

м. Київ

«12» 10 2023

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – Замовник), в особі заступника директора департаменту - начальника відділу експлуатації та енергетичного менеджменту Департаменту обліку державного майна Ніколайчука Віктора Володимировича, який діє на підставі наказу НКРЕКП від 12.09.2023 № 65-а «Про надання права підпису договорів», з однієї сторони, **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ»** (далі – Виконавець), в особі директора Соловйова Іллі Олеговича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд (далі – Роботи) за виконанням робіт на об'єкті: «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19» (далі - Об'єкт). Код за ДК 021:2015 - 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

1.2. Роботи здійснюються згідно статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури» та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 грудня 2014 року № 393.

2. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

2.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість Договору, відповідно до Кошторису на здійснення авторського нагляду на об'єкті: «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19» (Додаток 1), становить **92 901 грн 60 коп.** (дев'яносто дві тисячі дев'ятсот одна грн 60 коп.) без ПДВ.

3.2. Оплата робіт за цим Договором проводиться Замовником протягом 7 робочих днів з моменту підписання Сторонами відповідних актів здачі-приймання виконаних робіт.

3.3. Розрахунки і платежі за виконані Роботи здійснюються відповідно до Плану фінансування авторського нагляду на об'єкті «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19», що є Додатком 2 до Договору.

3.4. Джерело фінансування - кошти державного бюджету.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання Замовником виконаних Робіт проводиться шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт (далі – Акт).

4.2. Акт складається та підписується Сторонами по факту завершення робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний розглянути наданий та підписаний Виконавцем в двох примірниках Акт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання та у випадку належного виконання умов цього Договору та достовірності інформації, що міститься в Акті, підписати його, скріпити його текст своєю печаткою та один примірник повернути Виконавцю, а у випадку наявності зауважень до Акту - відмовитися від його підписання з наданням мотивованої відмови від прийняття виконаних Робіт.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

- вчасно прийняти виконані роботи та здійснити розрахунки відповідно до умов цього Договору;

- відмічати в журналі авторського нагляду факт ознайомлення із зауваженнями Виконавця, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів, що здійснюють авторський нагляд.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та вчасно виконувати зобов'язання, визначені «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, «Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, іншими нормативними документами;

- здійснювати контроль відповідності виконаних будівельних робіт проєктній документації;

- інформувати Замовника про хід виконання робіт;

- перевіряти відповідність виконання Робіт проєктній документації по Об'єкту і виявляти відхилення від проєктних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт;

- вести журнал авторського нагляду згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, в т.ч. вносити в журнал авторського нагляду запис про кожне відвідування будівництва Об'єкта незалежно від наявності зауважень;

- у разі відмови підрядника від усунення зауважень спеціалістів авторського нагляду повідомляти про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання такої відмови для вжиття останнім відповідних заходів згідно із чинним законодавством.

5.3. Виконавець має право:

- вносити в журнал авторського нагляду зауваження, щодо відхилення від проєктних рішень при будівництві Об'єкта, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проєктним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;

- давати вказівки підрядникам щодо припинення виконання окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проєктних рішень та будівельних норм і правил, і письмово протягом 2 (двох) робочих днів повідомляти про це Замовника;

- вирішувати за зверненням Замовника окремі технічні питання без відвідування об'єкту будівництва (час, витрачений на вирішення таких питань, зараховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду, при цьому вартість робіт, вказана в п. 3.1 лишається незмінною).

5.4. Замовник має право:

- перевіряти якість та своєчасність виконання Робіт, передбачених цим Договором;

- достроково розірвати цей Договір, відшкодувавши у випадку належного виконання Виконавцю вартість фактично виконаних Робіт на дату такого розірвання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Виконавець несе відповідальність за відповідність виконання Робіт на Об'єкті проєктно-кошторисній документації, а також за якість виконаних підрядником робіт та їх відповідність діючим Державним будівельним нормам.

6.3. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від суми Договору за кожний день існування обставин, що призвели до порушення умов Договору і вплинули на строки виконання робіт з реконструкції на Об'єкті. Відповідальність за цим пунктом настає виключно за наявності вини Виконавця.

6.4. За порушення строку оплати за Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

6.5. У разі не проведення органами казначейства платежів на рахунках Замовника,

відсутності фінансового ресурсу Єдиного казначейського рахунку, передбачені Законодавством України та цим Договором, штрафні санкції за прострочення розрахунків за Договором до Замовника у цей період не застосовуються.

6.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором якщо доведуть, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок обставин непереборної сили.

Обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) є надзвичайні та невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків за законодавчими і іншими нормативними актами, дію яких неможливо було передбачити та дія яких унеможлиблює їх виконання протягом певного періоду часу, визначені частиною другою статті 14-1 Закону України «Про торговельно-промислові палати в Україні».

7.2. Належними доказами наявності згаданих обставин і їх тривалості вважаються довідки, видані в установленому законом порядку.

