

Комунальне некомерційне підприємство Петрівської сільської ради «Петрівський консультативно-діагностичний центр», надалі Замовник, в особі в. о. директора Борисенко Лесі Борисівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імперіалбуд 62», в особі директора Соломенка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, далі Підрядник, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до вимог підпункту 8 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі — **Особливості**), за предметом поточний ремонт найпростішого укриття- 45450000-6 Інші завершальні роботи за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати **поточний ремонт найпростішого укриття за адресою: вул. захисників України, 78 , с. Нові Петрівці, Вишгородського району, Київської області**, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані роботи на умовах цього Договору.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору визначаються на підставі зведеного кошторисного розрахунку та договірної ціни (Додатки №1, №2), що є невід'ємною частиною Договору.

2. Загальна сума Договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна сума Договору складає **118 531,76 грн.** (сто вісімнадцять тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 76 коп.) грн., в тому числі ПДВ 20% – 19 755,29 грн. (дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 29 коп.).

2.2. До вартості послуг включаються всі витрати на придбання і транспортування обладнання та матеріалів, що необхідні для виконання запланованих послуг, в тому числі сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів.

2.3. Замовник здійснює розрахунок за надані послуги протягом 10-ти банківських днів з моменту підписання Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в, КБ-3)), при наявності фінансування. Всі розрахунки проводяться в безготівковому порядку, встановленому діючим законодавством та банківською дисципліною, в національній валюті України, при наявності фінансування.

2.4. У разі затримки у виділенні бюджетних асигнувань розрахунки за послуги здійснюються протягом 5 робочих днів з дати отримання Замовником бюджетних асигнувань на здійснення закупівлі. При цьому, будь-які штрафні та оперативно-господарські санкції у даному випадку до Замовника не застосовуються

2.5. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Якість будівельних робіт

3.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає вимогам проектної документації, будівельних норм, та умовам кошторисної документації, наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

3.2. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам і технічним умовам, що діють в Україні.

3.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, не менше 3-х років від дня прийняття Замовником об'єкта.

4. Виконання робіт

4.1 Місце виконання робіт – 07354; Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. захисників України ,78.

4.2. Підрядник виконує роботи у відповідності з затвердженою кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами та графіками виконання робіт.

4.3. Роботи за Договором повинні бути виконані у терміни відповідно до календарного графіку виконання робіт, що оформляється додатком до Договору і є його невід'ємною частиною.

4.4. Строки договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

- відсутності фінансування;
- виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконанню даного виду робіт;
- виникнення інших обґрунтованих обставин.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. За узгодженням з Підрядником вносити зміни в кошторисну документацію.

5.1.3. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

5.1.4. Перевіряти якість скритих робіт.

5.1.5. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт.

5.1.6. Узгоджувати у письмовому вигляді перелік субпідрядних організацій, які залучаються Підрядником до виконання робіт.

5.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору.

5.1.8. Замовник також має інші права передбачені Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж 5-ти робочих днів або повернути Підряднику для виправлення.

5.2.2. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

5.2.3. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.2.4. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

5.2.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт у порядку встановленому законодавством України.

5.2.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені цим Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

5.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником, залучаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

5.3.3. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин, повідомивши про це Замовника листом із належним обґрунтуванням.

5.3.4. З урахуванням календарного графіку виконання робіт, щомісячно, до 25-го числа, узгоджувати із Замовником набір робіт на наступний місяць.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами кошторисної документації, будівельних норм і правил, календарного графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

5.4.2. Завчасно, у строк не менше 10-ти днів, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, незалежних від Підрядника, обставин.

5.4.3. До 25-го числа звітнього періоду, надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

5.4.4. Щоденно надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану реконструкції, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

5.4.5. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

5.4.6. Підрядник гарантує якість закінчення робіт визначених у кошторисній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6. Відповідальність сторін

6.1. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

6.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від виконання зобов'язань за Договором.

6.3. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна Сторона.

6.4. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі їх Замовнику.

6.5. Підрядник несе відповідальність за організацію і дотримання його працівниками або субпідрядниками, санітарних норм, протипожежних вимог, правил охорони праці, природоохоронних заходів, складування, зберігання матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт, розташування техніки, експлуатацію техніки і обладнання.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення

7.1. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2023, а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10. Порядок внесення змін до Договору

10.1. Зміни та доповнення до даного Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди, що стає його невід'ємною частиною. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

10.2. Всі суперечності, що виникають при виконанні цього Договору, повинні вирішуватись шляхом переговорів Сторін.

10.3. У випадку, якщо Сторони не зможуть прийти до згоди в результаті переговорів, то суперечності повинні бути врегульовані в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10.4. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки даного Договору іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

10.5. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної Сторони, при цьому кожний примірник має однакову юридичну силу.

