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
Тростянецька міська рада	ТОВ «УКРБІЗНЕС КАПІТАЛ»
Адреса: 42600, Сумська обл., м. Тростянець, вул. Миру, 6, Код ЄДРПОУ 24006361 <i>UA 43820122034423000000008018</i> <i>с/р 82012</i> <i>ЧДКСУ Тростянецького р-н</i>	Юридична адреса: 01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 55, код ЄДРПОУ 34429480 IBAN: UA963006140000026006000002936 в АТ "Креді Агріколь банк", ПІН: 344294826566
 Міський голова / Ю. Бова /	Директор  / В. САЄНКО /

Згодом
А.В.Сілова