

Погоджено
Керівник апарату НКРЕКП

Олег КОСТРИКІН

Обґрунтування підстав для проведення закупівлі

Для здійснення авторського нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19» наявна необхідність проведення закупівлі послуг для здійснення авторського нагляду по вищезазначеному об'єкту, відповідно до чинного законодавства України.

Авторський нагляд за будівництвом об'єктів здійснюється для забезпечення виконання наступних вимог: статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» зі змінами 2023 рік №687-XIV від 20.05.1999 року № 687-XIV, статті 2 «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 року №903, ДСТУ-Н Б А2.2-11:2014 «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом». Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником протягом усього періоду будівництва та передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту, участь розробників проекту в оформленні виконавчої документації і включає, зокрема, наступне:

- ведення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду, зокрема фіксування відступів від проектних рішень при будівництві, заборона застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам, нормативним документам;
- вжиття, за необхідності, заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проектної документації;
- вжиття заходів щодо забезпечення нормативного рівня вимог безпеки;
- відвідування об'єкта згідно з планом – графіком або за викликом замовника;
- перевіряння відповідності виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
- перевіряння усунення підрядником зауважень, які були виявлені в результаті здійснення авторського нагляду;
- участь у прийманні і іспитах конструкцій, вказаних в проектній документації та в прийманні прихованих робіт;
- надання замовнику рекомендацій щодо необхідності проведення додаткових випробувань будівельних конструкцій, виробів, матеріалів.

Ці заходи забезпечують збереження відповідальності розробника проекту за прийняті в проекті інженерні рішення на протязі всього терміну експлуатації об'єкту. Здійснення авторського нагляду з виконання будівельних робіт є передумовою для підписання представниками проектних організацій актів готовності об'єктів до експлуатації.

Відповідно до абзацу 3 статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» зі змінами 2023 рік від 20.05.1999 року № 687-XIV, *«авторський нагляд здійснюється архітектором – автором проекту будівництва, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами»*. Розробником проекту «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19» є Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАУРІ ІНЖІНІРИНГ».

Враховуючи вищевикладене, керуючись абзацом 4 та 5 підпункту 5 пункту 13 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178, а саме *«роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним*

суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:, зокрема: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником; необхідність захисту прав інтелектуальної власності;», наявна підстава для проведення закупівлі послуг «Авторський нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «Реконструкція сховища (захисної споруди цивільної оборони) № 107588 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19» за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу на суму 92 901 грн 60 коп. (дев'яносто дві тисячі дев'ятсот одна грн 60 коп.) без ПДВ, зі строком надання послуг до 31.12.2024 року

Заступник директора департаменту –
начальник відділу експлуатації та
енергетичного менеджменту
Департаменту обліку державного майна



Віктор НІКОЛАЙЧУК