11. Додатки до Договору

11.1. До Договору додаються додатки, які є невід'ємною частиною Договору:

- Зведений кошторисний розрахунок (Додаток 1);
- Договірна ціна (Додаток 2);
- Дефектний акт (Додаток 3);

Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
Петрівської сільської ради «Петрівський
консультативно-діагностичний центр»
07354, Київська обл., Вишгородський р-н,
с. Нові Петрівці, вул. Соборна, 78

код ЄДРПОУ - 41058539
ПІН 410585310088
Свідоцтво ПДВ 200789543 від 12.06.2023
Р/р UA 49 305299 00000 26000030125970 АТ КБ
«ПРИВАТБАНК МФО-305299
UA 93 820172 0344350003000127237
в ГУДКСУ Київської області
Тел. (04596) 45256
e.mail: nmkdc@ukr.net

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Імперіалбуд 62»

07300, Київська обл., м. Вишгород,
вул. Глібова, 11

Код ЄДРПОУ 38424575
р/р UA37 38080500 0000 0026005405084
МФО 380805
«Райффайзен Банк Аваль» м. Київ
Свідоцтво платника ПДВ №200133502
Тел. 050 501 10 30



В. о. директора

Л. Б. Борисенко



Директор

О. В. Соломенко

Замовник **Комунальне некомерційне підприємство Петрівської сільської ради**
«Петрівський консультативно-діагностичний центр» (КНП «Петрівський КДЦ)»

Підрядник **ТОВ «Імперіалбуд 62»**

ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт найпростішого укриття за адресою: с. Нові Петрівці, вул. Захисників України, 78,
 що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на листопад 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	70,40346	70,40346	-
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	92,41089	92,41089	-
6	Розрахунок N10	Прибуток	4,21982	4,21982	-
7	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,14576	-	2,14576
8	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
9		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
10		Разом (ч.ч 1-10)	98,77647	96,63071	2,14576

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	98,77647 19,75529 118,53176	96,63071 -	2,14576 19,75529



Керівник підприємства
(організації) замовника

Л. Б. Борисенко



Керівник генеральної
організації

О. В. Соломенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне некомерційне підприємство Петрівської
сільської ради «Петрівський консультативно-діагностичний
центр»

В. о. директора

Л. Б. Борисенко

" " 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт найпростішого укріття за адресою: с. Нові Петрівці, вул. Захисників України, 78,
що здійснюється в 2023 році

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	700	
2	Кабель телефонний	м	350	
3	Розетка телефонна штепсельна чотирипровідна [з конденсатором], марка РТШК-4	шт	14	
4	Розетка інтернет	шт	14	
5	Кабелі зв'язку віта пара	м	350	
6	Ручне газове різання неповоротних труб діаметр, товщина стінок 20х3.5 мм	перер	2	
7	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	2	
8	Труби ППР, PN20, діаметр 20 мм	м	2	
9	Кран кульовий муфтовий, діаметр 20 мм	шт	1	
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм (біля входних дверей)	м ²	10	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О. В. Соломенко

Локальний кошторис
на поточний ремонт найпростішого укриття за адресою: с. Нові Петрівці, вул. Захисників України, 78,

що здійснюється в 2023 році

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 92,41089 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,55161 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 62,99663 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на листопад 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього заробітної плати	експлуатації машин в тому числі заробітної плати	Всього заробітної плати	експлуатації машин в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	KP17-9-1	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	100м	7	7813,80	63,98	54696,60	52364,34	447,86	67,9500	475,65	
2	8 & C157-189-11	Кабель телефонний	1000м	0,35	7480,62	57,32	2951,12	-	401,24	0,4995	3,5	
3	C1512-13	Розетка телефонна штепсельна чотирипровідна [з конденсатором], марка РТШК-4	шт	14	8431,77	-	904,40	-	-	-	-	
4	8 & C1512-14-11	Розетка інтернет	шт	14	64,60	-	1236,76	-	-	-	-	
5	8 & C154-1-11	Кабелі зв'язку віта пара	1000м	0,35	88,34	-	3882,48	-	-	-	-	
6	ЖР1-566-8	Ручне газове різання неповоротних труб діаметр, товщина стінок 20х3,5 мм	10 перер	0,2	11092,79	-	3,32	2,50	-	0,1300	0,03	
7	KP15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,02	16,62	-	129,31	127,89	-	56,5900	1,13	
					12,52	-			-	-		
					6465,38	-			-	-		
					6394,67	-			-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8 & С13-953-1	Труби ППР, РN20, діаметр 20 мм	м	2	242,49	-	484,98	-	-	-	-	-
9 & С1630-1433-1	Кран кульвовий муфтовий, діаметр 20 мм	шт	1	255,45	-	255,45	-	-	-	-	-
10 КБ15-78-1	Утеплення фасаду мінеральними плитками товщиною 100 мм (біля вхідних дверей)	100 м2	0,1	58590,35	-	5859,04	5006,80	-	-	417,8600	41,79
	Разом прямі витрати по кошторису			50067,99	-	-	-	-	-	-	-
	Разом будівельні роботи, грн.					70403,46	57501,53		447,86		518,6
	в тому числі:								401,24		3,5
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					70403,46					
	всього заробітна плата, грн.					12454,07					
	Загальновиборничі витрати, грн.					57902,77					
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					22007,43					
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					29,51					
	всього будівельні роботи, грн.					5093,86					
						92410,89					
	Всього по кошторису					92410,89					
	Кошторисна трудоємність, люд. год.					551,61					
	Кошторисна заробітна плата, грн.					62996,63					

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О. В. Соломенко