

ДОДАТОК № 1
до тендерної документації

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ
на закупівлю:
Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного
житлового будинку по вул. Дружби Народів, 267 в м. Харків
(45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)

№ з/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість
	Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2- виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів		
	Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт: 1,2- виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів		
	<u>Будівельні роботи</u>		
	Секція 1		
	<i>Демонтажні роботи</i>		
1	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	м2	220,5
2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	м2	19,95
3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	м2	31,5
4	Розбирання монолітних бетонних перекриттів (бетонна плита парпетів K16=1)	м3	0,48
5	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	54,0
6	Монтаж сміттепроводу зі стволом з азбестоцементних труб у 9-поверхових будинках з п'ятьма клапанами загальною висотою 25 м (Демонтаж)	смiттепровiд	1,0
7	Додавати або виключати на 1 м подовження ствола сміттепроводу зі стволом з азбестоцементних труб при висоті поверху більше 2,8 м (Демонтаж)	м	-22,0
8	Навантаження сміття вручну(K1=1)	т	2,2254
9	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3(K16=1)	т	8,9018
10	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	11,1272

	Відновлювальні роботи		
11	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	31,5
12	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	220,5
13	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	19,95
14	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	3,0
15	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	1,5
16	Очищення поверхонь щітками	м2	10,0
17	Герметизація мастикою горизонтальних швів	м	50,0
18	Герметизація мастикою вертикальних швів	м	50,0
19	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (заварювання сміттєпроводу)	т	0,03925
20	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	4,2
21	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	4,2
22	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	10,0
	Сходова клітина		
23	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	54,0
24	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	54,0
25	Просте штукатурення поверхонь стель в середині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	54,0
26	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 3 мм при нанесенні за 2 рази	м2	54,0
27	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	54,0
	Балкони		
28	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою товщиною 3 мм	м2	4,0
29	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з землі та риштувань	м2	4,0
	Опорядження фасаду		
	<u>Тип 1</u>		
30	Герметизація бетонних та обштукатурених стін	м2	85,0
31	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	17,0
32	Ґрунтування простих фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами з люльок	м2	425,0
33	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	425,0

34	Штукатурення стін фасадів полімерною штукатуркою	м2	425,0
35	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з люльок	м2	425,0
36	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів	м2	36,75
37	Установлення та знімання підвісних люльок	установлення і знімання	4,0
38	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	перестановок	6,0
	<u>Тип 3</u>		
39	Утеплення фасадів теплоізоляційними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	2,0
	Посилення конструкцій		
40	Посилення конструкцій швелерами (відновлення зовнішньої панелі)	т	0,0852
41	Розбирання монолітних бетонних перегородок (K16=1)	м3	1,0
42	Посилення стін металевим каркасом	т	0,06734
43	Установлення анкерів	кг	22,46
44	Забивання отворів хімічним анкером Hilti	м	19,0
45	Посилення конструкцій швелерами (посилення вентканалу)	т	0,7122
46	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	30,3
47	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	30,3
	Секція 2		
	Демонтажні роботи		
48	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	м2	216,0
49	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	м2	11,97
50	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	64,0
51	Знімання незасклених віконних рам	м2	72,0
52	Розбирання перегородок з керамзитобетонних плит (K16=1)	м2	24,0
53	Знімання утеплення з пінополістиролу	м2	14,0
54	Навантаження сміття вручну (K16=1)	т	2,8876

55	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3 (К16=1)	т	11,5506
56	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	14,4382
	Відновлювальні роботи		
57	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від сажі	м2	76,0
58	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від сажі	м2	34,0
59	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	72,0
60	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	216,0
61	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	11,97
62	Улаштування перегородок товщиною 100 мм з газобетонних блоків при висоті поверху до 4 м	м2 перегородок [з відрахуванням прорізів]	19,0
63	Улаштування перемичок з кутика	т	0,0084
64	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	2,0
65	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	2,5
66	Очищення поверхонь щітками	м2	10,0
67	Герметизація мастикою горизонтальних швів	м	50,0
68	Герметизація мастикою вертикальних швів	м	50,0
	Сходова клітина		
69	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	54,0
70	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	54,0
71	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	54,0
72	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 3 мм при нанесенні за 2 рази	м2	54,0
73	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	54,0
	Балкони		
74	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	1,0
75	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою товщиною 3мм	м2	12,0
76	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з землі та риштувань	м2	12,0

	Опорядження фасаду		
	<u>Тип 1</u>		
77	Герметизація бетонних та обштукатурених стін	м2	72,4
78	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	14,5
79	Ґрунтування простих фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами з люльок	м2	362,0
80	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	362,0
81	Штукатурення стін фасадів полімерною штукатуркою	м2	362,0
82	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з люльок	м2	362,0
83	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів	м2	43,68
84	Установлення та знімання підвісних люльок	установлення і знімання	5,0
85	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	перестановок	6,0
	Посилення конструкцій		
86	Посилення конструкцій швелерами (відновлення зовнішньої панелі)	т	0,1704
87	Розбирання монолітних бетонних перегородок (K16=1)	м3	3,5
88	Посилення стін металевим каркасом (біля вікон)	т	0,0578
89	Установлення анкерів	кг	22,46
90	Забивання отворів хімічним анкером Hilti	м	19,0
91	Посилення стін металевим каркасом	т	0,49345
92	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кріплення перегородок)	т	0,0048
93	Улаштування перемичок з кутика	т	0,0604
94	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	27,5
95	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	27,5
	Секція 3		
	Демонтажні роботи		
96	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	10,0
97	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	м2	202,5

98	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (Демонтаж)	м2	15,96
99	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (Демонтаж)	м2	2,52
100	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	48,0
101	Знімання незасклених віконних рам	м2	54,0
102	Навантаження сміття вручну (К16=1)	т	2,2159
103	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3 (К16=1)	т	8,8635
104	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	11,0794
	Відновлювальні роботи		
105	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	54,0
106	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	202,5
107	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	15,96
108	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,52
109	Очищення поверхонь щітками	м2	10,0
110	Герметизація мастикою горизонтальних швів	м	50,0
111	Герметизація мастикою вертикальних швів	м	50,0
	Опорядження фасаду		
	<u>Тип 1</u>		
112	Герметизація бетонних та обштукатурених стін	м2	76,8
113	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	15,36
114	Ґрунтування простих фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами з люльок	м2	384,0
115	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	384,0
116	Штукатурення стін фасадів полімерною штукатуркою	м2	384,0
117	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з люльок	м2	384,0
118	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів	м2	38,43
119	Установлення та знімання підвісних люльок	установлення і знімання	2,0

120	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	перестановок	4,0
	Тип 3		
121	Утеплення фасадів теплоізоляційними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	10,0

Об'єкт будівництва: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 267 в м. Харків відноситься до класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)