**Додаток №4**

**до  Оголошення про проведення спрощеної закупівлі**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ ПРО ЗАКУПІВЛЮ\***

**Договір № \_\_\_\_\_\_\_**

**на надання послуг**

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

Найменування Учасника , в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Учасник), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Замовник), з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей Договір про надання послуг (далі - Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. За цим Договором Замовник замовляє та оплачує Учаснику, а Учасник надає Замовнику за обумовлену Договором плату за послуги: ***Технічне обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за кодом ДК 021:2015 - 50730000-1 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок*** (в подальшому все разом – Послуги).

1.2. Послуги надаються наступним чином:

 - обслуговування проводиться, згідно з переліком робіт (калькуляцією), зазначеного в додатках до цього договору (Додатки №1-2);

 - аварійний виклик і гарантійне обслуговування, включають необхідні заходи з діагностики та усунення неполадок в роботі обладнання і проводиться за викликом «Замовника».

1.3. Перелік, обсяги та вартість послуг визначаються калькуляцією,щоє невід'ємною частиною цього Договору.

**2. Вартість послуг та порядок розрахунків**

2.1. Вартість надання послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за Договором складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ або без ПДВ, згідно розрахунку (Додаток № 2 – калькуляція).

2.2. Вартість послуг може зменшуватись при погодженні з Замовником у разі змінення обсягів та складу надання послуг шляхом підписання додаткової угоди до договору.

2.3. Якщо фактична вартість наданих послуг, перевищує вартість, яка визначена пунктом 2.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Виконавець**.**

2.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення вартості послуг, Виконавець подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику, який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Виконавця додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Виконавця. Виконання додаткових об’ємів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускається і відповідно оплаті не підлягає.

2.5. Замовник здійснює розрахунки за фактично надані послуги, на підставі підписаного сторонами відповідного Акту виконання робіт (послуг)(далі – Акт), протягом 15 (п’ятнадцяти) банківських днів з дати підписання Акту.

1. **Якість послуг**

3.1 Якість послуг повинна відповідати вимогам ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання», «Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів», експлуатаційним вимогам Заводів-виробників обладнання (наведених в паспортах обладнання та іншій технічній документації), а також іншим діючим нормативним документам та стандартам, яким такі послуги звичайно повинні відповідати та підкріплятися оформленою належним чином виконавчою документацією у відповідності з цими нормами та правилами.

3.2 У разі неможливості надання послуг, в зазначені в заявці строки, не з вини Замовника, Виконавець зобов’язаний надати Замовнику лист із зазначенням причин, що унеможливлюють надання послуг та можливих строків надання послуг.

Строк надання послуг може бути подовжено або перенесено на іншій період за попереднім погодженням із Замовником.

3.3 Порядок доступу, з метою надання послуг, працівників Виконавця до приміщень об’єктів Замовника повинен погоджуватися відповідальним працівником Виконавця з особами відповідальними за експлуатацію будівель або особами, що їх заміщують.

1. **Гарантії**

4.1 Виконавець несе відповідальність за своєчасне заповнення експлуатаційної (виконавчої) документації та за достовірність інформації зазначеній у ній, а також за своєчасне сповіщення відповідальних осіб про усі виявлені недоліки.

4.2 Виконавець має гарантувати якість послуг з ремонту (заміни) устаткування на строк не менше ніж 12 місяців, з дати заміни обладнання, а також має гарантувати якість обладнання, використаного при заміні строком не менше ніж строк, передбачений Заводом-виробником обладнання

4.3 Початком перебігу гарантійного строку вважається день прийняття Замовником результатів послуг за Актом.

4.4 Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого обладнання не могло експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які Виконавець.

4.5 Виконавець повинен виправити недоліки, що виникли внаслідок допущених ним порушень, власними силами та за власний рахунок, а у разі якщо ці недоліки призвели до збитків або псування майна Замовника, Виконавець повинен відшкодувати задані збитки.

4.6 У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) наданих послуг, Замовник, протягом 5 (п’яти) днів після їх виявлення, повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право скласти зазначений акт без участі Виконавця або із залученням до складання акту незалежних експертів, з повідомленням про це Виконавця. Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) календарних днів після складання цього акту.

4.7 Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавець, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням усіх витрат та збитків за рахунок Учасника.

1. **Місце та строк надання послуг**

5.1. Місце надання послуг: 65481, Україна, Одеська область, м.Южне,

Комунальний заклад Южненської міської ради «Міський палац культури «Дружба», площа Перемоги, 1.

5.2. Строк надання послуг – до 31 грудня 2022 року.

**6. Права та обов'язки Сторін**

**6.1. Замовник має право:**

6.1.1.Одержувати від Виконавця послуги по необхідному технічному обслуговуванню обладнаннясистем вентиляції повітря у порядку, передбаченому цим Договором.