7.3. У випадках, коли обставини, визначені в пункті 7.1. Договору, діють більше 3 (трьох) місяців, або у разі виникнення таких обставин стає очевидним, що такі обставини будуть діяти більше такого строку, будь-яка Сторона має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення відповідного письмового повідомлення іншій Стороні. При цьому Сторона яка розриває Договір через настання передбачених цим розділом обставин, звільняється від відповідальності за таке дострокове розірвання.

7.4. Введення воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 не є форс-мажором при виконанні умов Договору.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Договір укладається відповідно до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням положень статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (крім частин другої – п'ятої, сьомої – дев'ятої цієї статті) та постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

8.3. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

8.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу за умови їх оформлення Сторонами відповідно до законодавства.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони цього Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства особами, які діють від їх імені.

9.2. Порушення однією із Сторін будь-якої з вимог антикорупційного законодавства є істотним порушенням цього Договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання цього Договору через надсилання письмового повідомлення. Сторони зобов'язуються не вимагати відшкодування збитків, які були заподіяні таким розірванням Договору.

9.3. Виконавець гарантує, що не пропонував і не пропонуватиме винагороду, подарунок або будь-яку іншу перевагу, пільгу або вигоду за спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору.

9.4. Виконавець при укладанні цього Договору підтверджує відсутність конфлікту інтересів та зв'язків із особами, уповноваженими на виконання функцій держави або місцевого самоврядування. Крім цього Виконавець зобов'язується повідомити Замовника про виникнення потенційного або реального конфлікту інтересів, у зв'язку з виконанням цього Договору.

9.5. Замовник може призупинити дію цього Договору на підставі письмової рекомендації антикорупційного уповноваженого за наявності факту вчинення корупційного або пов'язаного з корупцією правопорушення Виконавцем або його уповноваженими особами, про що відповідальний суб'єкт повідомляє Виконавця не пізніше наступного робочого з дня прийняття такого рішення.

9.6. Виконавець зобов'язується забезпечувати зберігання інформації, рахунків та інших документів у тому числі щодо своїх контрагентів, які мають відношення до цього Договору, протягом строків зберігання таких документів, визначених законодавством, після закінчення терміну дії Договору та надавати їх на запит відповідального суб'єкта та/або антикорупційного уповноваженого.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток 1 – Кошторис на здійснення авторського нагляду на об'єкті: «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19»;

Додаток 2 - План фінансування авторського нагляду на об'єкті «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг

03057, місто Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19
IBAN:UA378201720343141001100089160
в ДКСУ м.Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 39369133
не є платником податку на прибуток
тел. (+38044) 204-48-89

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ»

04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, 13, корпус 1, літера А
IBAN:UA153808050000000026002625072
АТ Райффайзен Банк Аваль м.Київ
Код ЄДРПОУ 40289491
є платником єдиного податку 5%
тел. (+380) 97 876 0702
e-mail: info@tauri.com.ua

Заступник директора департаменту -
начальник відділу експлуатації та
енергетичного менеджменту Департаменту
обліку державного майна

/В.В. Ніколайчук/

Директор

/І.О. Соловйов/

НКРЕКП ПОГОДЖЕНО:
ДОДМ
ФЕВ
ВБ03
ЮД
СПЗВК
СОКВК



Додаток1
до договору 53/2023
від «12» 10 2023

Кошторис
на здійснення авторського нагляду на об'єкті:
«Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою:
м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19»

на 2023 рік

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кіль- кість осіб	Витрати труда, люд.- дн.	Всього грн (без ПДВ),	
					за 1 люд.-дн	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	Головний інженер проекту	1	6	1 821,60	10 929,60
		Інженер- проектувальник	3	31	1 821,60	56 496,60
Всього у 2023 році						67 399,20

на 2024 рік

Черегове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кіль- кість осіб	Витрати труда, люд.- дн.	Всього грн (без ПДВ),	
					за 1 люд.-дн	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	Головний інженер проекту	1	4	1 821,60	7 286,40
		Інженер- проектувальник	3	10	1 821,60	18 216,00
Всього у 2024 році						25 502,40

Всього за кошторисом: 92 901 грн 60 коп. (дев'яносто дві тисячі дев'ятсот одна грн 60 коп.)
без ПДВ.

Замовник

Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг
код ЄДРПОУ 39369133

Заступник директора департаменту -
начальник відділу експлуатації та
енергетичного менеджменту Департаменту
обліку державного майна

/В.В. Ніколайчук/

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТАУРІ ІНЖІНІРИНГ»

код ЄДРПОУ 40289491

Директор

/І.О. Соловійов /

План фінансування
авторського нагляду на об'єкті:
«Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою:
м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19»

КЕКВ	Разом, грн	За роками, грн	
		2023	2024
3142 (Реконструкція та реставрація інших об'єктів)	92 901,60	67 399,20	25 502,40

Замовник

Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг
код ЄДРПОУ 39369133

Заступник директора департаменту -
начальник відділу експлуатації та
енергетичного менеджменту Департаменту
обліку державного майна



М.П.

/В.В. Ніколайчук/

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ»

код ЄДРПОУ 40289491

Директор



/І.О. Соловйов /