

ДОГОВІР № 56
на здійснення технічного нагляду

м. Вінниця

«02» вересня 2022 р.

Комунальне некомерційне підприємство «**Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці**», в особі директора Бельця Сергія Євгеновича., що діє на підставі статуту, (надалі – **Замовник**) з однієї сторони та Комунальне унітарне підприємство Вінницької міської ради «**ТЕХНОБУД**», в особі начальника Міровського Анатолія Опанасовича, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «**Виконавець**» з іншої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене, (далі разом іменуються - Сторони, а окремо - Сторона) уклали даний Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе зобов'язання по виконанню технічного нагляду на об'єкті: «Капітальний ремонт вхідної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці».

2. Вартість Робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість Робіт по цьому Договору складає: **8920,32 грн. (вісім тисяч дев'ятсот двадцять)** грн. 32 коп. в т.ч. ПДВ – 1486,72 грн., що становить 1,5% від суми прямих витрат по зведеному кошторисному розрахунку.

2.2. Оплата за здійснення технічного нагляду проводиться «Замовником» в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок «Виконавця» зазначений у Договорі протягом 30-ти календарних днів з дня реєстрації документів в управлінні державної казначейської служби України.

2.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України – гривні.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. здійснювати технічний нагляд за капітальним ремонтом вхідної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці, протягом терміну їх виконання згідно календарного графіку виконання робіт, розробленого «Підрядником» та погодженого «Замовником»;

3.1.2. терміново інформувати «Замовника» в разі недотримання календарного графіку виконання робіт «Підрядником»;

3.1.3. мати відповідні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

3.1.4. за бажанням «Замовника» брати участь в переговорах «Замовника» з підрядною організацією з метою уточнення договору підряду, календарного плану, проектно-кошторисної документації, технології виробництва робіт і взаємодії;

3.1.5. на вимогу «Замовника» повідомляти йому всі відомості про результати виконання Договору;

3.1.6. вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт на об'єкті, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектно-кошторисної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт;

3.1.7. брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями;

3.1.8. здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на об'єкті;

3.1.9. брати участь спільно з «Замовником» та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або «Замовника» по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

3.1.10. бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться «Замовником»;

3.1.11. у випадку, якщо будуть виявлені неякісно виконані будівельно-монтажні роботи, негайно сповістити про це «Замовника» та вести контроль щоб «Підрядником» були усуненні відзначені недоліки у найкоротший строк (без збільшення вартості робіт за Договором);

3.1.12. виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством на нього покладаються.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. отримати оплату за виконання Робіт згідно з умовами цього Договору;

3.2.2. вимагати від залучених «Замовником» до виконання робіт на об'єкті «Підрядників» виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

3.2.3. зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

3.2.4. вимагати від «Підрядника» проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

3.2.5. призупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3. Виконавець здійснює:

3.3.1. контроль будівельно-монтажних, інженерних робіт і випробувань, що виконує «Підрядник» на відповідність їх кошторисним нормам України (КНУ), відомчим будівельним нормам (ВБН), стандартам організації України (СОУ) та іншим чинним нормативним документам у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів;

3.3.2. контроль за дотриманням «Підрядником» будівельних технологічних процесів;

3.3.3. контроль якості застосовуваних будівельних матеріалів, що комплектують і устаткування, у відповідності із ДБН, ДСТУ та іншим чинним нормативним документам у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів;

3.3.4. контроль за строками виконання будівельно-монтажних робіт, передбачених договором підряду і графіка виконання робіт, затвердженого «Замовником»;

3.3.5. контроль своєчасного усунення недоліків і дефектів, виявлених при виконанні й прийманні робіт;

3.3.6. участь у прийманні закінчених етапів робіт;

3.3.7. участь у прийманні й складанні актів прихованих робіт;

3.3.8. перевірку актів на відповідність виконаним обсягам робіт і якості, та інші обов'язки передбачені умовами цього Договору.

3.4. при завершенні будівельно-монтажних робіт на об'єкті (протягом 1 робочого дня) «Виконавець» сповіщає про це «Замовника».

3.5. «Виконавець» перевіряє акти виконаних робіт, наданих «Підрядником» та передає їх «Замовнику» протягом 3 робочих днів.

3.6. Замовник зобов'язаний:

3.6.1. надати «Виконавцю» затверджену «Замовником» проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті для постійного користування;

3.6.2. надати «Виконавцю» копію договору з підрядною організацією та копію договірної ціни;

3.6.3. не перешкоджати «Виконавцю» в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації, обсягу та якості виконаних робіт на об'єкті;

3.6.4. провести оплату відповідно до умов даного Договору.

3.7. Замовник має право:

3.7.1. контролювати хід здійснення технічного нагляду «Виконавцем» за цим Договором;

3.7.2. отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

3.8. «Замовник» та «Виконавець» повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

4. Приймання виконаних робіт

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. «Виконавець» складає та направляє «Замовнику» належним чином підписаний та завірений печаткою Акт виконаних робіт.

4.2. В разі відсутності зауважень, «Замовник» зобов'язаний протягом 3-х робочих днів підписати Акт виконаних робіт і один примірник повернути «Виконавцю», або скласти і надіслати на адресу «Виконавця» мотивовану відмову від його підписання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За порушення умов цього Договору винна Сторона сплачує іншій стороні пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від вартості невиконаного зобов'язання за весь час прострочення.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.3. Сплата неустойки за порушення умов цього Договору а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. Підстави для розірвання Договору

6.1. Договір може бути розірвано шляхом укладення «Замовником» та «Виконавцем» відповідної додаткової угоди до Договору.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в господарських судах відповідних інстанцій.

8. Інші умови

8.1. Цей договір набуває чинності з моменту підписання обома Сторонами та діє до **31.12.2022 р.**, а в частині виконання обов'язків – до повного їх виконання.

8.2. Керуючись ст 631 Цивільного кодексу України Сторони погодили, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

8.3. Питання, не врегульовані даним Договором, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.4. Даний Договір складений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

8.5. Жодна Сторона не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором іншим (третім) особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

8.6. «Замовник» є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, відповідно до Податкового кодексу України.

8.7. «Виконавець» є суб'єктом малого підприємництва та платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платником податку на додану вартість (ПДВ), відповідно до Податкового кодексу України.

8.8. Сторона несе відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі даних про неї та зобов'язується у випадку їх зміни не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати такої зміни у письмовій формі повідомляти про це іншу Сторону.

9. Юридичні адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

Замовник

КНП «ЦПМСД №3 м. Вінниця», 21029
м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96
р/р: UA3204780000026003924440381
МФО 320478 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,
Код ЄДРПУ: 25502352
Телефон/факс: +38 (0432) 46-74-19
e-mail: vincpmsd3@ukr.net

Замовник

М.п.

Сергій БЕЛЬЦ

Виконавець

КУП ВМР «ТЕХНОБУД», індекс 21050,
м. Вінниця, вул. Соборна, 59,
р/р: UA303204780000026002212003646,
в АБ «Укргазбанк», м. Київ, МФО 320478,
код ЄДРПОУ 38830628
інд.п. № 388306202289
тел. /0432/ 50-78-42;
e-mail: tehnobud.vmr@ukr.net

Виконавець

М.п.

Анатолій МІРОВСЬКИЙ