 6.1.2.Перевіряти в будь-який час, не втручаючись в господарську діяльність Виконавця, хід надання послуг.

 6.1.3.Вимагати відшкодування збитків, завданих йому внаслідок неправомірних дій Виконавця.

**6.2. Замовник зобов'язаний:**

 6.2.1. Оплачувати надані послуги в порядку, передбаченому цим Договором.

 6.2.2. Забезпечити вільний доступ представників Виконавця до обладнання.

 6.2.3. Надати технічну документацію встановленого на об'єкті обладнання.

 6.2.4. Дотримуватися правил експлуатації обладнання та правил пожежної безпеки.

 6.2.5. Не ремонтувати обладнання самостійно або із залученням інших підприємств та громадян. При невиконанні Замовником цих зобов'язань Виконавець не несе відповідальності за якість роботи обладнання.

 6.2.6. Протягом двох робочих днів з дня отримання Акту підписати і надати Учаснику Акт або мотивовану відмову від приймання наданих послуг, оформлений у письмовому вигляді. У разі мотивованої відмови, Сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та строків їх виконання. У разі неотримання Учасником підписаного Замовником Акту або мотивованої відмови протягом двох робочих днів з дня отримання Акту, Послуги вважаються виконаними в повному обсязі та належним чином.

 **6.3. Виконавець має право:**

6.3.1.Отримувати від Замовника інформацію про роботу переданого для обслуговування за Договором устаткування, а також відповідну технічну документацію.

6.3.2.Відмовитись від надання послуг до моменту повного розрахунку Замовника відповідно до умов Договору.

 **6.4. Виконавець зобов'язаний:**

6.4.1. Надавати послуги в узгоджений Сторонами в усній або письмовій формі термін.

6.4.2. Забезпечити прихід представника Виконавця на об'єкт Замовника протягом 1 години після надходження заявки від Замовника.

6.4.3. Забезпечити якість надання послуг персоналом високої кваліфікації.

6.4.4. Письмово інформувати Замовника про обставини про причини, що перешкоджають виконанню Договору, негайно після їх виявлення, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.4.5. Безкоштовно виправити недоліки, які сталися з його вини.

**7. Відповідальність Сторін і вирішення спорів**

 7.1. У разі ненадання (часткового ненадання) Виконавцем послуг в обумовлений Сторонами строк або несвоєчасної оплати (часткової недоплати) вартості наданих послуг Замовником, винна Сторона сплачує потерпілій Стороні неустойку з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, діючої в даний період, за кожний день затримки виконання зобов'язань. Неустойка нараховується на суму ненаданих (частково ненаданих) послуг або несплати (часткової недоплати) відповідно.

 7.2. Виконавець не несе відповідальності за несправності, які виникли внаслідок механічних пошкоджень обладнання, порушень правил експлуатації, ремонту обладнання сторонніми особами.

 7.3. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

 7.4. Всі спори та розбіжності між Сторонами, які можуть виникнути за цим Договором, повинні вирішуватися шляхом переговорів. Якщо Сторони цього Договору не зможуть дійти згоди шляхом переговорів, спори повинні бути розглянуті у судовому порядку.

1. **Інформація про субпідрядника/субпідрядників:**
	1. Виконавець має право залучати співвиконавців для забезпечення надання послуг, що є предметом закупівлі, при цьому, Виконавець несе відповідальність за якість наданих послуг співвиконавцем(ями) та наявність у співвиконавців всіх необхідних дозвільних документів.
2. **Інформація щодо охорони праці та навколишнього середовища**

9.1 Всі послуги з технічного обслуговування та ремонту повинні надаватися з дотриманням вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» затверджених Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014р.  № 1417, «Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів», «Правил улаштування електроустановок», «Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів», «Правил охорони праці під час виконання робіт на висоті», діючих інструкцій та внутрішніх розпорядчих документів Замовника та інших нормативно-правових документів. Виконавець несе відповідальність за дотримання вимог цих нормативно-правових документів, а також вимог чинного законодавства в галузі охорони навколишнього природного середовища. Учасник повинен вживати заходи для захисту довкілля від забруднення.

9.2 Виконавець власними силами та за власний рахунок забезпечує своїх працівників:

- відповідними побутовими приміщеннями для персоналу та зберігання обладнання за допомогою якого надаються послуги (за необхідністю);

- засобами індивідуального захисту, у тому числі засобами індивідуального захисту органів дихання від впливу аміаку та метанолу, спецодягом та спецвзуттям, та контролює їх правильне застосування.

**10. Форс-мажорні обставини**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання буде наслідком форс-мажорних обставин, у тому числі зміни законодавства.

10.2. Жодна із Сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-якого зі своїх обов'язків, якщо невиконання буде наслідком таких обставин, як повінь, пожежа, землетрус і інші стихійні лиха, ембарго, страйк, війна, акти або дії органів влади і управління, що виникли після укладення цього Договору.

10.3. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплине на виконання зобов'язань в строк, встановлений у Договорі, то цей термін пропорційно відсувається на час дії відповідної обставини.

**11. Інші умови**

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2022 року, а в частині взаєморозрахунків - до повного виконання зобов'язань.

11.2. Будь-яка із Сторін має право достроково розірвати даний Договір, письмово повідомивши іншу Сторону про свій намір не пізніше ніж за 30 календарних днів до передбачуваної дати розірвання. Розірвання Договору оформлюється додатковою угодою до нього, яка підписується обома Сторонами.

11.3. Цей Договір складено у двох рівнозначних примірниках українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов, - по одному для кожної із Сторін. При цьому всі документи, супутні цьому Договору (включаючи, але не обмежуючись: Додатки, Додаткові угоди, акти виконання робіт(послуг)), мають юридичну силу, якщо вони складені в письмовій формі українською мовою і підписані Сторонами.

11.4. Жодна з Сторін не має право передавати третій особі права та обов'язки за цим Договором без письмової згоди іншої сторони.

11.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони викладені в письмовій формі і підписані обома Сторонами.

11.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори і листування за ним втрачають силу.

11.7. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися отриманими належним чином у випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром або вручені особисто за зазначеними у розділі 14 цього Договору адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

 11.8. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

1. **Інші вимоги**

 12.1. Обсяг закупівлі Послуг може бути зменшений залежно від реального фінансування видатків та/або виробничої потреби Замовника. У такому разі обсяг закупівлі Послуг відповідає обсягу фактично наданих послуг результати яких прийнято на підставі підписаних сторонами відповідного Акту.

12.2. Обсяг закупівлі Послуг та загальна ціна Договору можуть бути змінені. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом підписання додаткової угоди до Договору, за умов, що ці зміни не призведуть до збільшення ціни Договору.

12.3. Внесення змін до істотних умов про закупівлю може здійснюватися у випадках:

 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

**13. Додатки**

* 1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
		1. Додаток № 1 – Технічне завдання - Технічне обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за кодом ДК 021:2015 - 50730000-1 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок.
		2. Додаток № 2 – Калькуляція - Послуги **з** технічного обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за кодом ДК 021:2015 - 50730000-1 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок *(згідно пропозиції Учасника - переможця).*
1. **Реквізити і підписи Сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ**

|  |
| --- |
|  |

 | **ЗАМОВНИК**

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |

**Додаток № 1**

**До Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**

**Технічне завдання**

Технічне обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за кодом ДК 021:2015 - 50730000-1 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок

**Технологічна програма**

**обслуговування ПРИПЛИВНИХ ВЕНТУСТАНОВОК**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Операція** |
| 1 | Очищення повітряних фільтрів, теплообмінників, вентиляторів та інших частин вентустановки. |
| 2 | Перевірка зовнішнього вигляду обладнання на відсутність механічних пошкоджень. |
| 3 | Налаштування параметрів систем автоматизації. |
| 4 | Перевірка стану вентиляторів. |
| 5 | Перевірка працездатності всіх вимірювальних і захисних пристроїв. |
| 6 | Перевірка працездатності всіх терміналів на їх хороший затиск в електричному щиті. За необхідністю проводити очищення рухомих і фіксованих контактів на контакторах. |
| 7 | Перевірка роботи ходу повітряного клапану. |
| 8 | Перевірка роботи пресостата. |
| 9 | Виведення устаткування на експлуатаційний режим. |

**обслуговування витяжних вентиляторів**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Операція** |
| 1 | Очищення від пилу та інших забруднень. |
| 2 | Перевірка зовнішнього вигляду обладнання на відсутність механічних пошкоджень. |
| 3 | Перевірка стану і працездатності вентиляторів. |
| 4 | Перевірка працездатності всіх терміналів на їх хороший затиск.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ**

|  |
| --- |
|  |

 | **ЗАМОВНИК**

|  |
| --- |
|  |

 |

**Додаток № 2**

**До Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**

 **Калькуляція**

Послуги **з** технічного обслуговування обладнання систем вентиляції повітря за кодом ДК 021:2015 - 50730000-1 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВЕЦЬ**

|  |
| --- |
|  |

 | **ЗАМОВНИК**

|  |
| --- |
|  |

 |

**\**Зазначені в цьому додатку основні вимоги до договору не є остаточними і вичерпними, і можуть бути доповнені і скориговані під час укладання договору з учасником-переможцем закупівлі в залежності від специфіки предмету, характеру та/або інших умов конкретного договору.***

**Порядок змін умов договору про закупівлю**

1. Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно із ч. 5 ст. 41 Закону «Про публічні закупівлі» та шляхом оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме: у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформаціє щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

6. У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.

7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону.

8. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.